



#### Trama urbana

El barrio que responde en su mayor parte a una trama de bloque abierto, tiene su origen en el Plan Parcial de 1957 que se redacta en desarrollo del Plan de Urgencia Social con una parte de vivienda subvencionada de promoción privada y otra parte central de promoción pública de la Organización Sindical del Hogar para el desarrollo de uno de los poblados dirigidos. En general responde al modelo racionalista de edificación abierta acompañada de amplios espacios libres, con soluciones modulares, estructuras sencillas y mínimos estándares de calidad. Fue preocupación del equipo de arquitectos que proyectaron la ordenación el evitar las vistas frontales al Cementerio de la Almudena, situado enfrente de los terrenos, y el configurar dos espacios de plaza con tiendas que diesen carácter urbano al lugar.

También se distinguen dos áreas de menor entidad con una trama de manzana cerrada, más antigua en el centro del ámbito y otra más reciente en el borde norte del ámbito junto a la Avda. de Daroca.



#### Tipologías edificatorias

- Bloque abierto en H de 5-6 alturas
- Bloques lineales de 5-6 alturas y torres de 14 alturas
- Manzana cerrada: manzanas alargadas de 3-4 alturas y las más recientes manzanas cuadradas de 3 alturas



Bloques en H



Bloques lineales



Manzana cerrada

Barrio	Superficie ámbito (m <sup>2</sup> )	Viviendas	Tamaño medio vivienda (m <sup>2</sup> )	Antigüedad media parque residencial	Rango antigüedad	Habitantes	Hab. / Viv.
LA ELIPA	596.747,32	9.563	61,58	1965	1905-2007	21.291	2,23

Fuentes: Estadística del Ayuntamiento de Madrid junio 2008 - Catastro junio 2008

#### Descripción de las viviendas:

Bloque en H en diferentes configuraciones espaciales: exentos, agrupados linealmente y pareados; en cuanto a los acabados, el ladrillo es el predominante en fachada. Los bloques lineales y las grandes supermanzanas responden a promociones anteriores en el tiempo con materiales simples de revocos en fachadas y cubiertas inclinadas de teja.