

4-429-12.

1866 á 67.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

MADRID.

NEGOCIADO DE

Ensanche.

CLASE Construcción.

Expediente promovido por D. Ruperto Fernandez de  
la Cueva, dueño de un terreno enfrente del Casino  
Reina, en solicitud de licencia para cercarlo con  
tapia o ceramieento con puerta de entrada.



1866 67.

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE







Nº 1.º 1.º

Excmo. Señor.

D. Ruperto Fernandez de las Cuevas  
vecindado en esta Corte, calle del Pez número 5º  
cuarto 3º de la izquierda, ante V. E. atentamente  
expone: Que habiendo adquirido por compra real  
un terreno de treinta y tantos mil pies superficia-  
les de estension sito en la parte Sur extra-muros  
de esta Villa en la Ronda de Embajadores fren-  
te al Casino de la Reina, que linda al Norte  
con el paseo de la Ronda y por los demás cost-  
dos con terrenos de propiedad particular pertene-  
ciente á varios dueños, y que se halla todo el  
comprendido en la manzana número 394, del pla-  
no de ensanche de Madrid, se propone cercarlo  
de pared sin proceder por ahora á mas edificacion.  
Por lo que

Suplica á V. E. se sirva conceder al esponente la oportu-  
na autorizacion para levantar en el frente  
del paseo de la Ronda la oportuna pared de



cerramiento con su correspondiente puerta de entrada, sujetándose á la alineacion que al efecto marque la correspondiente dependencia del Excmo Ayuntamiento, y sin opcion á que se le indemnice por la edificacion si exigiese su demolicion en plano definitivo de ensanche.

D.<sup>a</sup> que. á V. E. m.<sup>a</sup> an.<sup>a</sup> — Madrid 23 de Nov.<sup>bre</sup> de 1866

Imperio Hernandez  
de las Cuevas

Nov. 24 de 1866

Cuenta al Excmo. Ay.<sup>to</sup> previo informe de la Comision de ensanche y Sr. Director facultativo =

Munici

Excmo. Gov.<sup>o</sup>

En cumplimiento del anterior decreto, y vista la presente solicitud, dispuse que, el Arquitecto del Cuartel, pasase á reconocer el terreno que se desea cercar, verificando lo cual me dice lo siguiente:

"Altm.<sup>o</sup> Gov.<sup>o</sup> — En vista de lo solicitado por

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de esta Corte.



D. Puerto Fernando de las Cuevas, pidiendo licencia para cercar, por la parte Norte y parte de la Borda de Embajador, un terreno de su propiedad, frente al Casino de la Reina, he procedido á reconocer el sitio que ocupa, resultando, que por no hallarse hoy perfectamente delimitado con los contiguos, ó al menos no habiendo señales que indiquen cual sea su linea de fachada, es difícil saber que parte de la manzana 394 del Embarcadero, donde está enclavada, le corresponde, ni si tendrá accesorias al punto opuesto, llamado de las Aca-  
cias. Pero como no corresponde ahora que informe esta Comision, mas que en lo referente á alineaciones y rasantes, á las cuales el mismo interesado dice se sujetará, renunciando al propio tiempo á toda indemnizacion, que pudiera corresponderle en su dia, por variacion del plano definitivo, creo no haya inconveniente en acceder á lo solicitado, pero con las siguientes condiciones:

- 1.<sup>a</sup> = Sugerir al replanteo y rasantes de la dicha manzana 394, cuyos detalles deberán facilitarsele.
- 2.<sup>a</sup> = Construir la pared de cerramiento de fábrica, revocandola convenientemente.
- 3.<sup>a</sup> = Que la altura no sea menor de 12 pies, inclusa la albardilla.
- 4.<sup>a</sup> = Que se haga constar en la licencia, la renuncia á toda indemnizacion, que por variaciones pudiera corresponderle en su dia.
- 5.<sup>a</sup> y última. Que privamente á la ejecucion del cerramiento, solicite y se lleve á cabo



el correspondiente destino de dicho terreno  
con los contiguos que, segun datos adquiridos  
parecen ser propiedad del Ayuntamiento.

De conformidad con lo dicho por el  
Arquitecto, acompaño por duplicado el  
planteo de la manzana 394, que es la que  
ocupa el terreno en cuestión.

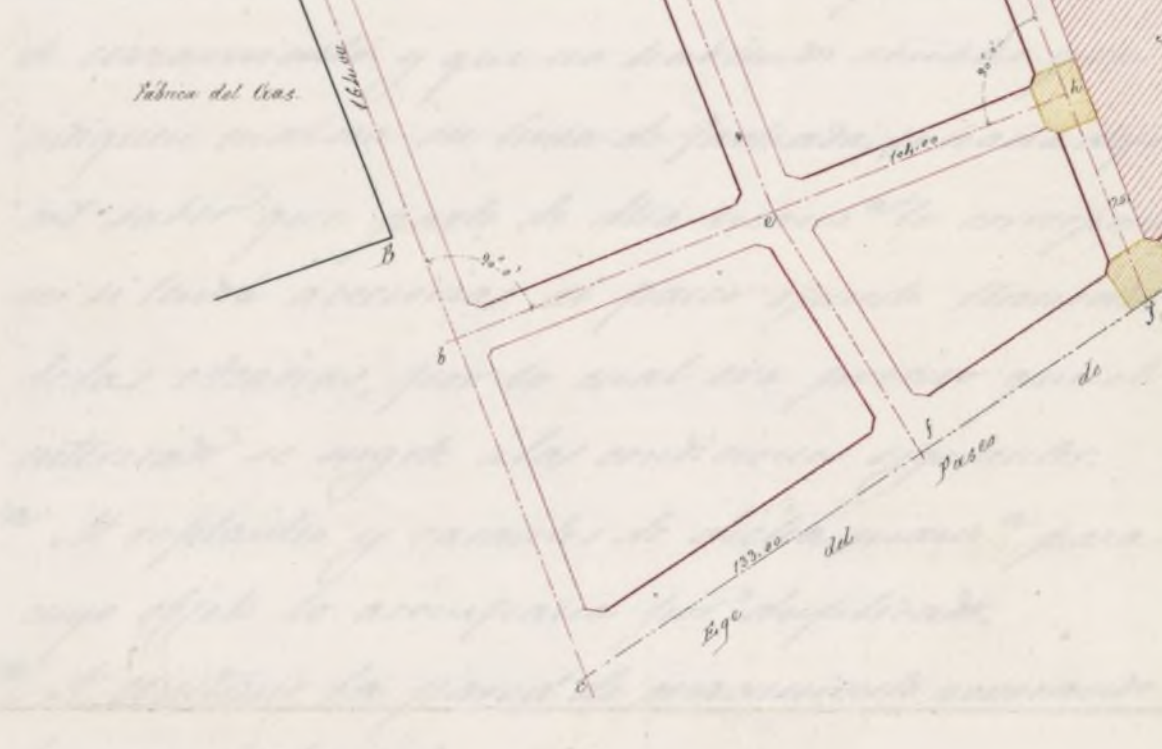
V. C. en vista de lo informado resul-  
tara lo que sea mas conveniente.

