

L-279-28.

1864

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

Obras.

CLASE *Construcción.*

*Expediente promovido a instancia de D. Diego
Montaut y Putrin, Director del Banco de Economía,
para construir de nueva planta la casa de su
surguedad, sita en la Calle de Pelayo n.º 40.*

Pelayo, 46-48 (2013)

1881

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE



Respicio.

Se suscriben la ord. en
1.º Julio 64.

El Sr. D. San-
tiago Argueta, se ha
servido señalar la hora
de las diez de la mañana
del día 2 de Julio proxi-
mo venidero, p.º que ten-
ga efecto el acto de la
tirada de sufragios solici-
ta-
do por D. Diego de Mon-
taut y Dubrit, dueño de
la Casa Calle de Pelay,
n.º 70.

Lo que tengo el honor
de elevar al sup.º ^{Or}conocim.
de V. S.

Dios que a V. S. m.º p.º Ma-
drid 30 de Junio 1864.

El Inspector t.º
Ynocencio Corvino

Sr. Secretario del Excmo Ayuntamiento de
esta M.º P.º. Ayuntamiento de Madrid



Via pública.
Division Central.

Efectuada en este día to-
tiva de cuerda y ^{to}renovam.
de Variante de la casa n.º 70. de
la Calle de Pelajo, rema-
nifesto al Sr. Regidor que
presidió el acto, que la va-
riante debería permanecer
la misma que antes ofec-
taba por no parecer nece-
saria la alteracion de la
gruta. de la Calle.

Lo que tengo el honor de
poner en conocimiento de
V. H. para los efectos que
haya lugar.

Dios

que a V. H. m. a. I. Ma-
drid 2. de Julio del 1864.

Carlos M de Castro

Per. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam.^{to}

Ma
64.
Auto

As



Reg.º fo 131.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.

D. Diego Montaut y Dutrey, Director del Banco de Economías de S.E. con la debida consideracion hace presente: Que habiendo sido adquirida por esta Sociedad la Casa sita en esta Corte y su Calle de Delago número 6 Antiguo 7º moderno de la manzana 327, y desandando edificar de nuevo en el solar de la misma =

A S.E. suplico se digne ordenar se proceda a tra de curdad con arreglo a la alineacion de dicha calle, gracia que espero mereca de las notorias rectitud de S.E. cuya vida guarde Dios muchos años. Madrid 23 de Junio de 1864.

Diego Montaut y
Dutrey

Madrid 23 de Junio de 1864.

Para el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito del Magisterio, para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. Regidor Vocal de la Comision de Obras Sr. Santiago de Argueta, del interesado, su arquitecto, el municipal y el Calle de Arce 19.ª parte

El Ingeniero Director, por lo respectivo
a la rasante; se proceda al
acto de la tira de cuerda, infor-
mando el profesor de Milla del resul-
tado y firmando al dueño no fue-
ra de dar permiso a las obras sin la con-
fidente licencia.

El Alcalde Corregidor

Pluto

Madrid 29 de Junio de 1864.

Llevar a efecto la tira de cuerda
que se ordena en la anterior, en el día
y hora que se sirva señalar el Sr. Al-
calde Vocal de obras Don Santiago de
Angulo, con asistencia de las demás
personas que se expresan en la mis-
ma

El Jefe de Obras

Francisco Lomalo

Madrid 30 de Junio de 1864

Para que pueda tener efecto la tira de cuerda
a que se refiere la providencia anterior, se-
ñalo el sábado, dos del proxi. Julio a las
diez de la mañana.

Angulo

Excmo Señor. En cumplimiento
del decreto de S. E. y teniendo en cuenta
el plano aprobado por Real orden
de 13 de Julio de 1859 para la ca-
lle de Pelayo, he providido á marcar
la alineacion de la casa señalada por
lo mismo con el numero setenta, re-
sultando:

1.ª Que la nueva fachada á la ca-
lle de Pelayo se establecerá sobre la
línea recta que se obtenga, despro-
longar las casas de moderna cons-
trucción, numero setenta y seis y se-
senta y ocho, resultando remeterse por
la medianera derecha cincuenta y nue-
ve centímetros, y por la de la izquierda
sesenta y nueve centímetros, que en los
veinte y cuatro metros, catorce centí-
metros, que tiene de longitud la actual
fachada, hacen quince metros cuadra-
dos cuarenta y cuatro decímetros cua-
drados, ó sean ciento noventa y ocho
pies cuadrados y ochenta y siete cen-
tímetros de pie cuadrado, que á fuerza

de treinta reales, importen la cantidad de cinco mil novecientos sesenta y seis reales y diez céntimos, que deberán abonarse al interesado de los fondos Municipales, ~~no~~ estando conforme con esta tasación, el Esgr. arquitecto del interesado.

