

1864.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

*Expediente promovido a instancia de D. Pedro Fernandez
en solicitud de licencia para construir de nueva planta la Casa
de su propiedad, sita en la Riva de Cuatidores, numero 28. mo-
derno, de la man. 63=*

Ayuntamiento de Madrid

TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *la Ynculsa.*

*Se fusionaron la orden
en f.ª Nueva 64*

*El Excmo. Sr. Conde
de Villalobos, Regidor vocal
de la Comision de obras,
ha señalado la hora de las
once de la mañana del
dia tres del actual, para
la tiro de cuerdas de la
casa Calle Piqueras de cur-
tielores num.º 24.*

*Lo que tengo el honor
de poner en conocimiento de
V.S. para los efectos consigu-
ientes.*

*Dios que a V.S. sirva. Ella
dada el 1.º de Mayo de 1864.*

Fran.º José delos Rios

Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento de Madrid.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



Efectuada en este día la
tira de cuerdas y rematam^{to} de
nosante de la casa n.º 28. de la
Riviera de Curtidores, se ma-
nifestó al Sr. Regidor que
prejudicó el acto, que la va-
sante debería permanecer
la misma que antes afecta-
ba por no parecer neces-
ria la atteración del azar.
de la calle.

Lo que pongo en conoci-
miento de V. H. para los
efectos que haya lugar.

Dios

que a V. H. m. d. a. Ma-
drid 3. de Mayo. de 1.864.

Carlos M. de Castro

Ap. de la Comision de obras del Exmo. Ayuntam.^{to}

Ayuntamiento de Madrid

Ma-

64.1

to

to
u.



Reg.º 381.

Excmo Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª Villa.

D.ª Pedro Fernandez, dueño de la casa calle de Ribera de Curtidores, Num.º Veinte y cinco nuevo, y Veinte y uno antiguo de la Manriana Veinte y tres, a.º D.ª, Repetidamente le pone: Que en vista del plano de fachada de la casa de nueva planta que piensa edificar, que acompaña, conforme á la alineación que se le ha marcado á su instancia =

A.º D.ª. Suplica, se sirva aprobarlo y expedir la licencia necesaria, á fin de poder llevar á efecto la construcción de la citada fachada: Ponia que no duda merecerse de la Petición a.º D.ª que Dios que me. D.ª =
Madrid 29 de Marzo de 1864.

Excmo Sr.
Pedro Fernandez

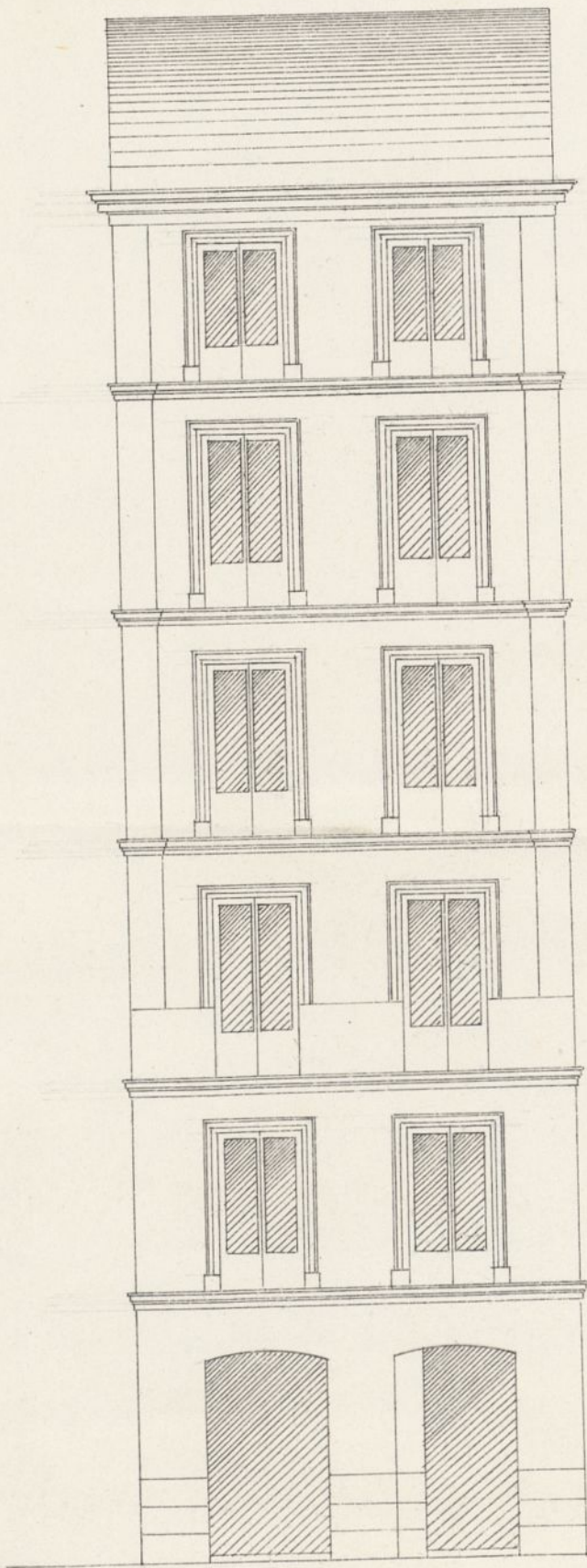
Madrid 31 de Marzo de 1864.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.
Para a la Comisión de Obras, previo informe del Arquitecto Municipal de la Sección, quien mira el antecedente de alineación que obra en su poder.

