

4-263-54.

1863.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

obras

MADRID.

CLASE

Reparaciones

Espediente de licencia a D. Juan Manuel
del Hoyo para hacer algunas obras de
ornato y comodidad en su casa calle de Sto-
ledo n.º 43, con vuelta a la dta Colegiata
n.º 17.



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitulos

Set
Ex
lion
ro
th
cip



Reg.^o fo. 512.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M. N. S.

Don Juan Manuel del Hoyo dueño de la casa en
Madrid N.º de esta corte y su calle de Toledo N.º 43. Moderno con sual
Set.º de 1863. la ala de la Colegiata N.º 17. de la Manzana 143.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento a V. E. hace presente. Que mandados ejecutar Varios

Para a la Comi-obras de segundades en la citada casa por orden del Sr.
cion de obras, pre-Emiente de Alcalde del Distrito de la Audiencia, se han
rio informe del Muni-Verificado como disponia, mas como estas no sean las su-
arquitecto. Muni-Verificado como disponia, mas como estas no sean las su-
cipal ala Seccion. ficientes para que la espuesada finca resulte con el ornato
comodidades y decoro que exige su situacion local, he proye-
tado la reforma que aparece de los adjuntos dibujos del Arqui-
tecto que los suscrive, dentro de lo que permiten las reales or-
denes y acuerdos de V. E. para esta clase de obras, y particu-
larmete la reducion a una linea la fachada de la calle de la
Colegiata, por lo que.

De V. E. suplico en atencion a lo ~~dis~~puesto, se sirva concederme la com-
petente licencia, para fin de dar principio a la espuesada obra por ser justificada

Madrid 12 de Ares de 1863.

Juan Manuel del Hoyo

Exmo Sr.

Me he enterado de la instancia de D. Juan Manuel del Hoyo, dueño de la casa Calle de la Colegiata n.º 17 con vuelta a la de Toledo n.º 43 ambos de la nueva numeración perteneciente a la Manz.ª 14.ª, dirigida a que se le permita hacer en dicha finca además de las obras de seguridad mandadas hacer por el Sr. Teniente de Alcalde de aquel Distrito, las de ornato, comodidad y decoro que segun el interesado están dentro de lo que permiten las Reales ordenes y acuerdos de V. E.

Tambien me he enterado detenidamente de los planos formados por el profesor de Arquitectura D. Juan Ant.º Sanchez y de la memoria descriptiva del proyecto de reforma a que aquellos se refieren, teniendo a la Vista (aunq.º confidencialmente) el informe emitido por mis compañeros D. Felix M.ª Gomez y D. Juan.º Berca dado de orden de dicho Sr. Teniente de Alcalde.

En vista de dichos documentos debo sentar como preliminares, 1.º Que la fachada a la Calle de la Colegiata se halla en mal estado, 2.º Que esta misma fachada compuesta de dos partes o lineas diferentes, la primera a partir del angulo a la Calle de Toledo en 43 p.º de longitud esta segun el citado informe en la alineacion aprobada por S. M. en Real orden de 10. de Marzo de 1854, y la segunda se halla fuera

de alineacion. Y por ultimo que para la obra
de que se trata debe tenerse presente la regla
4.^a de la Real orden de 9 de Febrero del presente año.

Supuesta la circunstancia de hallarse en
alineacion la mayor parte de la fachada a la calle
de la Colegiata, creo no haber inconveniente en hacer
en ella las reformas que demuestra el plano, asi co-
mo el construir un trozo nuevo de fachada para qui-
tar el chaflan que hoy hace la segunda linea, colo-
candole en la alineacion aprobada.

