



Planeamiento

Tipologías edificatorias

CARABANCHEL

El origen del distrito se sitúa en los cerros de San Isidro junto al río Manzanares y los caminos históricos de entrada a Madrid, como la actual C/General Ricardos y la carretera de Toledo. Es en el SXIX cuando las huertas comienzan a transformarse en suburbios no planificados, y a acoger quintas de recreo lugar de vacaciones de la aristocracia madrileña. A principios del SXX empieza a especializarse en colegios, centros religiosos y asistenciales en torno a los dos núcleos de Carabanchel Alto y Bajo. Inicialmente también abarcaba el actual distrito de Latina.

En la primera mitad SXX se ejecuta por iniciativa de un grupo de periodistas la "Colonia de la Prensa", de viviendas baratas con el modelo de ciudad jardín testimonio de arquitectura modernista, pero lo que abundan son edificaciones pobres a lo largo de vías angostas con trazados incomprensibles y sin servicios formando densas barriadas obreras.

Los barrios más próximos al Manzanares, muy afectados por la guerra van renovando la edificación, principalmente entorno a la C/Gral. Ricardos a la vez que se instalan pequeñas industrias. Las promociones oficiales de vivienda se localizan de manera dispersa en el distrito (entorno a Sta. María de la Cabeza-Vía Lusitana-colonia San Vicente Paul, colonias Experimental, Tercio Terol de DG de Regiones Devastadas, Pan Bendito y Poblado de Absorción General Ricardos). En general son actuaciones medianas o pequeñas, a excepción de la Colonia San Vicente Paul del INV y los Poblados de Absorción de Vista Alegre y Gral. Ricardos

Las directrices generales del Plan de 1941 se detallarán en el Plan Parcial de Ordenación de Carabanchel Bajo de 1949, en el que ya aparecen la circunvalación de la Avda. de los Poblados entre ambos Carabancheles y la prolongación de la C/Gral. Ricardos, aunque su ejecución no se produzca hasta los años 80. Las previsiones de ordenación se ven superadas y se comienzan a edificar nuevos núcleos residenciales en suelos calificados de zona verde. En 1948 se produce la anexión al municipio de Madrid.

El Plan General de 1963 identifica al distrito de Carabanchel como lugar de descentralización y descongestión y área para el nuevo crecimiento de la ciudad, con la función específica de lugar de residencia de la fuerza de trabajo y con un peso importante de los servicios generales de la ciudad (cementerio, equipamientos, viarios). Se aprueba el Plan Parcial de Carabanchel Alto y la OSH desarrolla la UVA de Pan Bendito, junto al poblado de Absorción de Vista Alegre, ambas promociones fueron objeto del Programa de Renovación de Barrios.

El Plan General de 1985 plantea una serie de operaciones de sutura del tejido urbano y generadoras de nuevos equipamientos y zonas verdes. La última operación importante ha sido el UZI de Carabanchel como importante actuación de vivienda fundamentalmente pública



	TIPOLOGÍAS			
	Unifamiliar	Manzana cerrada	Bloque abierto(espacio libre público)	Bloque abierto(jardín privado)
NZ	50.227 m ²	2.942.860 m ²	2.396.356 m ²	0 m ²
PG/85	0 m ²	372.068 m ²	652.943 m ²	
PG/97	166.481 m ²	3.178.540 m ²	75.982 m ²	
Total	216.709 m²	6.493.467 m²	3.125.281 m²	
SU Residencial consolidado	9.835.457 m ²	(70% sup. Distrito)		
Unifamiliar	2 %			
Manzana cerrada	66 %			
Bloque abierto(espacio libre público)	32 %			
Bloque abierto(jardín privado)	0 %			