

4-429-4

1868

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *obras*

MADRID.

CLASE

*Construccion*

*Expediente instruido a instancia de D. Mariano de Lacy, en solicitud de licencia para edificar en el Solar sito en la manr.<sup>a</sup> 12. del Barrio de Arguilles, con fachada a la Calle de Quintana y de D. Martin.*



186

AYUNTAMIENTO DE MADRID

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE





R. do fol. 710

Escmo Tor Alcalde Corregidor de esta Cap<sup>tal</sup>

El que suscribe, que habita  
calle Ancha de S. Bernardo  
n.º 68. ito bup<sup>a</sup> a I. E. expone:  
que es dueño de un solar  
sito en la manzana n.º 12  
del Barrio de Arguilleros con  
dos fachadas a las calles  
de Lunitana y de Don  
Martín, las cuales carecen  
de numeración, y desean  
do edificar en el mismo  
solar con sujeción a las  
fachadas, cuyos planos  
se acompañan

A. V. E. Suplica se sirva man-  
dar que se le señalen  
las lineas y varantes q<sup>e</sup>  
correspondan y que se  
le equiva el oportuno per-  
miso de edificación.  
Dios que a V. E. m. p. a.  
Madrid 30. de Marzo del 1868.

Mariano de Lacy



Nº 1  
Año 30 de Marzo de 1868.

Pase al Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito de Palacio, para que se sirva disponer  
que con asistencia del dueño, su arquitecto,  
el Municipal y el Sr. Director facultativo de  
obras y buques, por lo respectivo a la va-  
sante, se proceda al acto de tira de cuerda,  
para el cual se servirá V. E. señalar el día y  
hora y avisarlo al Sr. Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento a los efectos convenientes;  
parando en seguida el expediente al arqui-  
tecto Municipal para que informe del re-  
sultado, y previniendo al dueño, no pue-  
da dar principio a las obras sin la competente  
licencia.

El Alcalde Corregidor.

Manzanera

Madrid 31 Marzo de 1868.

Se manda para que tenga efecto la tira de  
cuerdas que se manda en el precedente decreto  
el día dos del próximo mes de Abril a las doce de  
su mañana, a cuyo fin pasare el oportuno oficio  
al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento, y ve-  
rificado el acto, informe el Arquitecto Muni-  
cipal de la Obra, requiriendo al Inspector de dicha  
obra para que no de principio a la obra  
sin la competente licencia.

El Teniente Alcalde

C. Toranzo





TENENCIA DE ALCALDÍA

DE

Madrid.

Distrito de *Palacio.*

*Has las couitn en Hae  
el No del 1868.*

*Para la toca de  
mercedas del solar de la  
manzana 12 de la Calle  
de Quintana, en el barrio  
de Arguelles, he' suscitado  
el dia 2 del proximo mes  
de Abril, a las doce de su  
manana.*

*Lo que tengo el  
honor de poner en cono-  
cimiento de V. S. a' fin,  
de que, se sirva ordenar,  
asistan el expresado dia  
y hora el Arquitecto Mu-  
nicipal, y el Director Pa-  
trullativo de empedrados.*

*D. M. J.*



que a V. S. m. a.

Madrid 31 Marzo 1868.

D. D. Conde de Toreno



A. D. Camilo Garcia, Secretario del Excmo.  
Ayuntamiento de esta Villa.





DIRECCION FACULTATIVA.

Division central

En el acto que ha tenido lugar  
en el día de hoy para la tira de  
cuerdas y señalamiento de rasam-  
te del solar de la manzana 12 de  
la calle de Quintana en el barrio  
de Argüelles, se ha manifestado  
al Sr. Regidor que le ha presidido,  
que deberá permanecer la misma  
rasante que afecta, por no parecer  
necesaria su alteracion.

Dios que a V. S. S. m.º a.º  
Madrid 2 de Abril de 1868.

