

4-318-7.

1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

MADRID.

*Musanche*

CLASE

*Construcciones.*

*Diego y Horacio D. Vicente, expediente  
instruido en solicitud de licencia para  
edificar en el N.º 1 Paseo de los Olivos*



1866

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

AYUNTAMIENTO DE

MADRID

CLASE

M

A

A





Como Ayuntamiento Constitucional de esta M. A. C.

D. Vicente Riego y Alvarez, que vive calle de San Bernabé N.º 9 1.º p.º y dueño de un terreno situado fuera de la Puerta de Toledo, Paseo de los Olivos N.º 5 a V.º E. con el debido respeto expone, que desea construir a la mayor brevedad una casa en dicho terreno, con planta baja y principal segun lo demuestra el dibujo adjunto; por tanto.

A. P. E. Suplica, a fin de tomar en consideracion lo expuesto y conceder al exponente la competente licencia para dar principio a dicha obra.

Gracia que no duda merecer de la acreditada rectitud de V.º E., cuya vida sea Dios m.º a.

Madrid tres de Noviembre de 1866.  
Como Sr.

Madrid 2 de Nov. 1866. Vicente Riego y Alvarez

Pase a la Com.ª de Urbanidad previo informe del Sr. Ingeniero Director del mismo =

*[Signature]*

Ge. Res.



de la Comisión de Ensanche.

En cumplimiento del anterior decreto y vista la presente solicitud, debo manifestar á V. S. S. que sugiriéndose en un todo al plano de fachada que se acompaña, firmado por el Arquitecto de la Real Academia de San Fernando, D. Francisco Gaboruelo Cueto, y colocándose paralela y á 14 metros de distancia del eje del plano y á la misma variante del firme, no veo inconveniente, en que se le conceda la licencia que solicita, prescribiendo si V. S. S. lo creen conveniente, las siguientes reglas para la construcción.

La construcción de la casa que se proyecta, deberá tener lugar bajo la dirección de persona legalmente autorizada (sugiriéndose en ella á los planos presentados por el interesado, que han sido aprobados,) debiendo (además) observar en cuanto á vallas, andamios, etc. lo dispuesto por las ordenanzas de policía, así como á las bajadas de aguas llovedizas, que se harán por medio de tubos de plomo ó cinc, embutidos completamente en las fachadas desde el piso principal hasta el pavimento de la acera, por encima de la cual se verterán dichas aguas á la cuneta ó arroyo del empedrado, si no existiere alcantarilla en las inmediaciones á que puedan ser acometidas.

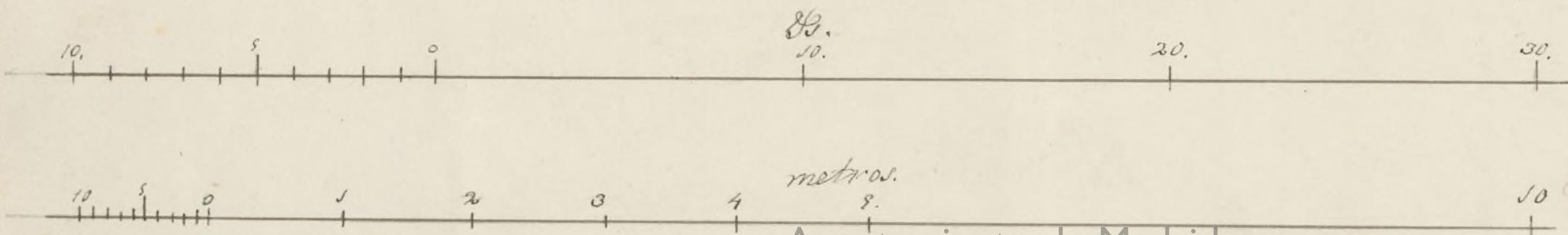
Los fogones y hornillos de cocina, las



numero 5 de esta Villa y Corte.



