

4-74-8.

Ayuntamiento
de Madrid

BSD

Policia

D. Joaquin Ybarra, dueño de la casa
calle de Leganitos n.º 15, solicitando licencia
p.^a construir la de nueva planta.



918

Industria y Comercio
Reales

Real
Cédula

Real Cédula de Su Magestad
en virtud de la qual se ha
mandado que en la Real
Academia de San Fernando

Se ha

14
M
de
del
no
D
v
p
d
d
a
d

B. @ f. 2850

4050/339



Madrid 6 de Mayo
de 1850.

Por acuerdo gral.
del Com. Ayto.

Para la comi-
sion de obra

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Corte

Joaquin Ybarra Nieto de la misma y dueño
de la casa señalada con el numero quince en la Calle de Le-
gamiento a D. C. ha presentado que habiendo solicitado la
correspondiente licencia para la demolicion de la casa de
que lleva hecho muestro, con el objeto de edificar otra de
nueva planta

A D. C. Duplica que por el Arquitecto del Cuartel se proceda al acto de la
tira de cuerda, y se le señale la linea que deve dar a la
nueva finca. Madrid 6 de Mayo de 1850.

Excmo. Señor.

Madrid 6 de Mayo de 1850.

Comision de obra

Joaquin Ybarra Nieto

Para al Sr. Vent. Mado del distrito

p. a. g. en union del Sr. Regidor ind.

de la misma D. José Casani, del Ayto.

del Cuartel, y el del interesado, se proceda

al acto de la tira de cuerda, informandose

del resultado por D. D. Profesor.

El Sr. Corregidor

At. Cruz

Por la comision de obras.

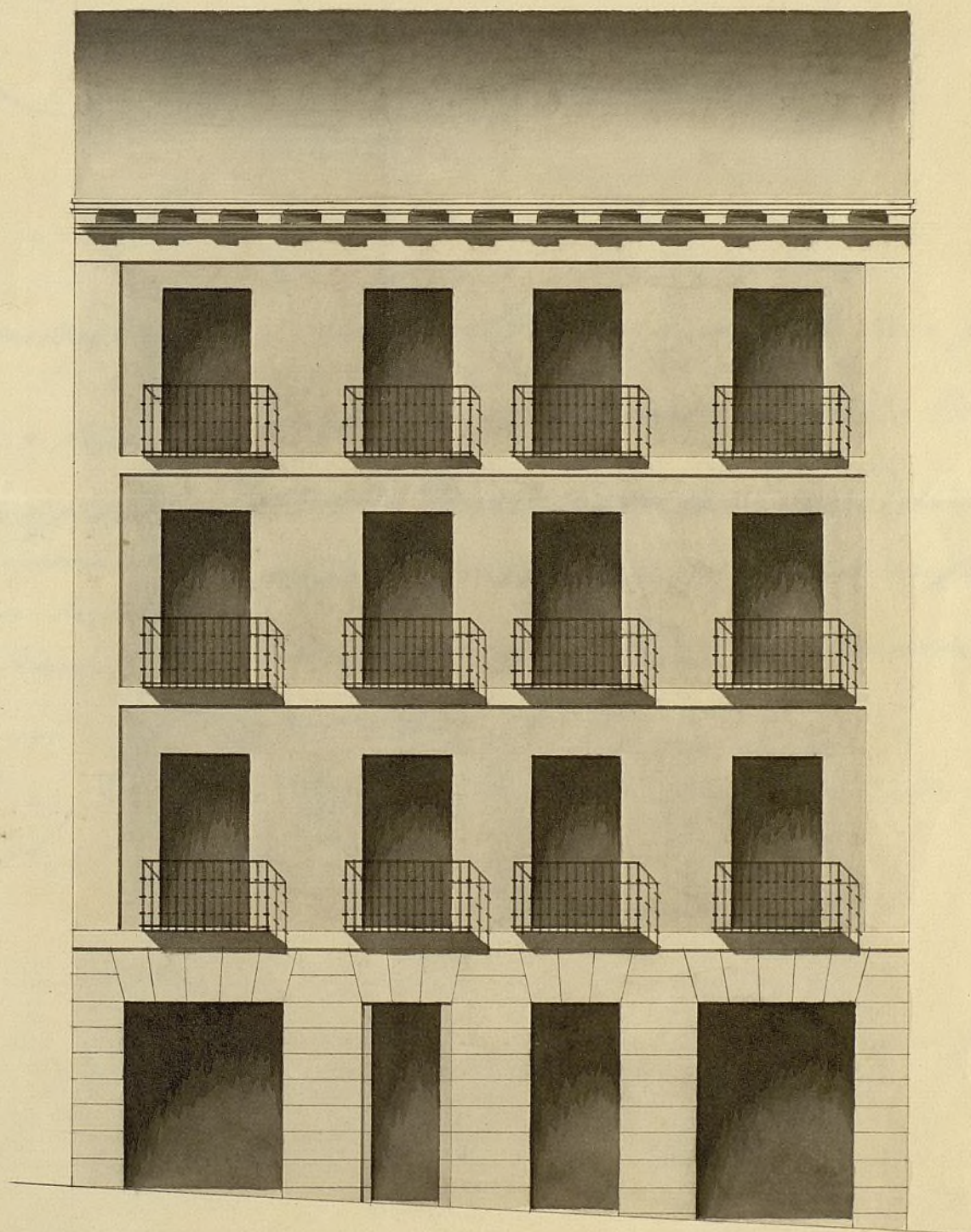
Habiendo marcado sobre el terreno la alineacion que
debe observarse con arreglo a la autoridad por el

