

RELACIONES Y VALORACIONES

VALORACION DE LA URBANIZACION

Detalle y justiprecio de la expropiacion y apropiacion de terreno de vias publicas afectada.

Expropiacion

Apropiacion

| Calles. | Aplicacion | | | | | Precio medio actual de la unidad | Importe |
|--|------------------|------------------|---------------------|------------------|------------------|----------------------------------|---------------|
| | A via general | Anuevos vias | A calles reformatas | Total | Anuevos solares | | |
| | Metros cuadrados | Metros cuadrados | Metros cuadrados | Metros cuadrados | Metros cuadrados | | |
| Calles suprimidas. | | | | | | | |
| San Cipriano..... | 75 50 | 57 12 | | 132 62 | 322 11 | 602 45 | 62 40 |
| Egular..... | 111 36 | | | 111 36 | 181 64 | 298 96 | 85 |
| Pinta y Margarita..... | 20 65 | | | 20 65 | 230 16 | 230 18 | 97 50 |
| Encarnacion del Conventuero..... | | 75 91 | 1 60 | 77 51 | 411 74 | 567 23 | 80 |
| Calle del Real..... | 39 62 | | | 39 62 | 188 52 | 187 43 | 90 |
| Parada..... | 131 67 | | | 131 67 | 207 47 | 639 16 | 90 |
| Historico Balart..... | 60 95 | | 0 36 | 61 30 | 283 55 | 324 53 | 99 55 |
| Encarnacion de Allamano..... | 108 73 | | | 108 73 | 133 48 | 242 23 | 162 03 |
| Parada..... | 128 | 8 91 | | 136 91 | 179 07 | 310 78 | 163 03 |
| Collegio del Povo..... | 99 43 | | | 99 43 | 110 70 | 22 06 | 142 76 |
| Encarnacion de Moriana..... | 164 14 | | | 164 14 | 179 54 | 144 11 | 353 47 |
| Lila..... | 265 50 | 119 97 | 10 50 | 395 97 | 24 | 64 07 | 180 52 |
| Romas de la Mata..... | 139 14 | 340 37 | | 500 51 | 90 | 216 21 | 158 20 |
| San Acacio..... | | | | | 222 50 | 222 50 | 193 50 |
| Potego de S. Martin..... | 106 39 | | | 106 39 | 100 39 | 322 | 23 251 91 |
| Blasario Ponce..... | 132 30 | 30 | 1 12 | 163 42 | 198 96 | 302 38 | 125 20 |
| Luis..... | 182 65 | 12 47 | | 205 12 | 3 55 | 312 50 | 145 20 |
| Encarnacion del Duque de Alcazar..... | 93 60 | | | 93 60 | 34 51 | 177 51 | 143 80 |
| San Roque..... | 2 138 90 | | | 2 138 90 | 2 50 | 2 161 40 | 227 60 |
| Sumas... | 2066 30 | 753 94 | 14 | 2824 74 | 2662 01 | 2327 92 | 128 57 |
| Calles acortadas o estrechadas. | | | | | | | |
| Ceres..... | 141 | 65 | | 206 | 367 | 775 | 150 |
| Desaguado..... | | 17 30 | | 17 30 | 679 07 | 766 37 | 322 |
| San Jorge..... | 14 11 | | | 14 11 | 160 | 204 31 | 232 10 |
| Leguano..... | 11 07 | | | 11 07 | | 11 07 | 180 |
| San Donarado..... | 373 34 | | | 373 34 | | 373 34 | 231 83 |
| Ceres..... | 51 | | | 51 | | 31 | 322 |
| Sumas... | 621 22 | 152 30 | | 773 52 | 1068 07 | 2221 71 | 558 63 |
| Calles acortadas y ensanchadas o prolongadas. | | | | | | | |
| Reyes..... | 18 27 | | | 18 27 | | 13 47 | 150 |
| Flor de la Reina..... | 101 30 | | 20 84 | 122 14 | 1041 11 | 1163 25 | 150 50 |
| Plaza de los Abades..... | 201 30 | 83 07 | | 284 37 | 92 | 523 57 | 130 |
| Isabel la Católica..... | 2 52 | | | 2 52 | | 2 52 | 130 |
| Flor de la Reina..... | 43 73 | | | 43 73 | | 43 73 | 130 |
| Plaza..... | 130 27 | | | 130 27 | | 130 27 | 130 |
| Cordoceros..... | 106 70 | | | 106 70 | | 106 70 | 130 |
| Incumbredos..... | 1971 63 | 9 | | 2000 63 | 433 71 | 2436 34 | 307 60 |
| Alameda..... | 3 | 75 33 | | 78 33 | 151 44 | 200 17 | 143 30 |
| Alameda Romanas..... | 176 30 | | | 176 30 | | 176 30 | 30 01 16 |
| Chinchilla..... | 43 60 | | | 43 60 | | 43 60 | 130 30 |
| Incumbredos..... | 598 94 | 38 67 | 25 | 676 86 | | 572 63 | 250 50 |
| Hospitalera..... | 519 20 | 143 90 | | 663 10 | | 423 10 | 398 40 |
| Salud..... | | 112 30 | | 112 30 | | 112 30 | 22 14 |
| Clavel..... | 57 39 | | | 57 39 | | 57 39 | 322 |
| Castellon de S. Mateo..... | 432 14 | | | 432 14 | | 432 14 | 210 14 |
| Albano..... | 130 | | | 130 | | 130 | 257 50 |
| Plaza de Leguano..... | 2 506 03 | | | 2 506 03 | | 2 506 03 | 306 |
| Collegio de Cordoceros..... | | 24 | | 24 | | 24 | 156 30 |
| Alameda..... | 147 92 | | | 147 92 | | 147 92 | 322 |
| Plaza del Callao..... | 1017 65 | | | 1017 65 | | 1017 65 | 322 |
| Albano..... | | 45 | | 45 | | 45 | 322 |
| Sumas... | 8341 70 | 433 37 | 45 84 | 8820 71 | 13 57 06 | 11 031 17 | 208 52 |

