

4-63-132

Alcald. Cont. de Madrid.

1850.

Policia Urbana.

Casa

D. José Piquer pidiendo la tira de cuer-  
das p.<sup>a</sup> la casa C.<sup>a</sup> de Leganito n.<sup>o</sup> 30,  
n.<sup>a</sup> 522.



1.00 - 1.00

1.00

1.00

1.00

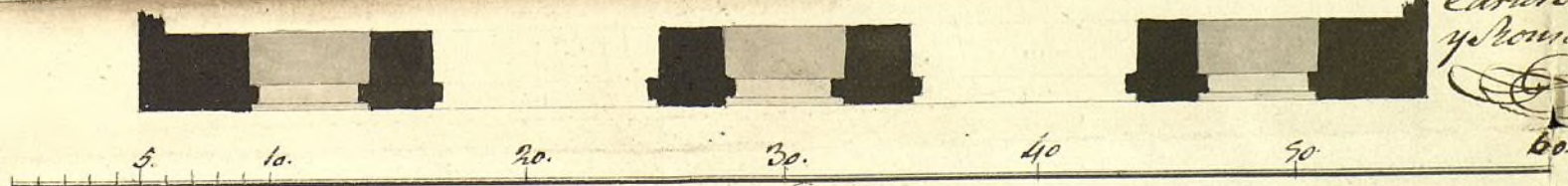
1.00



Proyecto de la nueva fachada para la casa Calle de Leganitos,  
 núm. 30 moderno 16 antiguo de la núm. 522, propia de D. José  
 Piquer.



Madrid 9 de Mayo de  
 1850. Hecho orig.  
 Carlos Borda  
 y Romanillos



Ayuntamiento de Madrid







B. P. @ 9. 9. 80



W. P. 185

Excmo. Sr.

D.<sup>n</sup> Jos<sup>e</sup> Piquer, vecino de esta Corte, dueño de la casa calle de Leganitos n.<sup>o</sup> 30 nuevo, y 16 antiguo, manz.<sup>a</sup> 522 a V.E. atentamente expone: que además de las obras que está practicando en lo interior de dicha casa, desea, espurar la fachada de la misma, y construirla de nueva planta en la forma que aparece del adjunto modelo, con arreglo a las órdenes V.E. vigentes sobre la materia. Por tanto =  
A V.E. Sup.<sup>ca</sup> se sirva concederle la oportuna licencia, a fin de que pueda realizar dicha obra. Así lo espera de la bondad de V.E.  
Madrid 14 de Mayo de 1850.

Madrid 16. de Mayo de 1850.

Por acuerdo gral. del Excmo.  
Ayuntamiento

Pase a la Com.<sup>a</sup> de Obras.

Excmo. Sr.

J. Piquer

J. Piquer

Madrid 18. de Mayo de 1850  
Comisión de Obras.

Pase a el Sr. Vent<sup>a</sup> Alcade del Distrito, p.<sup>a</sup>

Ayuntamiento de Madrid



881/541  
g. en union del Sr. Regidor ind. de la  
misma D. Juan Gil Delgado, del Argto. del Cuar-  
tel, y el del intereruido, se proceda al ado delce-  
tura de acuerdo, informandose del resultado por  
Vno. Profesor.

El A. Corregidor.

A. Cruz

Así de la Comision de Obras.

Habiendo marcado sobre el terreno la situacion que debe  
obtenerse con arreglo a lo acordado por el Sr. Ayuntamiento  
en la construccion de la fachada de la Casa, calle de Lega-  
tito N.º 30 mayor a 122 perteneciente al Sr. D. Jose Aguir  
resulta que ha de establecerse en linea recta en los 80' 1/2  
pies que tiene de estension atando por la derecha con la  
casa inmediata N.º 28, y por la izquierda con la esquina  
de la N.º 36 mayor a 124, conservando por ambos extremos  
la posicion que al presente tiene; la altura de la nue-  
va fachada no exceda de 6 1/2 pies, y podrá construirse  
de piso bajo, entresuelo, principal 2.º y 3.º siendo  
la altura del primera lo menos de 11 pies medidos por  
el centro de aquella, arreglándose a ella los planos fir-  
mados por Arquitecto para la aprobacion del Sr.  
Ayuntamiento sin construir bardillas vidieras en las  
puertas enjia ala Calle pudiendo utilizar estas en las  
interiores siempre que no baxen de 9 pies del ar

Examinado el plano de fachada para esta casa fir-  
mado por el Arquitecto D. Carlos Roth y Román los  
halla conforme a las Reglas del arte y acuerdos del Sr. Ayun-  
tamiento, por lo que no hay inconveniente en que  
se sirvan dar su permiso y su ejecucion a la Ciudad  
de observarse en la construccion el diseño presentado, y con  
la condicion de que los cimientos se han de levantar  
sobre terreno firme con piedra de pedernal y mezcla  
de cal y arena, dandoles 4 pies de grueso hasta medio  
pie mas baja que el surco del fijo de la Calle, en don-  
de detallándose medio pie de cada lado, se sentara el muro  
de cantina de tres pies de alto lo menos y otros tres  
de grueso resultando de todas cubiertas en el punto  
mas elevado de la Calle, continuando estas a nivel  
hasta el mas bajo sin que fallen en ningun punto de la  
fachada de sobre el referido muro y con el mismo



