

Nº 21

S. 746-46.

1874.

AYUNTAMIENTO DE MADRID,

Negociado de Encomienda

CLASE Alimentación

Expediente promovido por D.  
Juan Gonzalez pidiendo tina de uerdo  
de la casa n.º 7, calle Dorada de Francia

Se L.º 4.º de 8.º

(Archivo)



Cédula n.º 2.881, emitida de la Universidad. Recibida la instancia en la fecha  
del decreto, de mano del interesado.



N.º 5.581.986

R. G. f.º 537.

Señor For Alcalde primero de estas Villas

Octubre 17.

El que suscribe, vecino de esta villa, ha  
bitante en la calle Mala de Francia n.º 2 a

Justificado por el  
recurrente haber satis-  
fecho los derechos para  
la tira de cuerdas, para  
el C.º de la U.ª de Alcalde  
del distrito de la U.ª  
idad a fin de que se  
sirva señalar día y hora  
en que haya de tener  
efecto dicha operación,  
y una vez verificada  
con informe del Jefe  
de la Sección y señalam-  
to de las vías públicas,  
debe cuenta en Comisión  
de Chancero.

V. G. respetuosamente suplica, se sirva  
dar las ordenes oportunas para que, un fierito

de ese Señor Ayuntamiento que V. G. tan digna-  
mente preside, haga la tirada de cuerdas en el

frente de su taller de carreteria, sito en  
la indicada Mala de Francia n.º 7 por estar la

tapia existente hoy diez pies mas adentro que  
le corresponde, y con el objeto de cercarlo con

una baya de madera, pintada de verde con las  
puntas amarillas, de dos metros de alta por

tres centímetros de anchura.

Tiene ademas esta solicitud otros objetos  
que, el que suscribe, debe exponer a la alta pe-  
netracion de V. G.: primero, hecha la baya, evitar

que los niños del barrio jueguen con los carros  
que alguna vez quedan fuera del taller, y de

este modo, quitar la ocasion de que puedan las-  
timarse; segundo, evitar tambien que, el in-  
Ayuntamiento de Madrid



dicado terreno se convierta en basuras  
y que algunos mendigos hagan de él  
un lugar de reposo durante la noche  
dando así a los que transitan por la  
calle una triste idea de nuestra ciu-  
dad; tercero y último que, siendo del que  
suscribe ese terreno, le necesito para acop-  
lar ladrillo y otras materiales para la cons-  
trucción de una casa, cuya licencia pedirá en  
tiempo oportuno.

En vista de estas observaciones,  
no duda que V. E. se dignará concederle  
que pide, favor que espera merecer de  
V. E. y al que quedará eternamente agra-  
decido.

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid 7 Octubre 87

Juan González

Señor Por Alcalde primero de esta Villa



7 folio 5º

2

13

Madrid 21 de Octubre de 1874

Complase lo dispuesto por S. E. en el Decreto anterior, a cuyo fin se señala la hora de las 10 de la mañana del día 24 del actual.



El C. de A.

*[Signature]*







folio 1.º



Universidad.  
Cena de Callejas

Diciembre 17.  
Contéstese al Juzgado  
lo que remitte.

Lacort

N.º 734.º

Excmo Señor:

En este Juzgado y por  
la Escribania de actua-  
ciones designada al mar-  
gen se sigue causa cri-  
minal, con motivo de las  
lesiones que sufrió, y de  
las cuales falleció Eulo-  
gio Lopez, en la noche  
del 12 de Diciembre  
p.pdo. a consecuencia de  
haberle caído encima las  
varas de un carro, que es-  
taba colocado delante del  
taller de carretería sito  
en la carretera de Fran-  
cia, núm.º 4, propio de



D. Juan Gonzalez; y en  
vista del resultado de las  
diligencias hasta ahora  
practicadas, he acordado  
dirigirme a V. E., como  
lo esento por medio del  
presente, esperando me  
recuerle se sirva infor-  
marle con la mayor  
brevedad posible, si el D.  
Juan Gonzalez tiene so-  
licitado permiso para  
cerrar el terreno que  
hay frente a dicho taller  
colocando una verja de-  
lante de él a la linea  
de fachada de las casas



2<sup>o</sup> Segundo.

colindantes.

15

11.

Dios que a V. E. sirva!  
al. Madrid 16 de Octu-  
bre de 1874.

Edrardo Abancos & C<sup>ia</sup>

Env. Sr. Presid<sup>te</sup> del Ayuntamiento popular  
de esta villa



AYUNTAMIENTO

DE

MADRID.

SECRETARIA

Julio 3<sup>o</sup>

Sección. = Photo. de Insaneche?

Escritania de Calleja.

46  
S.  
Enterado el Excmo. Sr. Alcalde de esta Villa del atento oficio de V.S. fecha de ayer, se ha servido acordar se conteste al Burgalo de su digno cargo, como tengo la honra de verificarlo, que en instancia con fecha 4 del mes que rige, entregada hoy mismo en esta Secretaria, se ha solicitado la tira de enserdar en el frente <sup>+ por D. Juan González</sup> de <sup>+ me</sup> taller de carretería sito en la calle Santa de Francisca n.º 17, con el objeto de cercarlo con una valla de madera.

Dios guarde a V.S. m. amor.  
Madrid 17 de Petros. de 1874.

J. D.

S. J. de 1.ª inst. del dist. de la Universidad.

Ayuntamiento de Madrid



CONTADURÍA  
DEL  
EXCMO. AYUNTAMIENTO  
DE MADRID.



AÑO DE 1874

*Boletín 6º*  
Borra de Cusaldas

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Juan González*  
la cantidad de *cincoenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *una licencia para*  
*borra de cusaldas de un terreno en la*  
*Calle Mayor de Comercio nº 7*

Madrid *20* de *Diciembre* de 1874

EL CONTADOR,

*Mariano A. Castaños*

Son pesetas *450*

Recibí la expresada cantidad.  
EL RECAUDADOR,

*M.º Paredes*





EXCMO. AYUNTAMIENTO

AÑO DE 187

DE A D

El Recaudador de fondos municipales para el año de 187

la cantidad de

que le corresponde satisfacer

de 187

de

Madrid

El Excmo. Sr. D.

Alcalde de Madrid

Don



OBRAS MUNICIPALES.  
DIRECCION FACULTATIVA  
ACERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS  
DE  
MADRID.

Núm. 225.

Folio 7.

22  
Exmo. Sot.

Para la casa que ha de  
construir D. Juan Gonzá-  
lez en el solar n.º 7 de la  
carretera de Francia, se  
seguirá la rasante actual  
de dicha carretera prome-  
diando de nivel con el eje  
o centro de la misma los  
puntos extremos de la li-  
nea de fachada, que u-  
nidos después entre sí  
determinan la rasante.  
La primer hilada de can-  
tería deberá quedar unos  
30 centímetros por bajo  
de la rasante marca-  
da y elevados sobre la  
misma de 10 a 15 cen-  
tímetros los batientes  
de todas las puertas.  
Lo que participo  
a V. para su cono-



cimiento y efectos pro-  
cedentes en la Comisión  
de Ensayos.

Dios guarde a V. E. en P. a.  
Madrid 28 Octubre 1874.

El Yng<sup>te</sup> Director.

*Juan Vazquez*

Exmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento,  
Ayuntamiento de Madrid







## Pres de la Comisión de Ensanche

Habiéndome trasladado a la calle de la Mata de Francia para fijar la alineación de la fachada a que debe sujetarse la construcción que pretende ejecutar D. Juan Lomatez en el n.º 7 de dicha calle, procedí a efectuarlo con sujeción al plano definitivo del Ensanche, y de las operaciones practicadas y datos adquiridos al efecto, remitto:

Que la línea de fachada que se desea construir se establecerá en línea recta paralelamente y a 15 metros del eje de la Carretera, a la vez que en prolongación del río de cantería de las casas n.ºs 5 y 19 de la misma calle, por cuyo medio deberá salir por la medianería derecha 2,20 metros; por la izquierda 2,84 m.º.

Siendo la longitud de la fachada de 30,80 m.º, la finca se apropia de la vía pública 78,87 metros, equivalentes a 977,23 pies cuadrados.

Apreciado el pie en este sitio a



setenta y cinco céntimos de perreta, im-  
portan la cantidad de 732 perretas y  
92 céntimos de otras, las que deberá  
satisfacer el interesado en la Depo-  
sición de los fondos municipales, an-  
tes de dar principio al cerramiento  
del terreno, á menos que por cierto  
título no acredite ser este el pro-  
piedad, exhibiéndolo para ello sus  
escrituras.

Parasante á que deberá regentarse  
dicho cerramiento será la que determi-  
ne el Sr. Director de las Vías públicas.

Solicitado al mismo tiempo la au-  
torización para cercar con valla de tabla  
aquel terreno, el que informa teniendo pre-  
sente que esta clase de cerramientos no fa-  
voren el ornato; que tienen un caracter tempo-  
ral y es solo conveniente cuando las fincas se  
hallan fuera de la alimentación oficial; esta  
Sección opina que debe el interesado cercar  
el terreno de que se trata con muro de fabri-  
ca ó verja de hierro; y que en el caso de adop-  
tar este medio habrá de presentar modi-  
rmo y en el otro caso emplear buen mate-  
rial, darle tres metros por lo menos de al-  
tura y revocarlo convenientemente al este-  
rior con colores claros, á la vez que imitar  
un socalo de cantería con perfland ó cal-  
histradura; sin perjuicio de coronar di-  
cho muro con albardilla de baldosa ó



ladrillo.

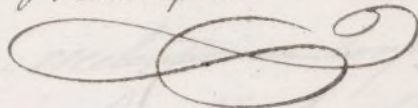
No habiéndose presentado el perito del propietario á suscribir este informe de acuerdo con el que surtió respecto de la valoración del terreno que se apropió de la vía pública, interesa lo verifique antes de ultimarse este expediente.

En vista de lo expuesto V. S. se dignará acordarlo mas pronto y acertado.

Madrid 16 de Diciembre de 1874

El Arqto de la 1.ª Sección.

Francisco Vera

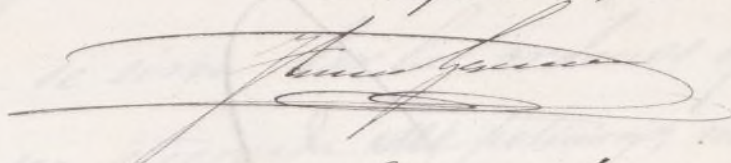


Madrid 16 de Diciembre de 1874.

En Comisión de Encaño.

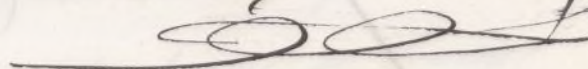
Enterado al recurrente del precedente informe del Arquitecto de la Sección.

El Vicepresidente,



Enterado 22 de Julio 75,

Juan Gonzalez







Dier

Excmo Sr Alcalde presidente de esta M.ª H.ª

Conveniendo a los intereses del que sus-  
cribe, apropiarse del terreno comprendido en  
26 Junio me con un terreno su taller y la alineacion marcada por  
centos a la lami- el arquitecto de esa Excelentissima corporacion, si-  
en de luscunche tuado en la calle de la Plaza de Francias  
Diciembre n.º 7, con objeto de evitar en lo sucesivo el qe  
ese terreno intermedio sirva de sacurero y con  
el de agregarlo a su indicado taller

A. V. C. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas  
para que sea otorgada mi petition, nombrando  
Julio 2. En Comision de Encomendos, el que suscribe al profesor Maestro de Obras  
Estos lo acordado por Du Luis Ma Cartineira por que entiendo como  
misma en 16 de Diciem  
la ppdo.  
El Vicepresidente accidental, perito en el asunto de que se trata

M.ª M.ª Gracia que no duda alcanzar de la  
reconocida Ven.ª Comision de V.ª C. cuya vida gu-  
arde Dios muchos años