2889/311
10090/211
Ayuntamiento en la construccion de la Casa Calle de
Legislador N.º 18 manzana 881 de la propiedad de Don Joaquin
Herra, resulta que dicha fachada ha de establecerse en una
vista en los 47 $\frac{1}{2}$ pies que tiene de extension, atando por la dere-
cha con la casa inmediata N.º 19 y por la izquierda con la del
N.º 18, tomando del terreno publico por el primer punto 1 $\frac{1}{2}$ pie
y conservando la posicion que al presente por el segundo que ha-
cen 26 $\frac{5}{12}$ pies, los que a precio de 14 reales importan la canti-
dad de 378 v. que deberá abonar el interesado a los fondos munici-
pales: la nueva fachada no medirá de 88 pies de altura sien-
do la del piso bajo lo menos de 44 medidas ambas por el centro de
aquella, y podrá construir piso bajo principal, segunda
y tercera arreglándose a ella los planos firmados por Arquitecto
para la aprobacion del Excmo Ayuntamiento, sin construir bo-
ardillas ni vidrieras en la primera erugia a la Calle, tutelarian-
do estas en las interiores siempre que no vayan de 9 pies de altura
Caso de convenir a el interesado construir totalmente, no podrá exce-
der la altura total de la fachada con inclusion de este de 64
pies por razon de ser el ancho de la Calle de 33 $\frac{1}{2}$ pies
sumando sobre el alero 6 pies de altura, debiendo ser la luz
menor de 9, para lo cual es indispensable reducir cuatro pie-
la altura de los pisos superiores, excepto la del piso bajo que
conservará lo menos los 14 indicados. Madrid 11 de Mayo 1881

Pedro Mero



Plano que manifiesta la fachada para la casa que se va a construir de nueva planta sita en esta Corte Calle de Leganitos señalada con los numeros 15 nuevo, 14 antiguo manzana 551 propia del Sr. Don Joaquin Ibarra.



Calle de Leganitos.

Escala de 10 5 0 10 20 30 40 50 pies cast.

Madrid 18 de Mayo de 1850.

Bartholomeo Feyeda Díez

N.º 103. To

N.º 103. To



Excmo Ayuntamiento Constitucional

Madrid 24 de Mayo
de 1850.

Comision de Obras

Base con el plano
q. se acompaña
a informe del
Arq.º del Cuartel.

El A. Correg.

J.º Cruz

Joaquin Ybarra dueño de la casa que

de nueva planta se va a construir en la Calle

de Legamitos señalada con el número quince

acompaña a V.º el adjunto plano de fachada

de la misma para que si lo encuentra aseo-

glado merced a su aprobación

Dios que a V.º m.ª Madrid 24 de Ma-

yo de 1850.

Joaquin Ybarra

Señal de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto he examinado el plano de fachada que presenta D. Joaquin Ybarra dueño de la casa Calle de Legamitos n.º 15. mayor 2381 firmado por el Arquitecto D. Bartolome Oyeda Dur. y lo hallo conforme con la reglas del arte y acuerdos del dicho Ayuntamiento, por lo que no hay inconveniente en que V.º. se sirva dar su permiso para su ejecucion a talidad de observarse en la construccion el diseño presentado, con la condicion de que los cimientos han de levantarse sobre terreno firme con piedra de pedernal vivo y mortero de cal y arena, dandoles la pisa de grueso hasta medio pie mas baja que el surco del piso de la Calle, en donde p-