33. 1/2 p.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid 1.º de Noviembre  
de 1866

El Arquitecto  
Franc.º Cabeznelo



1001

1110

*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

11



chimeneas y estufas se dispondran de manera que los tubos de salida de humos, vayan embebidos en los gruesos de muros de fábrica, completamente incombustibles; y si esto no pudiese tener lugar, subirán dichos tubos por dentro de otros de barro, de suficiente diametro y espesor; procurando que puedan ser reconocidos facilmente en toda ocasion.

Siendo responsable el profesor, director de las obras, de la estabilidad de las mismas, procurará poner especial cuidado en las dimensiones y calidad de los materiales, cuyo empleo queda á su arbitrio; excepto en los muros de fachada en que se prohiben los entramados y umbrales de madera.

Se recomienda el uso de los retretes y comuneros de bombillos inodoros, con el objeto de evitar en cuanto sea posible, los malos olores que resultan para la salud pública, á causa de las emanaciones que se producen hoy, con la construccion ordinaria de los mismos.

Madrid 14 de Noviembre de 1866.

Carlos W de Castro





*[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]*

*[Faint signature or stamp at the bottom of the page.]*





Vrmo. Sr.

La Comisión de Insancthe, de conformidad con lo informado por el Director facultativo en la inst<sup>a</sup> promovida por D. Vicente Riego en solicitud de licencia para edificar una casa en el solar núm.<sup>o</sup> 5 del Paseo de los Olivos, afueras de la Puerta de Toledo, es de parecer que V. E. se sirva acceder a' dicha pretension siempre que el interesado se sujete al plano por él presentado y las reglas establecidas por otro Superior.

V. E. sin embargo acordara' lo mas acertado. Madrid 16 de Nov<sup>o</sup> de 1866.

De V. E. Carlos  
Madrid  
H. Riquelme

M. Riva

M. Riquelme

Madrid 14. Diciembre 1866  
Con el Excmo. Ayuntamiento.

M. Riquelme

Madrid 22. Nov<sup>o</sup> 1866  
Insu. Ayuntamiento.  
Comisión

M. Riquelme







D. Juan B.<sup>ta</sup> Cabrera y Permy B.<sup>ta</sup>

Habiéndose solicitado licencia por D. Vicente  
Riego, para construir una casa afueras de la  
Puerta de Toledo, v.<sup>o</sup> del Paredillo de Olivos, segun  
plano que acompañaba, reinstruyo' el oportu  
no expediente: oido el parecer facult.<sup>o</sup> y de con  
formidad con lo propuesto por la Comision  
de Suseanche, se le ha concedido el presente  
Ayunt.<sup>o</sup> ~~consentido~~ de esta Villa por un acuerdo de  
22 del pp.<sup>o</sup> mes a' condicion de que <sup>sea</sup> la construc  
cion se sujete al mencionado plano, colocandose  
paralelamente a' 15 metros de distancia del eje del  
citado pared, y a' la misma rasante del firme, y  
observando ademas las reglas siguientes.

(Aqui.)

En consecuencia espido la presente en  
Madrid a' 22 de Dbre del 866.







Al Sr. Ayudante Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Latina.

27 Setiembre 1886.

Adjunto remito al V. A. la licencia expedida a favor de D. Vicente Priego para edificar una casa en el N.<sup>o</sup> 1 del Paseo de los Olivos, a fin de que el Sr. V. A. se sirva disponer lo que le parezca a poder del interesado a los usos correspondientes.

Son V.<sup>a</sup>

Mando al Sr. Director del Sucesor.

Mando.

Concuerda y tiene remito al Sr. Ayudante Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de la Latina, la licencia expedida a favor de D. Vicente Priego, para construir una casa en el N.<sup>o</sup> 1 del Paseo de los Olivos, con sujeción a las reglas establecidas por el N.<sup>o</sup> 14.

Son V.<sup>a</sup>







COMISION DE ENSANCHE

DE

MADRID.