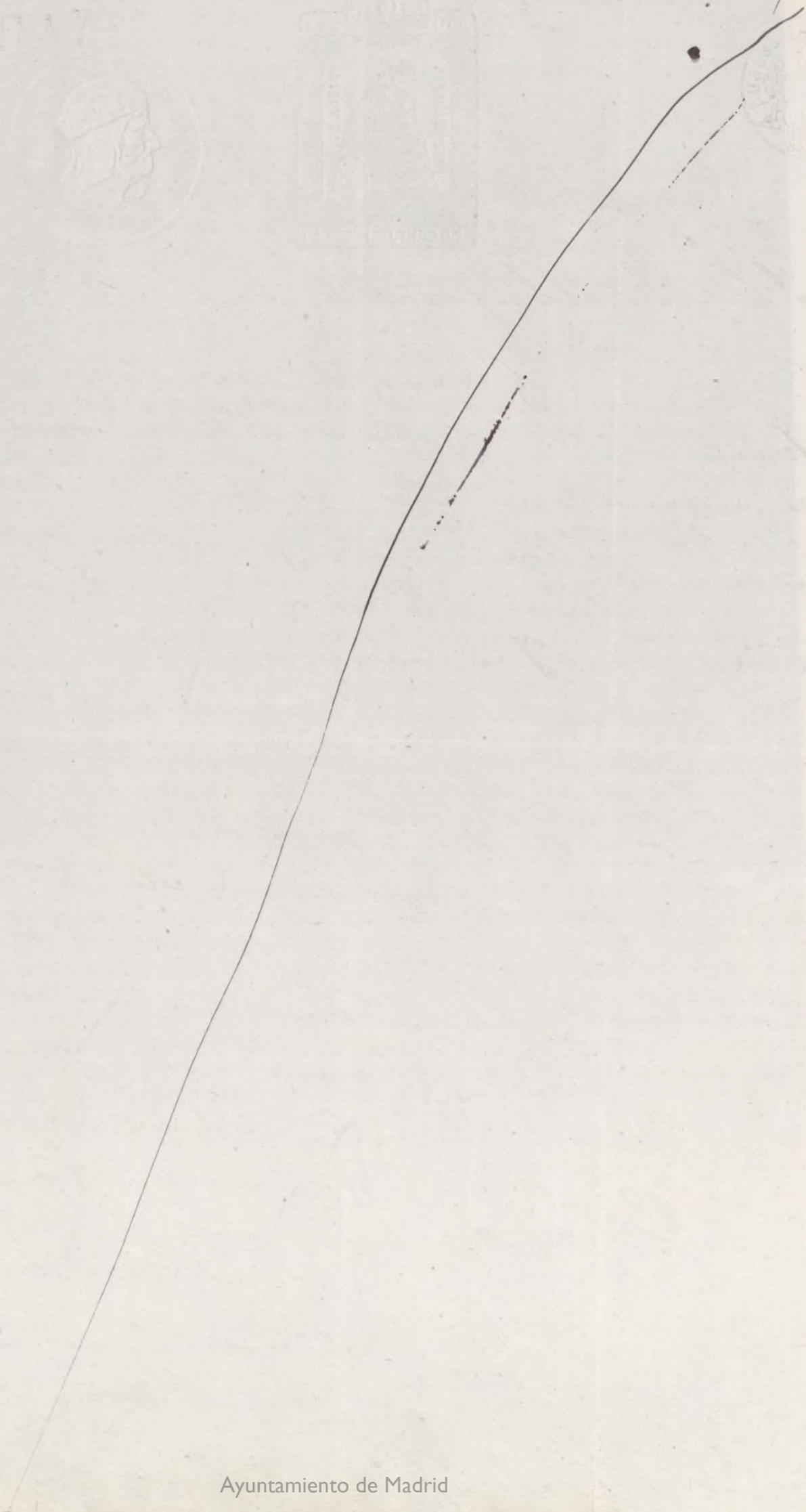
Madrid 24 Junio 1875  
Juan Gonzalez

Excmo Sr Alcalde presidente de esta M.ª H.ª

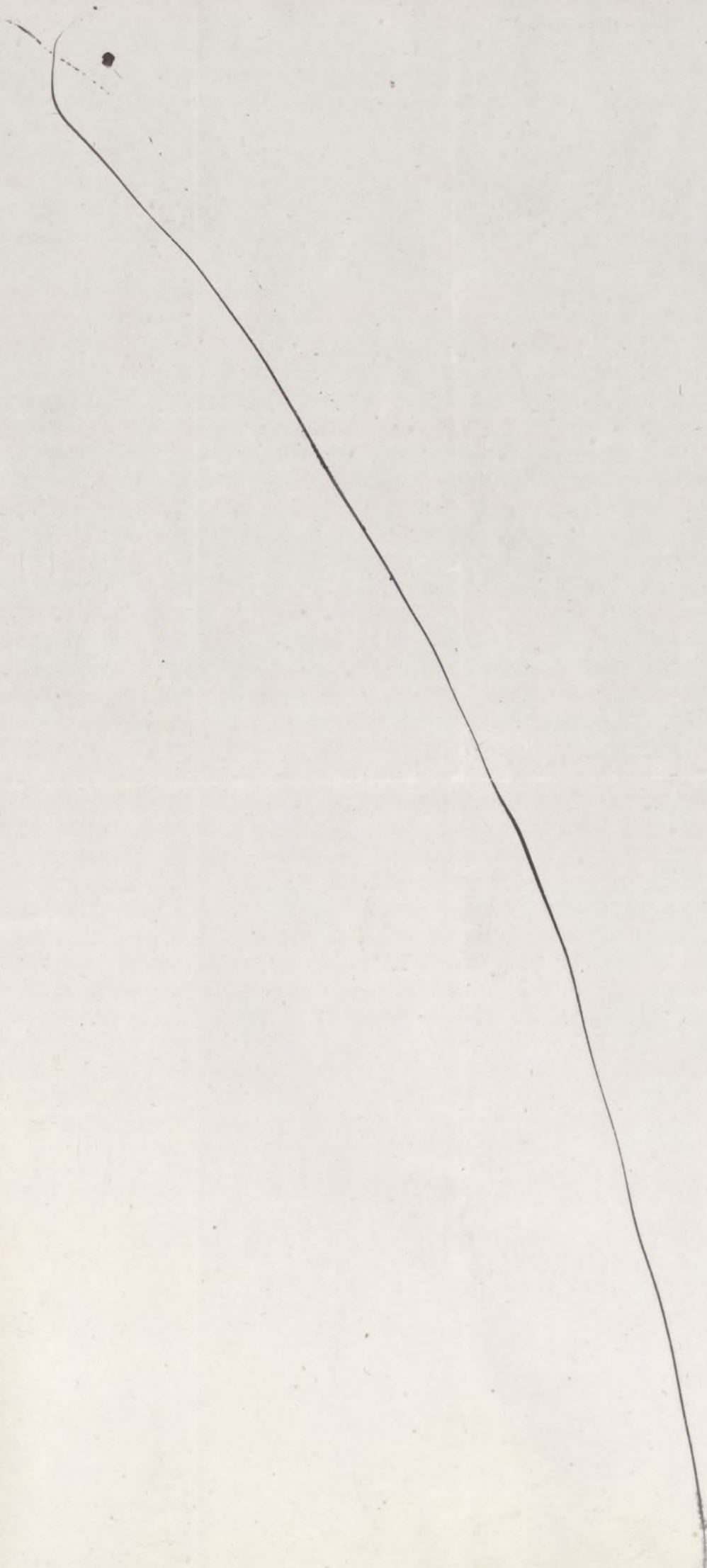




7













Memoria descriptiva para la construcción de una casa compuesta de plantas baja y final sobre un solar de la propiedad del Sr D. Juan Gouzalety.

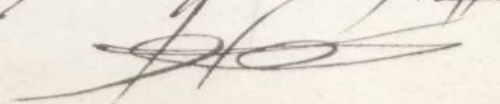
La construcción consistirá en la apertura de zanja para los cimientos (previo el derribo de las actuales construcciones) maricados de estos con ripio y piedras, sobre los expresados cimientos se colocaran en la parte de fachada cual indica el plano dos escalas de cantería y sobre esta basta el tejado se continuara con fábrica de ladrillos trabados con mortero y las medianerías y trabiecas se construirán con estas fábricas en el piso bajo y se continuaran en tramadas y tabicadas con sus correspondientes pueros derechos. La armadura sera de las llamadas de pino y picadero enajada de tabla ripia y rollada de tejas comunes sentadas á tortá y como recibiendo los caballetes y boquillas con yeso negro, se construirá una escalera de tres rectos para servicio del final, la fachada se rebocara y pintaran todas las maderas y fierros al descubierta. La Carpintería de taller Herrería y Vidriería se construirá cual corresponde; en el interior del solar se dejara un patio de luces y ventilacion colocando en el lugar conveniente las columnas y enjambres, y se verificara el reparto de habitaciones por medio de tabiques sencillos. Todos los techos verticales horizontales e inclinados se guarneceran y tendran con yeso y blanquearan.

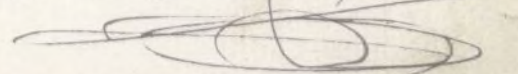
Procurando Uebar á cabo las expresadas construcciones con arreglo á lo que previenen las reglas y ordenanzas vigentes de Policía Urbana al efecto.

Madrid 25 de Nbre del 1880.

El dueño.

El Maestro de Obras.

Juan Gouzalety, etc.  


Esteban Esteban Labrador  




Plano de fachada de la casa en proyecto propiedad del Sr. Dñ  
Juan Gonzalez.



Calle de Bravo Murillo.

Juan Gonzalez

Ayuntamiento de Madrid

Madrid 25 de Nbre. 1880

Esteban E. Latorre







No. 2.712 y 31.352 de 1.ª clase

C. 135  
cf. 1.ª

R. b. 584



22

14

Once.

Excmo Sr.

Don Juan Gonzalez. Dueño de un solar con algunas construcciones a planta baja situado en la calle de Drabomillo pario del campo de Guardias Distrito judicial y Municipal de la Universidad, n.º 7.

A. V. E.

Como mejor proceda expone: que con motivo de tener proyectado el derribo de las construcciones existentes y construcción sobre el expresado solar de una casa con planta de planta baja y psal cual lo acredita el plano y Memoria descriptiva que adjuntos se acompañan suscritos por el Maestro de Obras titular Esteban Esteban Gato.

Suplica á V. E. que previo el pago de los correspondientes derechos se le conceda la licencia tipo de cuerdas y puntos de trazar para las expresadas construcciones.

Gracia que no oída merecer de V. E. cuya vida Dios guarde muchos años.

Madrid 25 de Noviembre de 1886.

Juan Gonzalez

Diciembre 7.

Unase los antecedentes y pase a la Comisión de Urbanización previo informe del Sr. D. el mismo.

Diciembre

Excmo Sr.

alcalde presidente del Ayuntamiento de Madrid.

Senores de



## La Herencia de Rusanche.

Deannuando el plano de fábrica y memoria descriptiva de la casa que de nueva planta proyecta construir D. Juan Gonzalez, suscritor por el Ilustre de Obras D. Esteban Latorre, debo poner en conocimiento de V. S. D. que estando por terminar el expediente que motivo el presente, toda vez que unite la parcela de terrenos sobre la cual se habia de ejecutar la construccion en el año de 1874 por el Sr. Arquitecto de la 1ª Seccion á quien entouces correspondia, sin que dicha tasacion fuese aceptada por el interesado, ni facultativo alguno en su representacion, renunciando por esta causa á su pretension; y habiendose alterado notablemente las condiciones de la localidad, desde aquella fecha, soy de opinion, que antes de conceder cualquier licencia que con este asunto se relacione, proceda, que el interesado nombre un facultativo para de de acuerdo con el que suscribe, tasar la parcela que se tra de el pro-pio.

Es cuanto



Ed. n.º 3712 y 1352 = 7.ª Clase

N.º 3.192.184



R. b. f.º 290



Excmo. Sr. Alcalde primero de Madrid

El que suscribe, vecino de esta corte,  
habitante en la calle de Bravo Murillo n.º 2

A. N. E. Respectuosamente expone, que teniendo pedida  
licencia para sacar la fachada de su local-taller  
de la misma calle n.º 7, á la línea marcada por

el Excmo. Ayuntamiento, y como es consiguiente,  
adquirir del municipio los pies de terreno  
que resulten desde la fachada actual á la que  
proyecta levantar; y como en la misma calle  
n.º 2 y cercado adjunto esquina á la Glorieta  
de Quevedo, el exposante ha de ceder para  
via pública, otra cantidad de pies de terreno,  
según la alineación actual.

A. N. E. Suplica se sirva dar las ordenes oportunas,  
para que previa tasación de peritos competentes,  
se haga la valoración de los terrenos que vá  
á adquirir y los que vá á dejar, y se le  
abone la diferencia que resulte, para que ni



1875018  
sus intereses ni los del municipio  
salgan lesionados

Favor que no duda alcanzar  
de la reconocida rectitud de V. E.  
al que quedará eternamente agradecido

Dios guarde a V. E. muchos años

Madrid 21 de Febrero de 88

Juan Gonzalez  
1776

Exmo. Sr. Alcalde primero de Madrid



1888

A large, stylized handwritten 'X' mark is drawn across the page. The 'X' is formed by two intersecting curved lines. The line starting from the bottom left curves upwards and to the right, while the line starting from the top left curves downwards and to the right. They intersect in the upper right quadrant of the page. The lines are dark and have a slightly irregular, hand-drawn quality. The background is a light, textured surface.



Me he acordado en las del momento  
salgar lasignados

Favor que no dude alcanzar  
de la reconocida rectitud de V. E.  
al que quedare eternamente agradecido

Des guante de V. E. muchas años

Madrid 21 de Febrero de 1800

Franco y Gallego

*[Signature]*

Al Sr. Alcalde primero de Madrid



Catorce

~~25~~

16

En esta obispe antea  
D. Juan Gonzalez del auar-  
do de la Comision de con-  
suelo para que nombra  
puesto por su parte.

Madrid 17/8/81

D. J. Prochig

Ayuntamiento de Madrid



... en los del municipio  
algunos lejanos

... labor que no duda elocuencia  
de la reconocida rectitud de V. E.  
al que quedamos eternamente agradecidos

Por cuanto a V. E. muchas veces

*[A large rectangular section of the document is crossed out with a large 'X' and contains faint, illegible handwritten text.]*

... Alcalde primer de Madrid



Leugo que manifestar en cumplimiento ~~de~~  
del decreto que precede. 176

V. S. S. resolvieron en vista de ello lo que  
estuviera procedente

Madrid 26 de Diciembre de 1880

El Sr. D. Juan

Lorenzo

y Rodríguez

Madrid 3 de Enero de 1881.

En Comision de Encomenda.

Notifiquese a D. Juan Gonzalez para que  
designa el terreno que en union del del Encomenda  
procedan a la medicion y tasacion del terreno que  
el mismo ha de tomar de la via publica, como  
igualmente del que posee cercado en el lado de  
enfrente, delante de su casa n.º 2 de la propia  
calle de Bravo Murillo, que interrumpe la alineacion  
oficial; con el objeto de poderse ultimar este expediente  
a la vez que otro de D. Francisco Ambrós, propietario  
colindante, proponiendo al Excmo. Ayuntamiento  
la permuta de la superficie que el Sr. Gonzalez  
ha de tomar, con la que debe ceder.

El Vicepresidente.

Juan D. Moreno  
Vice

Ata de la Comision de Encomenda



seimiento de lo dispuesto por V. M. en el de-  
creto que antecede, he procedido en union  
del Maestro de Obras titular, D. J. de M.  
Rodas á la medicion y valoracion del  
terreno que D. Juan Gouroler cede para  
la calle de Bravo Murillo por efecto  
de las alineaciones acordadas, así como  
del terreno que dicho señor toma de la  
misma via publica, por igual mo-  
tivo, consiguiendo el resultado de estas  
operaciones en la certificacion, que  
agunto tengo el honor de acom-  
pañar para el caso en que V. M.  
se sirva acceder á la permunta soli-  
citada por D. Juan Gouroler  
V. M. resolverá lo que estimen proce-  
dente.

Madrid, 8 de Octubre, 1881.

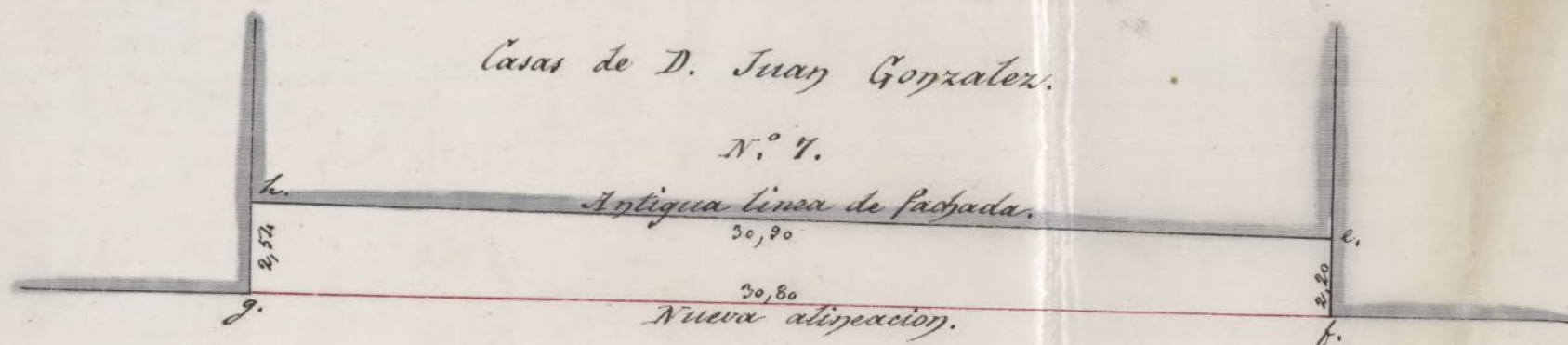
El Jefe del Cuerpo de

Enrique Sanchez

Rodriguez

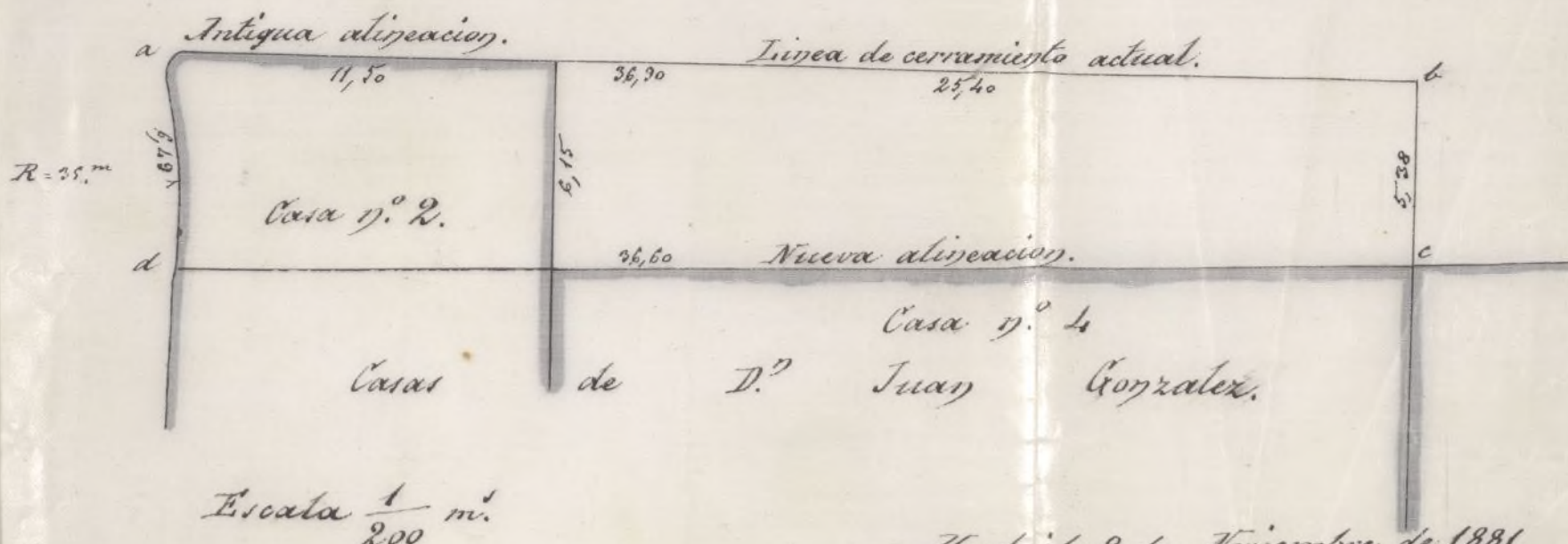






Calle de Bravo Murillo (antes Carretera de Francia)

Calle de Bravo Murillo (antes Carretera de Francia)



Escala  $\frac{1}{200}$  m.