In cuanto a la fachada que da frente a la
calle de Toledo y que se halla fuera de la alineacion,
rige en ella la citada regla 4.^a que prohibe la
construccion de los arcos de silleria, ladrillo, raqueta,
mamposteria, ornigon, fundicion o hierro; y como
se trate de rasgar los huecos claudales mas altura,
esta operacion supone la construccion de nuevos ar-
cos para cerrar dichos huecos, de consiguiente, si bien
considero poderse conceder el permiso necesario para
realizar las obras por la calle de la Colegiata hasta
el punto de hacer la fachada nueva toda vez q.
se halla exactamente en la alineacion aprobada, no
pienso del mismo modo en cuanto al rasgado de
los huecos por la calle de Toledo; sin embargo,
como esta no es mas que una opinion que aunq.
fundada en la letra de la Real orden sobre obras
en casas no alineadas, pudiera no estar confor-
me con el espiritu de la misma, para no causar
perjuicio al interesado con la negativa absoluta,
talvez infundada, me parece que debiera ilus-

Tramite este asunto oyendo el dictamen de la Junta
Consultiva de Policia Urbana y Edificios Publicos,
el cual no solo resolveria el caso presente sino
que determinaria lo que debiera hacerse en ca-
sos de la misma especie.

V. E. sin embargo dispondra' como siem-
pre lo mas conveniente.

Madrid 26 de Abo de 1863.

Manuel Sanchez Penedo

Memoria Descriptiva

La casa calle de Toledo número cuarenta y tres moderno, con vuelta ala acia solajata, Es el distrito de la Audiencia de esta corte, tiene sita su fachada al poniente y la segunda al nordestina parte de la acia manriana. H. B. numero dorado antiguo y uno de sus angulos. La forma de planta es un citagono irregular, de construccion antigua en su mayor parte, dispuesta en cruces paralelas alas fachadas, con alturas distintas los pisos ocasionando en algunos, un considerable banguo en el interior, siendo esta casa la primera de la anomala distribucion que tienen las habitaçiones cuyas oficinas se hallan en varios pisos.

La construccion data al parecer del siglo diez y siete al diez y siete, en su mayor parte, observandose adiciones despues, que marcan la poca inteligencia con que se ejecutaron. Se compone su construccion de muros de mamposteria de pedernal, fabrica de ladrillo, las pocas lunetas y algunas luniteras, las fachadas tambien de ladrillo, y entramadas con los gruesos necesarios al efecto, las trabieas entramadas en su mayor parte, y de fabrica las medianerías; Los pisos de covedilla y solados con rasilla, los huecos de fachada carecen de simetria y dimensiones, que les recomendaria para la buena ventilacion y luz que hoy no tienen las habitaçiones.

iones. Este ligero apunte de una idea del estado de la casa referida y tiene la justificar la necesidad, de proceder no solo a su reparacion sino a su regularidad y ornato por hallarse en punto tan frecuentado y preferente cuyo templo contiguo como Real Iglesia de San Isidro, atrae siempre un numeroso publico a sus funciones religiosas y conmemorativas.

Prescrita la reforma segun se indica en los planos, reducera en la fachada principal, disminuir las dimensiones de los huecos y colocar balcones y alero nuevo, corriendo jambas de las impostas abultadas en los puntos que no lo estan.

En la fachada de la calle de la colegiata, habra en el chaflan que forma en la terminacion de aquella para que forme una sola linea la referida fachada rompiendo nuevos huecos, y aumentando la pequena altura que falta, para que la coronacion del alero corra ha nivel yate con el de la vuelta por la calle de Toledo igualmente que las impostas y huecos. empleando en estas operaciones, materiales, de buena clase y calidad a fin de que resulte la obra proyectada con toda la solidez y perfeccion que requieran las de su clase y punto en que esta situada la finca.

Madrid diez de setiembre de 1863.