Carlos M.º de Castro

Pres de la Comision de obras del Excmo. Ayuntmº



AYUNTAMIENTO DE MADRID

1876



## Memoria descriptiva.

La casa cuyas fachadas se acompañan pertenece al Excmo Sr Don Mariano de Laey ocupa en la manzana n.º 12. del Barrio de Arguilleros de esta Capital el solar que forma el ángulo de terminado por las calles de Quintana y de Don Martín. El solar de ella es bastante grande pues que ocupa una extensión de 1.132,42<sup>m</sup> metros cuadrados equivalentes á 14.586<sup>1</sup>/<sub>2</sub> 066. pies en superficies.

De este se destinan 3.300 pies á edificación de la casa principal con las dos fachadas que se acompañan, 1.190. á pabellones interiores para sacalleros con todas sus dependencias, 1.148. á otros pabellones de ingreso y portaria dentro de las cercas, y el resto serán jardines á gregales á la posesion, cuyo proyecto se ha sometido al pro-



gramma, tan general-  
mente adaptado en el  
moderno Barrio de  
quelles, de que sea  
habitada la casa co-  
munes dependencias de  
ballerija, jardines y  
otros accesorios por  
una sola familia  
acomodada con su  
criados.

Las fachadas presen-  
tar (en) en la escala  
una por cincuenta  
todos los detalles de  
muecos, alturas de pro-  
decorados &, y solo  
hace contar que  
emplearían para  
construcción de  
de buena mano  
basamento de sillar  
granítica, muros  
ros, hasta la altura  
que prescriben las  
ordenanzas municipa-  
les de construcción  
vigentes, y que se  
retto de su altura  
con las minas  
chadas de fábrica  
fadrillo recocido bis-  
guarnecido y reboco



do encina. Las demás  
fachadas interiores se-  
rán de entramadas cha-  
pisadas por fuera con  
fábrica de ladrillo tra-  
bado en todos sentidos  
con las tabicados de a-  
quellos, guarneciéndose  
encima y rebocándose  
sus paramentos y de-  
corados.

Los pisos serán de ma-  
deras de Cuenca, for-  
rados con ladrillo hue-  
co y yeso.

Las cubiertas serán de  
teja plana negra bien  
nidriada, de modo que  
el ornato público no  
tenga nunca que de-  
sar del aspecto es-  
terior de esta casa,  
y otras iguales con  
diciones de solidez  
y belleza se observan  
rán en las casas ex-  
teriores por las ca-  
llas de D. Martín y  
de Quintana, en ca-  
da una de las cua-  
les se establecerá un  
ra entrada para  
carruajes decorada, en  
armonía con el res-



to y conjunto de la  
casa - palacio si  
se refiere esta figu-  
ra memoria  
Las caballerizas y o-  
tras construcciones  
teriores todas serán  
de entramados pa-  
ra sus muros de co-  
gas con cubiertas de  
pavilla minima su-  
cia de teja, y se o-  
corarán agradable-  
mente todas las pa-  
tes exteriores de las  
edificaciones, sin que  
haya accesorio al-  
guno de ellas a  
las calles que se  
sea de fábricas de  
todo en su exterior

