

5-30-22
1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.
MADRID.

NEGOCIADO DE *Obras*

CLASE

~~Construcción~~
~~Alimentación~~

Expediente

Construcción

*Don José M. Buenavista solicita licencia de construcción
derribo y vallado,
en las calles del Noviciado, Norte y S. Vicente.*

Contado Libro 7º folio 29.



1889

Madrid 15 de Setiembre de 1869.

Se cumplase lo dispuesto por S. E. en el anterior
decreto a cuyo efecto se señala la hora de las 11 de la
mañana del día 17 del corriente



M. Alcalde.

Manuel M. T. de Galdo

Memoria



4

Señores de la Comision de obras.

Habiendo solicitado Don José Munavida se figen las alineaciones de las cuatro fachadas que constituyen la manzana 502, me presente en la misma y en presencia de las personas designadas al efecto procedi a las operaciones necesarias con sujecion a los planos aprobados por Vuesas ordenes de 18 de Mayo de 1863, 7 de Diciembre del 58, 24 de Julio del 62 y 24 de Febrero de 1854, para las calles, Ancha de S.^a Bernardo, Nobiciado, Norte y S.^a Monte Regia y de los datos adquiridos resulta:

- 1.^o Que la fachada correspondiente a la provincia de aquellas calles no entra ni sale en toda su longitud por estar en la alineacion oficial.
- 2.^o La de la Calle del Nobiciado debe entrar por

la izquierda cuarenta y seis centímetros, y por la de
derecha setenta y dos centímetros. Siendo la longitud de
la fachada veinte y seis metros, sesenta centímetros,
resulta que aquella deja a beneficio de la vía públi-
ca quince metros, sesenta y nueve centímetros, equiva-
lentes a doscientos dos pies cuadrados con ocho déci-
mas de otro.

9.^a La del Norte debe entrar la fachada por dere-
cha ochenta y seis centímetros, y por izquierda cua-
renta y nueve centímetros. Siendo la longitud de
la fachada cincuenta y cinco metros, sesenta centíme-
tros, resulta que esta deja a beneficio de la vía
pública treinta y siete metros, cincuenta y tres centí-
metros, equivalentes a cuatrocientos ochenta y tres
pies treinta y nueve décimas de otro.

10.^a La de la Calle de Sta. Vicente entra por la derecha
cinco centímetros y por la izquierda debe salir treinta y
centímetros. Siendo la longitud de la fachada para ca-
da uno de los triángulos catorce metros, sesenta centí-
metros, y doce metros cincuenta centímetros resulta, que
la fachada ocupa de la vía pública la super-

6

fici de un metro, noventa y siete decímetros, equiva-
lentes a veinte y cinco pies y treinta y siete decimas
de otro.

5.^a Hechos los calculos y operaciones necesarias con
referencia a el plano de la manzana que se acom-
paña, en la cual se manifiestan la superficie apro-
piada y que se apropia resulta, que aquella finca
deja a beneficio de la vía publica cincuenta y un
metros veinte y cinco centímetros cuadrados, equiva-
lentes a sescientos sesenta pies con dos decimas.

Espreciado el pie superficial en estos sitios a
dos escudos y habiendo convenido en el cuatro peritos,
dicha superficie suporta la cantidad de mil tres-
cientos veinte escudos, doscientas milésimas, que de-
bera percibir el dueño de aquella finca de los fondos
de Madrid, concluidas que sean las fachadas de
la misma.

6.^a La altura de cada una de estas sera la correspondiente
a el orden de la balda a que pertenecan, medida en cada una
por el centro de las mismas o a los siete metros del punto
mas bajo.

7.ª En la total altura de cada fachada podrá construir el propietario piso bajo de cuatro metros de luz interior y el número de pisos asignados a las fincas con relación al orden de calle a que pertenezcan, conforme a las disposiciones de la Real orden de 10 de Junio de 1854, prohibiéndose sobre aquella altura construir obra alguna a no ser la necesaria para cubrir la finca.

8.ª Las rampas a que deberán sujetarse las fachadas será la que determine el facultativo encargado de las aceras y empedrados.

9.ª Respecto a las aberturas oficiales no se podrá salir ni retirar con cuerpo alguno hasta no salvar con un rebato la altura de un metro, por lo menos.

No obstante lo expuesto V. S. decretará lo que estime mas conveniente.