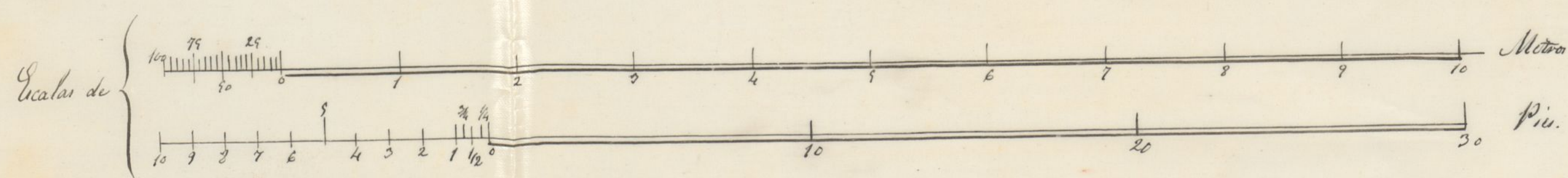
Francisco de Paula Diaz
Juan Ant. Sanchez

al
la
suo
to
ligno
me
as
legua
da
ceos
bas
esten
uras
uella
ada
e
ua
no
alle
lean
dad
der
to
2.

129
Cobertalla

Proyecto de reforma de la casa en esta Corte calle de Toledo n.º 43 moderno con vuelta a la de la Colegiata n.º 17 de la manzana 143

Fachada calle de Toledo.



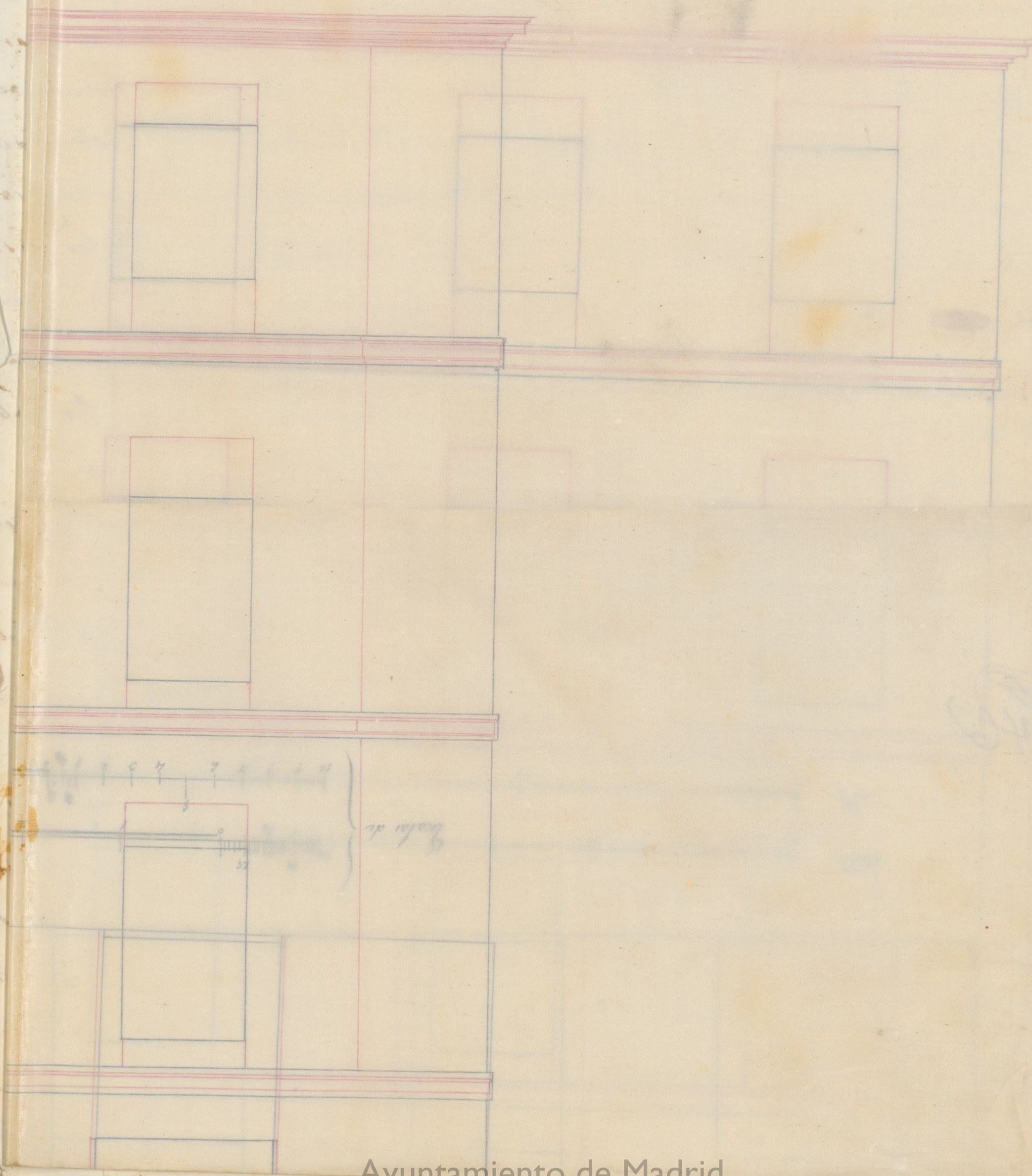
Madrid 6 de Setiembre de 1863.