Madrid 3 de Noviembre de 1881.

El Arquitecto del Ensanche.



*Manuel de Arce*





Don Enrique Sanchez Rodriguez  
arquitecto de la Academia de Bellas Artes de S. Fernando;  
Don José Maria Rodas, Maestro de Obras, Titular,

Certifican; que en virtud de lo acordado por  
los Sres. de la Comision de Ensanche, en 8 de Enero úl-  
timo, han procedido al reconocimiento, medicion y  
valoracion de un terreno, que por efecto de las aline-  
aciones aprobadas para la calle de Bravo Murillo,  
debe ceder para el tránsito publico, Don Juan Gon-  
zalez, así como de otro terreno agregable á un solar  
de dicho señor, en la misma calle, siendo la si-  
tuacion de ambos terrenos, sus lindes, forma  
superficie y valor como á continuacion se  
expone.

Terreno que D. Juan Gonzalez cede p<sup>a</sup> la via publica.

Situacion. El terreno referido se halla situado en el lado derecho  
de la calle de Bravo Murillo, formando parte de la  
casa n<sup>o</sup> 2 de ella, y delante de la señalada con el n<sup>o</sup> 4,  
segun se representa en el plano adjunto; corre



puede al Distrito Judicial y Municipal de la Universidad, Barrio del Campo de Guardias, y pertenece al segundo cuartel de los cuatro en que se considera dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Linderos  
y orientacion.

El expresado terreno limita al Norte y al Oeste con la via publica denominada calle de Bravo Murillo, al Sur con la Glorieta de Puercos, y al Este con la casa n.º 4, en alineacion y con raso de la n.º 3 propias ambas del interesado, D. Juan Gouroler.

Forma, dimensiones  
de los lados y  
superficie.

Del levantamiento del plano y medicion practica, resulta; que el terreno que se viene describiendo afecta en proyeccion horizontal, la forma de un cuadrilatero irregular mixtilineo, siendo las dimensiones de sus lados, las siguientes:

Segun se representa en el plano adjunto el primer lado a.b. o linderos al Oeste tiene de longitud treinta y seis metros y noventa centimetros; el segundo lado b.c. o linderos al Norte mide cinco metros y treinta y ocho centimetros; el tercer lado c.d. o linderos al Este tiene treinta y seis metros y noventa centimetros; y el cuarto lado d.a. o linderos al Sur es circular



con un radio de treinta y cinco metros y su cuerda de sesenta y cuatro y nueve centímetros.

Los lados descritos limitan la figura antes indicada que comprende una superficie de doscientos diez y siete metros cuadrados y noventa y dos decímetros cuadrados.

Verreno que D. Juan Gonzalez Roma de la via publica

Situacion

Este terreno se halla situado frente a la casa n.º 1 antiguo propia del interesado D. Juan Gonzalez, correspondiente al Distrito Judicial y Municipal de la Universidad, Barrio del Barrio de Guardia y pertenece al primer cuartel de la cuarta que se halla dividida esta Capital para los efectos de la Ley Hipotecaria.

Linderos y

Orientacion

El citado terreno linda al Norte con casa de D. Manuel Rodriguez; al Nte. con la calle de Bravo Murillo; al Sur con casa de Don Manuel Gracia y al Oeste con casa n.º 1 propia como queda dicho de Don Juan Gonzalez.

Forma, Simen-

siones de los la-

dos y superficie.

proyeccion hori-

zontal, la forma

de un cuadrilatero

irregular siendo

las dimensiones

de sus lados las si-

guientes:  
Del levantamiento del plano y medicion practicada resulta; que el terreno que se viene describiendo, apoya en la forma de un cuadrilatero irregular siendo las dimensiones de sus lados las siguientes;

Segun se representa en el plano adjunto el primer lado e. g. o linderos al Norte tiene de longitud dos me-



2  
tres y veinte centímetros; el segundo lado p.g. ó li-  
den al Norte mide treinta y ocho y ochenta centí-  
metros; el tercer lado g.h. ó lieden al Sur mide dos ve-  
nte y cincuenta y cuatro centímetros; y el cuarto h.e. ó  
lieden al Oeste mide treinta y ocho y ochenta centí-  
metros. Los lados descritos limitan la figura antes indicada,  
que comprende una superficie de setenta y cinco me-  
tros cuadrados y ochenta y siete decímetros cuadrados.

Valor.

teniendo en cuenta la posición topográfica de la ter-  
rena descrita, su forma y magnitud, el orden indus-  
trial de la calle en que están enclavados, las transac-  
ciones verificadas últimamente en la misma  
zona, y cuantas circunstancias pueden influir en  
su justa apreciación, opino; que el valor del terre-  
no que cede para la calle, de Bravo Murillo, D. Juan  
González, es de seis mil trescientas quince pesetas,  
de cuya cantidad deberá rebajarse la correspondien-  
te á las cargas si las hubiere, afectando á la tota-  
lidad del terreno; y el valor del terreno que tomo  
de la misma calle, para su solar es de dos mil  
ciento noventa y ocho pesetas resultando por tanto  
una diferencia de cuatro mil ciento diez y  
siete pesetas á favor del referido señor Don  
Juan González.

F para



Veintidos.

20



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCION FACULTATIVA DEL ENSANCHE.

que conste episo la presente en Ma-  
drid a ocho de Noviembre de mil ochocien-  
ta ochenta y uno.

El Sr. D. del ensanche,  
D. Juan Sanchez  
Rodriguez



Diciembre 18

En Comision especial de Ensanche.

Presentado a la superior aprobacion previa  
la conformidad del interesado con la tasacion  
y medicion.

El Vice-Presidente

Conforme Juan Gonzalez y Perez  
1476

Conforme con la medicion y tasacion  
Madrid 23 de Diciembre 1881

P. O.

Andrés Prieto







Exmo Señor:

D. Juan González solicitó en siete de Octubre de mil ochocientos setenta y cuatro, tiras de cuerdas en un taller de carreterías, sito en la Alcala de Francia, número siete, por hallarse la sapina diez pies mas adentro de lo que la correspondía.

Verificada dicha operación, resultó de ella según informe del Arquitecto de la 1.<sup>a</sup> Sección que la finca se apropiaba de la vía pública setenta y cinco metros, ochenta y siete decímetros cuadrados que importaban setecientas treinta y dos puestas, noventa y dos centímetros al precio de nueve puestas, setenta y seis céntimos el metro cuadrado.

El recurrente presentó en 25 de Noviembre de 1880 una instancia pidiendo tiras de cuerdas y varantes para construir una casa compuesta de piso bajo y principal en la calle de Bravo-Murillo número 7 remitiendo memoria y plano. Pasada a informe del Sr. Arquitecto del Ensanche, dicho Sr. informó que no habiendo aceptado el interesado la tasación que se hizo de la parcela de terreno sobre la cual se había de ejecutar la construcción en el año 1874 y habiéndose altera-



do notablemente las condiciones de la  
localidad desde aquella fecha, era de  
opinión que antes de concederle la  
licencia se nombrara por el recurrente  
un perito facultativo, para tasar  
de acuerdo con el dichas parcela.

Habiendo acordado la Comisión  
que moribte se procediera al nombra-  
miento de dicho perito y propuesto  
por el Sr. de Obras D. José M<sup>o</sup> Rodas  
este Sr. en unión del citado Arquitecto  
del Casancho remitiéronse certificaciones  
de la medición y valoración del terreno  
que el recurrente pide y toma por efecto  
de las alineaciones acordadas.

De ella resulta que dicho Sr. Go-  
nater pide una superficie de noventa y  
dos y siete metros noventa y dos de  
metros cuadrados cuyo valor es de se-  
mil trecientas quince pesetas, a razón  
de veinte y ocho pesetas cada uno,  
que debe apropiarse otras superficies  
de treinta y cinco metros, ochenta y  
dieci metros cuadrados tasados en  
ciento noventa y ocho pesetas a razón  
de las mismas veinte y ocho pesetas, re-  
stando por tanto a favor del Sr. Gon-  
nater una diferencia de 4117 pesetas.

La Comisión especial de Casancho  
vista de lo anteriormente expuesto, tiene  
honor de proponer al T. C. la aproba-  
ción de la indicada permuta y el  
abono al solicitante de las Cuatro



ciento diez y siete pentas que resultan  
de la diferencia de superficies con cargo al  
Capítulo 4.º art.º 1.º "Alimentaciones" del que  
suplemento de gastos de la 1.ª zona del Cu  
Panche, previa la necesaria aprobación  
del Excmo Sr. Ministro de Fomento con  
arreglo á la ley de 22 de Diciembre  
de 1876 y Reglamento para su ejecu  
ción

V. B. sin embargo acordará lo que  
sea mas oportuno.

Madrid 28 de Diciembre de 1881.

Abogado Monasterio

Vicente Floren

Vicente Jacin

Vitor. Cid

Rafael Viera

Madrid 2 de Enero de 1882.

Excmo Ayuntamiento

Se acordó aprobar el dictamen de la Comision, ha  
ciendo constar su voto en contra los Sres. Carnicero  
y Anedondo:

P. Y. del Sr. Excmo.

Alcalde mayor.

Juan An



RAS  
A  
ECCI  
VIA  
Cón



RAS MUNICIPALES  
DE  
MADRID  
—  
ECCION FACULTATIVA  
DE LAS  
VIAS PÚBLICAS.

Sum.º 141.

Como Señor  
Verificada la tira de  
Cuerdas solicitada por  
Don Juan Gonzalez en  
un solar de la Calle  
de Fernando el Católico,  
situada en la 1.<sup>a</sup> Zona del  
Ensanche, pero que se-  
gun se deduce del infor-  
me del Sr. Arquitecto Mu-  
nicipal, se considera di-  
cha Calle como particu-  
lar, teniendo en cuenta  
las prescripciones vigen-  
tes para estos casos, y  
las variantes dadas en  
épocas anteriores para  
otras casas en esta misma  
Calle, para las Construc-



01  
ciones que ahora  
figue el expresado  
Cousalez, se determinen  
la variante en las  
de la referida Calle.  
Terminando el Catro  
uniendo los puntos  
actual del terreno  
B. de los ángulos  
nueva Calle de Ba  
con los C. y D. respu  
mente, tambien  
terreno actual de  
ángulos de la otra  
paralela a la de  
leo; todo segun se  
ra en el adjunto  
del cual se acompa  
dos ejemplares pa  
que quede en el exp



uno y otro para entre-  
gar con la licencia al  
propietario?

La primer hilada  
de pañería deberá que-  
dar unos 30 Centímetros  
por bajo de dicha ravan-  
te y elevados sobre la  
minima de 10 a 15 Cen-  
tímetros los batientes  
de las puertas.

Lo que tengo el  
honor de poner en cono-  
cimiento de V. E. para  
los efectos oportunos  
en la Comuna de Obas.

Dios



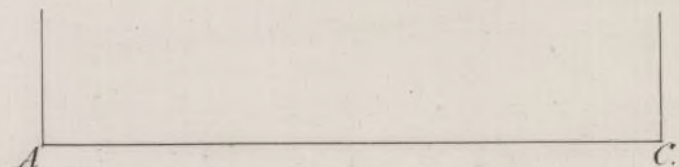
que á V. E. me, a  
Madrid 26 febrero de  
El Sup.º Rep.  
Niques de Servant

Com. Sr. Madrid, Madrid

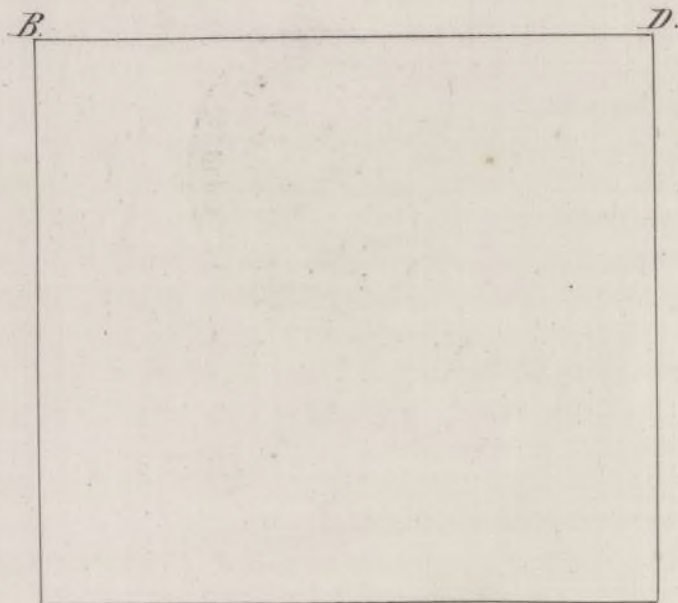


*Datos para la rasante de la calle de  
Fernando el Catolico, solicitada por D. Juan  
Gonzalez Fernandez*

*C<sup>e</sup> nueva de Galileo (Vallehermoso)*



*C<sup>e</sup> de Fernando el Catolico*



*C<sup>e</sup> de Melendez Valdes*

*Calle*

Ayuntamiento de Madrid

*Diezysiete*

*Los puntos A y B del terreno actual  
de la calle de Galileo, se unen respectiva-  
mente con los C y D, tambien del terreno ac-  
tual de la otra calle paralela.*



*Madrid 26 de Febrero de 1881.*

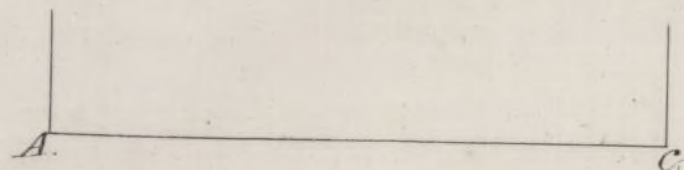
*El Ing.<sup>o</sup> Director*

*Miguel de Lardizabal*



*Datos para la rasante de la calle de  
Fernando el Catolico, solicitada por D. Juan  
Gonzalez Fernandez.*

*C.ª nueva de Galileo (Vallehermoso)*



*C.ª de Fernando el Catolico.*



*C.ª de Melendez Valdes.*

*Calle*

*Los puntos A y B del terreno actual  
de la calle de Galileo, se unen respectiva-  
mente con los C y D, tambien del terreno ac-  
tual de la otra calle paralela.*



*Madrid 26 de Febrero de 1881.*

*El Ing.º Director*

*Miguel de Cervantes*



27. Veinte y seis  
74

Señor Sr.