—ooo—  
Henerencia de Alcaaldia de  
Madrid = Distrito de la Lati-  
na = El Ex<sup>to</sup>. Secretario del  
Ex<sup>mo</sup>. Ayuntamiento Constitucio-  
nal de esta Villa con fecha 30  
de Octubre último me dice lo  
siguiente = "El Ex<sup>mo</sup>. Ayuntamiento  
Constitucional de esta Villa,  
en vista de una instancia de  
D. Antonio Menéndez de la  
Vega, Director de la Sociedad  
"La Providad" solicitando que  
la finca que trata de construir  
en el plano de los Olmos, afueras  
de la Puerta de Toledo, la que  
según el detalle que recibí  
para el replanteo de la man-  
zana 335 ha de remeterse res-  
pecto á diferentes casas moder-  
nas en la misma línea, se le



permite alinee con las existen-  
tes; y de conformidad con lo in-  
formado por la Comisión de  
Omanche, aceptando el pare-  
cer del Sr. Ingeniero, se ha ser-  
vido acceder á lo solicitado, por  
acuerdo de 13 del actual. = Lo  
participo á V. S. para su con-  
cimiento y que se sirva dispo-  
ner llegue al del interesado á  
los fines consiguientes. = Lo  
que traslado á V. para su co-  
noscimiento y demás efectos  
oportunos. = Dios que. á V. ml.  
ab. = Madrid 28 de Noviembre  
de 1864 = Francisco Lomalo =  
Sr. Director de la Sociedad  
titulada "La Providad." = Expr  
y Mina 1.ª. = La copia =  
Federico Gurreraga y Castellanos

La copia

Castro



ten  
00  
in  
le  
re  
ver  
por  
bi  
w  
o  
i  
e  
s  
o  
es  
ml.  
bre  
=  
d  
per  
=  
mo



Ayuntamiento de Madrid





Dono. Ayuntamiento Constitucional de esta M.ª H.ª Villa.  
Corte de Madrid.

Don Vicente Riego, de esta vecindad, y dueño del solar, en el distrito de la Latina, proximo a la Puerta de Toledo, en el Paseo de los Olivos situado con el numero cinco, solicitó de P.º E. la licencia de construcción de un edificio en el susodicho solar segun se previene, y con fecha veinte y nueve del proximo mes pasado Diciembre le fué concedida, pero observando que en la alimacion que se le mandan guardar, quedara rematada de las casas colindantes recientemente construidas un metro y cincuenta o mas centimetros, resultando de esto dos pinconadas que siempre afectan el bruto, siendo pocos de locales inmundicias, sirviendo tambien para ventilarse los malhechones, cosa que tanto perjudica, y por lo cual duda el Exponente de seguir en el pensamiento de ejecutar dicha construcción, por lo que en este caso perdiera la finca; desuena de la consideracion del P.º E. que asi como con fecha veinte y siete de Noviembre del año pasado de mil ochocientos sesenta y cuatro.



le se concedio por la misma razon situ  
en la linea actual a Don Antonio Men  
dum de la casa colindante al solar  
oponente, en esta atencion;

A. V. E. Suplica se sirva concederle alinear con  
casas ya edificadas colindantes, con la  
posible brevedad, y poder ocupar en esta  
construccion a los trabajadores y artistas  
dicha requieren. Habor que supere  
la recta justificacion de A. V. E.  
que a A. V. E. m. d. d. Madrid  
de febrero de mil ochocientos sesenta  
y siete.

Excmo. Sr.

Niente Niego

Madrid 18 de Febrero de 1867.

Por acuerdo del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup>

Pase a la Comision de Ensanche previo informe  
del Sr. Ingen. Director de los trabajos del mismo

Y el  
res



de la Comision de Enmache

En cumplimiento del anterior decreto y vista la presente solicitud, dispuse que el Arquitecto del cuartel, pasase á reconocer el solar de este internado; informandome con esta fecha lo siguiente:

