

5-115-N

1875.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
DE MADRID.

Negociado de *Enanche*

CLASE *Construcción.*

Expediente promovido por D. Calisto
de la Torre y Penabaz para construir de nue-
va planta en el barrio de la Moraleja con
fachada al paseo de Armeria.

1875

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1875

1875



N.º 1.302.143

V.º G.º 1.290.

Excmo Sr. Alcalde Presidente del Ayuntamiento de esta Capital.

D Calisto de la Torre y Anator, vecino de esta M.ª H.ª Villa, y residente en la calle del Tesoro, n.º 23, cto 1.º del Centro, a V.ª E. hace presente: que es dueño el inmueble del solar número 2 de la manzana 1.ª de la Real Florida con fachada a la cuesta o paseo de Cheneros y desea edificar en el mismo con arreglo al plano adjunto, y para el efecto

A V.ª E. suplica se sirva haber por presentado el plano y memoria adjuntos, concederle licencia para edificar en el expresado solar y mandar en su consecuencia que para el indicado fin se determine la planta, verifique la fin de cuerdas y demás operaciones que sean necesarias.

Dios que a 1.º de Mayo de 1875.

Excmo. Sr.:

Calisto de la Torre y Anator

M.ª X



Madrid 26 de febrero de 1875.

Pase al Excmo. Sr. Teniente Alcalde del distrito de Palatin para que se sirva señalar día y hora en que tenga efecto la tira de enserdas; y una vez verificada, con informe del Arquitecto de la Sección y señalamiento de la oportuna variante, dicte cuenta en Comisión de Enserdas.

G. Toranzo

Madrid 28 de febrero de 1875.

Se señala para que tenga efecto la tira de enserdas que se manda en el precedente decreto el día dos del próximo mes de Marzo a las once de su mañana, a cuyo fin pasase el oportuno oficio al Sr. Secretario del Excmo. Ayuntamiento y verifique el acto conforme el Arquitecto municipal de la Sección, requiriendo al Inspector de día al interesado p.^o q.^o no de principio a la obra sin la competente licencia.

El Teniente de Alcalde.



El Marqués de Alapina

Memoria descriptiva de la casa que
se ha de construir, de nueva planta en el
cuartel del Norte y sitio titulado de la
Florida con fachada a la cuenta de arcos
solar, señalado con el n.º 2.

El terreno que abraza el proyecto de la
casa, cuya construcción se solicita tiene por objeto
la distribución de sus pisos en dos cómodas
abitaciones para alquilar, con la diferencia de
que en lo interior se harán algunas mas vivien-
das y un extenso patio jardín.

El sistema de construcción en esta obra
será el denominado mixto que es el generalmente
adoptado en las edificaciones de esta corte y se
compruebe de muros de mampostería, fachada
y ceramitos de medianería de fábrica ladr-
llo hasta la altura de piso principal y el
resto de entramados verticales horizontales y
oblicuos.

La decoración exterior será próximamente
la que se manifiesta en el adjunto diseño y se
comprenderá de balconaje de hierro con corrillos y
adornos de fierro y lo interior adecuado a la
categoría de las habitaciones respectivas.

Las condiciones higiénicas de este edificio
quedará satisfecha no solamente por lo desahogado
de las alturas parciales sino también por lo
anchuroso de los huecos de ventanas interiores y
exteriores y por las dimensiones de las piezas así
como por la conveniente distribución de las mismas
y por la superficie del patio o jardín.

Por ultimo se evitara en cuanto se
povible los riesgos de incendios construyendose
de una manera conveniente los hogares de
chimeneas y las tuberías para las subidas
de humos.

Madrid - 28 Febrero del 75

Baldomero Gallo

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO

DE MADRID.



AÑO DE 187 *5*

Nota de deuda

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Valiso de la Torre*
la cantidad de *cinuenta pesetas*

que le corresponde satisfacer por *deuda de terreno para fin de escuela de un solar con fachada al Paseo de Arco*

Madrid *26* de *Febrero* de 187 *5*

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas

50

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

M. A. Castaño

OBRAS MUNICIPALES.
DIRECCION FACULTATIVA
— DE —
CERAS, EMPEDRADOS Y CAMINOS
— DE —
MADRID.

Núm.^o 65

Excmo. Sr.:

Para la casa que trata de construir D. Calisto de la Torre y Penasola en el solar n.º 2 de la manzana 1.ª del nuevo barrio de la Moncloa con fachada á la Cuesta de Ateneos se requirirá por dicha Cuesta la rasante siguiente:

[Desde el centro de la calle de la Princesa en su encuentro con el de la referida Cuesta y con cota cero ó sea del terreno actual comienza la rasante bajando al 0.ª 0523 por metro en longitud, de 98.ª 30 de lo que resulta

el punto de la median
derecha 2^m.065 mas bajo
el centro de la calle de
Princesa o sea del pu
de partida y la med
ria izquierda 3^m.112
baja tambien que d
punto; todo en la for
que para mayor cla
se detalla en el ~~croquis~~
croquis ^{+ unido al expediente} del cual se ha
una copia al interes
para su gobierno.

La primer hilada de
heria debera' quedas
30 cent. por bajo de di
rasante y elevados de
la misma de po a
cent. los batientes
todas las puertas. La
boooo lo que po

inconocimiento de V.E.
para los efectos proceden-
tes en la Comision de
Obras.

Dios que a V.E. m.b.a.

Madrid 3 Mayo 1875

El Ing.^o Director,

Vojm. Navarro

Jenob. Alcalde Presidente.

Ayuntamiento de Madrid

Manzana. 1.^a

Solares

n.^o 2.

n.^o 1.

D.^o Calisto
de la Torre.

20, 00

24, 50

15, 00

Tutor:

Calle del

Calle de la Princesa y Paseo de S.^o Bernardino.