Madrid 4 de Octubre de 1869

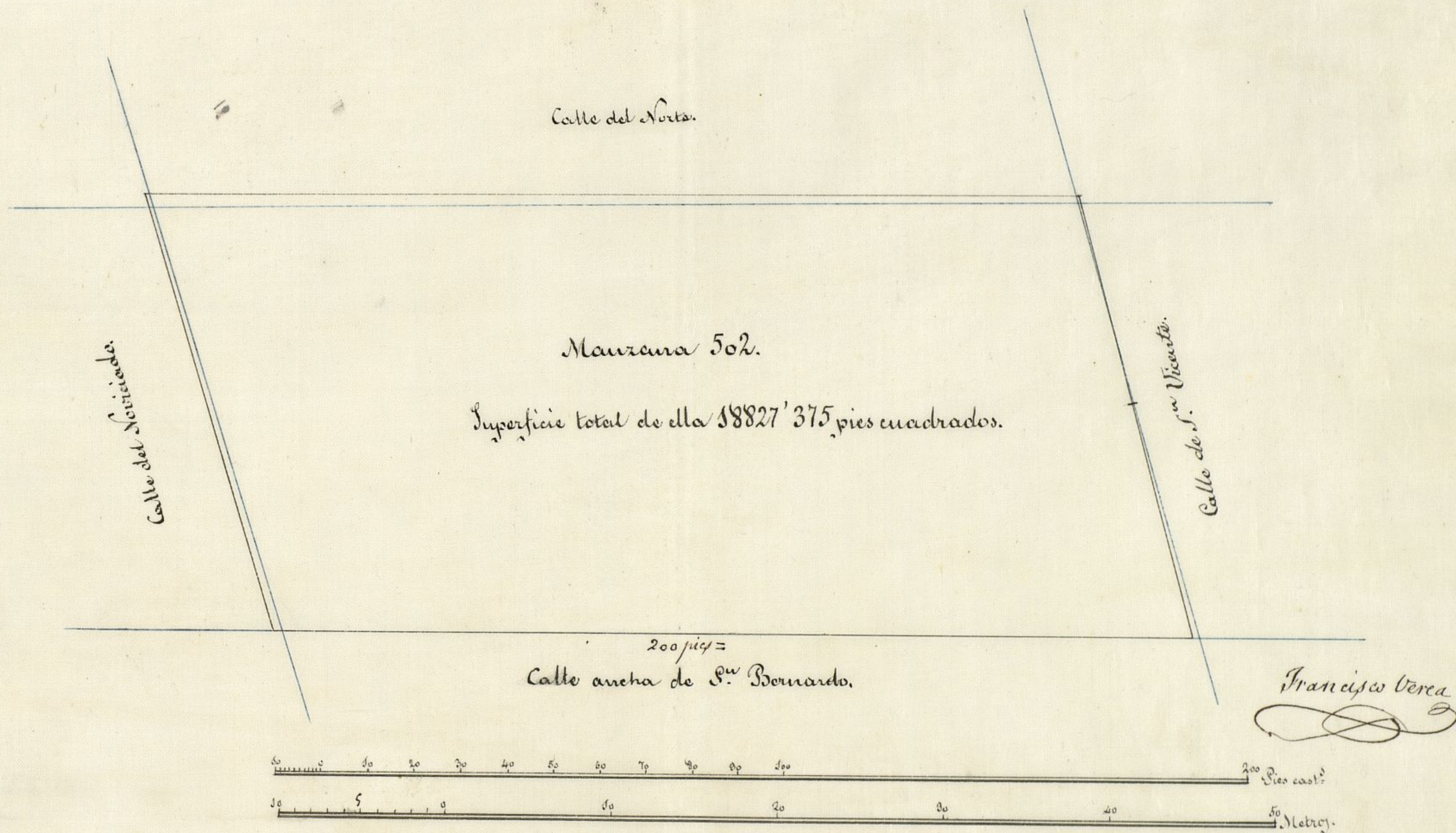
Francisco Vera

4 - Oct

Don venerable excelencia

Donces al facultativo encargado de la vía interior a los efectos q. indica el augusto decreto en la regla 8.ª y hecho de la Comisión de 1864

Planos de alineacion.



7 Y. 1.º p. 2058



Madrid 10 Oct. 1869

En Comision de Obreg.

Librese al interesado
copia certificada del in-
forme del Sr. Vereal
y de esta comuni-
cacion.

El Vra. Decidido.

Marcado
[Signature]

Cumpliendo el decreto de V. S.
puesto en el adjunto expediente
promovido por Don José Maria
Buenavida, como apoderado del
dueño de las casas manzana

802, de la calle de San Bernar-
do, manifiesto á V. S. que la
rasante de esta fachada es la
que afecta la via, siguiendo
la de las casas inmediatas
la cual quedo acordada so-
bre el mismo terreno en el
acto de hacer la tira de cuer-
das.

Dios que. á V. S. m. y c.
Madrid 10 de Octubre de 1869.

[Signature]

Pres. de la Comision de Obras del Excmo. Ayuntamiento
Ayuntamiento de Madrid

Bp. 206 to 1^{er} 9



Excmo Sr. Alcalde primero popular de esta Capital

2-Oct^o

Por acuerdo que

se da en informe

del arquitecto

municipal de la

Sección de Relati

voscentes a la

licencia para

la demolición

y colocación de

la valla

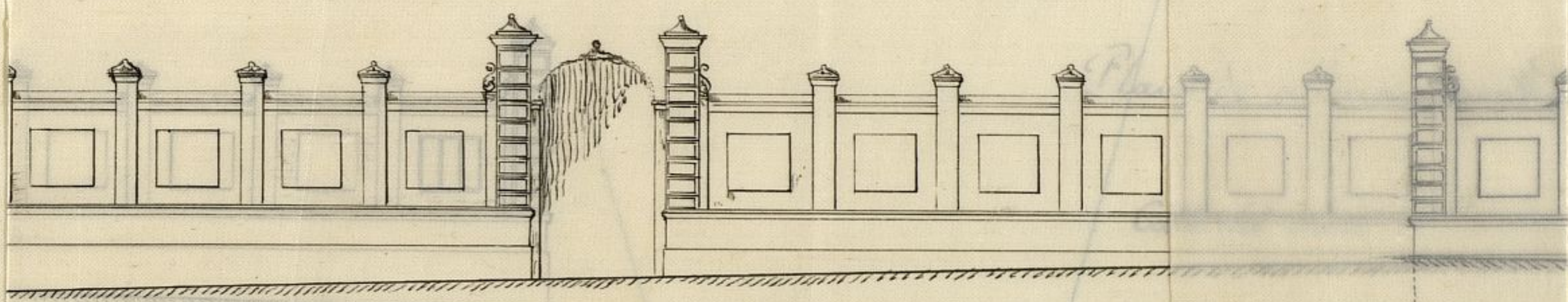
Don José María Buenavida, apoderado del Excmo Sr. Marqués de Guadalcazar, a V. E. con el debido respeto expone: Que siendo dueño mi principal de la manzana de casas número 502, que linda con las Cañales de San Bernardo, del Noviciado, y Norte y San Vicente, ha pensado derribar las fincas que la misma comprende, con el objeto de formar un jardín en la estensa superficie que aquella comprende, mas como para ello desea utilizar hasta la altura de unos tres metros, los muros que hoy existen de las fachadas, por estar aún en buenas condiciones de vida y las fachadas casi en alineación, el que suscribe se dirige a V. E. para que se le autorice pri-