"Itmo. 1.º = El que suscribe, ha examinado la solicitud, que devuelvo adjunta á V. E., dirigida al Exmo. Ayuntamiento, en 12 de Febrero proximo pasado, por D. Vicente Priego, pidiendo se le modifique la alineacion que se le ha dado, para construir una casa en el pared de los Olmos n.º 5, en el sentido de estar con las construcciones antiguas, en lugar de sumarse á los 14 metros, desde el eje de dicho pared. = Resultando que en la 1.ª solicitud, el internado nada pedia, respecto á alineacion, y si solo la correspondiente licencia para construir. = Resultando que con fecha 29 de Diciembre último, se le concedio, por el Exmo. Ayuntamiento, el permiso que solicitaba, sujetandose á las reglas de construccion, que en ella se le previenen, ampliandolas en lo tocante á la alineacion y saneamiento. = Resultando que el internado ha colocado su valla, en la forma, dimensiones y seguridad convenientes, para dar principio á las obras, cumpliendo en esto con lo que en las reglas de construccion se marca. =

Resultando que ha presentado el correspondiente plano de fachada, que previenen



Las ordenanzas municipales, suscrita por  
persona competentemente autorizada.  
Resultando que por este solo hecho, el  
Director facultativo es responsable de  
la seguridad y estabilidad de las con-  
strucciones, así como de cualquier aconte-  
cimiento ó desgracia que por mala direc-  
ción pueda ocurrir. = Resultando que  
de las dos líneas que constituyen este pro-  
yecto, en la que trata de edificarse al-  
gunas donde únicamente existen construc-  
ciones ya terminadas = Resultando que  
el número de estas, incluída la cerca de  
la fábrica del gas, son cinco y todas  
ellas de importancia. = Resultando  
que la extensión lineal que ocupan to-  
das sin fachadas, suman mayor canti-  
dad que la que constituye los solares re-  
stantes, para completar toda la longitud  
de la calle. = Resultando que todas  
ellas se hallan establecidas bajo una  
misma alineación, sin embargo de ha-  
berse construido en diferentes épocas y  
algunas de ellas muy modernamente.  
Resultando que lo que tendría que  
remetirse la nueva cara, que trata de  
construirse, respecto á todas las ya edifi-  
cadas sería 1 metro 98. = Resultando  
que la importancia de las casas ya  
construidas, retardaría mucho tiempo  
por la uniformidad en la alineación  
que hoy rige para dicho punto. = Re-  
sultando ser cierto lo que el interesado



dice á cerca de haberse ya dado permiso  
por el Excmo. Ayuntamiento al anterior poseedor  
de este terreno, para sujetar las construc-  
ciones que levantare á la alineación que  
hoy tiene lo construido. = Resultando  
que el documento que me ha sido exhibi-  
do por el interesado, del cual acompaño  
copia, así lo justifica y tiene todo el ca-  
racter de legalidad, que pueda exigirse. =  
Resultando que á la fecha de este docu-  
mento, ya existía la Comision de Enman-  
che y proyecto de plano de la Hona. =  
Considerando que de remiterse la casa, en  
cuestion, quedarían dos rinconadas de  
2 metros próximamente, que disfigura-  
rían el plano casi terminado por esta  
parte, siendo probable se convertirían en pozos  
de inmundicias, destinándolas á basureros,  
á la vez que podrían servir de abrigo y am-  
paro á los malhechores. = Considerando  
que al adquirir este terreno para cons-  
truir, se comprende no dudarse el intere-  
sado de la seguridad de alinearse con  
las construcciones existentes, puesto que se  
piaba de datos verdaderos, que crea váli-  
dos. = Considerando tener esto tal carac-  
ter de verdad, que en la 1.<sup>a</sup> solicitud pa-  
ra construir nada se pedía de alineación  
y en la de ahora se dice que de no conce-  
derse lo que solicita, tal vez renuncié á  
realizar su proyecto. = Considerando que  
la distancia que queda entre la 2.<sup>a</sup> fila  
de árboles y las construcciones existentes,  
es de 7 mt. 75, mas que suficiente para la