Admon. - Neg. <sup>do</sup> 90.  
Num. 544  
S



92652

El Ilmo Sr Director  
General de Admon. Ge-  
ral con fecha 3 del cor-  
riente me dice lo que  
sigue:

" Adjunto devuelvo  
a V. E. el expediente aca-  
ca de la permuta de  
unos terrenos situados en  
la Calle de Brabo @ Mu-  
sillo n.º 2, 4 y 7 de esta  
Capital solicitada por  
D. Juan Goudal, a ef-  
fin de que en cumpli-  
miento del Real De-



acto de 28 de Setiembre  
de 1849, acuerda la  
Junta municipal y  
se remita a' esta Di-  
reccion copia certifica-  
da del acuerdo que  
debera' exponerse al  
publico en los sitios de  
costumbre para que  
puedan hacerse re-  
clamaciones contra la  
permuta o' contra la  
tasacion de los terrenos.

Lo que traslado a  
V.E. para su conoci-  
miento y efectos y para  
que interese en Val-



28 ~~Veintiocho~~

previsata comunica  
cion.

Dios que a N. E. m. L. a.  
Madrid 23 de Noviem-  
bre de 1882.

José Luis de Figueroa

Alde Presidente del Reino Juan  
el esta Corte



Cumplase lo que prescribe el  
Decreto de 28 de Setiembre de 1849  
hecho, remitase al Excmo Sr. Gobierno  
Civil de esta Provincia

Masca



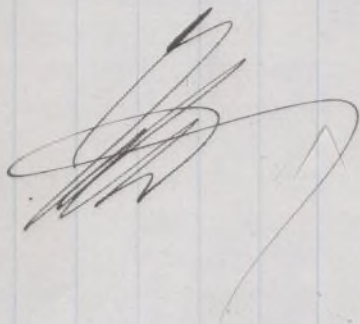
Exmo Sr Gobernador civil de  
esta Provincia.

76

Exmo Señor

Con el objeto de cumplimentar  
lo dispuesto por el Ilmo Sr Director  
General de Adm. local referente  
al expediente de permisos de terrenos  
en la calle de Bravo Murillo incoado  
por Sr Juan Gonzalez, de lo que  
V. E. se invi. la me. traslado con  
fecha 25 de Nbre último, inviare  
V. E. mandar me sea remitido el  
referido expediente que obra en ese  
Gobierno para que la Junta muni-  
cipal pueda resolver lo conveniente

Dios guarde a V. E. m/s  
Madrid 1º de Diciembre del 82





Excuse In. ~~17~~

Adjunto tengo el honor de remitir á V. V. el expediente incoado por D. Juan Gorrálor, relativo á la permuta de unos terrenos sitos en la Calle de Bravo Murillo y cuyo expediente me reclama V. V. en su comunicacion fecha 1.<sup>o</sup> del corriente para que en vista del mismo la Junta Municipal pueda resolver lo conveniente.

Admon. Wegd<sup>o</sup> 9<sup>o</sup>  
N<sup>o</sup> 1.



15462

Madrid 3 de Febrero de 1883  
En Junta Mu

*Dis.*



que a' V. E. m. a. Ma-  
drid 10 de Enero de 1885.



El linde de firmen

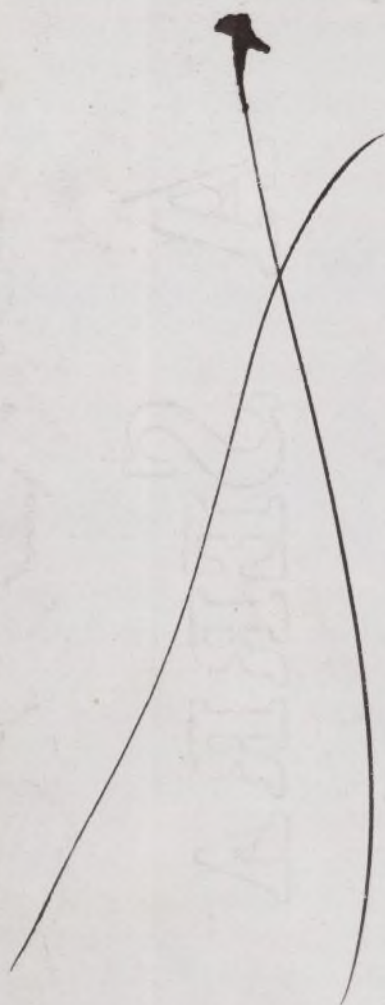
Municipal.

Abierta discusion y no habiendo unigun  
v. Vocal, que hicie uso de la palabra,  
la Junta aprobó, lo acordado por el  
Excmo Ayuntamiento.

Firmado

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Excmo  
Ayunt.º de esta Capital.







R. G. f.º n.º 1321

G.º

21.  $\frac{2-5}{22}$ 

Excmo. Sr. D. Melchor de Zavala, Presidente del Ayuntamiento de Madrid.



El que suscribe, vecino de esta Capital,

habitante en la calle de Bravo Murillo n.º 2.

Respetuosamente expone; que debiendo ser re-  
expropiado por el Excmo. Ayuntamiento, de una  
respectable cantidad de pies de terreno, en solar  
de su propiedad, sito en la calle de Bravo Murillo,  
con vuelta a la Glorieta de Quevedo, para ensan-  
char y embellecer la indicada calle, y poseyendo  
en Excmo. Ayuntamiento, un solar en la entrada  
de la misma calle, con vuelta a la ya referida  
Glorieta de Quevedo, conocido por la soria y  
casilla del peon caminero

Suplica se digne dar las ordenes oportunas  
para que le sean permutados los pies de terreno  
que dejará para via pública, por el solar indicado,  
según se ha hecho recientemente con otro propietario  
de la Glorieta de Bilbao, y como es mayor la  
cantidad que ha de tomar, que la que dejará el  
que suscribe, se compromete a abonar desde  
luego, la diferencia que resulte a favor del



Excmo. Ayuntamiento que V. E. tan digna  
te preside.

Favor que no duda alcanzará de  
reconocida rectitud de V. E. y al que quedo  
eternamente agradecido.

Dios guarde a V. E. muchos años.

Madrid 26 de Marzo de 1883.

Fern González



(Excmo. Ayuntamiento de Madrid y 142.068-7º clase. 15 de Noviembre de 1882.)

Pase a la Comisión especial de ensanche  
previo informe del Sr. Comisario del mismo.

Fernández

Madrid 5 Abril 1883.

Pase a informe del Sr. Arquitecto de la  
1ª Sección el Comisario del Ensanche

J. Collado

Al Sr. Comisario del ensanche.

En cumplimiento del  
decreto que antecede y enterado

Excmo. Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de Madrid



del contenido de la presente instancia  
debo manifestar a V. S. que en mi con-  
cepto no es posible acceder a lo que  
en la misma se solicita, pues el terreno  
a que se hace referencia, sito en la flo-  
resta de Guvedo, y que pertenece al  
Municipio está destinado por la Junta  
Municipal de Instrucción pública,  
para la construcción en él, de un cole-  
gio para escuelas de niños secos,  
de cuyo estudio se halla encargado el  
Arquitecto que suscribe.

V. S. no obstante lo expuesto se ven-  
drá resolver lo que estime proce-  
dente.

Madrid 7 de Abril de 1887.  
El Jefe de la 1.<sup>a</sup> Sección del ensanche

Enrique Sanchez  
Rodriguez



Abril 19

En Comisión especial de Ensenche.

De conformidad con el anterior informe, entése  
se al recurrente.

El Vice-Presidente  
Vicente Floren



The first of these is the fact that the  
 number of persons who have been  
 employed in the service of the  
 Government has increased in a  
 very rapid manner since the  
 year 1800. This increase has  
 been the result of the  
 increasing number of persons  
 who have been employed in the  
 service of the Government, and  
 the increasing number of persons  
 who have been employed in the  
 service of the Government.

The second of these is the fact that the  
 number of persons who have been  
 employed in the service of the  
 Government has increased in a  
 very rapid manner since the  
 year 1800. This increase has  
 been the result of the  
 increasing number of persons  
 who have been employed in the  
 service of the Government, and  
 the increasing number of persons  
 who have been employed in the  
 service of the Government.

The third of these is the fact that the  
 number of persons who have been  
 employed in the service of the  
 Government has increased in a  
 very rapid manner since the  
 year 1800. This increase has  
 been the result of the  
 increasing number of persons  
 who have been employed in the  
 service of the Government, and  
 the increasing number of persons  
 who have been employed in the  
 service of the Government.





Premiada 2.ª veinta.

40

Excmo Sr.

Admon. Negociado 9.º  
Num.º = 154



m 52

Enigo el honor de devolver  
à V.E. el expediente incoado  
por D. Juan Gonzalez rela-  
tivo à la permuta de unos  
terrenos de su propiedad sitos  
en la calle de Bravo Mur-  
illo à fin de que en el  
mismo se cumpla o se haga  
constar el segundo estimo  
prevenido por la Direccion  
qual de Admon Local en  
su oficio fecha 3 de Noviem-  
bre último y trascurto à  
V.E. por este Gobierno en 9  
del mismo mes.

Dros



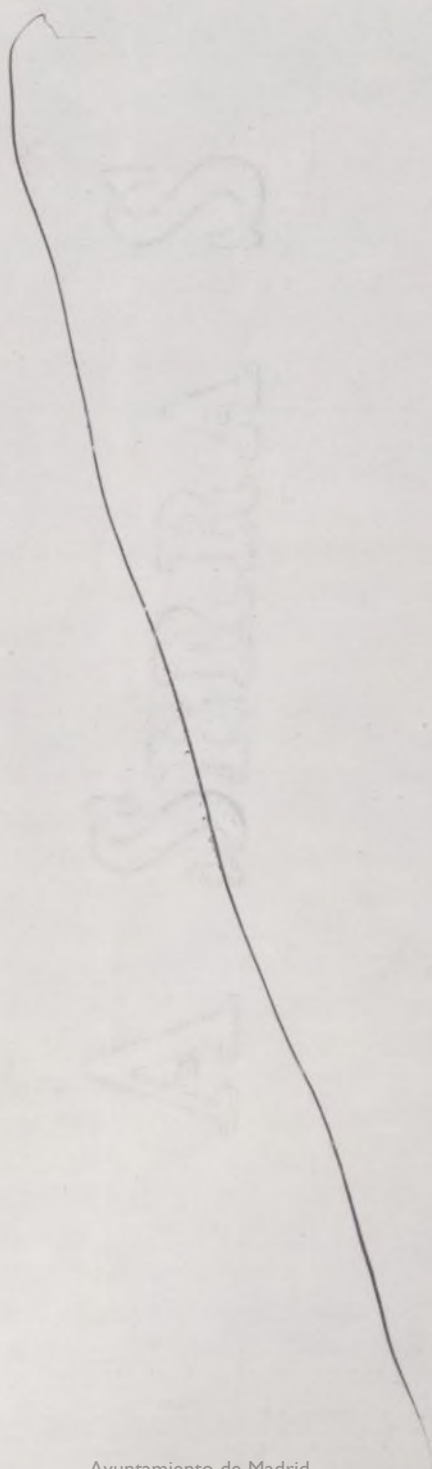
que á V.E. m. l. a. W. a  
día 25 de Abril de 1883.

El Sr. de Figueira

Excmo. Sr. Alcalde-Presidente del Excmo. Ayuntamiento de esta Corte

Ayuntamiento de Madrid







D. Enrique Fernandez Peral, ~~ser~~  
 Caballero Gran Cruz de Isabel la Ca-  
 tolica Iria del Excmo Ayuntamiento  
 Constitucional de esta M. H. Villa

aprobada por el Excmo Ayun-

Certifico: ~~que dada cuenta en Jun-~~  
~~ta Municipal del expediente pro-~~  
~~veyendo por D. Juan Guinaler~~  
~~relativa al~~  
~~delo permuta de terrenos que se~~  
 de para via publica en la Mala  
 de Francia (hoy calle de Mercaderes)  
 por otro apropiable a la casa de  
 su propiedad en la calle de Bravo  
<sup>se dio cuenta en Junta Municipal y</sup>  
 Murillo, recayo el acuerdo que  
 copiando literalmente dice asi:

Aquí el acuer- { Desde "Madrid 3 de Febro."  
 do ————— { Hasta "Fernandez".

I para que surta los efectos  
 prevenidos en las disposiciones vigen-  
 tes, expido la presente con el Vº  
 Bº del Excmo Sr Alcalde Presiden-  
 te del Ayuntamiento, en Madrid  
 por las causas consistoriales a 18 de  
 Mayo de 1883.

Vº Bº Ayuntamiento de Madrid







45

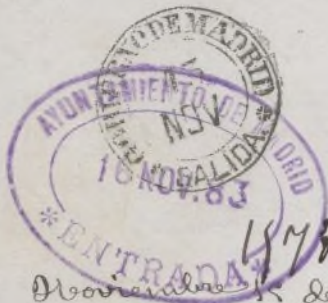
R. G. fo 1250

28 G. No-80-  
Excmo Sr. 42

Admon. Vigd<sup>a</sup> 9<sup>a</sup>  
N<sup>o</sup> 420.

El Ultmo Sr. Director  
genral de Administra-  
cion Local, con fecha 26  
de octubre ultimo, me  
dice lo que sigue.