D.

C.

B.

A.

En A cota 0,00 con el terreno actual y comienza la rasante bajando por B. C. hasta D. al 0,0523 por metro, en 98,30 de línea, de lo que resultan el punto B. 2,065 mas bajo que el A. y C. 3,412 mas bajo tambien que dicho A

Madrid 3. Marzo 1875.

Ayuntamiento de Madrid



Ches de la Comision de Ensanche.

De conformidad á lo acordado por el Sr. Teniente de Alcalde del Distrito de Palacio para determinar la alineacion á que debe sujetarse la fachada de la casa que pretende construir D. Calisto de la Torre sobre un solar del nuevo Barrio de la Merceda con fachada á la Cuesta de Areneros, procedi á fijarla con sujecion á el plano oficial del Barrio de Argüelles, resultando de las operaciones practicadas y datos adquiridos, que la fachada de la finca se establecerá en línea recta, paralelamente á 18 metros del centro de los ejes de piedra que determinan el eje de dicha Cuesta, sin que por este medio se tome ni se pierda terreno alguno de la via pública ni de propiedad particular.

La rasante á que debe sujetarse la construcción será la que determine el Sr. Director de las Vias públicas.

Examinado el diseño de fachada y la memoria descriptiva suscrita por el Acaso de Obras D. Baldomero Galera, los encuentro conforme.

á buenos principios de seguridad y de ornato; por lo que pueden servir V.S.S. para su aprobacion á lo que se pretende, siempre que las obras se ejecuten conforme á dicha memoria y plano, y bien el entramado de la fachada habrá de ser refrentado con buena fábrica de ladrillo, segun es practica en esta clase de obra.

Se tendrá al mismo tiempo presente en la construccion lo que disponen las Reales ordenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1867, del mismo modo que las circulares de 12 y 20 de Agosto de 1857 para la debida seguridad de los andamios.

Las obras habrán de ser dirigidas por facultativo legalmente autorizado, quien lo acreditará así por escrito al Sr. Comisario de Abatido del Distrito, antes de dar principio las mismas.

Concluidas las de albañilería y cuando las habitaciones se hallen debidamente sancionadas se solicitará la licencia para alquilarlas, acompañando al efecto certificado del Director que así lo acredite.

En vista de lo informado V.S.S. acordarán lo que estimen mas acertado.

Madrid 6 de Mayo de 1875.
El Cte. de la 1.^a Sección.

Francisco Vera

Madrid 12 de Marzo de 1875.

En Comision de Ensenanza?

Expedirse la licencia con estricta sujecion al precedente informe del perito de Villa, consignandose en dicho documento que siendo la localidad donde va a construir el interesado considerada como un barrio particular, el Ayuntamiento no está obligado a indemnizaciones de ninguna especie así como tampoco a dotarla de servicios municipales.

El Vicepresidente

José María Ferrer

Ayuntamiento de Madrid

D. Francisco de Borja Arce de Salas y Gayoso, etc.

Rebido en el expediente por D. Celso de la Torre y Peralta el recurso pido para construir en el solar n.º 2 de la manzana 1.ª ^{de las que se repartieron al} ~~del barrio~~ particular de la Florida o Moncloa, con fachada a la cuesta o paso de obreros, ^{de instruyó al ayuntamiento} ~~de instruyó al ayuntamiento~~ ^{apropiado a} ~~apropiado a~~ ^{instruí del enal te} ~~instruí del enal te~~ ^{Comisión} ~~Comisión~~ de Insaneamiento competentemente autorizada por dicho Excmo. Excmo. porción, se ha resuelto concederle bajo las condiciones siguientes:

La citada fachada se establecerá en línea recta paralela-
mente y a quince metros del centro de los muros de piedra que
determinan el eje del paso o cuesta de obreros.

(Aquí se copia del oficio de resaca donde se remite haste
este otro D)

La construcción de la finca se sujetará al plano y memoria
presentados suscritos por el Maestro de Obras D. Baldomero Gallo,
si bien el entramado de la fachada habrá de ser representado
con buena fección de castrillo, según es práctica, teniendo ad-
mas ^{muy en cuenta por papel} ~~presentado por el maestro de obras lo que disponen las~~
Reales órdenes de 10 de Junio de 1854 y 20 de Abril de 1857, del
mismo modo que las circulares de 13 y 20 de Agosto de 1857
para la debida seguridad de los andamios.

Concluidas las obras de albanilería y cuando las habiteciones se
hallen debidamente saneadas se impetrará permiso de mi autori-
dad para alquiladas, acompañando certificado del director de
la construcción que así lo acredite.

Por último se tendrá presente lo prevenido en el art. 14 de las
Ordenanzas de Policía Urbana que dice: "Concedido que sea
la licencia para la nueva construcción no se permitirá mas
plazo que el de tres meses para dar principio a ella."

Madrid 14 de Mayo de 1855. — El C. de Honor,

[Firma]

Fin de repir en el Excmo. Sr. Teniente de Alcalde del distr. de Palacio y de
conveniente al Sr. D. V. de S.

Entendiéndose declarado la localidad donde he de levantarse la finca de que se
trate como un barrio particular, no hay derecho para exigir del Excmo. Ayuntamiento
indemnización de ninguna especie ni tampoco servicios municipales.

[Firma]

Ayuntamiento de Madrid



AÑO DE 1875

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Calisto de la Torre*

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *conducir una casa en la calle de la Placería s.º al número 1ª fuera del casco*
de

Madrid *15* de *Marzo* de 1875

EL CONTADOR,

Mariano A. Castaño

Son pesetas 10.50.

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

[Firma]

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

Madrid de 187

EL CONTADOR.

வினாக்கள். 3 வினாக்கள்

Don't miss it