meramente para la colocación de las va-
llas a fin de proceder al derribo de aque-
llas fincas conservando sus fachadas
hasta dicha altura, para convertirlas
en muros de cerramiento del jardín, a
excepción de la parte ya derribada en la
que se levantarán de nuevo los muros
de cerramiento con una hilada de can-
tería, mientras en el resto de las fachadas
se imitara la cantería con Portland, pro-
curando al mismo tiempo favorecer al
ornato público por medio de buena deco-
ración en todos los muros, conforme a los
diseños que se acompañan y bajo la direc-
ción del Arquitecto que los suscribe, por
cuyo medio no solamente se satisfará
a aquella necesidad, sino se establecerá
mayor ventilación en toda aquella zona
en beneficio de la higiene pública con
el establecimiento de un jardín tan
extenso como el que se proyecta sin
que por ello se perjudique al ornato

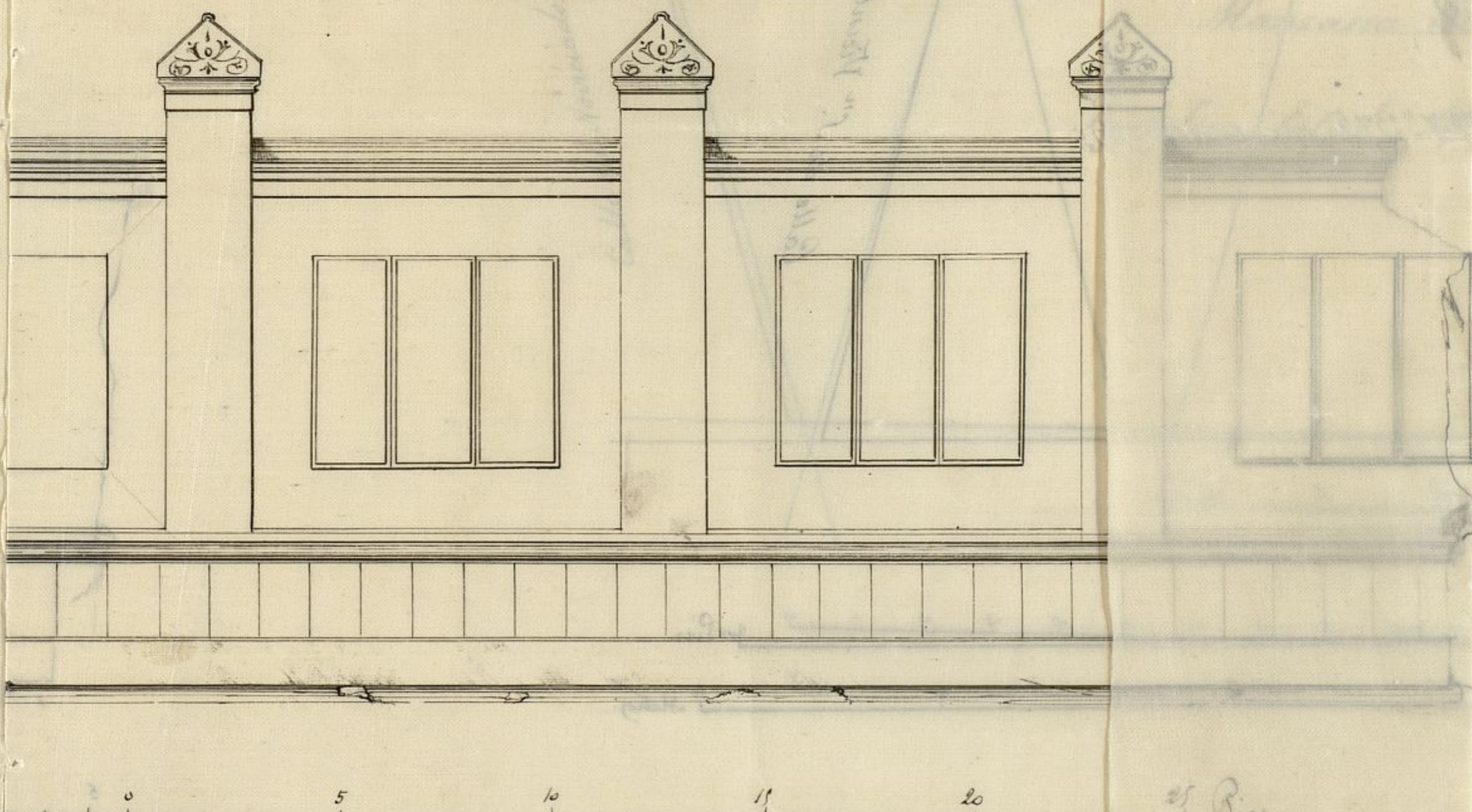
a n^o 502.

al varo, de inmarca de armo en un de armo

Cerramiento general.
de las
Calles ancha y Noviciado.



Detalle.