"Visto el expediente  
instruido para la per-  
muta de un terreno si-  
tuado en la Calle de  
Bravo Murillo, entre  
el Ayuntamiento de  
esta Capital y D. Juan



Noviembre 15 del 83

A fin de cumplimentar  
lo dispuesto por el Sr. Director  
de Admon. Local, reclamase el  
expediente de que se hace men-  
to en la presente comunicacion

D. Juan Sr. Alcalde  
Cell<sup>er</sup> Quinte  
Antonio M.

Gonralor, del cual re-  
sulta que con fecha 2<sup>a</sup> de  
Noviembre del año pa-  
sado, se reclama de V. E.  
certificacion del acuerdo  
de la Junta Municipi-  
pal y fijacion de



edictos, habiendose re-  
mitido solamente la  
primera. — Considerando: Que la publi-  
cacion por edictos y de  
mas medios de costum-  
bre, es requisito indis-  
pensable para oir las  
reclamaciones a' que  
pudiera lugar, espe-  
cialmente de los colin-  
dantes o' cualquiera  
otro vecino. — Esta Di-  
reccion General ha  
acordado se sirva V. E.  
disponer que por el  
Ayunt<sup>o</sup> se anuncie  
por los medios insi-  
nuados y se oigan a'  
informen las recla-  
maciones si se pre-



*presentado*

26

27

presentar, remitiendo  
a' este Centro la certifi-  
cacion de haberlo hecho  
asi: "

Lo que tengo el honor  
de trasladar a' V. E. para  
su conocimiento, el  
de esta Excmo Corpora-  
cion Municipal y  
efectos que se interesan.  
Dios que a' V. E. us. a.  
Madrid 9 Noviembre  
de 1883.

Alberto Jureta

Excmo. Alcalde Pte del Excmo Ayun-  
to de esta Corte.



Exmo Sr Gobernador civil de esta  
Provincia

Exmo Sr

Para poder evacuar la diligencia  
reclamada por el Illmo Sr Director gene  
ral de Admon Local, trasladada por  
D. E. ~~re~~ referente al expediente incoado  
por Sr Juan Gonzalez para permutar terre  
nos en la calle de Bravo Murillo, es de  
todo punto necesario tener a la vista el  
referido expediente para lo cual espero de  
D. E. se sirva pedirlo al Illmo Sr  
Director de Admon Local ~~y remitido~~  
remitiendolo a esta Exma Corporacion

Dios &c

Madrid 13 de Mayo del 83





28.

Como D<sup>or</sup>. <sup>veintay  
cuatro</sup> 55

Admon. Negociado 1<sup>o</sup>.

V<sup>o</sup> = 1887.



18591

El Illmo Sr. Director Gral  
de Admon Local con fecha  
27 de Noviembre último  
me dice lo siguiente  
Como D<sup>or</sup> = Tengo el ho-  
nor de remitir a V. E. el  
expediente iniciado por  
D. Juan Gonzalez a cerca  
de permuta de terrenos  
con el Ayuntamiento de  
esta Capital en la calle  
de Bravo Murillo, a los  
fines que interesa en su  
comunicacion de 22 del  
actual.

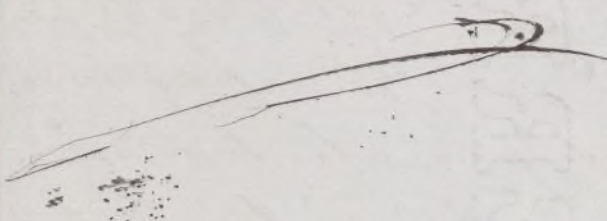
Lo que con inclusion del  
expediente a que se ha-  
ce referencia en el pre-  
sente oficio, tengo el  
honor de transcribir a V. E.



para su conocimiento  
y en contestación a su  
oficio de 15 del mes pp<sup>te</sup>  
en el que interesaba es-  
te servicio.

Dios que a V. E. muchos años.

Madrid 28 de Diciembre  
de 1883.



M. E. P. M. L. S.

Como Sr. Alcalde Pres. del Como Ayuntamiento de  
esta Corte.



## Ayuntamiento de Madrid.

Aprobada por el Excmo. Ayuntamiento y por la Junta Municipal la permu-  
ta de 1217 metros, 92 decímetros que de la finca número 4, calle de Bravo Murillo pro-  
pia de D. Juan Gonzalez se toma para ensanche de dicha via por efecto de la alineación  
oficial, por 45 metros, 87 decímetros que de la expresada calle debe incorporarse á la finca por  
igual causa, abonando á mas el Excmo. Ayuntamiento al Sr. Gonzalez la diferencia que re-  
sulta entre ambas superficies, ó sea 642 metros, 05 centímetros, á razón de 28 pesetas por cada me-  
tro, se anuncia al público para su conocimiento á fin de que en el plazo marcado por el  
artículo 18 de la Ley de Expropiación vigente, presente las reclamaciones que juzgue oportunas.

Madrid 25 de Enero de 1884.

El Secretario,



Luis Ferrnández



D. Enrique Fernandez Peral, Caballero  
 de gran Cruz de Isabel la Católica  
 del Excmo Ayuntamiento Constitucional  
 de esta M. H. Villa.

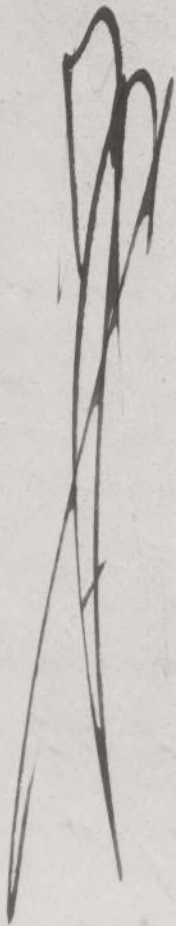
Certifico: que aprobado por el  
 Excmo Ayuntamiento y por la Jun-  
 ta Municipal la permuta de 27 me-  
 tros 92 decímetros que de la finca n.<sup>o</sup>  
 7 calle de Bravo Murillo propia de D.  
 Juan Gervaser, se toma para ensan-  
 chir de dicha vía, por 18 metros 87 deci-  
 metros que de la expresada calle  
 debe incorporarse a la <sup>misma</sup> ~~expresada~~  
~~finca~~, abonando a más el Excmo  
 Ayuntamiento al Sr Gervaser la  
 diferencia que resulta entre ambas  
 superficies o sea 42 metros 5 centímetros,  
 se anuncio al público por edicto con  
 fecha 25 de Enero del corriente año, a  
 fin de que en el plazo que marca el  
 artículo 13 de la Ley de Expropiación in-  
 gente se <sup>hicieran</sup> ~~presentasen~~ las reclamaciones  
 que procedieran y apesar de haber trans-  
 currido con exceso, ninguna se ha presen-  
 tado. Y para que conste y surta sus efectos

Ayuntamiento de Madrid



legales, expido la presente visada  
por el Excmo Sr Alcalde Presidente  
del Excmo Ayuntamiento, en Ma-  
drid y sus baras coninosales a  
22 de Febrero de 1886

Nº 232





12/

R. S. p. 1426

41  
Ex- tipo 48  
L-140-80  
Excmo. Sr. D.:

Administracion  
Negociado 3.<sup>o</sup>  
Numero 282.

El Sr. D. Juan, Subsecretario del  
Ministerio de la Gobernacion con  
fecha 19 de Abril ultimo, me  
dio de Real Orden comunicada,  
lo que sigue.

Autorizando la permuta de  
terrenos situados en la cl.  
de Brabo Murillo entre el  
Ayuntamiento y D. Juan Gourel.

Excmo. Sr. D. = Visto el  
pedido promovido por Don Juan  
Gourel para la permuta con  
el Ayuntamiento de esta capi-  
tal, de los terrenos situados en  
la calle de Brabo, Murillo, de  
cuya transacion resulta que el  
terreno que el Gourel cede  
al Ayuntamiento para via  
publica, tiene una superfi-  
cie de doscientos diez y siete  
metros cuadrados con noventa



Dese cuenta al Excmo.  
Ayuntamiento.  
P. O.

Fernando





quiere á V. muchos años.  
Madrid 13 de Mayo de  
1884 = P. A.

Ante V. Sr. Sr. Sr.

Señor Alcalde Presidente del Excmo. Ayunta-  
miento de esta Corte.

Ayuntamiento de Madrid



Exmo Sr Gobernador Civil de esta  
Provincia

Exmo Señor

Para cumplimiento de la Real orden comu-  
nicada a D. E. en 14 de Abril <sup>(por el Excmo Sr. Subsecretario del Ministerio de Fomento)</sup> último referen-  
te a permuta de terrenos pertenecientes a  
Sr Juan Gonzalez en la calle de Bravo Murri-  
llo por otro de Madrid, cuya superior resolu-  
cion me trasladada D. E. en 13 del de, se hace  
preciso el expediente ~~de~~ incoado para aquel  
fin y que fue remitido a ese Gobierno de m-  
digno cargo, esperando se sirva D. E. remi-  
~~ter el expediente~~ **devolverme** el citado expedien-  
te documento a los fines expresados

Dios y  
Madrid 30 de Mayo de 1884



169. f. 591 4to deo  
an 1860

Excmo Señor

Admon<sup>on</sup>  
Negociado G.  
P.º 354



6090

El Excmo Señor Di-  
rector general de ad-  
ministracion local, me  
dice lo que sigue.  
" Para los fines que  
convenzan al Ayunta-  
miento de esta Capital,  
y consiguiente de treinta  
y seis folios utiles, ten-  
go el honor de remitir  
a V.º el expediente pro-  
movido por don Juan  
Gonzalez, sobre permuto  
de terrenos, situado en  
la Calle de Bravo Mur-  
illo, con dicho Ayunta-  
miento, la cual fue apro-  
bada por Real orden de  
19 de Abril ultimo sir-



viéndole V.C. disponer  
se acuse el correspondiente recibo."

Lo que tengo el  
honor de trasladar a  
V.C. con inclusión del  
expediente de referen-  
cia a los efectos que  
V.C. interdicar en su  
atento oficio de 30  
de Mayo último.

Dios queas V.C. m. d. a.  
Madrid 18 de Junio 1884

H. M. M. M. M.

H. M.

Señor Alcalde Presidente del Excmo.  
Ayuntamiento de Madrid



Madrid 10 de Julio de 1884  
 En Comisión especial de Buscandía.

La Comisión quedó enterada y  
 acordó quedara en suspenso este  
 expediente por no haber hoy can-  
 tidad disponible para el pago  
 de la diferencia que resulta.

El Vice-Presidente

Enr. Moreno  
Chenya

Falla



Arid 5 de Agosto de 1884.

En comision de Ensayo  
Pase este expediente al S. Ar-  
quitecto de la 1.<sup>a</sup> Seccion para  
que se sirva informar respecto  
a la licencia de construccion  
que se pidiere.

*J. M. P. Presidente*

*En*



Attes. de la Comision  
de Ensayo.

En cumplimiento  
del decreto, que antecede,  
debo manifestar: que  
la casa, cuya licencia  
de construccion solicito  
en D.<sup>no</sup> Juan Gonzalez  
en 25 de Noviembre



de 1880 segun consta en este expediente,  
se halla completamente terminada  
y alquilada; por tanto, si V. S. lo cree  
acertado, puede expedirse al Sr. Gove-  
rner el competente permiso que legali-  
ce la existencia de la referida finca,  
por hallarse, esta, construida en confor-  
midad de lo prevenido en las reales  
ordenes de 10 de junio de 1854 y de 20 de  
Abril de 1867.

Madrid 16 de Agosto de 1884.  
El Acot. de la 1.<sup>a</sup> Sección del Consuecho.



Enrique Sanchez  
Rodriguez

Agosto 21

En Comision especial de Consuecho

Resultando del precedente informe que  
la finca cuya licencia se interpuso se ha  
llado completamente terminada y alquilada,  
la Comision, teniendo en cuenta tan nota-  
ble satisfaccion de lo prevenido en las orde-  
nanzas municipales y demas disposiciones



152  
vigentes, tiene la honra de remitir este  
expediente a V. E. para la resolución que  
en justicia proceda.

El Vice-Presidente.

En mi virtud

Virrey

Agosto-25.

Vuelva este expediente a la Comisión de Eusau  
she para que en vista de la historia infracción que  
se ha cometido de las ordenanzas municipales,  
informe acerca de la resolución que a su juicio  
estime procedente.

Bozquez

Agosto 26

En Comisión especial de Eusau.

La Comisión acuerda que para poder llevar a cabo  
el precedente acuerdo debeirse el ilustrado para  
cer de los N. Letrados Consistoriales para proceder con



Arreglo a lo que de el resulte.

El Vice-Presidente

Se

Se

Se

Redo 180 to 721 2 de 20

NEGOCIADO DE SINDICATURA

3-Setre-84.

Con esta fecha se entrega en este Negociado y se remite al Letrado Sr. Suarez Varin, a quien corresponde su turno.







## A la Comisión especial de ensanche.

En 7 de Octubre de 1874, acudió D. Juan Sornaler al Excmo. Sr. Alcalde de esta villa pidiendo la tira de cuerdas en el frente de su taller de carretería calle de la Abata de Francia n.º 7; y en 28 del mismo le fue señalada rasante por el Ingeniero Director, y en 16 de Diciembre la alineación por el Arquitecto, resultando que la finca en proyecto se apropiaba de la vía pública 777,23 pies cuadrados, apreciados en 75 cent. de peseta cada uno, importantes la cantidad de 732 pesetas 92 cent.

La Comisión acordó se enterase al recurrente D. Juan Sornaler, y así tuvo efecto en 12 de Julio de 1875, sin que por este se hiciera manifestación alguna.

En tal estado quedó el expediente hasta 25 de Noviembre de 1880 en que el mismo Sornaler dijo tenía proyectado el derribo de las construcciones existentes y edificación de una casa sobre el expresado solar, calle de Bravo Murillo n.º 7, según la memoria y planos que acompañaba, para lo cual pedía licencia, tira de cuerdas y puntos de rasantes.

Demarcados estos por el director facultativo de las vías en 26 de Febrero de 1881, el arquitecto del ensanche procedió a medir y tasar los terrenos que D. Juan Sornaler cedía y tomaba de la vía pública; resultando de estas operaciones que el cedido para la calle de Bravo Murillo era de 217 metros 92 decímetros y su valor de 6.215 pesetas; y el del apropiado para el solar de 75 metros 87 decímetros, que valían 2198 pesetas, quedando por tanto una diferencia en favor del dueño



de 4.117 pesetas.

Conforme con estas operaciones D. Juan Gouzalet; la Comision propuso se aprobase la permuta de terreno y el abono de la diferencia de superficies al propietario; cuyo dictamen aspiro el Excmo Ayuntamiento en sesion de 2 de Enero de 1862.

Remitido el expediente a la Superioridad para su aprobacion, mando en 23 de Noviembre se sometiera al acuerdo de la Junta municipal; y obtenido este favorable en 3 de Febrero de 1863, y anunciado al publico por edicto en 23 de Enero ultimo, sin que se formulase reclamacion alguna contra el, recayo la Real Orden de 19 de Abril, comunicada en 13 de Mayo, aprobando la permuta de los referidos terrenos entre el Excmo Ayuntamiento y D. Juan Gouzalet, no habiendose devuelto el expediente hasta 13 de Junio.

Parado a informe del Sr. Arquitecto de la primera seccion de ensanche, respecto a la licencia para construir solicitada por D. Juan Gouzalet, le exaue en 16 de Agosto, manifestando que la casa se halla completamente concluida y alquilada; y podia expedirse a su dueño el competente permiso que legalice su existencia, por hallarse construida en conformidad a las Reales Ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867. Y la Comision se ha servido acordar que en vista de las notorias infracciones de las ordenanzas municipales, cometida, informe el Letrado acerca de la resolucion procedente.