grueso seguira de fabrica del adintelado y muralla de cal y arena  
el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la  
misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de puer-  
tas y ventanas de este propio material sin entablado ni  
umbrales de madera, retallandose por lo interior de cada  
piso lo necesario para que resulte el ultimo de la pieza de  
grueso para el alero del alero, que sera de madera de cu-  
renta compuesto de soleron, canchillo con tocadura y coro-  
na sueldada cubierta de plomo, o una cornisa de  
piedra o forjada que tenga poco vuelo, formando por la  
parte interior una canal general para que recogida  
en ella las aguas llovenceras se introduzcan en las baj-  
das de plomo embutidas en el muro de fachada las que  
desaguaran por encima de la acera a la Calle. Los techos  
seran tendidos de vuelo lo mas que y, medio los del piso prin-  
cipal y uno los de los pisos restantes, dandoles 3<sup>2</sup>/<sub>4</sub> pies de  
altura y al intervalo de los volantes sus dadas, quedando  
recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie  
y mas de otro separadas del vivo de la flor de las venta-  
nas. En las puertas no habra batiente ni peldanio  
alguno que sobresalga del filo de la fachada para que  
no impidan el tránsito publico, en las aceras se senta-  
ran sillones de piedra barroquina de medio pie de espesor y tres  
de salida sentando las bases con mortero de cal bajo  
una variante, sup que puedan abrirse humbreras horizontales  
a los totanos, debiendo estas colocarse entre las monturas de  
las puertas o a plomo de los huecos, y por ultimo recoboca-  
ra la fachada decentemente manteniendo un buen orden  
de construccion pintando al óleo de color claro las puertas  
de la Calle. Habiendo el Ilmo Ayuntamiento encargado de  
la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad  
pública cuando guste el Ilmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Al-  
calde del Distrito mandar se reconozca e informen  
ca del estado de la obra, sin embargo de que el dueño debera  
dar aviso luego que este untado el escafo de carpinteria, despues  
de cubierto el piso principal, cuando la fachada se halla coro-  
nada con el alero, y por ultimo despues que este concluida  
entieramente la finca en estado de alquilarse para  
que practicados los cuatro reconocimientos resulte el cumplim-  
to resulte el cumplimiento de lo acordado de lo acordado por el  
Ilmo Ayuntamiento en la construccion de andamios de la fachada  
de Observancia que las almas sean de sumas colocadas en  
medio de los huecos, a excepcion de las de los extremos que esta



van a la linea de los muros medianeros para que no resulten  
 meshuales en la fabrica, las puentes sean de maderas de a  
 su, y los tallones de buena calidad sin nudos, saltadizo y po  
 viendo ser por lo menos en el ancho de anda andamiada  
 no contrariando el arquitecto se carguen con mucho ladrillo.  
 y para evitar, en lo posible todo incidente desagradable  
 se pondran maderas de ocho o de avar entre las almas que  
 vivian de antepechos o varandilla, elevandolos a los ta  
 blones unos cuatro pies, rebolando este andado donde se  
 coloque el penante que se formara con toda solidez andam  
 do ademas el profesor que los andames, intermedios seguen  
 ten segun arte. Si quanto pueda manifestar, a V. E.  
 sobre el particular. Madrid 25 de Mayo de 1850.

Victorio Manó

Excmo. Sr.

La Comision de Obras de conformidad con lo mani  
 festado por el Arquitecto del Cuartel del Norte, no ha  
 lla reparo en que V. E. se sirva autorizar a D. Jo  
 se Piquex y a la construcc. de nueva fachada de la  
 Casa de su propiedad C. de Leganitos n.º 30, a la  
 edad de observar asi el detalle de alineacion co  
 mo las demas reglas propuestas por dho. Pro  
 fesor, de lo cual se tiene el oportuno documento.  
 Madrid 6 de junio de 1850.

Manó

Villalobos

Goyeneche

Blanco Quinto

Madrid 7 de Junio 1850.

En Aynt.º Cons.º

Conforme S. E. con la Comision

Madrid 11 de Junio de 1850.

Conforme con el acuerdo de 11 de Junio de 1850.

Madrid 25 de Junio  
 de 1850.

En Aynt.º Cons.º

Mediante la apro  
 bacion del Sr. Jefe  
 Politico, vista en #

# En esta sesion se hallaron  
 al capataz de la obra de la  
 la Columna de la epigrafe de la  
 Columna de la epigrafe de la



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementin &.

Certifico: q. por D. José Piquer dueño de la Casa C.<sup>a</sup> de Leganitos n.<sup>o</sup> 30. m.<sup>a</sup> 522., se expuso a dho. Excmo. Ayto. en inst.<sup>a</sup> de Madrid Mayo último, que además de las obras que estaba practicando interiormente, deseaba construir de nueva planta la fachada de dha. Casa ~~conforme al~~ <sup>conforme al</sup> plan que acompañaba firmado por D. Carlos Prad y Romaña, suplicando q. S. E. se sirviera conceder la oportuna licencia.

Pasada la inst.<sup>a</sup> a la Comisión de Obras, lo hizo esta al Sr. Vent.<sup>a</sup> Alcaide del distrito p.<sup>o</sup> q. en unión de uno de los Sres. Reg.<sup>es</sup> de la misma, del Ayto. del Cuartel, y el del interesado se procediese al acto de la tira de cuerda, de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en el siguiente informe.

Aquí.

La Comisión en su vista sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayuntamiento, proponiendo se sirviese ~~de~~ autorizar la construcción de la citada fachada, a calidad de observar en el detalle de alineación ~~y~~ las demás reglas propuestas por el Arquitecto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 7. de Junio ult.<sup>o</sup>, acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en 19. del mismo, de que se enteró el Ayuntamiento en sesión del 24. acordando se expidiese la licencia: Y es la presente q. firmo: Madrid 2 de Julio de 1850.

Vindos