2.^a La altura de las fachadas no excederá de quince metros hasta la línea superior del alero, medidos a los siete metros del punto mas bajo (siendo la variante de la calle, la que señale el Señor Director de aguas y alcantarados.

3.^a Se podrá construir por bajo, con la altura de tres pies, medidos por el punto indicado, principal, segundo y tercero, siendo arbitraria la altura de estos últimos siempre que no tengan mas de diez pies de altura. Sobre la altura total señalada, no se construirán en interior ni exteriormente buhardilla, vidrieras, ni mas obras que las pa-

ramente indispensables para cubrir
la casa.

La O. D. o se permite salirse ni re-
tirarse de la alineacion acordada
con ningun cuerpo del edificio, nió
después de sentado un rosalo corrido,
de cantera, de la altura de un me-
tro por lo menos. Madrid 8 de
Julio de 1864.

Alvaro Gomez



Reg^{to} 131.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor

D^{no} Diego Moritau, como direc-
tor del Banco de Economías, a V. E.
con el respeto debido hace presente,
que habiendo obtenido la licencia para
el derribo, y tiradas las alineaciones
para construir de nueva planta la
casa calle de Delayo n.º 70, con ac-
cesorias a la de Pegueros n.º 11, de
la manzana 327, son adjuntos los pla-
nos de fachadas por los cuales se
ha de construir dicha casa, por tanto
A V. E. suplica se sirva aprobar los adjuntos
planos de fachadas y proveerle de
la licencia que solicita, de lo que rei-
birá favor.

Madrid 11 de Agosto de 1864.

El Argto

Diego Moritau
autor

Juan Lorenzo

Madrid 11 de Agosto de 1864.

Vase el antecedente y fuese a la Comisión
de Obras previo informe del Argto. Municipal
de la Sección.

Excmo. Sr.

Ayuntamiento de Madrid

Señores

de la Comision de ——— Obras. Esee-
minado el plano ——— de fachada
de la casa que trata de construirse de
nueva planta, por cuenta de la sociedad
titulada Banco de Economias, en la ca-
lle de Pelago, numero setenta, manra-
na treientas veinte y siete, formado por
el Arquitecto de la Real Academia de
Dobles Artes de San Fernando Don Si-
doro Lerena, le hallo conforme a lo
previsto en la Real orden de 10 de
Junio de 1854, por lo que no veo incon-
veniente en que V. S. S. se sirvan conce-
der la licencia que se solicita, siempre que
en la construccion se atengan al diseno
presentado y a las reglas siguientes.
Ho informando a V. S. S. respecto de las
reglas de construccion y plano de fa-
chada de la casa calle de Pegueros, in-
terin no sea aprobada por la Superio-
ridad la aluacion propuesta para
dicha calle, hasta cuya fecha no po-
dra el interesado dar principio a la
reedificacion de la casa, sita en dicha

calle de Pequeños.

1.^a Los muros han de construirse sobre terreno firme con pedernal vivo y mercla de cal y arena, dándoles cuatro pies de espesor hasta catorce centímetros más bajo del enraz de la calle, en donde retallándose catorce centímetros de cada lado, se sentará el vocalo general de cantería de ochenta y cuatro centímetros de alto por lo menos, y otros ochenta y cuatro centímetros de grueso, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, y continuando estas a nivel en toda la linea de fachada hasta el magbajo.

