

4-63-26.

Ayunt.<sup>o</sup> Const.<sup>o</sup> de Madrid

1850.

Policia Urbana.

Casas.

D. Manuel Menender pidiendo per-  
misio p.<sup>a</sup> edificar la casa C.<sup>a</sup> del Rubio n.<sup>o</sup>  
27 y 29, con accesorios a la del Tesoro n.<sup>o</sup> 3.



B. Ca. f. 4

fo. 1.º p.º 166

f.

N.º 143.



Excmo. Ayuntamiento Constitucional  
de esta Villa

Madrid 22 de Feb.  
de 1850.

Por acuerdo gral.  
del Excmo. Ayuntamiento

Para la Comi-  
sión de Obras.

D.º Manuel Menéndez vecino de esta con-  
te y dueño de una casa sita en la Calle del Pu-  
blio señalada con los números 37 y 39 A. D. E.  
haya presente; y por orden del Excmo. Sr. Ca-  
mbrón se le ha mandado demarcar dicha finca  
y hallándose cumplimentando dho. orden

A. D. E. Suplica se sirva manden vagar a tiran las  
cuerdas, para su verificación gracia de suplica pa-  
ser de justicia, de la rectitud de D.º Manuel  
22 de Febrero de 1850

Madrid 23 de Feb. de 1850.

Comisión de Obras.

Manuel Menéndez

Para al Sr. Ven.º Alcalde

del Distrito p.º q. en unión del Sr. Regidor ind.º de la misma  
D.º Anastasio Marquez, del Abq.º del Cuartel y el del  
interesado, se proceda al acto de la tira de cuerdas, infor-  
mandose del resultado por dho. Profesor. -

El Alcalde Correg.

Manuel Menéndez  
Sr. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior dictado de A. D. E. se man-  
dado en el terreno la alineación que debe observarse