libre circulacion de los quatuor. = Considerando que de no acceder á lo que se pide, se dificulta la pronta uniformidad en la alineacion, puesto que lo ya construido tiene mucha vida. = Considerando que el ancho de la calle, que ha de quedar aun estrechando los dos metros por la alineacion que se solicita, es suficiente para la viabilidad y en nada perjudica á la salubridad, comodidad y ornato. = Considerando que la circunstancia de ser la variacion que desea el interesado, en sentido de avanzar, favorable siempre á los propietarios y nada perjudicial á los fondos municipales, hace mas partible la promociion de construcciones que si lo fuese en sentido contrario. = Considerando que el permiso concedido por el Excmo. Ayuntamiento en 27 de Noviembre 1864, al anterior promotor del terreno en cuestion, fue dado en conformidad de la Comision de Enanche, previo informe del Ingeniero Director. = Considerando que no hay razon alguna para negar de presente lo que poco antes se concedió, sin fundados motivos que alegar de aquella fecha, puesto que ninguna variacion ha sufrido el proyecto aprobado. = Considerando que siempre que se pueda fomentar el desarrollo de las construcciones en el Enanche, perjudicio de los fondos municipales, debe hacerse. = Considerando que los proyectos que se irrogan al interesado, de



ser de bastante entidad, puesto que dice  
que á caro de esta de su proyecto, si se  
le niega lo que pide. = Y considerando,  
por último, que debe procurarse sea lo  
menos posible, lo que el Municipio ten-  
ga que abonar, por expropiaciones, el día  
que llegue á resolverse esta cuestión, en  
la honra de Cuancho = Por todas estas  
razones el que suscribe, opina por que  
se conceda la variación que se propone,  
para este lado del paseo de los Olivos,  
quedando, en cuanto á la variante, sugie-  
to á lo anteriormente propuesto y con-  
signado en la licencia expedida al inte-  
resado."

Conforme con lo informado por el  
Arquitecto, es cuanto sobre el particular  
tengo que manifestar á V. S. S.

Madrid 17 de Marzo de 1864.

Carlos M. de Castro







*[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or petition.]*

  
Ayuntamiento de Madrid  
Archivo de Villa

PETICION DE DOCUMENTO





Acuerdo. Sr.

Por D. Vicente Riego se ha expuesto, que en 29 de Dbre ult.<sup>o</sup> se le concedió licencia para edificar una casa en el Paseo de los Duques, y que como quiera que la alineacion que se le ha marcado le obligará remeterse un metro y cincuenta o mas centimetros de la linea de las demas casas allí situadas, y esto produce dos vinconadas que siempre afearán el ornato y podran servir para ocultarse los malhechores, y en su vista suplica, que asi como en 27 de Nbre de 1864 se concediera licencia por la misma razon para situarse en la linea actual a D. Antonio Meuder, espere que V.E. le dispense igual favor?

La Comision de Ensenanza, en vista de los antecedentes y de lo informado por el Sr. Ing.<sup>o</sup> Director cuyas razones cree muy atendibles, no halla inconveniente en que V.E. acceda a lo solicitado en los terminos propuestos por dicho Profesor?

V. E. Su en-



bargo acordara' lo mas acertado.  
Madrid 3 Abril 1867.

J. R. Alvarez *Segretario*



Manuel Negrete  
Vicepresidente

Manuel de Ribera

p. Villanero

*[Signature]*

Madrid 4 Abril 1867.

Resu Ayuntamiento  
con las Comisiones.

*[Signature]*

Abril 15.

Con el Excmo. Ayuntamiento.

*[Signature]*



Sr. Comisario Alcalde del Dist. de la Latina.

16 N.º 67.

Mo  
Instruido expediente a instancia de D. Vicente Priego  
en solicitud, por las consideraciones que expone, de que se le  
permita salir a la linea de las antiguas casas, la que se  
proyecta construir en el plano de los planos n.º 6, en lugar  
de remeterse a las quince metros desde el eje de dicho plano, ha  
acordado el Excmo. Ayuntamiento visto el informe del Sr. Ingeniero  
Director del Ensanche y lo propuesto por la Comision de este  
nombre, acceder a dicha pretension sin que en la construccion  
y rasante se varie lo establecido en la licencia que fue  
expedida en 29 de Dic. ulto.

Lo comunico a V.S. para su inteligencia, la del  
interesado y efectos correspondientes; cuidando V.S. de que se le  
presente la referida licencia para que se anote en ella  
la modificacion de que queda hecho mención.

Don D. ... M.º Carrag.