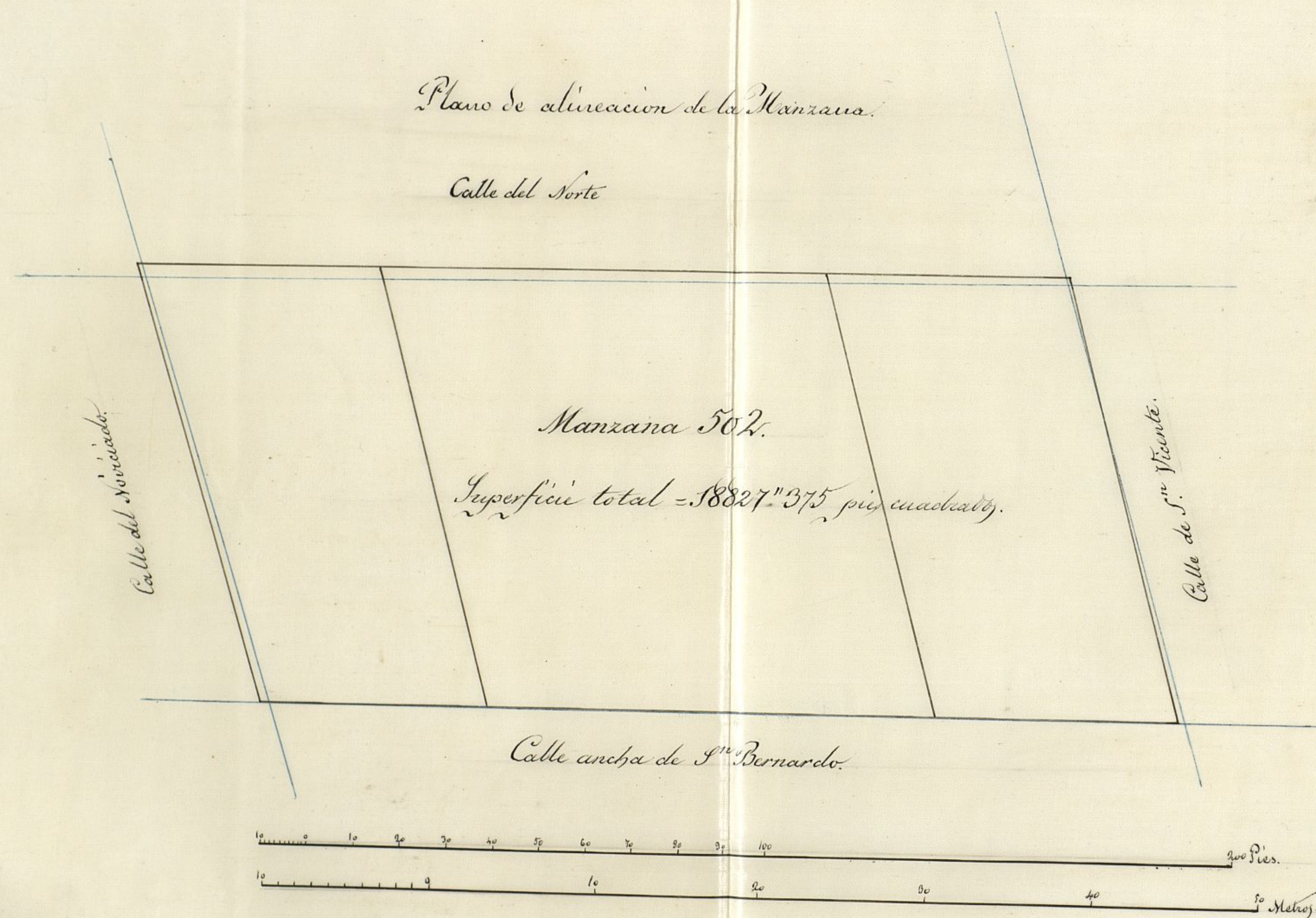


Madrid, 1840

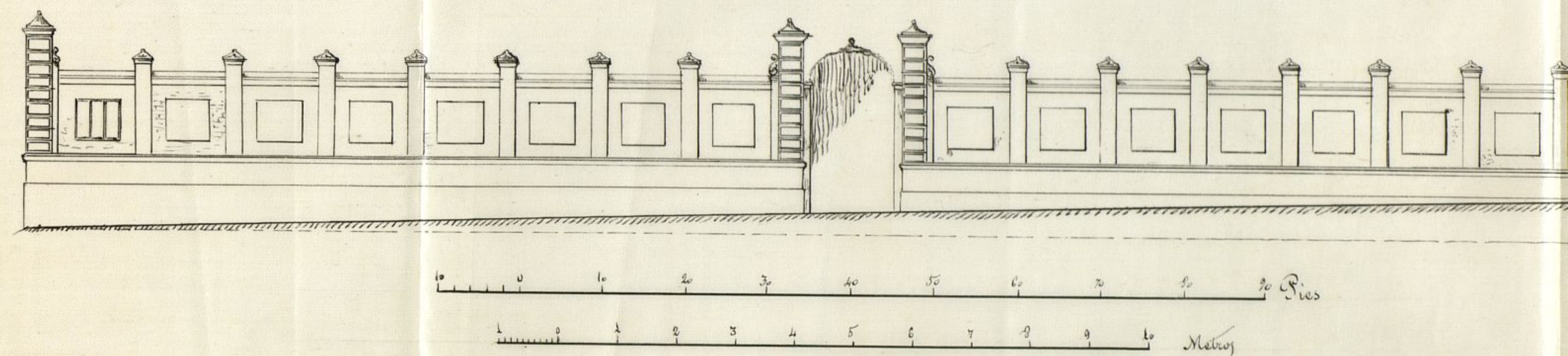
El Arquitecto.

