

4-63-101.

Ayuntamiento de Madrid.

1850.

Policia Urbana.

Casa.

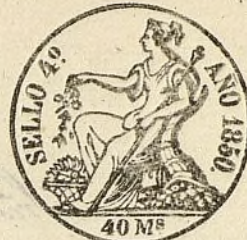
D. Miguel Espuche pidiendo la tira  
de ciudad para la Casa C.<sup>l</sup> del Olmo  
n.<sup>o</sup> 36.. con buelta a la del Sta. Ysabel  
n.<sup>o</sup> 10.. m.<sup>o</sup> 25..



B.º a f.º 4. fto

Y.º g.º p.º 118.º

N.º 64 v.º



Ayuntamiento Constitucional de esta M.º N.º

Madrid, L.º de Mayo de 1850.

Por acuerdo el repetido recibí hace presente: Que estando de  
del Excmo. Ayto. incluíendo la dicha Casa p.ª mision de orden de  
Pase a la lo L.º Sr. Alcalde Corregidor; y no pudiendo pre  
mision de obra sentar los planos de fachadas y que se neci  
itan, p.ª pedir la licencia p.ª la nueva que  
deberá construir, sin que antes se le diga la  
atención q.º ha de guardar.

A.º L.º Suplica rindiendo se sirva dispo  
ner lo conducente p.ª que se verifique el acto  
de la tira de Cuerdas, todo lo antes posible.  
Madrid 6 de Mayo 1850

Madrid 6 de Mayo de 1850. Comision de obra

Pase al Sr. Vent.º Alcalde del d.º Miguel Exp.º  
to p.ª q.º en union del Sr. Regidor ind.º de la firma d.º Juan  
Marques Prieto, del ob.º del Cuartel, y el del interesado  
se proceda al acto de la tira de cuerdas, informandose  
del resultado por dho. Excmo.

El Alcalde Corregidor.

Madrid 6



Señor de la Comisión de Obras.