Juan Ant. Sánchez

[Signature]

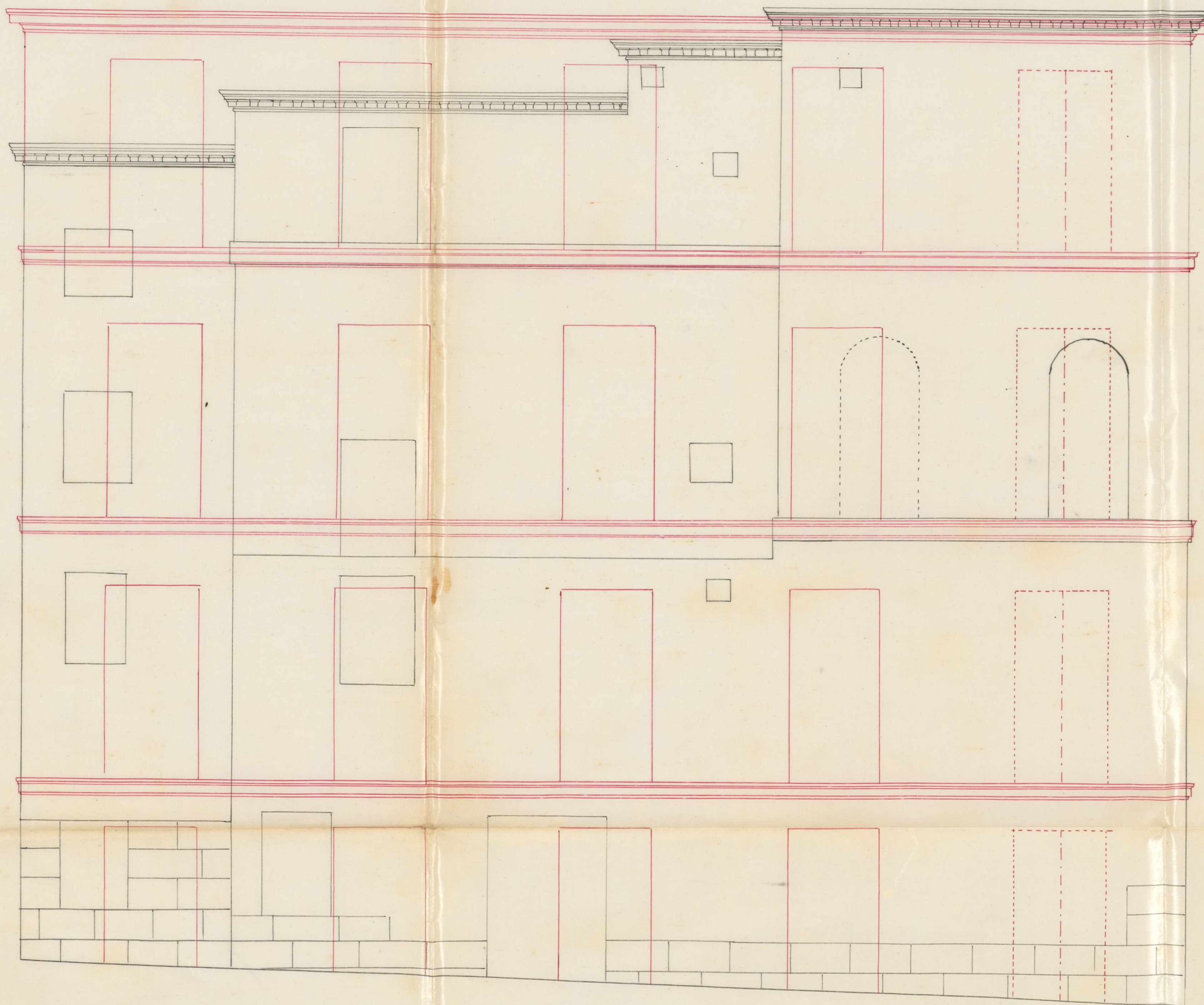
Proyecto de la casa de la calle de Toledo n.º 17 de la man.