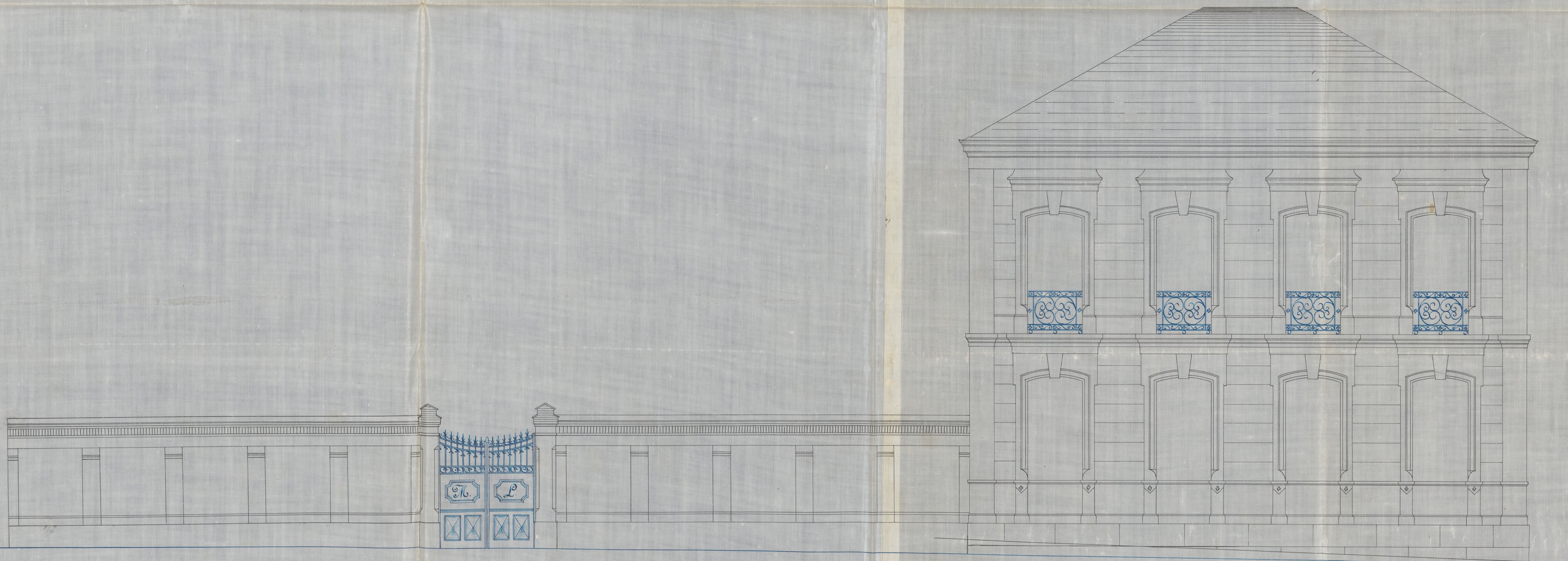
Lo cuanto, enee  
que subscribe, como  
Arquitecto Director  
de las obras, que  
de ser suficiente  
suficiente para los  
efectos del art.º 1.º  
Ha Raul ordena  
20 de Abril ulto  
Madrid 30 de Mayo  
de 1868

Dario Ortíz



# fachada de costado

calle de don martin



1.00 0.50 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 metros.

