

8 — 270 — 53

1869.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

NEGOCIADO DE *Obras*

MADRID.

CLASE. *Construcciones*

Expediente *provido á instancia del Sr Dn*

*Francisco Hernandez de los Rios solicitando permiso
para levantar de nueva planta su casa Calle Traveria
de Cabreteros n.º 3.*

1869.

REGISTRO DE

AYUNTAMIENTO DE MADRID

MADRID

CLASE

Capitulos



Exmo Ayuntamiento popular de esta Villa.

23. Dic^r

Pare al h. Alcalde popular del Distrito de la Inclusa p.^a D. Francisco Fernandez de los Rios, vecino de esta capital y dueño de la casa situada en la Travesía de Caballeros, señalada con los números 3 moderno y 31 antiguo que con asistencia del dueño,

su Arquitecto y el Muni- manzana número 68. a V. E. espone; cipal, disponga y proceda Que tratando de demorar dicha finca

al acto de la tira de cuerdas, y construir sobre el terreno que ocupa para el cual se levanta otra de nueva planta, y necesitando para

señalar día y hora asi- ello saber la alineación que ha de seguir la nueva fachada y rasante a

sendo al h. h. del buen- que ha de sujetarse la calle; Ayuntamiento a los efectos

A. V. E. Suplica se sirva dar las ordenes convenientes para que se verifique la tira de cuer-

correspondientes; pasando a los para que se verifique la tira de cuer- das que marque la nueva alineación

expediente al profesor del y se le señale la rasante indicada; Villa para que informe gracia que espera merecer de la justifi-

del resultado y previniendo cación de V. E. Madrid 22 Diciembre al dueño que no se prin- de 1869. Fr. J. de los Rios,

cipio a las obras sin la de 1869. Fr. J. de los Rios,

por el Director de la via exterior, dese cuenta a la Comision de
Obras.

N. A. Nicos

Madrid 28 de Diciembre de 1869.

Llevo a efecto la tra de cuerdas solicitada por D. Juan.^{ca}
Fernandez de los Rios en la casa numero tres undena y treinta y
cinco antiguo de la Calle Fravencia de Cabuteros, manzana nu
mero sesenta y ocho, segun se previene en el anterior decreto del
Excmo. Sr. Alcalde primero de esta Villa, y verificado remitase
esta instancia al Sr. Arquitecto municipal de la Seccion, para que
se viva informar lo que resulte.

Al Sr. Alcalde Popular.

Antonio Barber y
Faber



1870 f.º 2.º vto

Señores de la Comision de Obras
Marcada la abisicacion a que debe
sujetarse la construccion de la fachada
que desea levantar el nuevo planta
D. Juan Fernandez de los Rios en
el solar n.º 3 de la Fravencia de Cabes
teros, con arreglo a las aprobadas por
A. O. de 21 de Mayo de 1858, resulta
que; la referida fachada debiera de

surge sobre una paralela á la fachada
de la casa nº 14, y á cinco metros cir-
cunferencia, siete centímetros de la misma
lo cual hace que la nueva fachada se reu-
ta de la actual, cuarentaycinco centímetros
por su derecha y cuarentayuno por su
izquierda, formando del solar de la casa pú-
blica una superficie de dos metros
cuadrados, con sesentay siete decímetros
cuadrados, equivalentes á treinta y cuatro pies
cuadrados con treinta y nueve decímetros de
otro, que á precio de un escudo doscien-
tas milésimas cada un pie cuadrado, con
cuya suma está conforme el arquitecto
director de la obra, importan cuarentay
un escudos doscientos sesentay ocho mil-
ésimas que deberan abonarse al intere-
sado de los fondos municipales terminadas
que sean las obras y previa certificación
del arquitecto de la Sección.

Examinados el plano de fachada
y memoria descriptiva de la obra, que se
acompañan firmados por el arquitecto
de la Academia de S. Fernando y Bernar-
do Plana y Nicolalde los halla confor-

prevénidos en las O. A. O. de 10 de Junio de
1854 y 20 de Abril de 1867, por lo que no
veo inconveniente alguno en que V. A. S.
se sirvan conceder la licencia para la
construcción de la referida finca, siempre
que el interesado se sujete á la alineación
antes descrita y á lo que se previene en las
O. A. O. antes citadas y reglas siguientes.