Fachada calle de Toledo



Proyecto de reforma de la casa en esta Corte calle de Toledo N.º 113 moderno con vuelta á la de la Colegiata N.º 17 de la manzana 113.

Fachada calle de la Colegiata.



Madrid 6 de Setiembre de 1862.

Juan Ant.º Sánchez

Hoyos

Proyecto de reforma de la casa en esta Corte calle de Toledo N.º 43 moderno con vuelta á la de la Colegiata N.º 17 de la manzana 143.

Planta baja.



Madrid 6 de Setiembre de 1863

Juan Ant. Sanchez

Escala de $\frac{1}{10}$

Ayuntamiento de Madrid

1863

Proyecto de reforma de la casa en esta Corte calle de Toledo N.º 42 moderno con vuelta á la de la Colegiata N.º 17 de la manzana 142.

Planta Segunda: y analogas la p^{ra} y t^{er}ca.



Escala de $\frac{1}{50}$

Madrid 6 de Setiembre de 1860.

Juan Ant. Sanchez

24/07/1860



En Ponte sobre el río de la Puerta con vuelta a la de la

Planta Segunda y analogas la pñal y





Excmo. Señor

Señalando solicitados por D. Juan esta-
nuel de Arco licencia para hacer algunas obras
de ornato y comodidad en su casa calle de Toledo
n.º 43. con vuetta a la dha. Colegiata n.º 17, de
la manr.ª 143, con arreglo a los diseños y memo-
ria descriptiva que acompaña en cumplimiento
de lo prevenido en la Real orden de 9 de Febrero
de este año; la Comisión de Obras, de confor-
midad con el dictamen del Arquitecto e In-
geniero de la Sección, si bien no encuentra in-
conveniente en que se le conceda para realizar
las obras por la calle de la Colegiata, toda vez
que se halla en la alineación aprobada, pudiendo
construir un trazo nuevo de fachada para quitar
el chaflán que hoy hace la segunda línea, opor-
ta no puede acceder a la reforma que se
proyecta por la calle de Toledo, por hallarse la
fachada fuera de alineación, y estar en oposición
a la regla 4.ª de la citada Real orden que prohíbe
el alzado de los huecos para darles mayor altura,
proveyendo se comuniqué al interesado a los efectos
oportunos. Madrid 6 de Octubre de 1863.

Peyramet

Delascaín

Madrid 8 de Oct. de 1863.

En Ayuntamiento

Octubre 24
Con el Excmo. Ayuntamiento

Alte.



[Faint, mirrored handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

[Faint handwritten signatures and text at the bottom of the page.]

Ex Certe de etialde de D. de la Audiencia

31 de oct. 1863.