Ayuntamiento de Madrid

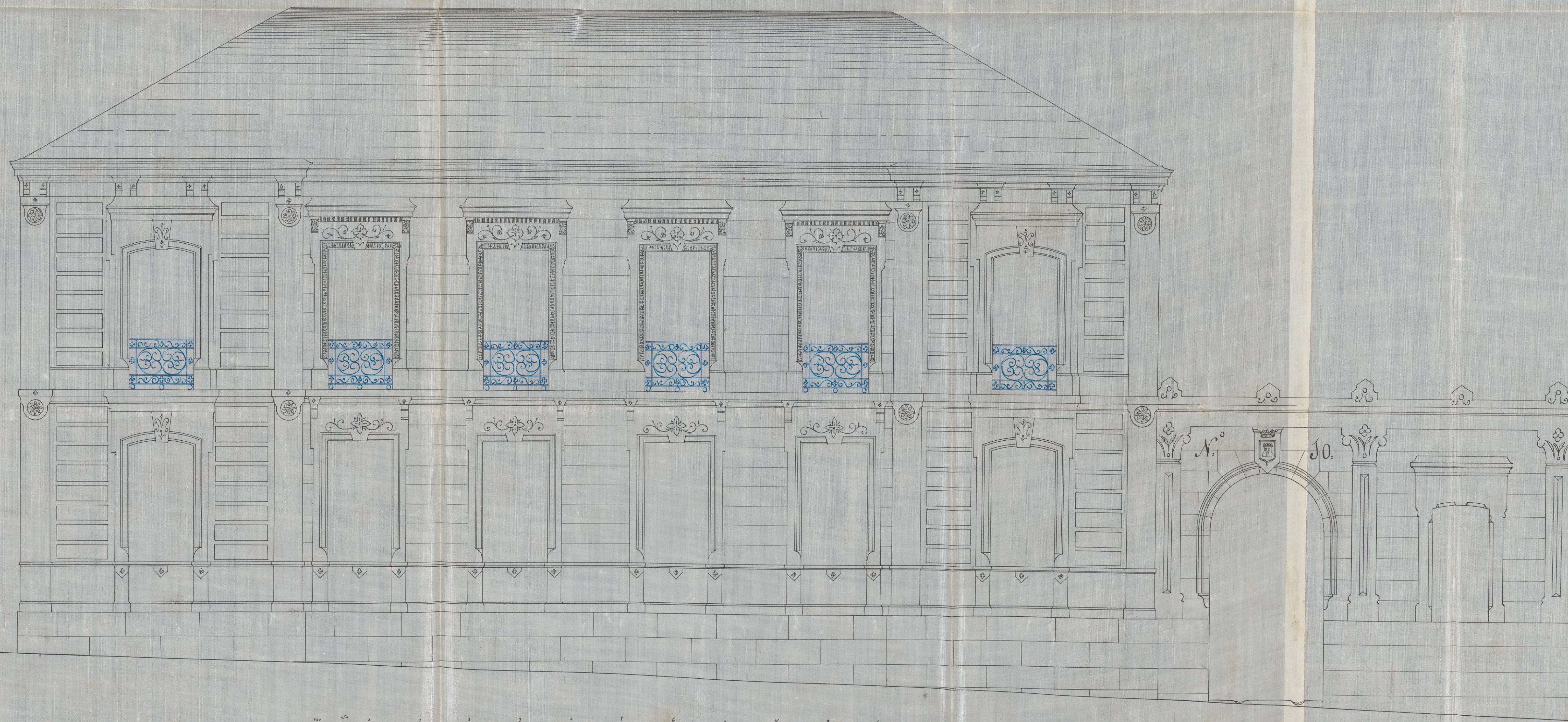
madrid 3o. de marzo de 1868.

*David V. Riquelme*



# fachada principal

calle de quintana



0 1 2 3 4 5 6 7 8 metros.

madrid 30 de marzo de 1868.

Ayuntamiento de Madrid

*Dario de S. S. S.*



Señores de la Comisión de Obras.

Cumpliendo el que suscribe con el anterior decreto de V.S.S. y en atención a lo es-  
puesto por D. Mariano de Lacy en la adjunta  
instancia solicitando la alineación a que deberá  
sujetarse la fachada de la casa que intenta  
construir en la calle de Quintana con vuelta a la  
de Don Martín en la manzana N.<sup>o</sup> 2 del barrio  
de Argüelles, y la licencia de construcción, se  
procedió a su traxado, teniendo a la vista el plano  
oficial del mismo barrio, y en presencia de las  
personas designadas al efecto, así como de los  
datos adquiridos sobre el terreno resulta.

1.<sup>o</sup> La fachada correspondiente a la  
calle de Quintana, deberá establecerse en línea  
recta, y en prolongación de las construidas en  
la misma acera, en cuya posición no toma ni  
deja terreno alguno de Madrid ni de propie-  
dad particular por pertenecer al Real Do-  
minio el que comprende la vía pública.

2.<sup>o</sup> La fachada a la calle de D. Martín  
se situará también en prolongación de la  
casa n.<sup>o</sup> 1.<sup>o</sup> de la misma acera, sin que re-  
sulte ni deje terreno alguno de Madrid  
ni particular.

3.<sup>o</sup> La altura de la fachada por



la calle de San Juan, no excederá de lo m.  
no cub. medida, desde los siete metros  
del punto mas bajo, hasta la arista su-  
perior de la cornisa y corrido este punto  
a nivel para la fachada correspondien-  
te a la calle de D. Martin conforme a  
los diseños que se acompañan.