Ayuntamiento de Madrid

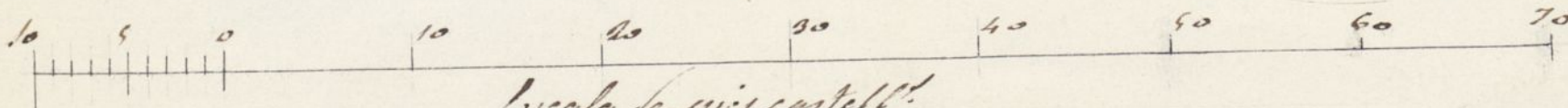


*Diseño de la Fachada de la casa que piensa construir
D^{no} Pedro Fernandez en la Ribera de Curtidores
num^o 25 moderno 2 antiguo de la manzana 73.*



Madrid 27 de Febrero de 1864

Jose M^o Much



ARCHIVO DE VILLA		
Secc.	Leg.	N.º Orden
4	280	3
Inventario n.º _____		



Reg.º fo. 331.

Excmo Ayuntamiento Constitucional De esta M. H. Villa y Corte.

D.^{no} Pedro Fernandez, Vecino de esta Corte, y dueño de la casa de la Ribera de Curtidores, Núm.º 25 nuevo, de la Manzanilla 73, a V.º. Suplicando al Excmo. Ayuntamiento a sus intereses el Demoler para construir de nueva planta la citada casa, y como quiera que para poderlo verificar, se lea indispensable la correspondiente autorización de la Municipalidad; por lo tanto =

A V.º. Suplica, se sirva ordenar por quien corresponda, se le marque la nueva alineación y altura que deberá tener en su nueva construcción: Pasa que no duda merecer de la V.º. que Dios que en. a. = Madrid 24 de Febrero de 1864.

Excmo Ayuntamiento.
Pedro Fernandez

Madrid 26 de Feb.º de 1864.

Madrid 29 de Febrero de 1864.

Señalara esta hora de cuan.

el 3 del proximo Mar. trito de la Inelusa para que se sirva disponer

las 11 de la mañana

Villalobos

Comision de obras, el Excmo. Sr. Conde de Villalobos, del interesado, su Arquitecto, el Municipal

y el Director facultativo de Empedrados por lo

respectivo a la Mente, se proceda al auto de
tira de cuentas; informando al Mente el
Profesor de esta Villa, teniendo presente el ar
tículo 427 de la Ordenanza de P.V., y pre
viendo al dueño no puede dar principio a
las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor

Hete


to a
el
l'ar
pre
is a

or

or
or
or
or
or

Señores de la Comisión de Obras.

Remiendo presente el plano de alineación de la Ribera de Curtidores, aprobado por Real orden de 17 de Octubre de 1859, he determinado la correspondiente a la fachada de la casa número 25 moderno, y en su virtud consta: 1.ª Que la citada fachada entra por la medianería de la derecha quince pies y cuatro pulgadas (4,27 m.) y por la izquierda trece pies y tres pulgadas (3,690 m.). Siendo la línea de fachada de 23 pies 6 pulgadas (6,546 m.), resulta que la superficie ocupada es de trescientos veinte y cuatro mil ochocientos setenta y cinco pies equivalentes a 25,158 m. Remiendo presente el demérito que experimenta el solar con la segregación de aquella superficie a la vez que la porción que ocupa esta finca, como situada en calle de primer orden, se aprecia a veinte reales el pie superficial, resultando en su consecuencia que los trescientos veinte y cuatro mil ochocientos setenta y cinco ^{de} pies importan la cantidad de seis mil cuatrocientos noventa y siete reales cincuenta céntimos, que percibirá el dueño de esta finca de los fondos de Madrid, terminada que sea la fachada y en vista de certificación expedida por el Arquitecto de la Sección.