Conviene pues para verificarlo, recordar lo que las mismas ordenanzas disponen sobre la materia. El art. 9.º prescribe la necesidad de obtener licencia para nueva construcción. Y la Real Orden de 10 de Junio de 1854 a' que se refiere el art. 3.º 9.º determina las reglas que han de observarse para la construcción de casas y su alineación; siendo una de ellas, la 4.ª obtener del Alcalde licencia para dar principio á las obras; facultando en la 7.ª á los arquitectos municipales para visitar las obras de sus distritos, siempre que lo tengan por conveniente; dando parte á la autoridad local para que mande suspender la obra y se proceda á su derribo, si se infringe alguna de las disposiciones vigentes.

El art. 3.º 10 de las Ordenanzas, prohíben sean habitadas las casas nuevamente construídas sin obtener permiso del Alcalde.

El 4.º 7 impone á toda persona, residente en la villa, la obligación de observar con puntualidad las ordenanzas; las denuncias de los contraventores se han de hacer ante los Jueces de Alcalde en los respectivos distritos por cualquier persona; ó de oficio por los individuos del cuerpo de policía urbana, guardas de campo y demas dependientes municipales, según el 4.º 9.

Y el 4.º 29 por última preceptiva que el Alcalde, los Jueces, el Visitador y demas dependientes del cuerpo municipal de policía urbana; el director y guardas del arbolado; los arquitectos de la villa y demas funcionarios municipales cuidan bajo su responsabilidad, de vigilar el cumplimiento y puntual observancia de las mismas ordenanzas, denunciando y castigando respec-



tivamente todas las infracciones que se cometieren.

Resulta pues que D. Juan Bourales no podía construir, ni alquilar su casa sin obtener previamente las necesarias licencias del Excmo. Sr. Alcalde, y al verificarlo prescindiendo de estos requisitos, ha infringido los artículos 94, 949 y 950 de las ordenanzas y la Real Orden de 10 de Junio de 1854, sin que pueda invocar para exculpacion de su conducta la de 20 de Abril de 1867, inaplicable para este caso.

Desando sin duda facilitar la construccion de casas en esta villa, evitando dilaciones en los expedientes y molestias a los propietarios, dictó reglas la citada Real Orden que habian de observarse al efecto. En la segunda señaló al delegado facultativo del Ayuntamiento el termino de quince dias para informar la solicitud de construccion, y si dentro de dicho plazo, no se comunicase al interesado ninguna resolucion, podra comenzar las obras con arreglo al plano y memoria presentados y alineacion que le hubiera sido dada.

El mismo plano designa la regla 7.<sup>a</sup> para que despues de construida la casa y solicitada licencia de alquilarla, tenga lugar su reconocimiento por el facultativo a quien corresponda y por la Junta de sanidad, si el Alcalde lo creyere oportuno. Y si transcurridos los quince dias, no se comunicase resolucion al propietario, se considerara otorgada la declaracion de ser habitable la finca.

Pero sin esfuerzo alguno se comprende que



similantes prescripciones no pueden invocarse válidamente, cuando como sucede en este caso, el dueño de la finca necesitaba que se determinase previamente a la construcción, el solar sobre que había de edificarla; y para ello adquirir de la vía pública una buena parte de terreno y ceder otra parte de su propiedad destinada al ensanche de aquella, llevando a efecto por consiguiente una permuta de terrenos. Cuando este contrato entre el Excmo Ayuntamiento y D. Juan Bourlalem no podía celebrarse, ni tener eficacia con arreglo a derecho, si no precedía la aprobación del Gobierno con arreglo al art. 14 de la ley municipal. Es decir, que el Excmo Ayuntamiento se hallaba impedido de cumplir las prescripciones de aquella Real Orden en los términos precisos que señala.

Demostrada queda la infracción de las ordenanzas municipales cometida por D. Juan Bourlalem, sin que pueda exculparle ni siquiera atenuar su responsabilidad la Real Orden últimamente citada; pero además resulta como funesta consecuencia, que ha edificado parte de su casa en terreno que no era ni es aún hoy suyo, sino de la villa de Madrid; y puede por lo tanto el Excmo Ayuntamiento reclamarle y hacer efectivas ante los Jueces las responsabilidades que el derecho le impone.

La pena que corresponde a la infracción de las ordenanzas, cometida por D. Juan Bourlalem, es la prescrita en el art. 77 de la ley municipal, que dirige el 16 de aquellas; y solo puede consistir en multa, no excediendo de 30 pesetas en las capitales de pro-



vinicia, con el resarcimiento del daño causado  
e indemnizacion de gastos; y arresto de un dia  
por duro en caso de insolvencia; cuya multa e  
indemnizaciones constituyen uno de los arbitrios  
municipales, segun el parrafo 2.º del art.º 136.

Y en cuanto a los empleados o dependientes  
que resulten haber sido omisos en el cumplimiento  
de sus obligaciones, el Excmo. S.º Alcalde, a quien  
corresponde, segun el n.º 6.º art.º 114 de la Ley, dirigir  
y velar la conducta de todos los dependientes del  
ramo de policia urbana y rural; puede castigar-  
les del modo que el mismo determina.

La Comision sin embargo acordara lo que  
considere mas acertado. Madrid 13 de Setiem-  
bre de 1884.

J.º Ignacio Laverde  
Garcia



N.º 4048057212022

RECORADO DE OMICATURA

22 Setre 84.

Devuelto en esta fecha por el Sr. Letrado, se entregó  
en el Reg.º de que procede.

Setiembre 21.

En Comision especial de Encomenda.

Enterada del luminoso informe que precede del  
S.º Letrado Consistorial, y teniendo en cuenta la







Para las que se impongan por infracción de las Ordenanzas Municipales y bandos de policía.

El 10 por 100 del importe de este pliego, corresponde á la Hacienda.

Parte inferior que se ha de unir al expediente.



SECRETARÍA DE AYUNTAMIENTO



Impuesto a D. Juan Gonzalez  
por haber construido su vivienda  
en la calle de Bravo Murillo - 7.

J. Debra Jk - Encasado



Para las que se impongan por infraccion de las Ordenanzas Municipales y bandos de policia.  
El 10 por 100 del importe de este pliego, corresponde á la Hacienda.

*Parte inferior que se ha de unir al expediente.*



N. 0.005.144  
Ayuntamiento de Madrid



Talon núm ~~00000~~ 5

CONTADURÍA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

SECCION DE INGRESOS.



Número 1692

AÑO ECONÓMICO DE 1884 A 1885

## ARBITRIOS SOBRE SERVICIOS MUNICIPALES.

Es nulo este recibo si carece de la firma del Recaudador.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. Juan

la cantidad de *doscientas veintiseis pesetas*

que le corresponde satisfacer por *construir una casa*

*en el solar nº 7 calle de Bravo*

*Murillo*

Madrid 8 de Octubre de 1884

EL CONTADOR,

P. D.

Son pesetas

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Ayuntamiento de Madrid



del lado ya aprobada por la superioridad la per-  
 munta de terrenos solicitada; que el interesado no  
 ha percibido por no haber cantidad disponible en  
 el presupuesto de Gusanche la suma de 4.117 pe-  
 setas que resultan de diferencia a favor suyo en  
 la citada permunta, y por último, que según in-  
 forme del S. Arquitecto la casa se halla construi-  
 da con arreglo a lo prescrito por las Ordenanzas  
 Municipales, la Comisión opina puede conceder-  
 se al recurrente la licencia de construcción que  
 interesa, previo el pago de los derechos establecidos  
 y la multa de 50 pesetas por la infracción de lo  
 prevenido en dichas Ordenanzas.

El Vice-Presidente

*[Signature]*

*[Signature]*

Octubre 2 de 1884  
 Conforme con la Comisión  
*[Signature]*





Mei. B. la Licencia  
Dada de octubre  
Del ochenta y quatro  
Juan Cortáez  
1874





G. 119. 84. 1.ª

Excmo. Señor Alcalde primero de Madrid

El que suscribe vecino de esta Corte  
habitante en la calle de Bravo-  
Murillo n.º 7 por.ª de S.ª

D. J. E. espone, que deseando se me abone  
Cuatromil ciento diez y siete pe-  
setas, según expediente de des-  
propriación de terreno en la mis-  
ma calle indicada arriba.

D. J. E. suplico se dicene dar las órdenes oportu-  
nas, para que se me habone  
la cantidad indicada, por estar  
terminado el expresado expediente

Favor que no dudo alcanzar del  
magnánimo corazón de V.ª E. y al que  
que dará reconocido

Dios guarde a V.ª E. muchos años

Madrid y Diciembre 18 de 1884

Juan Gourelat

Excmo. Señor Alcalde primero de Madrid





Diciembre 18 de 1884

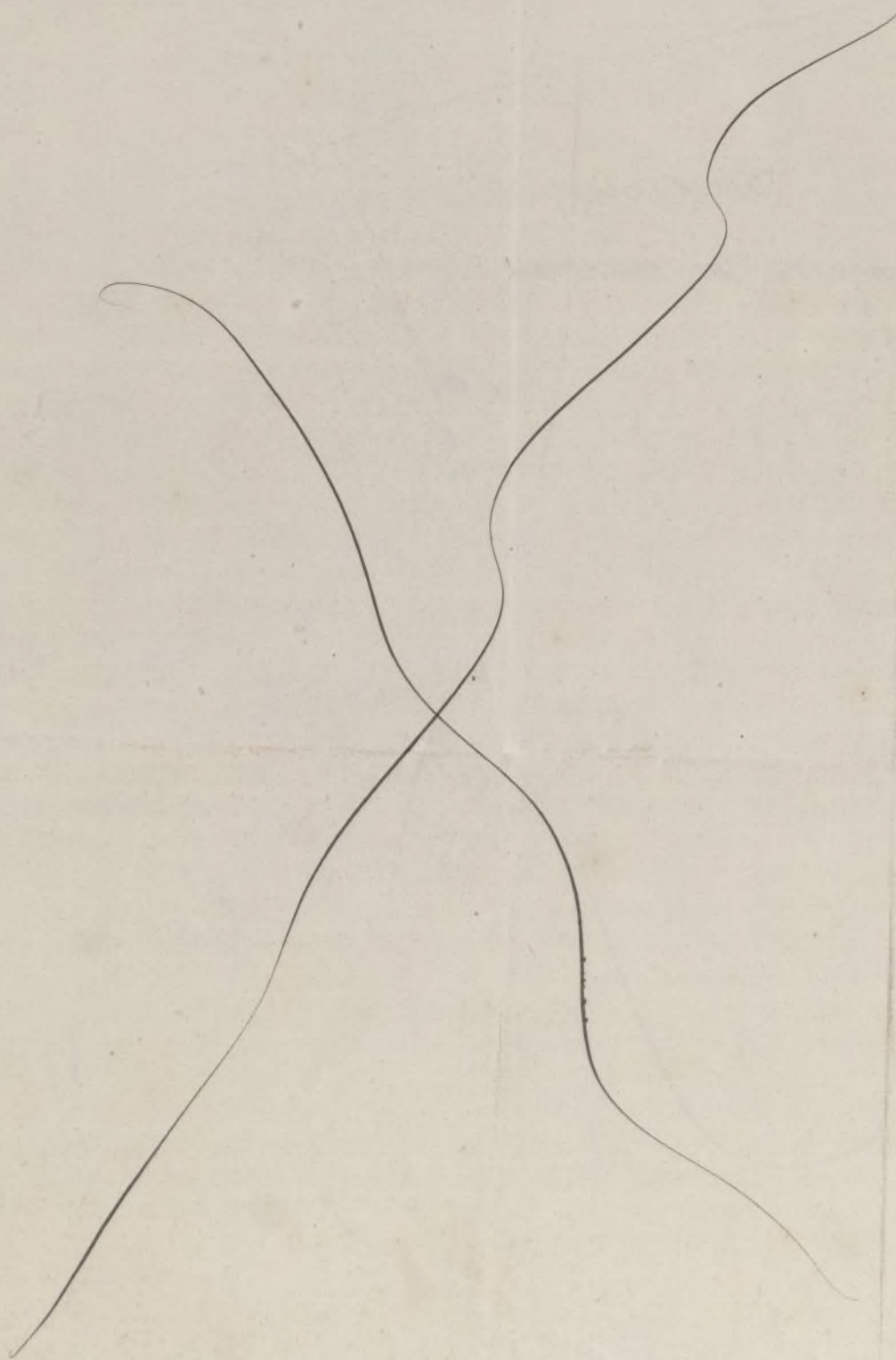
Pase a la Comisión de Ensanche a los efectos oportunos.

*Primer*

~~Comisión~~

~~La Comisión de Ensanche~~







Exmo Señor.

Aprobada por Real Orden fecha  
19 de Abril p[ro]vido la permuta de  
terrenos en la calle de Bravo Murillo,  
solicitada por D. Juan Gonzalez  
e interesando este el pago de H. 117  
pesetas que resultan de diferencia  
a su favor, la Comision que sus-  
cribe en atencion a no existir  
cantidad disponible para el pago  
de dicha suma, tiene la honrra  
de proponer a la superior apro-  
bacion de V. E. el otorgamiento  
de la correspondiente escritura,  
dejando el pago de la expresada  
cantidad de H. 117 pesetas para  
cuando V. E. si lo juzga oportuno,  
preste su superior aprobacion  
al proyecto de adquisicion de las  
vias publicas del Ensanche de esta  
capital, que la Comision tiene



casi terminado.

V. E. sin embargo resole  
veroi lo que considere mas  
conveniente.

Madrid 3 de Enero de 1885.

Señor Floren

Manana Muratino

Señor San

C. Moncalopuz

Peter Roth

En el Ayuntamiento

Munys

Madrid 14 de Enero de 1885

En su Ayuntamiento.