1.^a No se permite salirse ni retirarse de la
alineación acordada con ningún cuerpo
del edificio, dejando rincónadas ni retu-
llos, sino después de haberse salvado
con un vuelo de la altura de un me-
tro por lo menos.

2.^a El vuelo de los balcones del piso prin-
cipal no excederá de 0,42 centímetros, ni de 0,28
los del segundo y tercero, dándoles á uno
y otros 1,05 ^m de altura, y al intervalo de
los balaustrados 0,15, quedando recibidas las
pasillas en el grueso de la pared 0,28 ce-
nímetros por lo menos.

3.^a Las aguas pluviales que recojan las cubier-
tas, se reunirán por medio de una canal
general de plomo dirigiéndolas á la alcantar
general por bajadas de plomo lurbibidas

en los muros se fachadas o en la parte exterior de ellas en los retornidos que forman los pabellones, sin exceder de su vicio y procurando contribuir al ornato y decoracion de la misma

4^a Las puertas no habrán batientes ni picaportes ~~de resaca~~ que sobresalgan del filo de las fachadas

5^a Las aceras seran de losas de piedra herviéndose de 0,14 centímetros de espesor y 0,24 de salida, sentandolas bajo la rasante marcada por el director facultativo, con mortero de cal y sin que pueda abrirse hendiduras horizontales a los sátenes debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas o aplomo a los huecos

6^a Se revocaran las fachadas imitando un buen sistema de construcciones, pintando al oleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el n^o de la casa.

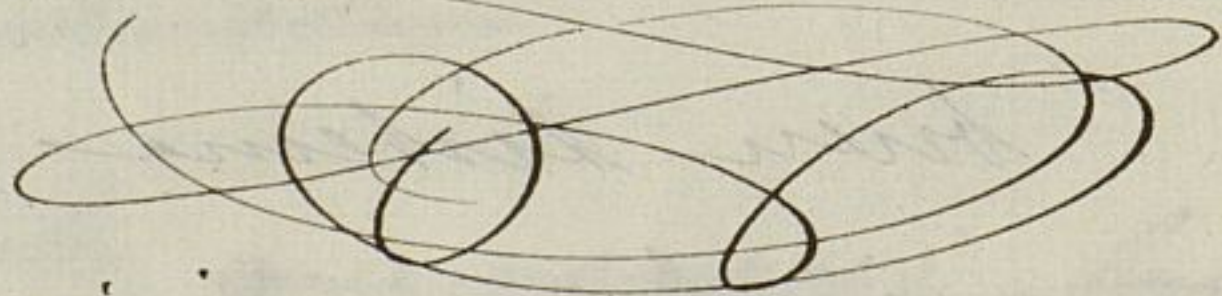
7^a El Arquitecto de la Sección, podrá

siempre que lo tenga por conveniente, re-
conocer la obra, estando ademas el dueño obli-
gado a dar aviso recitado el recibo de cance-
lacion, enmendado el piso final, cuando la fachada
se halla coronada con el alero, y por último
una al terminar la construccion de la casa
y antes de alquilarla la participara al Excmo.
Ayuntamiento acompañando una certification
del Arquitecto director de las obras, con la
que acredite que la finca reúne las condi-
ciones apropiadas para ser habitada asi
por su solidez como por sus condiciones hi-
gienicas.

8^a Los arrendamientos se construiran con arreglo
a lo dispuesto por las circulares dirigidas
a los S. L. Tenientes de Alcalde en 13 y 20 de
agosto de 1867 insertas como notas al
artículo 100 de las ordenanzas municipales publicadas
en el año 1865.

Y S. L. sin embargo resolveran lo mas
acertado.

Madrid 8 de Enero de 1870
Manuel Mart. Vives



S. de la Comision de Obras.

Habiendo asistido a la demarcacion de vacante ~~de~~ que tra-
de sugetane la edificacion de la casa que en la travesia de
Labateros trata de construir D. Francisco Fernandez de los
Rios, debo manifestar que no habiendo alteracion alguna

En la que la calle tiene actualmente, á ella debe en-
getarse la edificación, dejando por regla general el pavimento
de la casa elevado de 20 á 30 centímetros respecto al eje de la
calle.

Y cuanto á lo particular puedo decir para que
en su vida en comisión acuerde lo que sea mas conve-
niente.

Madrid 12 de Enero del 80.

Agustín Pardo

[Faint, mostly illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. Some words like "Ayuntamiento" and "Madrid" are faintly visible.]