2.ª - La altura de la fachada no excederá de setenta y un pies nueve pulgadas (20 met.^{rs}) contados hasta la arista superior de la cornisa y medidos por el centro de la fachada. (La rasante de la acera será la que determine el Sr. Director de aceras y empedrados.)

3.ª - En la mencionada altura se podrá construir piso bajo de 13 pies de luz; primer, segundo, tercero y sotabanco, siempre que no sea menor de diez pies, la de cada uno de estos. Sobre la total altura designada anteriormente no se podrán construir exterior ni interiormente bohardillas vidieras, ni otras construcciones que las indispensables para cubrir la finca.

4.ª - Respecto de la alineación oficial, no se podrá salir ni retirarse con cuerpo alguno sino después de haber salvado con zocalo la altura de un metro por lo menos. X

Reglas de construcción.

Examinado el plano de la fachada que se acompaña formado por el Arquitecto D. José M.^{te} Gluck, le encuentre conforme á buenos principios del arte, y á lo dispuesto en la Real orden de 10 de Junio de 1854, por lo que es de parecer el que informa, se dignen V. S. prestar su aprobación á lo que se pretende, sujetando la construcción á el adjunto alzado de la fachada y siguientes condiciones.

1.ª X Los cimientos se construirán sobre terreno firme maximizando las zanjias con mampostería de pedernal, hormigón y mezcla de cal con arena, dándoles el espesor de cuatro pies hasta medio mas bajo de la rasante oficial, á cu-

ya altura retallará a los dos liaces para recibir el zocalo de cantería que será de tres pies de altura e igual espesor, formando dos luitadas descubiertas en el punto mas alto de la rasante y corrido a nivel este punto con los demas de la fachada.

2.º— Sobre este zocalo y con su mismo espesor se elevará la fachada en toda la altura de buena fabrica de ladrillo con mezcla, retallando en cada piso por el liarz interior y continuando por este medio hasta la parte superior que tendrá solamente dos pies, prohibiendo todo lumbril y entramado al exterior. El alero o cornisa será de un buelo proporcionado y a gusto del director de la obra, debiendo coronarle con canelón de plomo para recoger las aguas, a las cuales se dará salida por bajadas de lo mismo embevidas en la fabrica, o bien al descubierto, en cuyo caso se procurará que contribuyan a embellecer la fachada.

3.º— El vuelo de los balcones no excederá del designado en la ordenanza y la altura será de tres pies y dos pulgadas procurando que las patillas sean recibidas en la fabrica de fachada un pie por lo menos.

4.º— En las puertas de calle no se permitirá peldaños ni batiante que sobresalga de los liaces de la fachada, a fin de no causar perjuicio alguno al transito público.

5.º— Las losas de la acera serán de buena piedra de granito de medio pie de espesor por tres de salida, sentadas sobre tortada de mortero de cal y arena, con inclinacion a la rasante oficial previamente determinada. En el caso de construirse lumbreras horizontales se

situaran a los haces interiores de las moquetas y al plomo de los mismos huecos de las puertas.

6.^a La fachada se rebocará, empleando colores claros agradables, imitando el genero de construccion que estime conveniente el director de la obra. X

7.^a El Arquitecto de la Seccion siempre que lo estime conveniente podrá inspeccionar la obra, y el dueño de esta, tendrá obligacion de dar aviso al Sr. Excmo. de Alcalde, sentada la 1.^a vezada de la cantería; elevada la fachada al piso prat. y a conclusion, para que sea reconocida oportunamente por el Profesor de Villa.


8.^a En la construccion de andamios, se dispondrá que las almas sean de serna y colocadas al frente de los huecos, procurando que los puentes sean de maderos de á seis y los tablones de buena calidad, usando tres en cada andamiada. Para evitar todo sacro desagradable, se colocarán antepiechos de 4 pies de altura sobre las andamiadas, procurando al mismo tiempo el mayor cuidado en la construccion de andamios al interior. X

Sin embargo de lo expuesto V.S. resolverán lo que estimen mas acertado

Madrid 16 de Abril de 1864.

El Arquitecto de la 9.^a Seccion.