José María de la Cruz

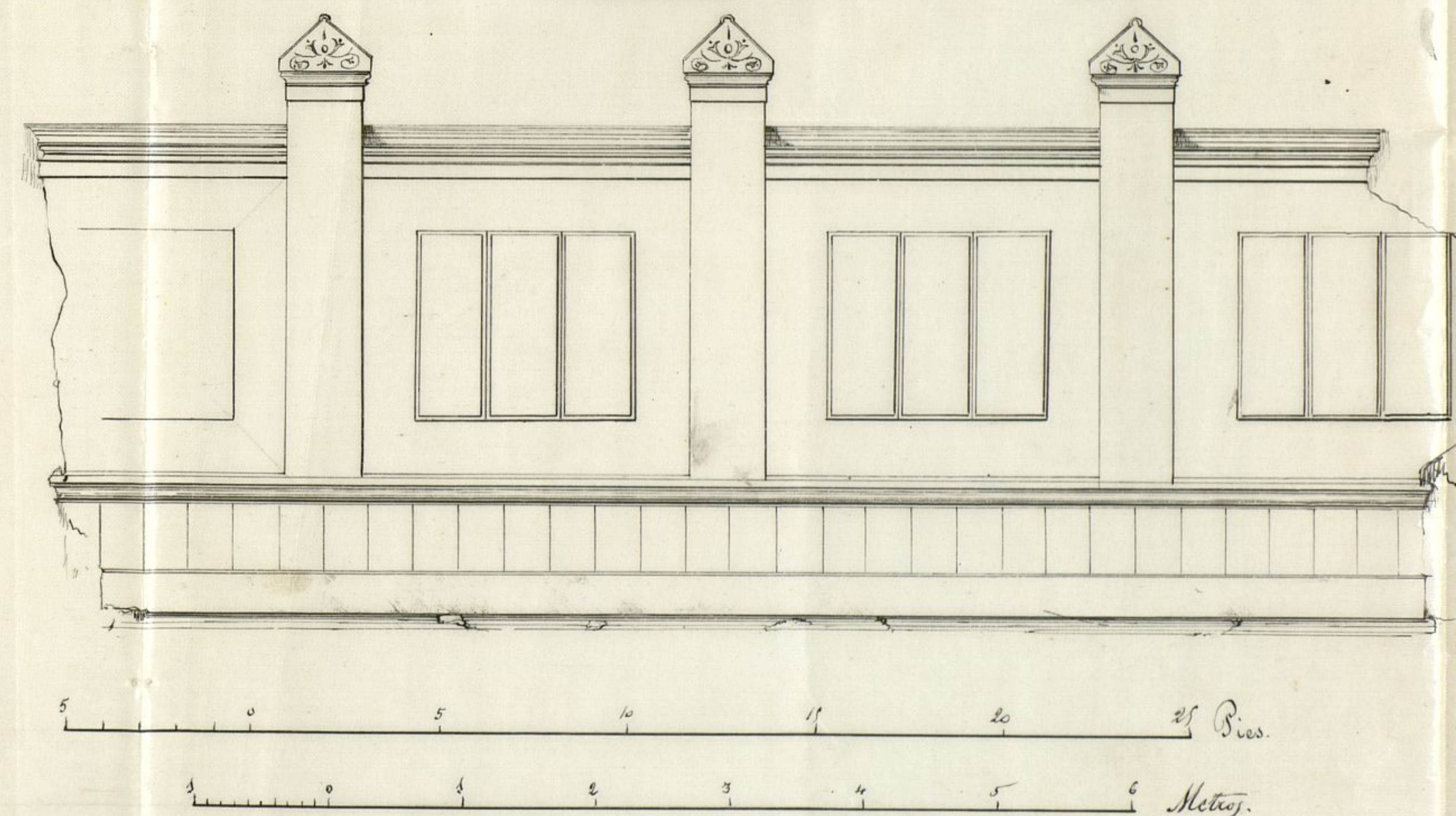
Proyecto del nuevo muro de cerramiento, para la Manzana n.º 502.



Cerramiento general.
de las
Calles ancha y Noviciado.



Detalle.



Ayuntamiento de Madrid

Madrid. Setiembre

El Arquitecto.

José Antonio B.

Proyecto del nuevo muro de cerramiento, para la Manzana n.º 502.

Plano de alineación de la Manzana.

Calle del Norte

Manzana 502.

Superficie total = 18827.375 pies cuadrados.

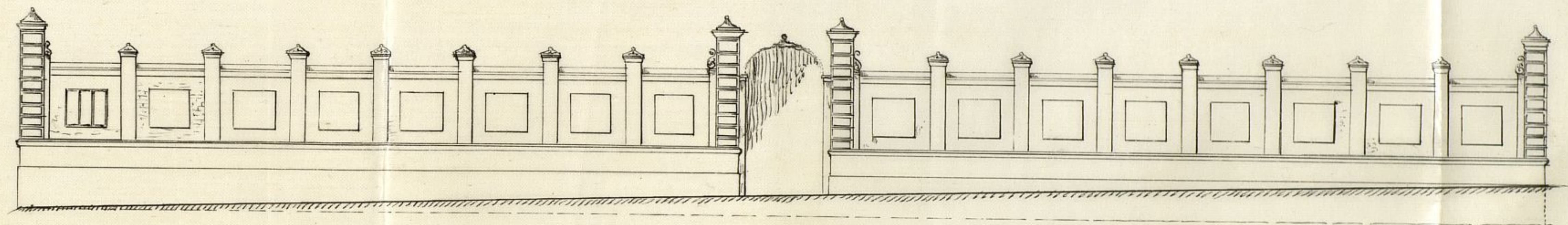
Calle ancha de S.º Bernardo.

Calle de S.º Vicente.