2.^a Sobre el referido vocalo y con su espesor seguirá la fachada de fábrica de ladrillo y mercla de cal y arena hasta la imposta del piso principal, y de la misma fábrica los demas pisos con inclusion de los arcos de puertas y ventanas, sin per-

mitir a los entallados, y tallándose
por la parte interior y proporcional-
mente, a fin de que resulte a la al-
tura del aricuto del alero de setenta
centímetros de espesor, el cual podrá e-
jecutarse según el parecer del Ar-
quitecto Director sin exceder de un
suelo regular, colocando sobre el mis-
mo una línea general de plomo pa-
ra reunir las aguas y dirigirlas a la
alcantarilla general por bajadas tam-
bién de plomo embecidas en los muros
de fachada o en la parte exterior en
los rehundidos que forman los pabe-
llos, procurando con todo el or-
nato y decoración de las mismas.
3.ª El suelo de los balcones del piso
principal no excederá de cuarenta
y dos centímetros, ni de veinte y ocho
centímetros los del segundo y tercero,
dándoles un metro y cinco centíme-
tros de altura, y al intervalo de los ba-
lcones once centímetros, quedando
las patillas bien recibidas en ellas.

grueso de las fachadas veinte y ocho cen-
tímetros por lo menos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni
pellanos que salgan del filo de las facha-
das, a fin de no entorpecer el tránsito
público.

5.^a Las aceras serán de losas de piedra be-
roquena de catorce centímetros de espesor
y ochenta y cuatro centímetros de salida,
sentándolas con mortero de cal bajo la va-
sante que se indica en el informe de alinea-
ción y sin establecerse lumbreras hori-
zontales en las mismas, debiendo estas colocarse
entre las moquetas de las puertas o
aplomo de los huecos.

6.^a Se rebocarán las fachadas imi-
tando un buen orden de construc-
ción, pintando de un color claro
al óleo las puertas, y colocando so-
bre la del portal el número de
la casa. #

7.^a El arquitecto de la sección po-
drá siempre que lo crea conveniente re-
conocer la obra, estando además los

Duenos obligados a dar aviso puntado el
vocal de cantería, enviando el piezo
principal, colocado el alero y despues
de totalmente concluida la finca con
objeto de reconocer si se encuentra
en estado de alquilarla.

8.^a # En la construcción de andamios de
las fachadas se dispondrá que las
aluzas sean de resmas colocadas frente
a los huecos, a excepción de las de los
extremos que estarán en la línea
de las medianerías, siendo las puntas
de maderos de a seis y los tablonos de
buena calidad sin nudos saltadizos, po-
niendo tres en el ancho de cada anda-
miada, cuidando el Señor Arquien-
tecto no se carguen demasiado, y
para evitar en lo posible todo inci-
dente desagradable se colocarán mader-
os de a ocho y de a diez entre las al-
uzas que sirvan de antepechos, ele-
vándolos de los tablonos unos cuatro
pies procurando al establecerlos per-
cantes la mayor solidez posible co-

no igualmente en los andamios interiores -
ver~~el~~ L. S. S. en vista de lo expuesto y
con un superior ilustracion acordarán
lo que estuviere conveniente. Madrid 17
de Agosto de 1864.

Alejo Gomer

FACHADA-POR-LA-CALLE-DE-PELAYO-Nº-70.

MANZANA-Nº327.



Escala 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros.
Escala 0 10 20 30 40 pies.

José Linares



Excmo. Sr.

La Comisión de Obras le da por parecer que
de servirse V. E. conceder a D. Diego Montañá
y Putrín, Director del Banco de Economía,
la licencia que ha solicitado para construir
de nueva planta en el solar propio de dicha
sociedad, sito en la Calle de Pelayo n.º 3 anti-
guo, y lo moderno, de la numer. 327, a cali-
dad de que la edificación se haga con sugo-
ción a la alineación y rasante señaladas, al
plano de fachada presentado, y a las demás re-
glas y condiciones que el Ayuntamiento Municipal
consigna en su informe.

Madrid 19 de Agosto de 1864.

Plasevair

Luis


Alc. y Acad. P.

Max

Año 20 de Agosto de 1864.

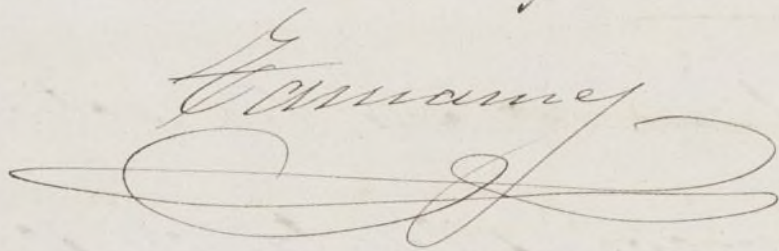
Don Ayto. local. etc.