Habiendo solicitado licencia por D. Juan Manuel de el Rey para hacer algunas obras de ornato y comodidad en su casa Calle de Toledo n.º 43, con v.ª a la de la Colegiata n.º 17, a la manzana 143, con arreglo a los diseños y memoria descriptiva de la reforma, que acompañaba, en cumplimiento de lo prevenido en la Real orden de 9.º de Mayo del año 1860, el Excmo. Ayuntamiento de esta Villa, de conformidad con el dictamen del Excmo. Ayuntamiento Municipal de la Sección, si bien no halla inconveniente en que se hagan las reformas que se intentan por la Calle de la Colegiata, mediante a hallarse en alineación la mayor pte. de su fachada, ^{habiéndose construido} ~~construyéndose~~ en trozo nuevo de fachada para quitar el chaflán que hoy tiene la 2.ª línea, colocándole en la alineación aprobada, ha acordado no poder acordar a que se verificase el rasgado a los huecos por la Calle de Toledo dándole mas altura, así por hallarse dicha fachada fuera de alineación, ^{cualto} ~~como~~ que p.ª ella rige la Regla 4.ª de la citada R.ª.ª.ª. que prohibe la construcción a los cercos de Sillería, ladrillo, fundición, ^{superfido} hierro, sin la que no podría realizarse el rasgado. Lo que comunico a V.ª.ª. p.ª su conocimiento y que se sirva disponer llegue al al propietario, a los efectos oportunos, avisando del resultado a los efectos oportunos.

Dos &

Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de la Audiencia

Madrid 9 Dic.^o 1863

Por acuerdo del Excmo. Ay.^{to}

Vuelva al Arquitecto, para que continúe en aquellas obras de Municipal de la Sección 1.^a y 2.^a y comodidad.

para que en vista de lo

resuelto en este expedien

te y de la conformidad

del interesado a no ej.

contar mas obras que las

correspondientes a las

calle de la Colegiata,

consigue las reglas y

condiciones con

venientes para que

pueda llevarse

a cabo las reparaciones por dicha calle

D. Juan Manuel del

Hoyo dueño de la casa n.^o 40 de

la Calle de Toledo, ha prestado su

conformidad al notificarle lo resue

to por el Excmo. Ayuntamiento a

su instancia en solicitud de licencia

para que en vista de lo

resuelto en este expedien

te y de la conformidad

del interesado a no ej.

contar mas obras que las

correspondientes a las

calle de la Colegiata,

consigue las reglas y

condiciones con

venientes para que

pueda llevarse

a cabo las reparaciones por dicha calle

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Por el Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Excmo. Ayuntamiento de Madrid

El Secretario del Excmo. Ayuntamiento de esta H. Villa.

Ayuntamiento de Madrid

Opino Sr.

- En cumplimiento de lo que dispone el anterior acuerdo en el expediente unido sobre obras de ornato y comodidad en la casa n.º 43 de la calle de Toledo con vuelta a la de la botegiata n.º 17, someto a la aprobación de V.E. las siguientes reglas y condiciones a que deberán sujetarse dichas obras en solo la fachada de la segunda de dichas calles
- 1.ª Las obras se ejecutarán bajo la Dirección y responsabilidad de Arquitecto de la Academia de S. Fernando y con sujeción al plano de fachada que obra en el expediente y que está suscrito por el Arquitecto Don Juan Antonio Sanchez
 - 2.ª Se construirá una voluta al frente de toda la línea de la fachada a la britancia y con la altura establecida en las disposiciones generales vigentes
 - 3.ª La altura total de la fachada con inclusión del alero en su nuevo aumento no excederá de quince metros contados desde un punto tomado a la britancia horizontal de siete metros desde el mar bajo una rasante de la acera
 - 4.ª En la apertura de los nuevos huecos será preciso que sus ejes correspondan a planos en todos los puros, prohibiéndose los trumbales de madera y ejecutándose en dicha fachada todas las obras con materiales idénticos a los existentes y en las respectivas alturas, y el alero podrá ejecutarse según el parecer del Arquitecto Director sin exceder de un