200 Pies.

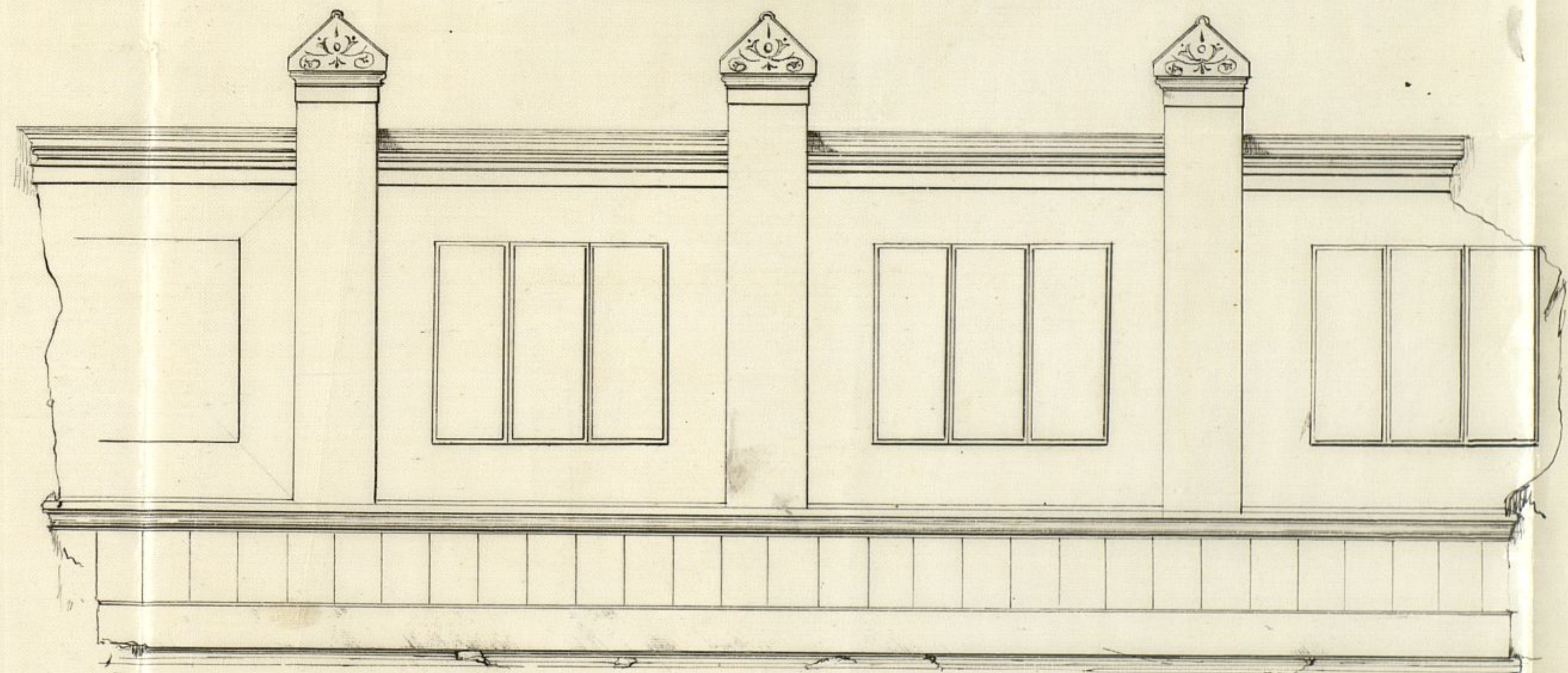
50 Metros.

Cerramiento general.
de las
Calles ancha y Noviciado.



0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 Pies
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 Metros

Detalle.



5 10 15 20 25 Pies.
1 2 3 4 5 6 Metros

Madrid, Setiembre de 1869.

El Arquitecto.

José Anísio Berdiguera

Proyecto del nuevo muro de cerramiento para la Manzana

Plano de alineamiento de la

Calle del Norte

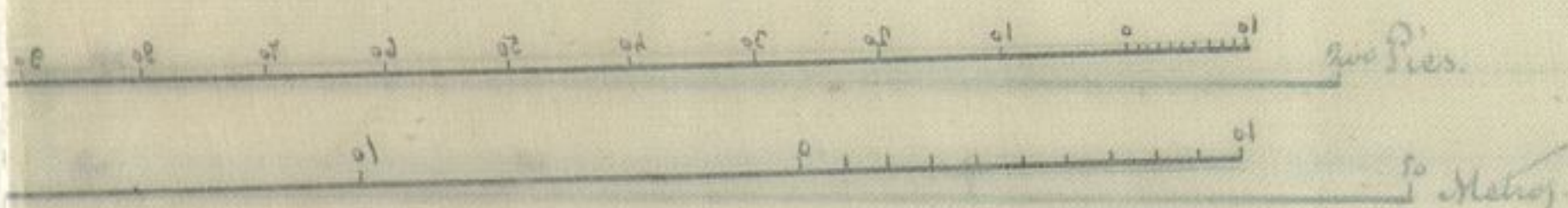
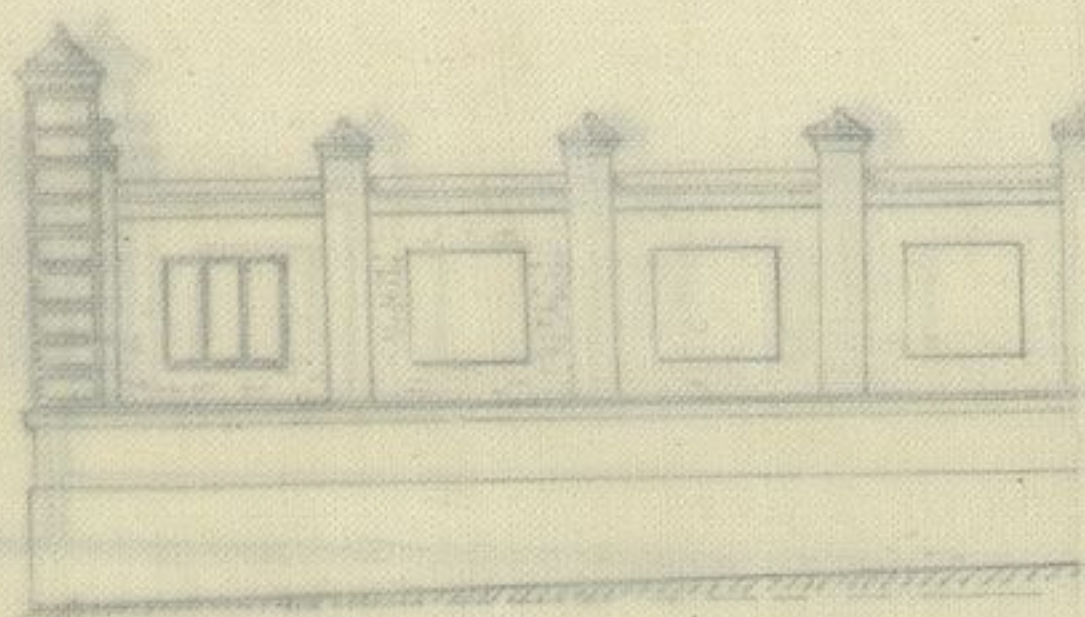
Manzana de