La petición del Sr. Jimeñe delgado  
queda sobre la mesa el anterior dictamen

Jimeñe

Ma



- Madrid 26 de Enero de 1885

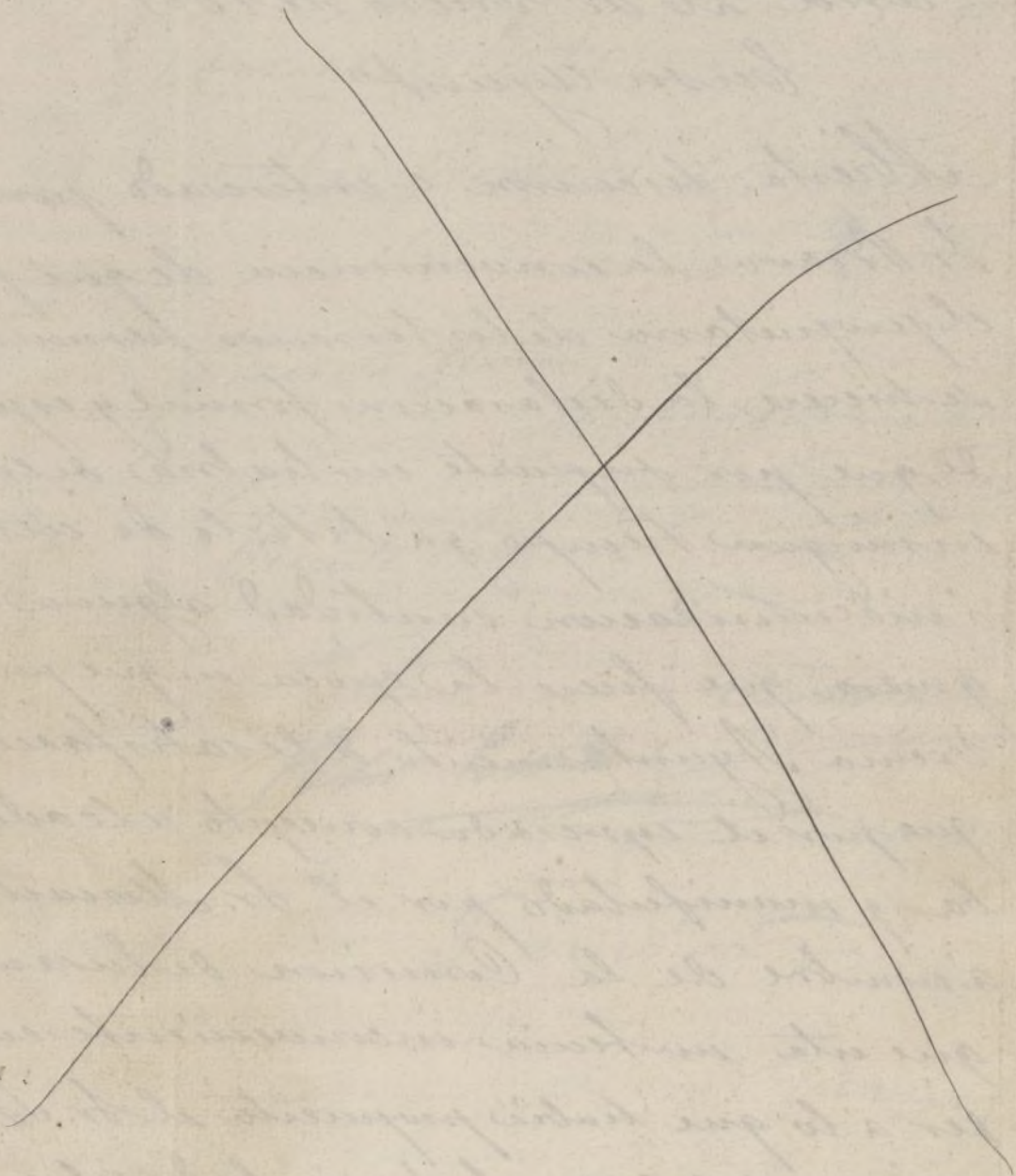
Excmo Ayuntamiento

Abierta discusion e interesado por el Sr Bravo la conveniencia de que por el propietario de los terrenos permutados se hiciera la declaracion formal y explicita de que por su parte no habria de exigir en ningun tiempo ya titulo de intereses o indemnizacion cantidad alguna cual quiera que fuese la época en que por el Excmo Ayuntamiento se satisficiera lo que por el expresado concepto se adeudaba y manifestado por el Sr. Monasterio, a nombre de la Comision de Ensayo, que esta no tenia inconveniente en acceder a lo que habia propuesto el Sr. Bravo, sin mas debate, fue aprobado el precedente dictamen de la Comision, con la adiccion o enmienda de referencia.

*Provincia*



127-22





## Actas.

En Madrid y su Primera Comi-  
tional el día cinco de Junio de  
mil ochocientos noventa y cinco, previas  
citaciones, comparece ante la Comisión  
de Encomenda, D. Juan Gonzalez Mer-  
roquino, heredero de un señor padre D.  
Juan Gonzalez Molinos, quien  
enterado del estado actual de este ex-  
pediente y después de leídos los arti-  
culos 1.º y 2.º de la ley y 21 y 22  
del Reglamento, que se refieren al  
convenio que debe celebrar la Comisión  
con los propietarios para tratar de la  
enajenación voluntaria de la mitad del  
terreno quebrado para vía pública  
manifestando que se reserva el derecho  
de manifestar lo que a sus intereses  
conveniga, hasta que consulte con su  
señor madre, participe también  
en la parte correspondiente del cre-  
dito de referencias.

Juan Gonzalez Merroquino

El Secretario

El Marqués de

Ayuntamiento de Madrid



29

Di-



ligencia En el día de la fecha  
 comparece en el Negociado de liquidación  
 de créditos D. Juan González  
 Marroquín, el que después de enterado  
 de la vigente ley de ensanche, y  
 consultado con un señores madre  
 del terreno expropiado, se manifestó  
 conforme en ados la mitad del terreno  
 que resultó expropiable, con los beneficios  
 que a este censo concede dicha ley, res-  
 pecto a intereses de la valoración de la  
 mitad, desde la ocupación hasta el  
 pago. Lo firma, de que yo el Se-  
 ñor de Negociado certifico Madrid 10 de  
 Junio 1895. P. O. de mi señora madre  
 Por no saber firmar

Juan González

Patron Marroquín



Pi=



Ligencia.

Para hacer constar que derivado a la aprobación del Excmo Ayuntamiento el convenio celebrado el 10 de Enero de 1895, ha sido con posterioridad anulado por R. O. de 10 de Noviembre de 1896, dictando de conformidad con el Consejo de Estado, cuyos pormenores constan en expediente por separado.

Madrid 10 Julio 1898.

*Francisco Puga*

Señor Secretario.

El Negociado de liquidación de créditos ha examinado el expediente que a instancia de Don Juan Gonzalez Molina se ha tramitado por el Negociado de Ensanche hasta la fecha, siendo uno de los liquidados en sesión de Ayuntamiento de 18 de Junio de 1895, cuyo acuerdo quedó con posterioridad anulado en virtud de la R. O. de



16 de Noviembre de 1896.

Antecedentes: En 3 de Octubre de 1874 Don Juan Gonzalez solicita licencia para vallar una pequeña parcela existente delante de su finca n.º 7 de la calle de Bravo e Murillo en la inteligencia de que también este terreno era de su propiedad, y pasada a informe del Sr Arquitecto municipal correspondiente, manifiesta que señalada la alineación oficial de la nueva finca que ha de construirse resulta se apropia por pertenecer al municipio, el Sr Molina 75.87 metros que valorados al precio de 966 ptas metro, importan 732 '92 ptas. quedando enterado el Sr Gonzalez en 12 de Julio de 1875 sin que respecto a la propiedad de repetida parcela formulara reclamación alguna dándose por supuesto que indudablemente pertenecía al Municipio.

En 21 de Febrero de 1881 y durante la tramitación del expediente sobre licencia para construir de nueva planta en el solar n.º 7, solicita el mismo Sr Gonzalez dueño de las casas n.ºs 2 y 4 de la misma calle, construidas la primera fuera de la alineación oficial y la segunda aunque colocada en línea, cercada



en toda la longitud de su fachada con una verja de hierro, que separaba su propiedad de la vía pública, pidió igualmente tira de cuerdas en ambos terrenos y medición y tasación de la parte expropiable, entablándose con esta reclamación el expediente de permuta entre el terreno apropiable a la casa nº de la calle Bravo Murillo y el expropiable a las nº 2 y 4 de la misma calle.

En 2 de Enero de 1882 el Excmo Ayuntamiento aprobaba la permuta solicitada dando un valor a los 217.92 metros de terreno expropiable de 6.315 pesetas, y a los 75.87 metros apropiables 2.198 ptas resultando una diferencia a favor del Sr Gonzalez de 4.117 pesetas, acuerdo que fue sancionado por R.O. de Gobernación fecha 19 de Abril de 1884.

Con posterioridad a estos trámites el Excmo Ayuntamiento en 26 de Enero de 1885 acordó el otorgamiento de la oportuna escritura dejando el pago para cuando se resolviera la manera de adquirir las vías públicas del Ensanche, siempre que el interesado hiciera expresa renuncia a no exigir en ningún tiempo abono alguno de intereses por la cantidad que se le adeudaba, no constando en el expediente la conformidad del mismo ni llegó a otorgarse la escritura



aludida.

Superficie expropiable. Por los antecedentes reseñados resulta la de 217.92 metros de los cuales se hallan en el día ocupados por el tránsito público 146.43 metros, ó sea la línea de fachada de la casa n.º 4 de la calle de Bravo Murillo, y el resto pertenecen á la finca n.º 1 que todavia está construida con arreglo á la antigua alineación; de la cantidad de 146.43 metros hecha deducción de la mitad que puede ceder, hay que descontar los 75.87 metros que se apropió ya al construir la finca n.º 7 de la misma calle.

Precio. Debe sostenerse el de 28 pesetas asignado por el Arquitecto municipal, al cual prestó su conformidad el interesado y aprobó después el Ayuntamiento.

Situación legal. Entiende el que suscribe que la comparecencia del interesado á la Comisión de Ensanche para celebrar un convenio basado en preceptos de la vigente ley, sin que formulara protesta alguna implica que para la sucesiva tramitación del expediente opta por la ley de 26 de Julio de 1890, acerca de cuyo punto expondremos mas adelante





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

las dudas que su aplicación ofrece en este caso, mas como la calle de Bravo Murillo, antigua Carretera de Francia, es una vía abierta antes de publicarse la primera ley de Gusanche debe estar en cuanto a la forma de pago de este crédito si lo ya propuesto en otros informes de expedientes que afectan a dichas vías, y no resolver nada en tanto los I<sup>tes</sup> Letrados Consistoriales propongan lo que proceda en el expediente de Don Santiago Martín remitido por acuerdo de la Comisión de Gusanche?

Ademas ofrece una duda la liquidación de este crédito para su abono en cédulas amortizables que tienen por exclusivo objeto satisfacer los terrenos ocupados hasta la fecha de la publicación de la vigente ley, teniendo que cumplir por otra parte el acuerdo del Ayuntamiento de 26 de Enero de 1885. Se consignó en este que el pago se hiciera cuando el Ayuntamiento acordase la manera de adquirir las vías públicas con expresa renuncia a abono alguno de intereses, sea cual fuere la fecha en que aquel se realizase.

Con arreglo al P.<sup>o</sup> D. de 24 de Febrero último solo puede abonarse al Sr. Gonzalez los 146.43 metros ocupados delante de la finca n.<sup>o</sup> 4 de la calle de



Bravo Murillo, y si la Comision de Ensanche lo requiere de avenencia y el interesado cede la mitad de lo expropiable, descontando del resto la parte que ya se apropió al construir la finca n.º 7, tendrá que abonar dicho señor el importe de los 2.16 metros que resultan de diferencia y reconocer el Ayuntamiento el interes del 4 p.º desde la fecha de ocupacion, con lo cual quedarian incumplidos, o la R. O. de 19 de Abril de 1884 relativa à la aprobacion de la permuta, el acuerdo de Ayuntamiento de 26 de Enero del 85, o el R. D. de 24 de Febrero último respecto à la aplicacion de las cedulas amortizables.

Fecha de ocupacion. Caso de precisarla, el Negociado no puede hacerlo con exactitud en este expediente, procediendo en su consecuencia sea determinada por la Direccion de vias públicas en cuya oficina obraran los antecedentes de urbanizacion del trozo de via propiedad del Señor Gonzalez.

Debe anticipar sin embargo el que suscribe, à la Comision que la finca n.º 4, unico terreno que está ocupado, fue construida previa licencia del Excmo Ayuntamiento fecha 27 de Agosto de 1867, pero el Sr Gonzalez si bien colocó la finca



en alineacion oficial cercó todo el terreno que resultaba expropiable con muro y verja de hierro motivando este hecho diferentes reclamaciones del propietario colindante Don Luis Lumbreras por haber dejado éste expedito el terreno destinado à via pública y tolerar al Sr Gonzalez continuara teniendo el de su propiedad cercado en la forma que queda dicho. Este expediente termina el año 1877 y de su último tramite se deduce que la verja continuaba en aquella fecha colocada Mas como en el que motiva este informe existe un acuerdo de Comision de Gusanche de 8 de Enero de 1881 y en él se alude à la forma de dar solucion à las reclamaciones del Sr Lumbreras con motivo de continuar cercado el terreno del Sr Gonzalez, y estas cesaron de producirse desde esta fecha, se supone que el muro y verja desaparecieron al incoar el Señor Gonzalez el expediente de permuta y señalar el Arquitecto municipal la superficie expropiable delante de sus dos fincas, o sea el año 1882.

En este estado el asunto, procede dar cuenta del mismo à la Comision de Gusanche, advirtiéndole para que el convenio que se celebre nuevamente tenga toda la fuerza legal necesaria, el Sr Gonzalez deberá presentar, de no



concurrir en persona su señora madre, poder  
autorizado de la misma, bastante para todas  
las incidencias y trámites del expediente.

Madrid 3 de Agosto de 1898.

El Jefe del Negociado de lig<sup>ra</sup> de créditos.

Ami Rogoz

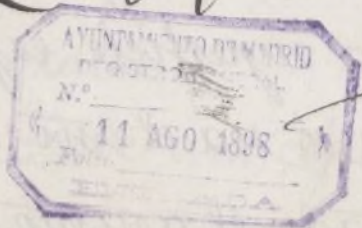
Agosto 3

Cof. Cuenta al Sr. Roman

Agosto 4

Dee cuenta en Comisión de Eusanche.

C. A. Roman



Madrid 7 Agosto de 1898.

La Comisión de Eusanche (E. Estausier)

Se acordó dejar en suspenso  
la resolución de este asunto



por referirse a una vía de las  
comprendidas dentro del artº 17 de  
la ley, y no de los exceptuados en la  
Real Orden de 10 de Noviembre de  
1896 en virtud de tener valoracio-  
nes convenidas y aceptadas por  
el Ayuntamiento.

Nº 11º

El Vice-presidente

El Secretario

Alcalde D. Juan

J. M. González

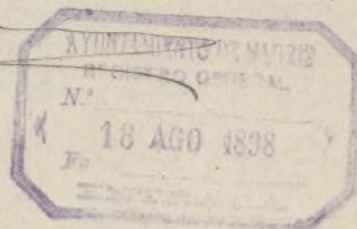
2)

13 Agosto 98

Conforme con la Comisión

J. de Arana

6º



















AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

68

Liquidación de créditos  
Ensanche  
Expropiación para Br.  
Munillo

Art. 1.º de la Ley de Ensanche  
..... si el expediente se parali-  
zase durante seis meses cual-  
quiera que sea el motivo, el  
interesado perderá todo dere-  
cho al interés del 4% anual.

Expte. 2.º 27. p.º Comis.

Entregado ala  
Vista

Angel Frangar

En test. de D. Juan Ferraz  
Dolores Bravo Munillo E

Ayuntamiento de Madrid

El Excmo Sr Alcalde Presidente  
se ha servido disponer de con-  
formidad con lo propuesto por  
la Comision de Ensanche se  
le requiera a V. con el fin de  
enterarle de un asunto que se  
relaciona con el expediente que  
se cita al margen y que tiene  
V. incoado en esta oficina pa-  
ra lo cual se servirá V. concu-  
rrir por si o persona que legal-  
mente le represente, en la men-  
cionada dependencia el dia  
24 del corriente de 3 a 5 de su  
tarde

Lo que tengo el gusto de comu-  
nicar a V. para su convocamien-  
to y debida asistencia

Dios que a V. me ad.  
Madrid el de Enero de 1899

Francisco Brangar



Diligencias: En el día de las  
festas comparece en este Negocio  
D. Juan Gonzalez, como hijo  
y heredero de su Sr. padre D. Juan  
Gonzalez Molino y queda enterado  
del acuerdo de Comisión fecha  
9 de Agosto último.

Madrid 24 Enero 1899.