Conforme con la comisión



Agosto 20

Con el Excmo. Ayuntamiento



Don J. N.

interior

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

Don J.

D. José Menia y Pando, Duque de Tamames y Alcalde
interino de esta Villa &c. &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Diego Montau
y Dutrie, Director del Banco de Economías, y para construir
de nueva planta la Casa de la propiedad de ^{sta} Sociedad
de dicho Banco, sita en la Calle de Pelayo, num.º 6 an-
tiguos, 70. moderno de la mañana 327; se instruyó el
oportuno Expediente, y marcada la alineación con
arreglo a la aprobada por Real orden de 13. de
Julio de 1859; presentado el diseño de fachada, halla-
do conforme por el Arquitecto Municipal de la Sección,
emitido su informe, y oído el dictamen de la Comi-
sión de obras, se le ha concedido el Com. Ayuntamiento
por su acuerdo de 26. de Agosto último, a condición de
ejecutar las obras, bajo dirección de profesor, de su-
getarse al mencionado diseño, de guardar la mis-
ma Variante que antes afectaba, por no ser necesaria
la alteración de la general de la Calle, y de observar
además, las Reglas siguientes =

Segun Certi-
ficación g.º epida-
el profesor de la
y original preente
el ins.º en la Con-
taduría de la A.
una vez termina-
da la fachada =

La nueva fachada &c. = hasta = ^{fondo Municipal (añadido)} ~~un metro y medio~~
La altura de las fachadas ~~hasta~~ por lo menos.
Los cimientos han de construirse &c. hasta = n.º de la Casa.
El Sr. teniente de Alcalde del Distrito y yo, podre-
mos disponer
mos, cuando lo tengamos por conveniente, que

se Reconoce acerca del estado y construcción: esto
sin perjuicio de que el interesado de aviso, cuando
este sentado el zócalo de cantería, enrasado el piso
pual, coronada la fachada con el alero, y concluido
completamente el edificio; a fin de que por este
Reconocimiento, se acredite la obervancia de lo man-
dado en el particular, y que la Casa se halla en
estado de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal de la Sección,
podrá Reconocer la obra, siempre que lo juzgue
oportuno.

En la construcción de andamios interiores. =

Por ultimo, se tendrá presente lo prevenido en el
art. 9.º de la Ordenanza de Policía Urbana, que
dice, concedida que sea la licencia para la nue-
va construcción, no se permitirá mas plazo, que
el de tres meses para dar principio a ella'

Madrid 1.º de Set de 1864.

El Teniente de Alcalde del Distrito del Hospicio.

Acompaño a V. S. la licencia expedida a D. Diego
Montaut y Dutier, como Director del Banco de Econo-
mías, para construir de nueva planta la Casa de la
propiedad del referido Banco, sita en la Calle de
Pelays, num. 6. antiguo, 70. moderno, man. 327,

a fin de que V. S. se sirva disponer sea entregada
al interesado a los mas oportunos.

Dios &c

Sr. Contador de esta Villa.

Concedida licencia a D. Diego Montaut y Duran,
Director del Banco de Economias, para construir de
nueva planta la casa de la propiedad de Dho Banco,
situa en la Calle de Pelayo, n.º 6. antiguo, 70 mod.
m.º 327; Resulta de la alineacion marcada por el di-
rector Municipal de la Seccion que deja la finca
a favor del tranvía ^{ppco} una extension superficial
de 128 pies cuadrados y 87. centenas de pie cuadrado,
que a precio de 30. reales, importan la cantidad
de 5966 rs. 10. centimos, que debian abonarse
al interesado de los fondos ~~publicos~~ Municipales,
segun Certifu que espida el profesor de Villa, y
original presente aqui en esta Contaduria, una
vez terminada la fachada.

Dios &c

En la ciudad de Madrid a 11 de Mayo de 1808

Yo el Subdelegado de la Real Audiencia de Madrid

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz

Don Juan de Dios de la Cruz