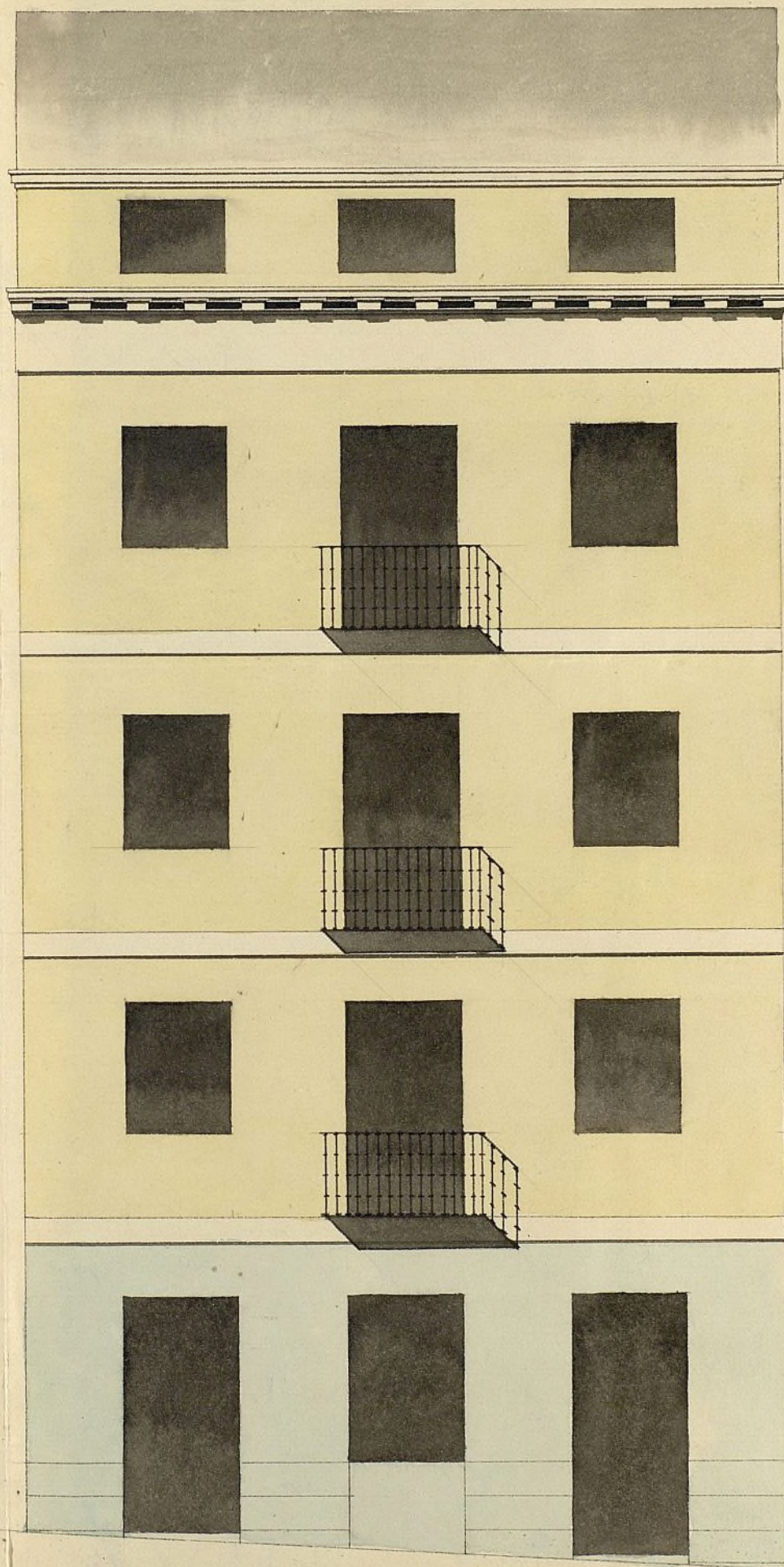
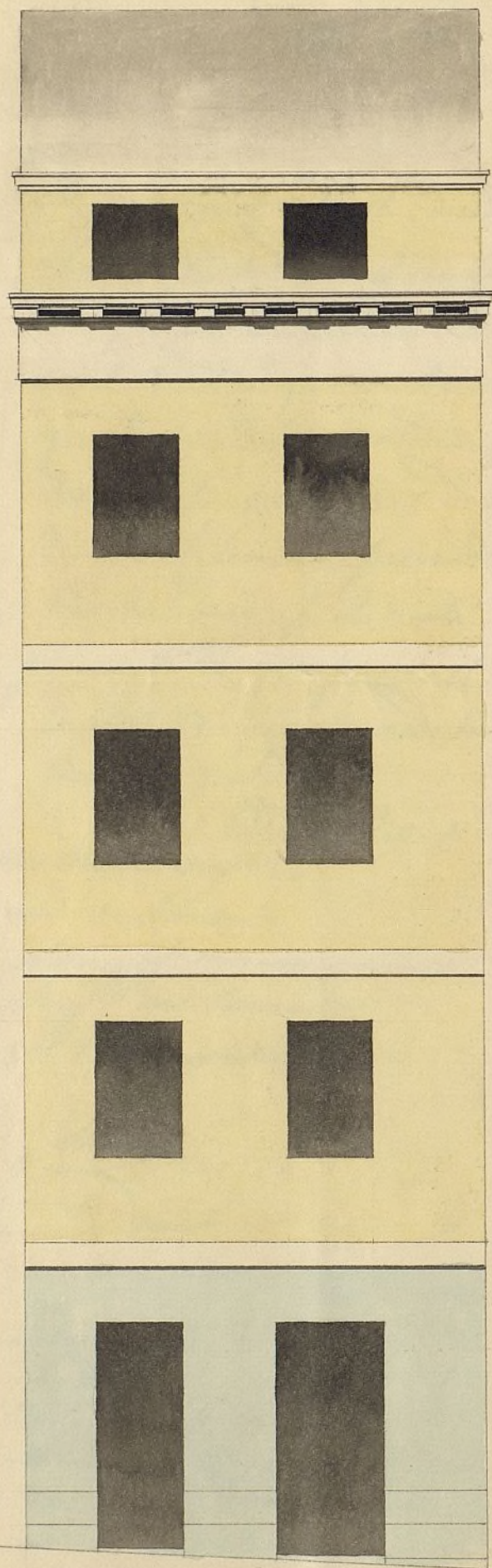
En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. se marcó sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa Calle del Olmo n.º 36 con brullos a la de Sta. Isabel, con arreglo a la general aprobada para dichas calles resultando de las operaciones practicadas a este fin: que por la primera se estableciera la fachada sobre la misma línea que se halla la actual la que mide treinta y cuatro pies y tres octavos y la segunda debe colocarse sobre la línea recta tirada del punto que resulta de prolongar la de la casa n.º 8. que se está edificando de nueva planta y el punto de la medianería de las casas num.ºs 12 y 14 y en este caso debe remeterse por la izquierda uno y medio pies y en el ángulo un pie y doce y medio dedos, dejando a favor del tránsito público en los diez y siete y cuarto pies q. tiene de longitud dicha fachada veinte y ocho pies cuadrados y un tercio y dos abos de pie, que al precio de ocho reales por valen la cantidad de doscientos veinte y cuatro reales y ocho maravedises, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 28 pies ni ser menor de 30, no siendo tampoco la elevación del piso bajo menor de 14 pies, tomando esta y aquella dimensión en el centro de las fachadas. Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 9 de Marzo de 1850.