Juan Gonzalez









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

66

Sr. Secretario

Como ampliacion al informe emitido por este Negociado en 3 de Agosto de 1898, y toda vez que segun quiere desprenderse de la R. D. fecha 12 de Julio ultimo, las expropiaciones que hay necesidad de hacer para las vias existentes con anterioridad a la publicacion de la primera ley de Ensenada, las pague el presupuesto especial del mismo, el que suscribe es de opinion debe requerirse a los herederos de Don Juan Gonzalez al objeto de celebrar la avenencia prevenida en la R. D. de 26 de Abril de 1900 en virtud a que en este expediente existe acuerdo del Excmo. Ayuntamiento determinando la valoracion de 28 pesetas, y aprobatorio de la permuta que ha de llevarse a cabo entre los terrenos que se apropiaban a la finca n.º 7 y los que se expropiaban de la n.º 4 de la calle de Bravo Murillo.

Insiste el Negociado en consignar que la unica superficie expropiable ocupada por el Ayuntamiento en el dia, es la procedente de la finca n.º 4 o sea aproximadamente 1416'43 metros, sobre cuya base ha de partir el futuro convenio, en cuyo caso lejos de abonar el Ayuntamiento las 4117 pesetas, han de reintegrar a este los herederos de Don Juan Gonzalez el importe de la diferencia que exista entre la apropiacion y la mitad abonable de la parte expropiada, quedando reducido el acuerdo municipal y sanciones posteriores de la supre-



riedad, a tal operacion, unica que legalmente  
puede llevarse a cabo.

V.º B.º  
al Sefe

Madrid 27 de Noviembre de 1901.

El oficial del Negociato

José Magale

Guillermo Cabeza

27. Noche Inf.

Informe: cuenta al Comis. Co.

Alcalde. G. G. G.

28. Noche Inf.

Conforme: regístrase a los

hombres del internado al efecto

de registrar en definitiva de

14. Suplemento.

José Magale











AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Negociado del Ensanche

Expediente n.º 27

Calle Bravo Murillo

67

Con el fin de intentar la  
avenencia preceptuada en  
la R. O. de 26 de Abril de  
1900 en el expediente que  
tiene incoado para expro-  
piacion de terrenos en las  
calles que al margen se  
expresa, se servirá V. con-  
currir a la reunion que ha  
de celebrar la Comision de  
Ensanche en su salon de  
Sientas, de esta 1.ª Casa Con-  
sistorial el dia 11 del co-  
rriente en 1.ª citacion, o  
al siguiente 12 en 2.ª a  
las 11 de su mañana.  
De quedar enterado se ser-  
virá firmar el duplicado  
que se acompaña.

Dios -



que a V. m.<sup>a</sup> a. Madrid  
drid 9 de Diciembre de 1901

*[Signature]*

Recibi el  
duplicado  
a lo de Dios 1901  
Juan Gonzalez  
*[Signature]*

Pres. Herederos de Dn Juan Gonzalez Molina  
Ayuntamiento de Madrid  
Bravo Murillo 7



201

12





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

En Madrid y su Primera Casa Consistorial a doce de Diciembre de mil novecientos, una reunida la Comisión de Ensenche en segunda citación con asistencia del Vicepresidente de la misma Excmo. Señor Don Angel Rodríguez de Guisano y Oroquiua y concurriendo el Jefe-trado del Ensenche Don Gregorio Campuzano y Don Luis Nogales Jefe del Negociado encargado del despacho de la Comisión comparece previo el oportuno requerimiento Don Juan Gonzalez Marroquin en representación de su señora madre Dña Patricia al objeto de celebrar el convenio prevenido en la R. O. de veintiseis de Abril de mil novecientos, en el expediente de permuta de terrenos por expropiación y apropiación en la calle de Bravo Murillo, incoado por Don Juan Gonzalez Polina, de quien es uno de los herederos el compareciente.

A continuación el Sr. Presidente dispuso la lectura de los informes recaídos en lo actuado, de los cuales resulta que el Excmo. Ayuntamiento acordó y la Superioridad sancionó una permuta de terrenos, por la cual Don Juan Gonzalez Polina cedia por expropiación una superficie de doscientos diez y siete metros noventa y dos decímetros procedente de los terrenos que al mismo pertenecían en la calle de Bravo Murillo número diez y cuatro y que dicho señor se apropió la de setenta y cinco metros ochenta y siete decímetros al edificar la casa número siete de la propia calle, y que hecha la liquidación oportuna había de abonarse al Sr. Gonzalez cuatro mil ciento diez y siete



presetas. Que como a pesar de dicha permuta el Sr Gonzalez ni sus herederos habian colocado en alienacion oficial la casa numero dos, la cual continuaba sin demoler, y por tanto el terreno comprendido como expropiable dentro de la linea de fachada no se hallaba ocupado por el Ayuntamiento motivo por el cual no puede incluirse en el convenio que ahora se intenta realizar, quedaba reducido este simplemente a formalizar la apropiacion del terreno ya realizada a la casa numero siete y a liquidar los ciento cuarenta y seis metros, cuarenta y tres decimetros expropiados, al colocar en linea la casa numero cuatro por los procedimientos que determina la R. O. de veintiseis de Abril de mil novecientos, a cuyo efecto le fueron dirigidas por la Presidencia las preguntas oportunas, a las que contesto el compareciente como sigue:

Que durante la tramitacion del expediente habia fallecido su señor padre a cuyo nombre se incoó por cuya causa los terrenos y fincas de una y otra parte de la calle Bravo Murillo fueron adjudicadas a sus diferentes herederos. Que la finca numero cuatro con el terreno expropiable fue adjudicada a su señora madre Doña Patricia Morroquin, la cual no concurría por imposibilidad fisica, pero que se hallaba dispuesta a ratificar lo que en dicho acto se conviniera con el compareciente, dividiéndose en dos, la finca numero siete de la propia calle que hoy estan señaladas con los numeros siete y nueve, las cuales fueron adjudicadas una a su referida madre y otra a su hermano Don Luis, por cuya circunstancia y para que la apropiacion se hiciere en forma procedente, habia de adjudicarse el terreno a estos dos ultimos señores. Que en representacion de su



madre cedía gratuitamente al Ayuntamiento la mitad de los ciento cuarenta y seis metros, cuarenta y tres decímetros, expropiables de conformidad con lo prevenido tanto en la vigente ley de Ensenche, como en la R. O. ya citada, admitiendo en permuta del resto abonable los setenta y cinco metros ochenta y siete decímetros apropiados por la finca número siete, advirtiendo que si bien dicha adjudicación ya fué hecha materialmente al construir la finca, y por tanto solo falta legalizarla y ultimar el expediente, entendida debía promoverse en conocimiento de su hermano Don Luis el estado del mismo toda vez que él ha de comparecer al otorgamiento de la escritura que en definitiva se firme.

En vista pues de que en virtud de este convenio resulta a favor del Ayuntamiento, una cantidad de terreno, cuyo importe si bien es insignificante, ha de ingresar en los fondos de la primera zona la Presidencia considero terminado el acto obligando al Sr. Gonzalez a presentar los títulos de propiedad y cuantos documentos sean precisos para que pueda inscribirse el terreno expropiable a favor de Madrid en forma tan espcia como en la vigente ley de Ensenche se previene; admitiendo como título del terreno que se apropia el de posesion por la Villa con arreglo a lo dispuesto en la de agregacion de parcelas, firmando la presente todos los señores que concurrieron.

Alcalde D. Quintana

D. Progne y D. Gaspar Campurano

Juan Gonzalez

Luis Nogales

Pres. Ayuntamiento de Madrid

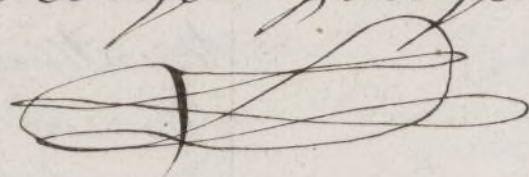
J. Hoy



dia de la fecha. y a presencia de Dño Patricia  
Marroquin en su casa habitacion calle de Bravo  
Murillo n.º 7 di lectura de la precedente acta de cu-  
yo contenido queda enterada ratificando todo cuan-  
to se convino con su señor hijo, la cual no firma  
por manifestarme no saber, haciendolo a ruego  
suyo los testigos Don Laureano Cabera y Don Ange-  
lo Fraguas.

Madrid 30 de Diciembre de 1901.  
Laureano Cabera. Angel Fraguas

El oficial del Reg.  
Guillermo Cabera



Acto seguido me constitui en la de Don Luis  
Gonzalez Marroquin propietario de una de las  
fincas a las cuales ha sido agregada la parcela  
apropiada, dandole lectura del acta y quedand-  
o enterado y conforme con su contenido.

Madrid 30 de Diciembre de 1901.  
Guillermo Cabera Luis Gonzalez

2<sup>a</sup> bi-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

-tacián.

Excmo Señor.

219

70

Señores

Santa Cruz  
Chavarrí (D. R.)  
Ortíz  
del Río  
Águila

Al comenzar el despacho de los expedientes cursados á la Comisión que suscribe, les ha sido sometido el que motivó este dictamen, cuya avenencia se hallaba ya verificada por la anterior, y con la cual se hallan conformes por encontrarla ajustada á la Ley en todas sus partes y beneficiosa á los intereses municipales.

Los antecedentes del asunto pueden concretarse á los siguientes.

En Octubre de 1874, Don Juan Canales, propietario de la finca n.º 7 de la calle de Bravo Murillo, solicitó licencia para cerrar con valla una pequeña parcela lindante con su finca, en la creencia de que era de su propiedad, resultando del informe del Arquitecto Municipal, que dicho interesado debía apropiarse de vía pública una superficie de 75'87 metros cuadrados que valorados al precio de

NEGOCIADO DE ACTAS



- 9'66 p<sup>tas</sup> cada uno, importan 732'92 p<sup>tas</sup>, sin que posteriormente resultara formalizada ni escriturada dicha agregación, de la cual quedó enterado el referido Sr. Conde.

Posteriormente en febrero de 1881, el mismo interesado, dueño también de las fincas n<sup>os</sup> 2 y 4 de la misma calle de Bravo Murillo, solicitó otra tira de cuerdas tanto de esta propiedad como de la correspondiente al n<sup>o</sup> 7, situada precisamente en la acera opuesta, y entonces resultó una expropiación de 217'92 metros cuadrados, valorados en 6.315 p<sup>tas</sup> y una apropiación de 2.198 p<sup>tas</sup> quedando por tanto una diferencia a favor del Sr. Conde de 4.117 p<sup>tas</sup>, cantidad que el Excmo Ayuntamiento recurrió en 2 de Enero de 1882, y sancionó una R. O. de 19 de Abril de 1884.

Con posterioridad a estos trámites la Corporación acordó el otorgamiento de la escritura de permuta, dejando el pago de la cantidad de 4.117 p<sup>tas</sup> para cuando se resolviera la manera de adquirir las superficies



destinadas á vías públicas en el Ensanche y siempre que el interesado hubiera expresa renuncia de no exigir indemnización alguna en concepto de intereses por la cantidad que se le adendara, no constando que tal acuerdo llegara á perfeccionarse por la correspondiente escritura.

Resulta pues que la superficie expropiable era en totalidad la de 217'92 metros cuadrados, de los cuales tan solo actualmente se hallan ocupados para tránsito público 146'43, ó sea la línea de fachada de la casa n.º 4 de la calle de Bravo Murillo, y el resto pertenece á la finca n.º 2 que todavia está construida con arreglo á la antigua alienación.

Por consiguiente cuando en fecha reciente han sido llamados los herederos de D. Juan Gonzalez, á celebrar la averencia que prescribe el art.º 4.º de la Ley de Ensanche ha habido necesidad de limitar tan solo la liquidación á los 146'43 metros cuadrados que solamente están ocupados, pero como de estos la Ley exige la cesión gratuita de

NEGOCIADO DE ACTAS



la mitad, quedaban tan solo por  
adender el Ayuntamiento 73'22 y como  
el interesado en cambio tiene turnada pa-  
ra la finca n.º 7 de la citada calle de  
Bravo Murillo 75'87 mts. de via pública  
resulta en definitiva un saldo a favor  
del Ayuntamiento de 2'65 metros cua-  
dros que al precio de 28 ptas fijado por el  
Ayuntamiento y sancionado por R. O. im-  
porta la exigida cantidad de 74'20 ptas que  
deben ingresar los tres herederos de don  
Juan Gaurales, en los fondos de la 1.ª  
Cana del ensanche, á lo cual se hallan  
dispuestos según se confirma por  
el resultado de estas últimas ac-  
tuaciones.

En resumen de lo expuesto, la  
Comisión que suscribe tiene el  
honor de proponer al V. E. que  
como resultado de la avenencia  
celebrada con los interesados en  
este expediente, se sirva acordar  
se formalice, previos los requisitos  
que sean oportunos, el correspon-  
diente contrato de apropiación  
y expropiación, ingresando en  
los fondos del ensanche la com-





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

12

tividad que en definitiva resulte  
a su favor, practicadas que  
sean las rectificaciones de las su-  
perficie con los títulos de propiedad.  
Y E. no obstante, acordará lo que  
estime más conveniente.

Madrid 13 de Febrero de 1902.

Francisco J. Cruz

Felipe Ruiz

M. J. Cesáreo

A del Aguilar

Arredondo del Río

Madrid 21 de Febrero 1902

En su Ayuntamiento

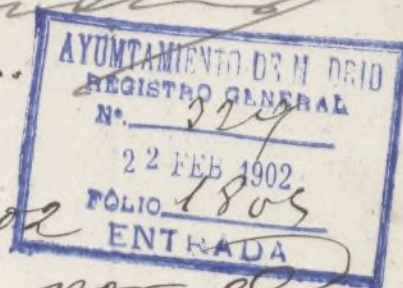
Sesión pública ordinaria

Como propone la Comisión  
El Secretario del Excmo. Ayuntamiento

[Firma]

27

6



21 Febrero 1902

Cumplase lo acordado por el  
Excmo. Ayuntamiento.

[Firma]









AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

*Negociado del Ensanche*

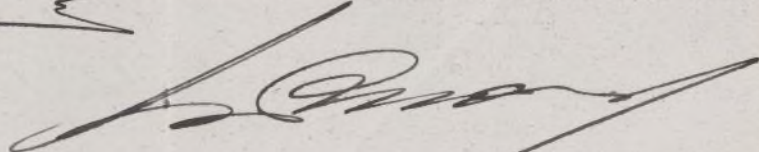
Este Excmo. Ayuntamiento en sesion de 21 del actual se ha servido aprobar la avenencia realizada por Vd. y la Comision de Ensanche en 12 de Diciembre ultimo para liquidar la superficie que les ha sido expropiada para la calle de Bravo Murillo y legalizar la expropiacion realizada en dicha via, esperando de Vd. que a la mayor brevedad posible presenten en el Negociado del margen los titulos de propiedad de una y otra finca para la redaccion de la oportuna escritura.

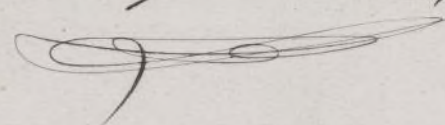
Ayuntamiento de Madrid. Quedar enterados se



serviran firmar el dupli-  
cado que se acompaña.

Dios que a Vds. m. d. Aya  
-drid 25 de Febrero de 1902



Reubi  
Juan Gonzalez xff  


Pres. Herederos de Don Juan Gonzalez Molina  
Ayuntamiento de Madrid Bravo Murillo 7