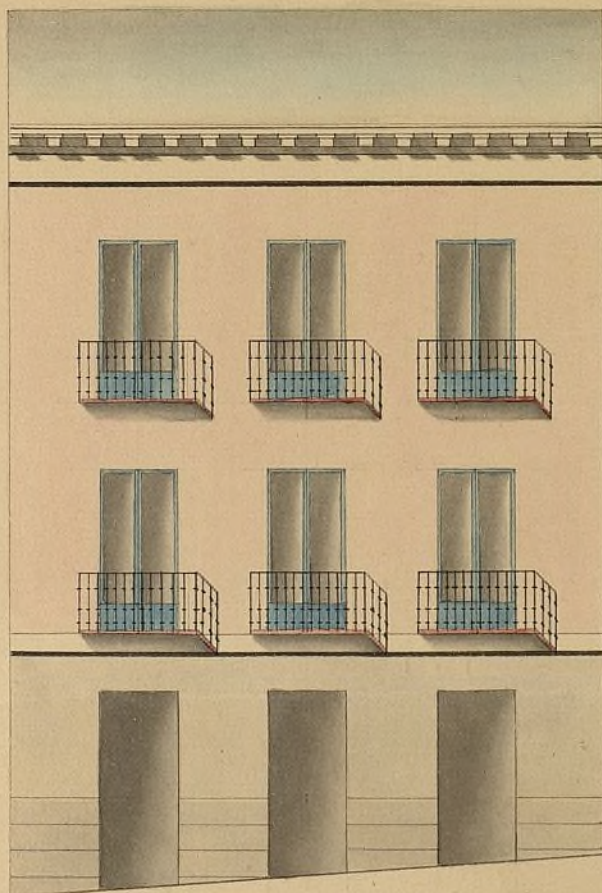


en las fachadas de la casa que trata construir D. Manuel Ma  
nender en la Calle del Rubio num<sup>o</sup> 37 y 39 con accion  
a la del Hecora n<sup>o</sup> 3 man<sup>o</sup> 2 492; y en arreglo a la  
acordada por el Ilmo. Ayuntamiento a dichas Calles se  
dista, que la nueva fachada de la Calle del Rubio ha  
de alinear por la derecha con el ángulo de la misma manzana  
que existe a la Calle del Hecora, yendo en este punto un ancho  
para la Calle de 23 1/2 pies, y por la izquierda con la Cantina  
de la casa n<sup>o</sup> 31; tomando del terreno publico por la derecha  
un pie, y por el otro extremo nuevo, en terminos que siendo la  
linea de esta fachada de 36 3/4 pies gana 27 9/16 pies. La nue  
va fachada por la Calle del Hecora ha de alinear por la derecha  
con la casa n<sup>o</sup> 5 y por la izquierda con la n<sup>o</sup> 1, conservando por  
el primer punto la posicion que tiene al presente, y remitiendo  
por la izquierda 6 1/4 pies, que en los 36 3/4 que tiene de fa  
chada hacen 113 7/32 pies superficiales; rebajando de estos 27 9/16  
que toma por la Calle del Rubio quedan en 85 3/4 pies, que a  
precio de las reales cada uno importan 848 1/2 rs., que debe  
abonar a el interesado por cuenta de los fondos Municipales  
ley, construyendo las nuevas fachadas en linea recta entoda sup  
erficie sin tener su altura de 88 pies, ni tener menos de  
30; siendo las del piso bajo por lo menos de 14 indi  
cos por el centro, y podra construirse piso baxo, principal 2<sup>o</sup>  
3<sup>o</sup>, arreglándose a ella los planos firmados por Arquitecto  
para la aprobacion del Ilmo. Ayuntamiento, sin construir  
boardillas ni vidrieras en la primera crugia a la Calle; pudiendo  
utilizar estas en las interiores siempre que no vayan  
de 9 pies de luz. En caso de concurrir a el interesado  
construir sotabanco, no podra tener la altura total de la  
fachada con inclusion del este de los 88 pies citados, ni para  
la altura de dicho sotabanco sobre el alero de 15 pies de  
bando ser la luz menor de 9 para lo cual es indispensable  
de tener cuatro pies la altura de los pisos inferiores, excepto  
la del piso bajo que no sera menor de los 14 indicados. Ma  
drid 6 de Mayo de 1880.

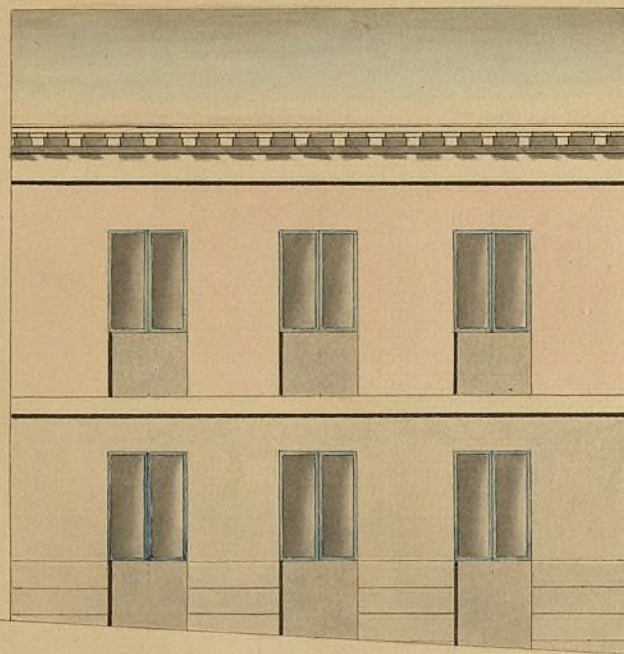
Manuel Maender



Plano de las dos fachadas que se tratan de edificar de nueva planta en la casa sita en la calle del Rubio, con accesorias a la del Tesoro, señalada por esta con el num.<sup>o</sup> 3, y por aquella con los 37 y 39 <sup>manz. 472</sup> propia de D.<sup>n</sup> Manuel Menendez.



Calle del Rubio.



Calle del Tesoro.

Madrid 12 de Marzo de 1850.

Simon M<sup>ra</sup>. Abad

Escala de 

10	9	8	7	6	5	4	3	2	1	0
----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 10 20 30 40 50 pies.



R.P. @ f.º 4.



Exmo. Sr.

D.<sup>o</sup> Manuel Menéndez verino de esta corte y  
dueño de una casa sita en la Calle del Rubio, señalada  
con los num.<sup>os</sup> 37 y 39 mandada demoler por hallarse  
ruinosa segun orden de V. E. y hallandose ya demolida  
y desahando, edificarla de nueva planta, segun el plano  
q. acompaño

A. V. E. Suplico se sirva concederme la correspondiente licencia  
para levantarla gracia q. apena de la restitucion de V. E.  
Madrid 33 de Marzo de 1850

Manuel Menéndez

Madrid 13 de Marzo de 1850.