| Designacion de las vias. | Procedencia | | Valor que se asigna al Metro cuadrado | Importe | Superficie actual de la zona | Superficie despues de la reforma |
|--|------------------|-----------------------|---------------------------------------|---------------|------------------------------|----------------------------------|
| | De vias publicas | De fincas expropiadas | | | | |
| | Metros cuadrados | Metros cuadrados | | | | |
| Via general. | | | | | | |
| Plaza de Leguano..... | 2 303 41 | 236 07 | 2 539 48 | 206 | 251 206 60 | 2 531 10 |
| Desde la Plaza de Leguano a la del Callao..... | 2 067 74 | 7 671 20 | 10 738 94 | 181 36 | 257 357 60 | 10 100 |
| Desde la Plaza del Callao a la Aced de San Luis..... | 2 565 23 | 2 604 52 | 5 169 75 | 248 | 166 657 50 | 2 577 75 |
| Desde la Plaza del Callao a la Aced de San Luis..... | 2 357 23 | 2 317 25 | 4 674 48 | 244 64 | 2 66 237 60 | 10 374 50 |
| Desde la Aced de San Luis a la calle de Alcala..... | 611 14 | 933 86 | 1 545 | 906 | 630 940 | 1 334 |
| Sumas... | 13 271 81 | 4 633 50 | 17 905 31 | 272 30 | 9 831 700 30 | 37 904 30 |
| Nuevas vias. | | | | | | |
| Calle A..... | 156 12 | 115 38 | 180 | 168 | 151 591 60 | 120 |
| Calle B..... | 65 | 311 | 376 | 134 | 20 334 | 376 |
| Calle C..... | 119 97 | 212 03 | 332 | 150 30 | 113 962 24 | 670 |
| Calle D..... | 340 37 | 330 23 | 670 60 | 195 30 | 131 165 24 | 670 60 |
| Calle E..... | 90 10 | 234 40 | 324 50 | 175 30 | 62 710 00 | 224 90 |
| Calle F..... | 30 | 437 | 517 | 193 30 | 100 230 30 | 517 |
| Calle G..... | 24 | 395 | 419 40 | 150 30 | 73 610 60 | 419 40 |
| Calle H..... | 112 36 | 327 61 | 440 | 220 40 | 99 170 | 440 |
| Calle I..... | 250 57 | 205 13 | 455 | 222 | 148 730 | 455 |
| Sumas... | 1200 19 | 3933 71 | 5133 90 | 191 63 | 914 910 00 | 3122 90 |
| Calles ensanchadas o prolongadas. | | | | | | |
| Calle de los Reyes..... | 15 16 | 124 57 | 139 73 | 130 | 20 900 50 | 333 70 |
| Flor de la Reina..... | | 30 40 | 30 40 | 168 30 | 12 410 00 | 2 307 03 |
| Plaza de los Abades..... | 30 | 578 34 | 608 34 | 130 | 81 044 30 | 1130 30 |
| Calle de Isabel la Católica..... | 5 99 | 93 | 101 94 | 130 | 13 210 30 | 2 316 10 |
| Flor de la Reina..... | 1 50 | 160 11 | 161 61 | 130 30 | 21 501 70 | 637 10 |
| Alameda..... | | 33 30 | 33 30 | 175 30 | 10 403 30 | 670 |
| Cordoceros..... | 30 12 | 240 30 | 270 42 | 193 30 | 100 645 90 | 1045 90 |
| Incumbredos..... | | 148 34 | 148 34 | 557 60 | 55 210 30 | 2 604 |
| Alameda..... | | 12 40 | 12 40 | 175 30 | 2 217 00 | 375 90 |
| Alameda Romanas..... | | 94 75 | 94 75 | 193 30 | 15 308 70 | 607 |
| Chinchilla..... | | 63 90 | 63 90 | 154 30 | 10 113 | 153 30 |
| Incumbredos..... | | 19 85 | 19 85 | 46 50 | 2 975 90 | 112 60 |
| Hospitalera..... | | 1 30 | 1 30 | 586 40 | 2 71 60 | 536 60 |
| Salud..... | | 12 | 12 | 22 40 | 2 7 40 | 300 10 |
| Clavel..... | 36 30 | 7 50 | 43 80 | 322 | 27 210 70 | 392 60 |
| Castellon de S. Mateo..... | | 93 | 93 | 375 30 | 10 705 | 1 633 37 |
| Albano..... | | 800 | 800 | 557 50 | 261 100 | 540 |
| Plaza de Leguano..... | 112 | 172 | 284 | 227 60 | 73 158 40 | 246 |
| Desde la Plaza de Leguano a la calle de Alcala..... | 11 25 | | 11 25 | 134 30 | 1 530 30 | 91 75 |
| Desde la Plaza de Leguano a la calle de Alcala..... | 5 07 40 | 305 30 | 310 37 | 406 | 331 214 30 | 208 |
| Sumas... | 841 17 | 3 603 13 | 4 444 30 | 300 33 | 13 246 37 | 18 244 30 |