Madrid 15 de Diciembre de 1866.

Carlos M<sup>o</sup> de Castro







Los ángulos que terminan en la manzana excepto el L estarán choflanados presentando un frente de cuatro metros de longitud, siendo iguales entre sí los dos lados de los triángulos que separan los choflanes de la manzana. Los ejes se determinarán del modo sig.<sup>te</sup>. El g. p. es el del actual paso de l'onda. El j. n. es el mismo del paso de las Alcañices; el z. p. es el del paseo que existe frente a la puerta del Casino.

Midiendo  $cf = 133$  os metros y levantando en  $f$  una normal  $fe$  se tendrá el punto  $e$  intersección del cge  $f.e.$  con el  $6h$ , por último tomando  $eh = 50$  os metros se obtendrá el punto  $h$  una normal en este punto determinará el cge  $g.j'$ .

Sus calles g. p. p. 2. y p. 2 conservarán las variantes que hoy tienen. La unión de los tramos horizontales g. j. en una sola variante dará la altura del punto h.

El replanteo de la manzana se verificará con arreglo a los datos acostados en este detalle.

Carlos M. de Castro





# ENSAÑACHE DE OMAI

Detalle para el replanteo de la manzana núm. 12, parcelas 1.ª y 2.ª, según planos de replanteo.







Cédula 4.

Por D. Augusto Fernandez de las Puercas, se ha solicitado permiso para levantar una pared de cerramiento con puerta de entrada en un terreno frente al Casino de la Reina manr.<sup>a</sup> 594 del Susauche.

El Sr. Ingeniero conforme con lo informado por el Arquitecto del buarrel, manifestando, no hallarse hoy perfectamente delimitado el terreno donde se pretende hacer el cerramiento, y que no habiendo señales que indiquen cual sea su línea de fachada, se hacía difícil saber que parte de dicha manr.<sup>a</sup> le correspondiese ni si tendría accesorias al paico opuesto llamado de las Aracias, por lo cual era preciso que el interesado se sujetase á las condiciones siguientes:

- 1.<sup>a</sup> A replanteo y rasantes de dicha manr.<sup>a</sup> para cuyo objeto lo acompaña por duplicado.
- 2.<sup>a</sup> A construir la pared de cerramiento, revocando la convenientemente.
- 3.<sup>a</sup> A que la altura inclina la albardilla no sea menor de 12 pies.
- 4.<sup>a</sup> A que renuncie á toda indemnización que por variaciones pudiera corresponderle en un día.
- 5.<sup>a</sup> y ult.<sup>a</sup> A que, previa la ejecución del cerramiento, solicite y se lleve á cabo el delimitado de dicho terreno con los contiguos, que, segun dato



adquiridos parecen ser propiedad del E.

Y la Comision de husache en su vista, es  
de parecer que V.E. puede servirle acordar lo  
propuesto por el mencionado Propositor.

Madrid 19 Abre 1866.

Antonio Vazquez

Grado

Madrid 20 de Dic<sup>o</sup> de 1866

En Ayunt.<sup>o</sup> Com.<sup>o</sup>

Se acepta el parecer de la Comision

Madrid 21 Diche 1866

Con el Excmo. Ayuntamiento.

Villanueva

Enterado del anterior acuerdo, me hallo  
conforme con el mismo en todas sus partes,  
renunciando a toda indemnizacion por los  
daños y perjuicios que puedan irrogarse por las  
variaciones o meras variantes que se establezcan,  
y en este acto tengo el honor de solicitar  
el correspondiente se le da a que se alude  
en el concepto de anueto.

Madrid 3 de Julio de 1867

Ayuntamiento de Madrid

Fernando Semender  
de las Cuevas



es  
to

*[Faint, illegible handwriting]*



algunos de los señores de la corporación, de la  
que se acuerda lo siguiente: en el año  
de mil ochocientos sesenta y seis, por el  
señor don Juan de Dios de la Cruz, de la  
orden de San Agustín, de la villa de Madrid.

Alcaldes de la villa de Madrid  
don Juan de Dios de la Cruz  
de la orden de San Agustín, de la villa de Madrid.

Alcaldes de la villa de Madrid  
don Juan de Dios de la Cruz  
de la orden de San Agustín, de la villa de Madrid.

Alcaldes de la villa de Madrid  
don Juan de Dios de la Cruz  
de la orden de San Agustín, de la villa de Madrid.