Superficie total = 188

Calle de S.^a Vicente

Abandono de la calle

Calle nueva de S.^a



11
promoviendo al mismo tiempo una me-
jora que ha de proporcionar el sustento
a algunas familias, hoy que tan escasas
son las obras particulares, por lo que
A. V. E. Suplica: que teniendo en conside-
racion las razones expuestas, se digne con-
ceder al recurrente la licencia para la
erleccion de valla, derribo de fincas y la
construccion a la par que decoracion de los
muros de cerramiento necesarios conforme
a los adjuntos diseños, para establecer un
jardin en la citensa zona que compren-
de la manzana 502 de la propiedad
del expresado Sr. Marques. Tracia que
espera merecer de la notoria justificacion
de V. E. Madrid 2 de Oct. de 1869=

Jose Maria
Buenavida
El Arquitecto
Jose Luis Berchies
Excmo. Sr. Alcalde 1.^o

Cumpliendo el que suscribe con lo decretado por V. E.
en la instancia de D. Jose Maria Buenavida, solicitan

do el derribo de las construcciones que existan en la
mañana 502 en fachada a la calle de San Bernardo,
Moliciado, Monte y San Plante baja, no ve inconveniente
el que informe en que R.E. autorice el derribo de
aquellas construcciones, siempre que a igual sea dirigido
por Arquitecto y se ejecute desde las primeras horas de
la mañana hasta las diez de la misma y de manera
que el escombros caiga al interior de la finca, el que
deberá extraerse con carros hasta el vertedero publico.

Los materiales que resulten utiles se depositarán en
el interior del solar y procurando tener limpio el frente
de la calle los viernes de los dias de fiesta en los
puntos por donde se haga la extraccion de escombros.

Igualmente es de parecer el que inscribe se
autorice la construccion de bella, siempre que esta se
coloque a dos metros de las fachadas y se construyan
con buenos postes y témpanos forrados de tabla de
dos metros de altura, procurando colocar uno o
mas faros encendidos desde el anoche para la se-
guridad del tránsito y uno o mas Guardas para la
custodia y conservacion de las mismas.

En vista de lo expuesto R.E. como siempre decen-
tara lo mas acertado.

Madrid 4 de Octubre de 1869

3- Oct.
De conformidad con lo in-
formado por el arquitecto
ayudante la licencia que se solicita
p- el derribo y colocacion de la valla
por el citad. 1.º, el 1.º

Francisco Vera

Fernando Hidalgo

Ayuntamiento de Madrid

Se remitió a la 1.ª
calle on 1.ª

R. N. nº 53.



L. N. nº 205. J^{te}

Excmo Sr. Alcalde primero popular de esta Villa.

30 Oct.
Por acuerdo que

Unase a sus
antecedentes y
pase a la co-
mision de
Obras

Dⁿ José Maria Buenavida, apoderado del Excmo Sr. Marques de Guadalcazar, a V. E. con el respeto debi-
do expone: Que habiendo solicitado la alineacion de la

manzana número 502, Calle ancha de San Bernardo, del cruceado, del Norte y de San Vicente, con el fin manifestado en la exposicion y plano que presento, le ha sido concedida la licencia para el derribo y colocacion de la valla, pero no habiendosele todavia concedido la de la construccion de la cerca o cerramiento que tiene proyectado con arreglo al plano y solicitud que le acompaña

A V. E. Suplica se sirva mandar que se le espida la citada licencia de construccion, ^{segun solicitud ha} en lo que ade-
^{2 del actual.} mas de justicia recibirá especial favor.

Madrid 29 de Octubre de 1869.

José Maria
Buenavida

Excmo. Sr.

Señores.
 Abascal
 Bravo
 Calaveras
 Laorga

D.ⁿ José María Buenavida,
 como Apoderado del Excmo. Sr. Marqués de Guadalcazar, dueño
 de la manr.^a de casas núm.^o 502., lindante con las calles de San
 Bernardo, Noviciado, Norte y San Vicente, acudió en 13 de
 Setiembre último, suplicando se le marcara la alineación á
 que hubieran de sujetarse en lo sucesivo las respectivas fachadas
 que forman dicha manzana. En su virtud, se procedió á la cor-
 respondiente tira de cuerdas, informando el Arquitecto Sr. Vérea
 que deja aquella finca para la vía pública seiscientos sesenta
 pies ^{con lo decimas} que al precio de dos escudos en que han sido tasados de
 común Acuerdo por las partes, importan **mil trescientos**
veinte escudos, ^{los quince} que deberán ser abonados á su dueño de
 los fondos Municipales.

Posteriormente, en 2 de Octubre, acudió demandando licencia
 para la colocación de vallas, derribo de fincas y la construcción á las
 par que decoración de los muros de cerramiento necesarios, conforme
 á los diseños que acompañó al efecto para establecer un Jardín en la
 citada zona que comprende la referida manzana de casas y pasado el
 expediente á informe del Arquitecto Municipal de la Sección lo eva-
 cuó en H.^a del mismo, dando por resultado de el que por la Alcaldía
 de P.^a se acordase la expedición de la licencia para el derribo y

colocación de vallas.