Resumen

| Destino | Destino | | Total | Aedificaciones | Total | Precios medios de la unidad | Importe |
|--|------------------|------------------|------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|---------------------|
| | A via general | Anuevos vias | | | | | |
| | Metros cuadrados | Metros cuadrados | | | | | |
| Calles suprimidas o estrechadas o prolongadas..... | 2066 30 | 753 94 | 2820 24 | 2662 01 | 53 27 40 | 1 312 334 52 | |
| Calles acortadas o estrechadas..... | 621 22 | 152 30 | 773 52 | 1068 07 | 2 201 27 | 235 17 | |
| Calles acortadas y ensanchadas o prolongadas..... | 8341 70 | 433 37 | 8775 07 | 11 031 17 | 208 52 | 2 312 334 52 | |
| Totales..... | 13 229 22 | 1 339 61 | 14 568 83 | 6 767 05 | 21 760 30 | 217 15 | 4 222 000 97 |

| Via general | Procedencia | | Total | Valores medios de la unidad | Importe |
|----------------------|------------------|-----------------------|------------------|-----------------------------|----------------------|
| | De vias publicas | De fincas expropiadas | | | |
| | Metros cuadrados | Metros cuadrados | | | |
| Via general..... | 13 271 81 | 22 633 24 | 37 905 05 | 272 30 | 9 831 700 30 |
| Nuevas vias..... | 1 200 19 | 3 933 71 | 5 133 90 | 191 63 | 914 910 00 |
| Calles actuales..... | 341 17 | 2 602 13 | 2 943 30 | 200 25 | 1 318 465 37 |
| Totales..... | 14 813 17 | 32 169 08 | 47 500 55 | 272 18 | 11 555 140 67 |

Resumen diferencial.

| Totales | Para vias publicas | De vias publicas | Para edificaciones | De edificaciones | Total | Total | Precio medio | Valor medio | Importe | Importe |
|------------------|--------------------|------------------|--------------------|------------------|-----------|-----------|--------------|-------------|--------------|---------------|
| 14 568 83 | 14 792 57 | 13 313 17 | 6 767 05 | 32 193 35 | 21 760 30 | 47 500 55 | 271 15 | 2 71 25 | 4 222 000 97 | 11 555 140 67 |
| Diferencias..... | | | 500 60 | 35 223 57 | | 23 740 17 | | 24 40 | | 6 837 977 60 |

Madrid 15 de Junio de 1901

Los Arquitectos

José Lozano Saubery y Juan Andrés Altamira

ayuntamiento de Madrid