[Faint handwritten text at the bottom of the page, possibly a signature or a concluding note.]



Memoria facultativa para la construcción de nueva planta, de la casa situada en este Capital, Travesía de Caballeros núm.^o 3 mod.^o 3 con figura de la man.^o 68 propia de D. Francisco Fernandez de los Rios.

Encargado como Arquitecto de la Academia de Bellas Artes de S. Fernando de la dirección para la construcción de nueva planta de una casa, en el terreno que hoy ocupa otra en el sitio que arriba queda expresado; y en cumplimiento de la orden de 20 de Abril de 1867, para que se hiciera la distribución de la nueva finca y el sistema de construcción que he de seguir en la construcción.

La nueva casa, que está situada en una calle de tercer orden, consta de planta de sótano en su fondo de la primera angia, planta baja, principal, segunda y tercera, divididas cada una, en una habitación lateral y tres interiores que se comunican con la escalera general, por medio de un corredor. Estas habitaciones, serán modestas y en relación con el sitio que ocupa la finca.

El sistema de construcción proyectado, consiste en el vaciado de canchales para elimiento y el pequeño sótano indicado, macizados las primeras con mampostería de pedernal y mortero de cal y arena y vertiendo los muros del segundo, con fábrica de ladrillo. La fachada tendrá un zócalo general de canchales de piedra berroquena de tres hiladas;

el resto sera de pa
alero de madera
convenientemente
van en bramadas
branca de ladrillo y coronadas con un
este fachada de revestida
Las traviesas y medianas
asi como los tabiques de malla, fabricados
guarnecidos y blanqueados segun arte. Los suelos seran con maderas de
conveniente marca, forjados a cielo raso y solados con baldosa. Las ar
maduras, de madera cubiertas de yeso y en su totalidad accesorios y la
decoracion ornamentacion las exigencias de la época con la distribucion
de las habitaciones destinadas a individuos de Modesta pretension