Comision de Obras.

Pare con el plano q. se acompaño a nro.  
del ofi.<sup>o</sup> del Cuartel.

El A. Correg.

J.ª Cruz

Señor de la Comision de Obras.  
En cumplimiento del anterior decreto, he examinado los pla-  
nos de fachada que presenta D. Manuel Menéndez dueño  
de la casa Calle de Jesús del Valle N.<sup>os</sup> 37 y 39 con accionas  
a la del Tesoro N.<sup>o</sup> 3, firmados por D. Simon Martinori  
Abad Arquitecto de la Academia Nacional del Fernando



y los encuentros conforma a los principios Del arte y con  
arreglo a lo acordado por el Sr. Ayuntamiento  
to, en su virtud no heo ni como en que el Sr.  
seirian dar la licencia que se solicita a cali  
dad de observarse en la construccion los diseños presen  
tados, con la circunstancia de que los cimientos han de  
levantarse sobre terreno firme con piedra de pedernal  
vivo y mezcla de cal y arena, dandoles cuatro pies de  
grosura hasta medio pie mas baja que el curral del piso  
de la Calle, en donde retallandose medio pie de cada lado, se sen  
tara el rocalo de cantería de tres pies de alto lo menor, y  
otros tres de grueso, mettendo dos gradas descubiertas en el  
punto mas elevado de la Calle, continuando estas a nivel has  
ta el mas bajo sin que falten en ningun punto de la fa  
chada. Sobre el referido rocalo y con el mismo grueso se  
guira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el  
cuerpo bajo hasta la imposta Del piso principal y de la  
misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de  
puertas y ventanas Del propio material sin entrama  
dos sin lumbrates de madera, retallandose por lo in  
terior de cada piso lo necesario para que resalte el attornio  
de 1/2 pie de grueso para el ariento del alero, que sera  
de madera descubierta con quisto de Soleron, con el flor con  
focadura y corona moldada cubierta de plomo o una cor  
ona de piedra o forjada que tenga poco vuelo, formando  
por la parte interior una canal general para que se  
cojan en ella las aguas pluviales se introduzcan en la  
cajas de plomo sembradas en el muro de la fachada  
de las que desaguaran por encima de la acera ala  
Calle. Los balcones tendran de vuelo lo mas que y medio  
lo del piso principal y uno lo de los pisos restantes,  
dandoles 9 pies de altura y al intervalo de los balcones  
tres sin dda, quedando metidas las patillas en el grueso  
de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de  
la lora de las ventanas En las puertas no habra batiente  
ni peldano alguno que sobresalga del filo de la fachada  
para que no impidan el transito publico en  
las aceras se sentaran losas de piedra berroquena de  
medio pie de espesor y tres de salida, sentando las losas  
con mortero de cal bajo una varanta sin que puedan  
abrirse lumbreras horizontales a los sotanos, Debiendo



estas colocame entre las mochetas de las puertas a'a plomo de los  
puercos, y por ultimo se rebocara la fachada decentemente imitan-  
do con las tintas un buen orden de construccion, pintando  
al oleo de color claro las puertas de la Calle. Estando el  
Sr. Ayuntamiento encargado de la policia, buen aspecto  
de los edificios y de su seguridad, podra cuando guste el Sr.  
Alcalde Corregidor o el Teniente Alcalde del Dis-  
trito, mandar se reconozca e informe acerca del estado de  
la obra, sin embargo de que el dueño debora dar aviso luego  
que este situado el rocalo de canteria, despues de barran-  
do el piso principal, cuando la fachada se halle coro-  
nada con el alero, y por ultimo despues que este concluida  
enteramente la finta afu de reconocer si esta en estado  
de alquilarse, para que practicado, los cuatro reconocimien-  
tos resalte el cumplimiento de lo acordado por el Sr.  
Ayuntamiento. En la construccion de andamios de la  
fachada se observara que las almas sean de sermas colo-  
cadas en medio de los suacos, a' excepcion de las de los es-  
trechos que estaran a' la linea de los muros mediane-  
ros, para que no resalten machinales en la fabrica  
las puertas seran de maderos de a seis y los ta-  
blones de buena calidad sin nudos saltadinos po-  
niendo tres por lo menos en el ancho de cada an-  
daniada, no consintiendo el Arquitecto se carguen  
con mucho ladrillo, y para evitar en lo posible  
todo ruido desagradable, se pondran maderos de  
a ocho o de a diez entre las almas que sirvan de  
antepechos o' varandilla elevandolos de los tablones  
unos cuatro pies, doblando este cuadro donde se  
coloque el pesante que se formara con toda solidez  
evitando ademas el profesar que los andamios inte-  
rios se agiten segun arte para precaver una  
derrocha. Y quanto tengo que manifestar a V.  
sobre el particular. Vallad. 14 de Mayo 1880