Juan José Sánchez Vascador



Plano de las fachadas de la casa calle del Olmo n.º 36. con fachada a la de Sta Isabel n.º 150 nuevo  
 Fachada de la calle de Sta Isabel Fachada de la calle del Olmo —



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

40

50

60 pies castellanos

Madrid 18 de Marzo de 1855

Simón Alarcón



B.º @ f.º 4.º B.º



Exmo. Sr.

D.º Miguel Espuch, Dueño de una casa sita Calle del Olmo, señalada con el número 36, moderno, que hace ángulo, y buelva con fachada a la Calle de Santa Isabel, por la cual se distingue con el número 10. moderno, a V.ª E. expone: que habiéndosle marcado por el V.º Arquitecto del Cuartel la delincaion que debia guardar por ambas Calles, viene la honra de presentar a V.ª E. los adjuntos planos de las fachadas; por lo cual.

Suplica a V.ª E. que previo el informe del V.º Arquitecto del Cuartel, se sirva concederle la licencia para hacer las mencionadas fachadas.

Madrid 2.º de Mayo de 1850.

Madrid 1.º de Mayo de 1850.

Comision de Obras.

M.º Miguel Espuch

Pase con el plano q.º acompaña  
a inf.º del Arq.º del Cuartel.

El Sr. Corregidor

J.º Cruz

Sr.ºs de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V.ª E. he examinado con la debida atencion el diseño de las fachadas q.º presenta D. Miguel Espuch, para la construccion de su casa Calle del Olmo n.º 36 con buelta a la de Sta Isabel n.º 10, y habiendolo visto q.º dicho diseño se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, soi de dictamen: que debe concederse la licencia pedida, a calidad de q.º se observe en la construccion el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal sobre terreno firme dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el curras del piso de las calles.



en donde retallándose medio pie de cada lado se sentara el local de la portería de tres pies de altura lo menos con su tejón correspondiente resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas de vado de las lallas, sin que fallen estas en ningún punto — — — — — de las fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso de tres pies, seguirá — — — — — de fábrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta — — — — — del piso principal y de la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material, sin entramado alguno ni humbrales de madera, retallándose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento del alero, que será de madera descubierta con soleron, canchillos con tocadura, corona superior moldada con su canchón correspondiente del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que imbevidas en el grueso de las fachadas dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio pies los del piso principal, uno los del segundo y medio los del tercero, dondeles de altura tres y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pedáneo alguno segalg del filo exterior de las fachadas para que no impida el tránsito publico debiendo abrir aquellas hacia lo interior de la posesion y por ultimo se rebocaran las fachadas decentemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el n.º correspondiente sobre la puerta del portal pero como el Excmo Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste el Excmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. F.º del distrito mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el dueño de ella debera dar aviso luego que este sentada el local de la portería para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enrasado el piso principal y tercero cuando se hallen coronadas las fachadas con el alero para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo Ayuntamiento tiene resuelto en el particular. En cuanto a la altura de andamios tanto interiores como exteriores cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se contruyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V.º S.º sobre el particular. Madrid 23. de Marzo de 1880

Juan Sánchez Valador



Excmo. Sr.