Francisco Vera





Excmo. Senor

Solicitada licencia por D. Pedro Fernandez para construir de nueva planta la Casa de su propiedad sita en la Ribera de Curtidores n.º 28. moderno, de la manr.ª 63.; la Comision de Obraj no encuentra reparo en que S. E. se suva con cederela; a calidad de que el interesado siga la alineacion y ruante señaladas, se sujete al dueño presentando, y obrene la altura y demas reglas de edificacion consignadas en su informe por el Arquitecto Municipal de la Seccion.

Madrid 19 de abril de 1864.

Relasevicio Intrompido *[Signature]*

[Signature]

Dian *[Signature]*

Madrid 21 de abril de 1864.

En Ayuntamiento Const.º

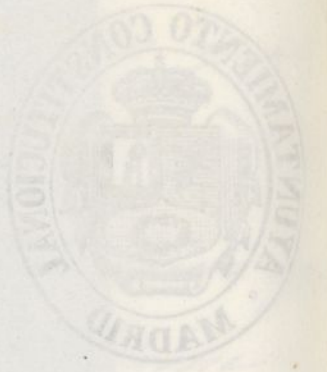
Como propone la Comision

[Signature]

Abril 29

Con el Cons. Ayuntamiento

[Signature]



D. Jose Vitoria y Silva Duque de Soto y Atcal
de Corregidor de esta M. H. villa &c.

Habiendose solicitado licencia por D. Pedro Fernan-
dez para construir de nueva planta la casa de su
propiedad sita en la Ribera de Curtidores n.º 25. mo
deno, de la manr.ª 63., se intruyo el oportuno ex-
pediente; y marcada la alineacion con arreglo al
la aprobada por Real orden de 17. de octubre de 1859:
presentado el diseño de fachada, hallado conforme
por el Arg.º Municipal a la Seccion, emitido sus
informes, y oido el dictamen de la Comision de obras,
se le ha concedido el Excmo. Ayuntamiento por sus
acuerdo de 21. del mes pmo. pasado; a condicion
de ejecutar las obras bajo direccion de Profesion, de
sergetarse al indicado diseño, de guardar la misma
garantia que antes se pedia por no ser necesaria,
la alteracion de la gen.ª de la Calle, y de observar,
ademas, las reglas sig. tes

La citada fachada entra &c. tra. por lo
menos.

Los cimientos se construiran &c. hasta
concluir la regla 6.ª

El Sr. Comisario de Atcal de D. y go
podremos disponer, cuando lo tengamos por con-
veniente, que se reconozca acerca del estado y con-
struccion, esto sin perjuicio de que el interesado de-
claro cuando este levantado el plano de cunteria,
enarado el piso prat., coronada la fachada
con el alero, y concluido completam. te el edificio;
a fin de que por estos reconocim. to se audite la
obervancia de lo mandado en el particular, y que
la casa se halla en estado de alquilar.

Tambien el Arg.º Municipal a la Seccion
podra reconocer la obra siempre que lo juzgue
oportuno

En la contruccion

de andamios, se dispondra' & tra. al interior
Por ultimo se tendra' presente lo prevenido
en el artículo 14. de la Ordenanza de P.V. que
dice, "concedida que sea la licencia para la
nueva construccion, no se permitira' mas para
que el a tres meses p.^a dar principio a ella."

Madrid 4. de Mayo de 1864.

Sr. Ciente de Alcalde al D.^{to} de la Guelusaf.

Q
Acompaño a V.T. la licencia expedida a favor
de D. Pedro S. Fernandez para construir de
nueva planta su casa sita en la Ribera de
Curtidores, n.^o 25. moderno, de la manr.^a 63, bajo
las reglas y condiciones que en la misma se ex-
presan; a fin de que V.T. se sirva disponer sea
entregada al interesado a los unos correos.
Dios &.

Sr. Contrador de esta Villa

Q
Concedida licencia a D. Pedro Fernandez
para reconstruir su casa sita en la Ribera
de Curtidores n.^o 25. moderno, de la manr.^a 63;
resente a la alineacion marcada por el Arg.^{to}
Municipal que deja la finca a favor del tran-
sito publico 324. pies, 875. m.^{ts} de pie, que, al
precio de 20. P. uno, importan la cantidad de
6.497. P., 50. cent. que debera' percibir el dueño
de los fondos Municip.^l, segun certif.^{co} que ex-
pida el Profesor de esta Villa, y original pre-
sente aqui en esta Contrad.^a, una vez termina-
da la fachada.

Dios &.