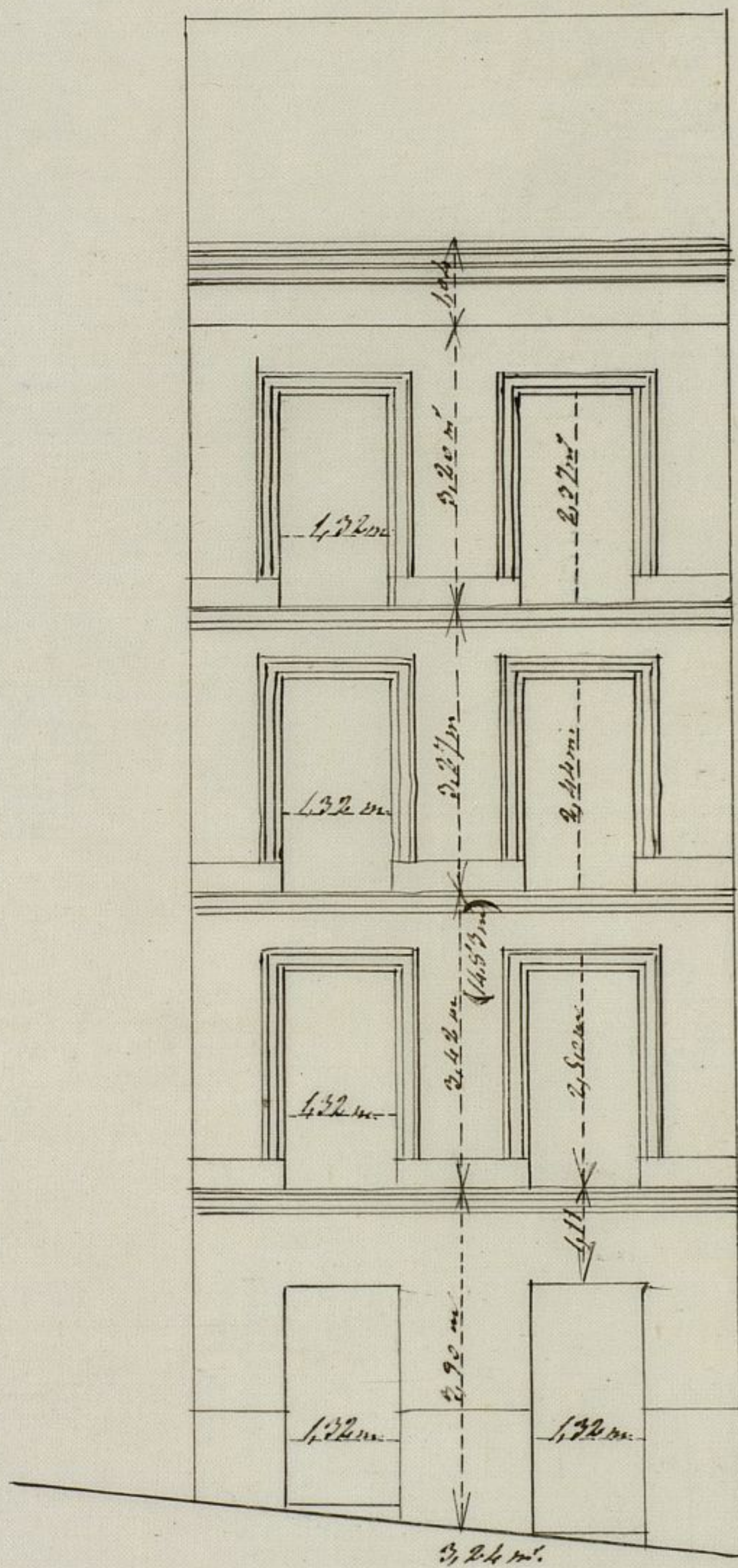
Madrid 8 de Enero de 1870

El Arquitecto

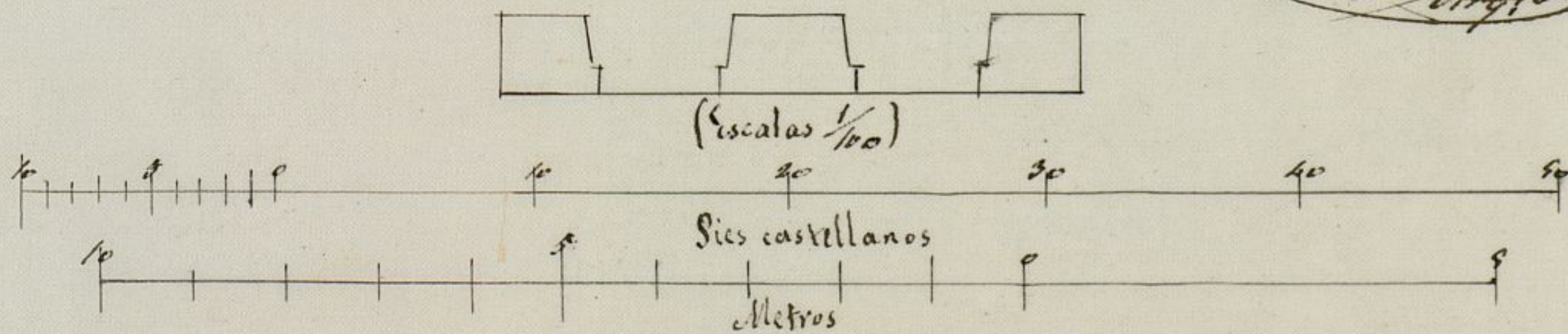
Bernardo Blasco

y escultor

Diseno de la fachada de la casa que se va ha construir de nueva planta en esta ca-
 pitul y en calle Traversa de la beberes nuni' Moderna, Bantague de la manzana 68, pro-
 pia de D. Juan Fernandez de los Rios.



Medina y Enrie 6 de 1870
 Bernardo Blasco
 y Argente



[Faint handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

8th June 1870

Agustín

100

122

112

1

10

1521

31

2

Madrid

fact is

A S T

T 2 A

Excmo. Señor:

D.ⁿ Francisco Fernandez de los Rios, dueño de la casa de la Traveisa de Albatreros núm.^o 3.º moderno y 35.º antiguo, manr.^a 68, manifestó en 22.º de Diciembre último, que tratando de derribarla y construirla de nueva fachada y rasante á que debiera sujetarse la calle.