Visto por la Comision de Obra  
el exped.<sup>te</sup> instruido a inst.<sup>a</sup> de D.  
Miguel Espinosa sobre licencia  
p.<sup>a</sup> construir de nueva planta  
la casa C.<sup>a</sup> del Olmo n.<sup>o</sup> 26., con  
buelta a la de S.<sup>ta</sup> Gabel n.<sup>o</sup> 10.,  
y hallando conformes los tra-  
bajos hechos por el Arqu.<sup>t</sup> del  
Departam.<sup>to</sup> asi en orn. al sena-  
lamiento de alineacion y altu-  
ra como respecto de la ejecucion  
no halla reparo en q.<sup>d</sup> V. G. a su  
tenor autorice la expresada  
Obra. Madrid 3.<sup>a</sup> de Abril de 1850.

Fil. Ortega  
Llallabon

Grasani  
Fuentes Alvar

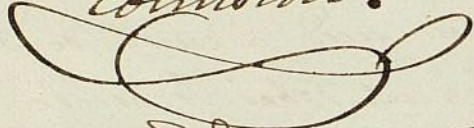
Goyenche  
Ma#



Madrid 5 de Abril 1850.

In Ayuntamiento. Cons.<sup>l</sup>

Conforme S. C. con la  
Comision.



Madrid 11 de Abril de 1850

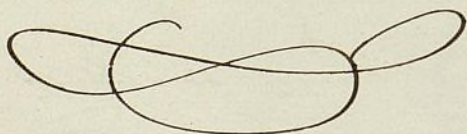
Conforme con el acuerdo  
del Ayuntamiento.



Madrid 23 de Abril de 1850.

In Ayuntamiento. Cons.<sup>l</sup>

Mediante la aprobacion del Sr. Jefe  
Politico de 18 del actual, vista en  
esta sesion q. se halla unida al es-  
pediente de igual clase de D. Rafael  
Leon y Navarrete; espidase la  
licencia.





D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementin D.

Certifico: q. por D. Miguel Espineli Dacno de  
la Casa C.<sup>a</sup> del Em.<sup>o</sup> <sup>4.º núm.º 36</sup> con bueltas à la de S.<sup>a</sup> Isabel  
núm.º ~~10.~~ m.<sup>a</sup> 2.<sup>a</sup>, se hizo presente à dho. Em.<sup>o</sup>  
dijo en inst.<sup>a</sup> de l.<sup>a</sup> ocurrencia ult.<sup>a</sup>: que estando  
demoliendo dha. Casa por ruínosa y no pudiendo  
presentar los planos <sup>de la mejora</sup> de fachada in q. se ~~marcase~~  
la alineacion q. debiera guardarse, suplicaba q. d.<sup>a</sup> E.  
se sirviese disponer se verificase ~~antes~~ de la tira  
de cuerda.

Parada dha. inst.<sup>a</sup> à la Com.<sup>a</sup> de Obras, lo hizo  
esta al Sr. D.<sup>o</sup> Alcalde del Distrito p.<sup>a</sup> q. en union  
de uno de los Sres. Reg.<sup>es</sup> de la misma, del Arq.<sup>to</sup>  
del Cuartel, y el del interesado se procediere al  
exp.<sup>to</sup> acto de la tira de cuerda; de cuyo resultado se  
dio conocimiento por dho. Profesor en el 11.<sup>to</sup> inf.

*Despues.*

Recurrido el plano de fachada firmado por d.<sup>o</sup>  
Vineon Albalade, se remitió à inf.<sup>a</sup> del creado  
Arq.<sup>to</sup> quien le devolvió con el 11.<sup>to</sup> inf.

*Despues.*

La Comision en su vista dirigió el exped.<sup>to</sup> à  
la deliberacion del Em.<sup>o</sup> Arq.<sup>to</sup> proponien-  
do se sirviese autorizar la expresada obra en  
conformidad à los trabajos consignados por  
el Arquitecto.

Heccho presente à S.<sup>a</sup> E. en sesion de 5.<sup>a</sup> del  
actual, acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por  
la Comision, cuyo acuerdo obtuvo la aproba-  
cion del Em.<sup>o</sup> Sr. D.<sup>o</sup> P.<sup>o</sup> Blasco en 8.<sup>a</sup> del mis-  
mo, de q. se enteró el Arq.<sup>to</sup> en sesion del 23.<sup>a</sup>  
acordando se expidiese la licencia: Y es la  
presente que firmo: Madrid 30 de abril  
de 1850.

Sindico.