- vuelo regular, colocando sobre el mismo una tira generosa de plomo para recibir las aguas y dirigir las a la alcantarilla pública por bajadas también de plomo embutidas en el muro de fachada o en la parte exterior en salmucidos que se formen procurando contribuyan al ornato de aquella
- 5.^a Para el vuelo de los balcones se tendrá presente el artículo 180 de las Ordenanzas Municipales; la espaciación de los balcones será de 0,^m 11 quedando las patillas bien recibidas en el grueso de la fachada y entregadas 0,^m 28 por lo menos
- 6.^a En las puertas no habrá batientes ni peldaños que salgan del filo de las fachadas y la cerradura se reproducirá con perfección y armario al ser y estado que hoy tiene sin establecer umbrales horizontales mas que entre las mochetes de las puertas
- 7.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción pintando de un color claro al óleo las puertas y colocando sobre la del portón el número de la casa ~~24~~
- 8.^a El arquitecto de la sección podrá siempre que lo crea conveniente reconocer la obra, estando además el dueño obligado a dar aviso cuando haya colocado el alero. ~~25~~
- 9.^a En la construcción y formación de los andamios para la ejecución de las obras gruesas así como para las de reboco se cumplirá lo prevenido por los acuerdos vigentes y además se observarán con puntualidad los artículos noventa y seis — ciento — ciento cinco — ciento seis — y ciento ochenta de

las Ordenanzas Municipales. #

Madrid 12 de Diciembre de 1833

Joaquín María Verea

D. José María y Silva, Duque de Soto y. Al
calde Corregidor de esta M. M. Villa. S.^a

Abriéndose solicitada licencia por D. Juan
Manuel del Hoyo para hacer algunas obras
de ornato y comodidad en la Casa de sup
jeriores de la sita en la Calle de Valdeol
n.º 43, con vuelta a la de la Colegiata n.º 1,
de la man.º 43, ~~se instruyó~~ con arreglo
a los planos y memoria descriptiva que se
acompañaba, en cumplimiento a lo pre-
venido en Real orden de 9 de Febrero de este
año se instruyó el oportuno expediente, y
con presencia de lo informado por el
Arg.º Municipal de la Sección y oído el
dictamen de la Comisión de Obras, el Sr. Alc.
Ayunt.º por su acuerdo de 8 de Octubre últi-
mo, si bien no encuentra inconveniente en
concedersela para realizar las obras por la
calle de la Colegiata, toda vez que se halla
en la alineación acordada aprobada, quie-
do construir un trazo nuevo de fachada para
quitar el chaflan que hoy hace la segund
línea, colocándole en la mencionada línea.

cuin, ha dispuesto no se lleve a efecto la
reforma que se proyecta por la calle de
Toledo, por hallarse la fachada fuera
de alineacion, y estar en oposicion a
la regla 4.^a de la citada Real orden de
9 de Febrero de este año, que prescribe la con-
struccion de los arcos de Silleria, ladrillo, re-
juela, maniquesteria, orricon, fundicion
hierro, y por consiguiente el rasgado de
los huecos dandoles muy altura.

Conforme al interesado con el precedente
acuerdo debiera sujetarse para la refor-
ma de otra Calle de la Delegata al pla-
no de fachada presentado, ejecutando
las obras bajo direccion de profesor, y obser-
vando ademas las reglas siguientes.

Se construira una baya 4.^a hasta =
~~el numero~~ de la casa alero, o sea hasta
concluir la regla octava.

En la construccion y formacion de la
andamio, 4.^a hasta = ordenanzas Mun-
cipales.

Por ultimo se tendra presente el art.
lo prevenido en el art. 94 de la ordenan-
za de Policia Urbana que dice „concedi

de que sea la licencia para la nueva co-
nstrucción, no se permitira' mas plazo que
el de tres meses para dar principio á
ella.

Madrid 20. de Diciembre de 1863.

Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del A. Pto. de la Audiencia

Presentando á V. S. la licencia expedida
á favor de D. Juan Manuel del Hoyo pa-
ra hacer algunas obras de ornato y comodi-
da en la casa de su propiedad sita en
la Calle de Toledo n.º 43, con vuelta á la

con sujeción de la Colegiata n.º 17, siendo por ésta he-
cho lo terminan-
te porcenidastina por la que se le permite hacer
en la Orden
de 9 de Feb. de
cor. año,

estas obras sin tocar en nada á la fa-
chada de la Calle de Toledo; á fin de que
V. S. se sirva disponer sea entregada á
el interesado á los usos correspondientes.

Dijó &c.