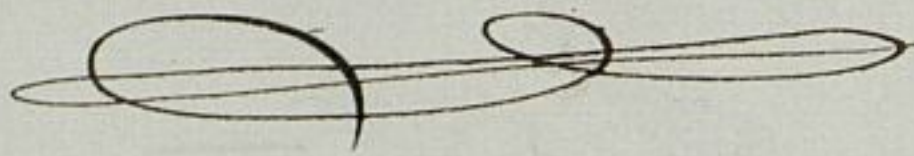
Practicada la correspondiente tira de cuerdas con las formalidades de costumbre, informó el Sr. Arquitecto Municipal del Distrito, que practicada la alineación, resulta que deja la casa para la vía pública 34 pies cuadrados y 9 décimos de otro, que á 1.^o 200 escudos, con cuya medición y tasación está conforme el Arquitecto Director de la Obra, ascende á 41.^o 268 escudos la cantidad que deberá ser de Abono al interesado.

De completa conformidad esta Comisión de Obras, opina que V. E. puede dignarse acordar también en el mismo sentido, y por consiguiente que se extienda la licencia solicitada.

No obstante lo dicho, V. E. acordará como siempre lo mejor
Madrid 17 de Enero de 1870.

Alcalde
Tatanesa
Munero
García
Ma

diel 21. de Enero de 1870
Encuentro popular
Conforme con la Comisión-



Handwritten text, likely a title or header, possibly mentioning 'Ayuntamiento de Madrid'.

D. Manuel ~~peru~~ José de Galdos & Co

Habiendo solicitado licencia por
D. Francisco Fernandez de los Rios pa-
ra construir de nueva planta la casa de
su propiedad situada en la calle
travesia de Cabestreros numero ³ moderno
~~35~~ antiguo de la manzana 68 y habiendo
presentado al efecto el disco de fachada
y memoria descriptiva suscrita por
el Arquitecto ~~municipal~~ de la acade-
mia Nacional de S. Fernando D. Ber-
nardo Blasco y Nicolalde se instruyó el
oportuno expediente y marcada la aline-
cion correspondiente ^{con arreglo a la aprobada} por el profesor de

por R.O. de 31 de marzo de 1884

Arquitectura de la seccion D. Manuel
Martinez Muner resultó que la fachada
deberia situarse sobre una paralela a la
fachada de la casa n.º 4 y a cinco metros
cincuenta y siete centimetros de la misma
lo cual hace que la nueva fachada
se remeta de la actual cuarenta y cinco
centimetros por su derecha y cuarenta y uno
por su izquierda, tomándose del solar de
la casa para via publica una superfi-
cie de dos metros cuadrados, con sesen-
ta y siete decimetros cuadrados equi-
valentes a treinta y cuatro pies cuadra-
dos con treinta y nueve decimos de otro
que a precio de un ducado doscientos mi-
lesimas cada un pie cuadrado con cuyo
yo precio se conformó el Arquitecto
del interesado ^{la suma de} importan cuarenta y un
ducados doscientas sesenta y ocho milésimas
que sean abonados de los fondos muni-
cipales ~~terminados~~ que sean las obras

del año 1799.
lo acredite, en esta

Virtud el Excmo Ayuntamiento popular
de ^aproposicion de
~~de ^aproposiciones con la informacion por~~

La variante á que ha de sujetarse la construcción será la que actualmente tiene la calle elevando el pavimento de la casa veinte ó treinta centímetros respecto al eje de la calle.

(Aquí de la 1.^a al 8.^a de las condiciones establecidas en el informe del arquitecto municipal.)

El Síndico de popular del distrito
y yo, podremos disponer cuando lo tengamos
por conveniente que se cumpla con
las obras; y últimamente se tendrá
presente lo prevenido en el artículo
94 de las ordenanzas municipales
que dice: "Concedida q^{ta} sea la licencia
para la nueva construcción no se permit-
tirá mas plazo que el de tres meses pa-
ra dar principio á ellas."

Madrid Febrero 3 de 1870.

Isreal de del distrito de la Yndusay
 tratado a d. H. Martin Mener
 e Compañia Co^a

pecho

Dr. Don Juan de Villa y trabado a depositaria Madrid 28 de Mayo 1870
Habiendo concurrido el Excmo Ayuntamiento de la D. Gran. Fernan de los Rios
Licencia para construir la casa de su propiedad situada en la calle travesera de Ca
bestreros N.º 3 se instruyó el oportuno expediente del que resulta que la menciona
da finca defa cita via publica treinta y cuatro por cuadrados y nueve decimos de otro que ta
mbien de comun acuerdo con el Ayuntamiento de Madrid 200 rs. importan 416. 268 m que
deberan ser abonados por forma municipal terminada, y han las ofas y se da certificac del ofiº y así lo he