4.<sup>o</sup> Las vanas a' que deberán suge-  
rarse las fachadas, serán las que determi-  
ne el Ex. Director de obras y empedrado.

5.<sup>o</sup> En aquella altura total podrá  
construir el propietario, piso bajo ó entresuelo  
siempre que la altura interior del mismo  
no sea menor de 3,62 m. pudiendo cons-  
truir además piso principal de manera  
que la altura de este sea de 2,79 m. Sobre  
la total altura antes designada, no se  
permitirá construir exterior ni interiormente  
baharellas, vidieras ni macabras que la  
indispensable para cubrir la finca.

6.<sup>o</sup> Respecto a las alineaciones oficiales  
designadas en la 1.<sup>a</sup> cláusula, no se podrá  
salir ni retirar con cuerpo alguno hasta  
no salvar con un rescalo la altura de  
un metro por lo menos. X

7.<sup>o</sup> X No existiendo en los adjuntos  
diseños de las fachadas, las puertas de  
entrada a la finca que se designa  
ran en la memoria facultativa, es de  
parecer el que suscribe, se haga esto  
presente al dueño de la misma para  
que se acompañe el diseño de aquella



y del muro de cerramiento que haya de  
tener por ambas calles para en su vista  
informar al H.C.S. y prescribir las reglas  
a que deberá sujetarse la construcción de  
las mismas fachadas.

No obstante lo expuesto H.C.S.  
acordarán lo que estimen mas conveniente  
Madrid 4 de Abril de 1868.

El Arquitecto de la 1.<sup>a</sup> Sección  
Francisco Vera

Madrid 7 de Abril de 1868.

Comision de Obras.

Hallandose este expediente con los requisitos preve-  
nidos en las Reales disposiciones y acuerdos vigentes,  
expidase la licencia al interesado, con arreglo a lo  
determinado por el H.C.S. Aguantamiento en 5 de  
Julio del año proximo anterior, luego que haya presen-  
tado los planos que propone el arquitecto, y los haya este encontrado  
conformes.

El Vice-Presidente.

W. Gamin

Pres. de la Comision de obras.

De conformidad a lo dispuesto en el anterior decreto, he examinado  
los planos que van unidos al expediente, los cuales estan conforme



á buenos principios del arte y á lo dispuesto en las R. ordenes de 10 de Junio de 1.854 y 20 de Abril de 1.867, por cuya causa á la vez que por lo que se describe en la memoria facultativa, no halla inconveniente el g.<sup>o</sup> informa en que V. S. y se sirvan dar su aprobacion á lo que se solicita, siempre que las obras se ejecuten segun dispone dicha memoria, conforme á los diseños de las fachadas y á las disposiciones vigentes, en lo relativo á alturas y materiales de que deben componerse las fachadas.

En la construccion de los andamios, tendrá presente el Director facultativo de las obras, lo dispuesto en las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1.857 y cuanto ademas sea necesario para la debida garantia de seguridad de los trabajadores. //

En vista de lo espuesto, V. S. y acordarán lo mas acertado.

Madrid 29 de Abril de 1.868

El Arq.<sup>to</sup> de la 1.<sup>a</sup> Seccion

Francisco Vera

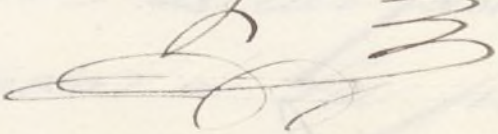
Madrid 11 de Mayo de 1868

Comision de Obras

Con el Arquitecto Municipal, expedirle la licencia con arreglo á lo acordado por el Excmo. Ayto. en S. a Julio del año fmo. anterior.

El Vice-Presidente.

W. Gervin









Los buenos principios del arte y a lo dispuesto en las ordenanzas de  
la de Juneo de 1756 y 20 de abril de 1767, por cuyo orden  
la obra que por lo que se deposita en la memoria familiar, no  
halla inconveniente el y informe en que D. F. J. se acuerda de  
su aprobacion a lo que se solicita, siempre que las obras se re-  
ta segun dispone dicha memoria, conforme a los libros de la  
fichados y a las disposiciones existentes en la biblioteca y otras  
y materiales de que debe componerse las fichados.