José Mañón

Escribo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo



en q. U. E. se sirva autorizar a D. Manuel  
Munier p.<sup>o</sup> construir de nueva planta  
la Casa Calle del Rubio n.<sup>o</sup> 37 y 39. con ac-  
cesos a la del Tesoro n.<sup>o</sup> 3., a calidad de  
observar el detalle de alineacion y las demas  
reglas y disposiciones consignadas por el  
Arquitecto del Ayuntamiento, expidiendose la  
oportuna certificacion. Madrid 2 de Abril  
de 1850.

Jil. Delgado

L. Malabro

Gassani

Simón Alar

Goyeneche

Madrid 5 de Abril 1850.

En Ayuntamiento. Cons.<sup>o</sup>

Conforme S. C. contra Comision.

Madrid 11 de Abril 1850

Conforme con el acuerdo del Ayuntamiento

Madrid 23. de Abril de 1850.

En Ayuntamiento. Cons.<sup>o</sup>

Mediante la aprobac.<sup>o</sup> del Sr. Jefe Político del 8.<sup>o</sup> del  
actual, vista en esta sesion q. se halla unida al  
expediente de igual clase de D. Rafael Leon y  
Navarrete; expdase la licencia.



2. Cipriano M.<sup>a</sup> Clementin L.

He habido de  
ordenado por el

X que para pro-  
ceder a la  
reafirmación  
se uniere di-  
visione I. C.

Certifico: q. por d. Manuel Menéndez dueño  
de la Casa C.<sup>a</sup> del Rubio n.<sup>o</sup> 37 y 39. con accesorio  
a la del Tesoro n.<sup>o</sup> 3, se hizo presente a D.<sup>ho</sup> Excmo.  
Ayunt.<sup>o</sup> en una s.<sup>a</sup> de 22. de Feb.<sup>o</sup> ult.<sup>o</sup> ~~la demolición de~~  
Excmo. Sr. Corregidor ~~la demolición de~~ ~~la demolición de~~  
D.<sup>ho</sup> finca, lo cual estaba ~~la demolición de~~ y su-  
plicaba ~~la demolición de~~ ~~la demolición de~~ se  
tirasen las cuerdas ~~la demolición de~~  
pasada la inst.<sup>a</sup> a la Comisión de Obras, lo  
hizo esta al Sr. D.<sup>ho</sup> Alcaide del distrito, p.<sup>o</sup> q.  
en unión de uno de los Sres. Reg.<sup>es</sup> de la mis-  
ma, del Arg.<sup>to</sup> del Cuartel, y el del interesado  
se procediere al acto de la tira de cuerdas; de  
cuyo resultado se dio consunt.<sup>o</sup> por D.<sup>ho</sup> Profesor  
en el siguiente n.<sup>o</sup>

Aquí.

Presentado el plano de fachada, firmado por d.  
Simón Martín Abad se remitió a n.<sup>o</sup> del ci-  
tado Arg.<sup>to</sup>, quien le devolvió con el sig.  
Aquí.

La Comisión en su vista sometió el exp.<sup>to</sup> a la  
deliberación del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> proponiendo  
se uniere autorizar la construcción de nueva  
planta de la citada casa, a calidad de observar  
el detalle de alineación y las demás reglas  
y disposiciones consignadas por el Arg.<sup>to</sup>.

Hecho presente a S.<sup>a</sup> C. en sesión de 5.<sup>a</sup> del  
actual, acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup>  
por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la  
aprobación del Excmo. Sr. Jefe Político en  
18.<sup>a</sup> del mismo, de q. se enteró el Ayunt.<sup>o</sup>  
en sesión del 23.<sup>a</sup> acordando se expediere  
la licencia: Y es la presente q. firmo: A  
D.<sup>ho</sup> 30 de Abril de 1880.