Comunicado el acuerdo al recurrente Sr. Buenavida, dirigió nuevamente en 29 del pp.^{to} a V. E., otra instancia pidiendo que se le otorgara la licencia, no solo para el derribo y colocación de valla si que tambien, para la construcción de la cerca o cerramiento que tiene proyectado.

Enterada esta Comisión de todo el expediente, cree de su deber informar a V. E., que no halla inconveniente en que se le conceda la licencia que solicita en su última instancia, y que puede V. E. acordar a la vez se sean abonados de los fondos municipales al Sr. Marqués de Guadalcázar en su día, los mil trescientos veinte escudos ^{v 200 milésimas} a que ascienden los seiscientos sesenta pies ^{v con 16 décimas} de terreno, a razón de dos escudos el pie, que para vía pública se le toman.

Madrid cuatro de Noviembre de mil ochocientos sesenta y nueve.

Alarcón

Salamanca

Alarcón

Domínguez

Madrid 23 de Noviembre de 1869

Por el Ayuntamiento popular
Conforme con las Comisiones

[Firma]

Don Nicolás M.^o Ruero &^o

Habiendo solicitado licencia
D. José M.^a Buenavida en calidad
de Apoderado del ~~Excmo Ayuntamiento~~
Sr. Marqués de Guadalquivir, para
dueno de la manzana de casas nu
mero 502 que linda con la calle de
San Bernardo, del P. Vizcaino, Nor
te y San Vicente, para derribar las
casas mencionadas, y cercar la citada
manzana para ~~establecer~~ ^{establecer} un estenso
jardin, se instruyo el oportuno espe
diente, y presentado el dueno de las obras
con sujecion que se proyecta ^{representar} suscrito por el Arquitecto
a los planos tecto de la Academia Nacional de San
aprobados por las Reales ordenes
de 24 de Febrero de 1854, 7 de Diciembre
de 1858, ~~de 1858~~ de la Municipalidad D. Francisco
Verca ⁷ resulta que la fachada corres
pondiente a la primera de aquella ca
lles no entra ni sale en toda su longi
tud por estar en la alineacion ofi
cial: Que la de la calle del P. Vizcaino
debe entrar por la izquierda cua
renta y seis centimetros y por la dere
cha setenta y dos centimetros. Siendo
la longitud de la fachada veinte y seis
metros, resulta que aquella deja a beneficio de la via un
fluo quince metros, sesenta y nueve cen
timetros, equivalentes a doscientos dos pies
cuadrados ^{ocho} con ^{ocho} decimas de otro. La del

Togo

Norte debe entrar la fachada por de
recha Ochenta y seis centímetros, y por
izquierda cuarenta y nueve centíme-
tros. Siendo la longitud de la facha-
da cuarenta y cinco metros sesenta cen-
tímetros, deja esta a beneficio de la vía
pública treinta y siete metros circun-
ta y tres centímetros, equivalentes a
cuatrocientos Ochenta y tres pies treín-
ta y nueve decimas de otro. Y de
la calle de San Vicente ^{debe} entrar por la
derecha cinco centímetros y por la izquier-
da debe salir treinta centímetros, y sien-
do la longitud de la fachada para ca-
da uno de los triángulos catorce me-
tros, sesenta centímetros y doce metros cin-
cuenta centímetros resulta, que la facha-
da ocupa de la vía pública la super-
ficie de un metro, noventa y siete deci-
metros, equivalentes a veinte y cinco pies
y treinta y siete decimas de otro.

Hechos los cálculos y operaciones
necesarias con sujeción a el plano de
la manzana, deja la finca a beneficio
de la vía pública cincuenta y un me-
tros veinte y cinco centímetros cuadra-
dos, equivalentes a Seiscientos sesen-
ta pies con diez decimas, que tanto
el pie superficial de estos sitios de cu-
mun acuerdo con el preito de la par-
te a dos Escudos, importa la dicha
superficie la cantidad de mil
trescientos veinte Escudos ^{dos milésimas} que serán
abonados de los fondos Municipales por
ordenadas que sean las fachadas, y en
su virtud el Ayuntamiento por su
lado de acuerdo con lo informado por su
comision de Obras se ha servido conceder

16 72

la licencia solicitada a con dición de
sujetarse á las prescripciones siguientes

Que la altura de cada una de
las fachadas será la correspondien-
te á el orden de la calle á que per-
tenezcan, medida en cada una
por el centro de las mismas ó á los
siete metros del punto mas bajo

En la total altura de cada facha-
da, podrá construir el interesado
piso bajo de cuatro metros de luz in-
terior y el número de pies aniguados
á las fincas con relacion al orden de
calle á que pertenezcan conforme
á las disposiciones de la 8.^a orden de
10 de Junio de 1854, prohibiendo
sobre aquella altura construir obra
alguna á no ser la precisa para cu-
brir la finca

Las verantes á que deberan suje-
tarse las fachadas serán las que
afecta la via, siguiendo la de las
casas inmediatas.

Respecto á las alineaciones oficia-
les no se podrá salir ni retroceder con
cuerpo alguno hasta no salvar con
un nivel la altura de un metro
por lo menos

De esta licencia deberá tomar ra-
zon el Sr. Alcalde popular del
Distrito

Madrid 26 de Nobre 1869

Por el Alcalde 1.^o el 3.^o

Sr. Alcalde Popular del distrito de la Uri
venido

compuesto á V. S. la licencia expedi-
da á favor de D. Toribio M.^a Buenavie

Dir Ke^a

Port Moresby 1^o et 3^o

Traslado a D. Francisco Verna
Sr Contador de Villa y traslado a de
prositario

[illegible]

Divs & Co.

J. D. Ta

Feb 20