En la construcción de las estancias, donde se guarden el dicho  
colecciones de las obras, lo dispuesto en las ordenanzas de 17 y 20  
de agosto de 1757 y cuando además sea necesario para la  
debida gerencia de seguridad de los trabajos.

En vista de lo expuesto, D. F. J. acordó lo siguiente:

Madrid 22 de abril de 1768

Yo, el Sr. D. F. J.

Francisco de Paula

Mano de el Sr. D. F. J.

Comision de obras

Con el Ayuntamiento Municipal, en virtud de la  
orden en arreglo a lo acordado por el Sr. D. F. J. a 10 de  
julio de 1768.

El Sr. Presidente

W. G. de la Cruz



Don José Niellant y Sanchez - Plétes, Marqués de  
Villamagna, Grande de España de primera clase, Gran  
Cruz de la Real y Distinguida orden de Carlos tercero  
y de la americana de Isabel la Católica, Caballero de  
la Militar de Calatrava, Senador del Reino, alcalde  
Corregidor de Madrid &c. &c.

Habiéndose solicitado licencia por D. Mariano  
de Lacy, para construir de nueva planta en el  
solar de su propiedad sito en la man. n.º 12 del  
nuevo barrio de Argüelles, con fachadas a las  
Calles de Quintana y de D. Martín, se instruyó el  
oportuno exped.º; y marcada la alineación con  
arreglo al plano oficial de dicho Barrio: presentado  
el dicto de fachada y memoria descriptiva de  
las obras, hallados conformes por el <sup>al C. Ayto.</sup> Ayto. Municipi-  
pal de la Sección, emitido su informe y visto  
por la Com.ª de Obras, se le ha concedido la  
solicitada licencia, a condición de ejecutar  
las obras bajo dirección de Profesor, de acuerdo  
a los indicadores dictos y memorias de guardar  
la misma variante q.ª antes afectaba, por  
no ser necesaria su alteración y de obser-  
var además las reglas sig. tes

La fachada correspondiente a la C.ª de Quintana de  
hasta un metro por lo menos.

En la construcción de <sup>los edificios</sup> ~~edificios~~ y demás  
obras se observarán las disposiciones vigentes y  
cuanto se previene en las Ordenanzas de  
Policia Urbana.



El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> 4.<sup>o</sup>, podremos  
disponer cuando la tengan por conveniente,  
que se reconozca acerca del estado  
y construcción, esto sin perjuicio de que el  
interesado dé aviso cuando esté sentada  
el solar de cautería, enarado el piso  
principal, coronada la fachada con el  
alero y concluido completamente el  
edificio; a fin de que por esto recono-  
cimientos se acredite la observancia  
de lo mandado en el particular y que  
la casa se halla en estado de alqui-  
larla.

Tambien el Arquitecto Municipal de  
la Sección podrá reconocer la obra sien-  
pre que lo sea que oportuno.

En la construcción de andamios lo basta  
trabajadores.

Por último, se tendrá presente lo prevenido  
en el art.<sup>o</sup> 14 de las ordenanzas Municipales,  
que dice, "concedida que sea la licencia pa-  
ra la nueva construcción, no se permitirá  
mas plano que el de tres veces p.<sup>a</sup> dar prin-  
cipio a ella".

Madrid 12 de Mayo de 1868.

C. A. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>o</sup> de Palacio.

H. W.

secompañó a V. B. la licencia expedida a  
D. Mariano Lacy, para construir de  
nueva planta, en el solar de su propie-  
dad sito en la man.<sup>a</sup> 1.<sup>a</sup> del Nuevo Barrio



de ~~ta~~quelles con sachados á la C. de Quintana y  
a D. Martin; á fin de que V. E. se sirva disponer  
sea entregada al interesado á los usos correspond.<sup>tes</sup>  
Dios Va =



