

A. E.  
MARIA

HUERTA DE LA SALUD  
REEDIFICADA EN 1884

QVDA SVNT MON RO PVSQVAM REEDIFICATA  
ARBE HONINI REGIONA DIVLRE REVE 10  
AÑOS 1776

## SEGUIMOS RECUPERANDO/ EL TRIANGULO

2ª. Fase del Proyecto

### CERRAMIENTO Y PARQUE

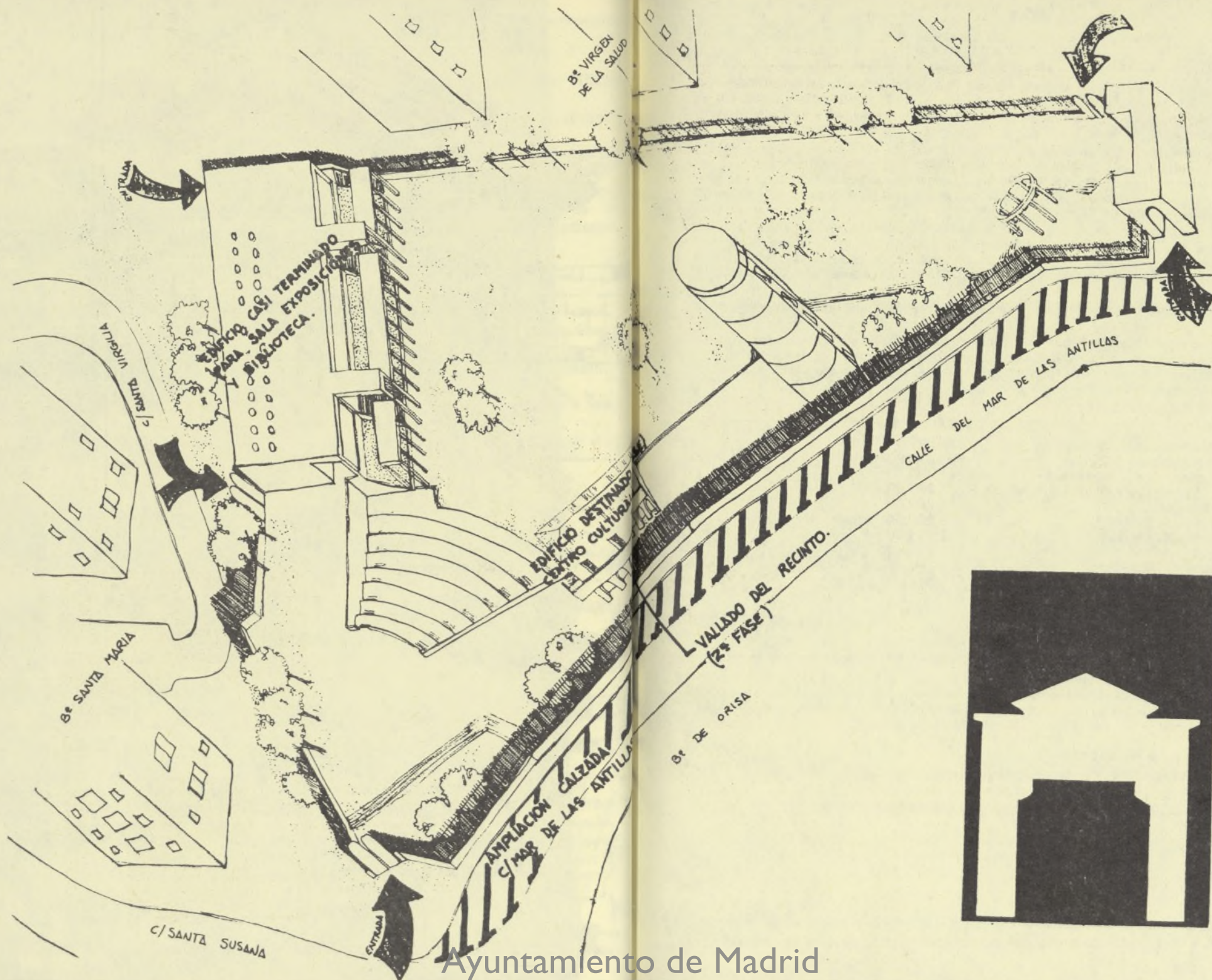
#### Adjudicación de obras:

Proponiendo aprobar proyecto y pliego de condiciones a regir en las obras de acondicionamiento de edificios en el Centro Cultural de Huerta de la Salud (2ª fase) con presupuesto de contrata de 42.995.988 Pts., adjudicado mediante concierto directo a la empresa CUBIERTAS Y MZOV, S.A., con una baja del 12,59% y con cargo a la partida 622.718.1/ 290/520 del presupuesto de inversiones.

Pleno Junta Municipal

Septiembre 1985







## MEMORIA

El proyecto de ejecución, segunda fase del Parque de la Huerta de la Salud de Hortaleza contempla la realización del cerramiento del recinto, como motivo fundamental del mismo, así como los movimientos de tierras, muretes de contención y saneamiento del futuro parque.

El cerramiento imprescindible para seguridad de los edificios interiores, para la configuración del espacio urbano, se proyecta como una verja clásica de parque, de cerrajería y con un basamento de ladrillo con la altura necesaria para que no sea fácil traspasarla pero con diaphanidad suficiente para que a través de ella se perciba el entorno ajardinado de su interior.

Dicha verja rodeará el parque en sus fachadas a la calle Mar de las Antillas y al Barrio de Santa María donde ésta se retranquea hasta encontrar la alineación del Centro Cultural, que pasa forma parte integrante del cerramiento. De esta forma la zona tras el Centro no se convierte en espacio residual y cobra carácter propio fuera del recinto vallado.

El cerramiento al Barrio Virgen de la Salud, se realizará con tapia banqueada de ladrillo.

Las puertas del futuro parque en los tres vértices del triángulo, que en realidad son las antiguas entradas a la Huerta de la Salud, se proyectan de perfiles metálicos afines a la verja, y definen los recorridos interiores del parque, paralelos a sus tres bordes, en los que se apoyan los edificios.

## PRESUPUESTO

Cap. I.-	Movimiento de tierras	6.038.087,00
Cap. II.-	Saneamiento y drenaje	861.410,00
Cap. III.-	Cimentación y estructura	8.841.484,00
Cap. IV.-	Albañilería y P. artificial	6.235.781,00
Cap. V.-	Cerrajería	9.848.237,00
Cap. VI.-	Pintura	556.060,00
Cap. VII.-	Bordillo y aceras	2.861.554,00
Presupuesto de ejecución material. ....		35.242.613,00
Gastos generales 16% S/Ejec. Mat. ....		5.638.818,00
Beneficio industrial 6% S/ E. Mat. ....		2.114.557,00
TOTAL PRESUPUESTO DE CONTRATA. ....		42.995.988,00

## CONDICIONES

Para las obras objeto del presente Proyecto regirá el Pliego de Condiciones Técnicas Generales para las obras del Area de Urbanismo e Infraestructuras, aprobado por la Comisión Permanente en Sesión celebrada el día 1 de Febrero de 1985, con las siguientes características:

- COMIENZO DE LA OBRA:** 15 días  
**Y ACTA DE REPLANTEO:** 5 meses desde que la Dirección Facultativa ordene el comienzo de las obras.  
**PLAZO DE EJECUCION:** 1 año a partir del Acta de Replanteo.

<sup>F</sup>DITA Comisión de Vecinos, creada para participar en el Proyecto de Recuperación de la Huerta de la Salud, en representación de los Consejos de Urbanismo, Juventud y Cultura, presididos por la Ilma. Presidente de la Junta Municipal.