retallándose endrís que de cada lado, se sentara el rocato de
cautena de tres pies de alto lo mismo y otros tres de grueso
resultando dos molduras descubiertas. En el punto más ele-
vado de la Calle, continuando estas a nivel has-
ta el nivel bajo sin que faltara en ningún punto
de la fachada. Sobre el referido rocato y con el mismo
grueso, seguira de fabrica de ladrillo y mortela de cal y
arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso princi-
pal y de la misma fabrica en toda las alturas sin
de los arcos de puertas y ventanas del propio material
sin entramados ni umbrales de madera, retallándose por
lo interior de cada piso lo necesario para que resulte el
ultimo de tres pies de grueso para el alero del alero, que se
haga de madera descubierta, compuesto de solera, canchillo,
con tocadura y corona moldada cubierta de plomo, o una
cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo, for-
mando por la parte interior una canal general, pa-
ra que recogidas en ella las aguas lluvias se introduzcan
en las bajadas de plomo cubiertas en el muro de
la fachada las que desaguaran ala calle por encima
de la acera. Los balcones tendran de vuelo lo mas que
pueda los del piso principal y uno los de los pisos su-
teriores, dandoles 3^{ta} pies de altura y al intervalo
de los balcones sus dadas, quedando descubiertas las pa-
llas en el grueso de la pared un pie y mas de obra
separadas del vivo de la boca de las ventanas. En
las puertas no habra batiente ni peldano alguno que
sobresalga del filo de la fachada para que no impe-
da el transito publico, en las aceras se sentaran
loras de piedra barroquena de medio pie de espesor y tres
de altura, sentando las loras con mortero de cal y
arena sin que puedan abrirse lumbreras om-
nitales a los balcones, Debiendo estas colocarse entre las mo-
chetas de las puertas o a plomo de los huecos, y por el
lomo se rebocara la fachada convenientemente imitando
con las tintas un buen orden de construccion, pintando
las puertas de la Calle al óleo de un color claro. Esten-
do el Sr. Ayuntamiento encargado de la policia, bu-
apunto de los edificios y de su seguridad, podra man-
dar quite el Sr. D. Alcalde corregidor lo Sr. D. Nemen-
te Alcalde del Distrito, mande se reconozca e informe
acera del estado de la obra, sin embargo de que el
Sr. D. debe dar aviso luego que este sentado el rocato.

de canchales, despues de coronado el piso principal, cuan-
do la fachada de balles coronada con el alero, y por ulti-
mo despues que este concluida enteramente la facha a fin
de reconocer si esta en estado de alquilarse, para que prac-
ticados los cuatro reconocimientos, resulte el cumplimiento
de lo acordado por el mismo Ayuntamiento. En la cons-
trucccion de andamios de la fachada, se observara que las
almas sean de seimas colocadas en medio de los huecos, a
excepcion de las de los extremos que estaran a la linea de los
muros medianeros para que no resulten mechinales en la
fabrica, las puentes seran de maderos de a seis y los tablo-
nes de buena calidad sin nudos falladizos, prohibiendo tres por
lo menos en el ancho de cada andamiada, no consintiendo
el esqueleto se carguen con mucho ladrillo, y para evi-
tar en lo posible toda incidente desagradable se pondran
maderos de a ocho o de adier entre las almas que sirvan
de antepechos o varandilla, elevandolos de los tablonex uno
cuatro pies, redoblado este cuidado donde se coloque el per-
cante que se formara con toda solidez, cuidando ademas
el profesor que los andamios interiores se ejecuten segun
arte para prevenir una desgracia. Lo cuanto queda ma-
nifestar a V. A. sobre el particular. Madrid 25 de
Mayo de 1850

Ilmo Sr. Dn. Juan

[Faint, illegible handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page.]

289 2007 881 300 #

Como Sr.

La Comisión de Obras, tiene el honor de pro-
poner á V. por resultado de los informes consignados
por el arquitecto del Cuartel de Norte, puede ser-
virse autorizar á D. Joaquín Gómez, para llevar á
efecto la construcción de nueva planta de la Casa
Calle de Seguritas N.º 15. á finidad de obtener la
edificación y demás reglas consignadas por el
proyecto. Madrid. 6. de junio de 1850.

Armeria

fil-Religioso

Joaquín Gómez

Goyenche

Ma#

ord 18 de Jun. 1830.

En Ayunt. Cons.

Conforme J. L. con la
comision.



22 Junio 1830

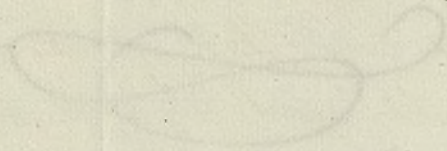
Conforme con el acuerdo
del Excmo. Ayuntamiento^{to}



18 de Junio 1890.

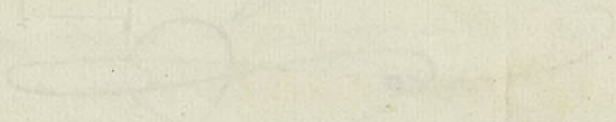
En Ayuntamiento de Madrid.

Conforme a lo acordado
en la Comisión.



En Madrid a 18 de Junio 1890.

Conforme a lo acordado
en la Comisión.



Nº 280 - 103.º
Censo. For

He tenido por conveni-
aprobado los acuerdos del
Ayuntamiento de esta
ciudad de 18. de Junio último
por los que de conformidad
con lo propuesto por los
Comisioneros de obras ha
convenido en conceder
permiso para edificar
casas, en los parages y
a los sujetos siguientes.

Don Juan María
de los Ríos y
Maya lugar.

Madrid 3 de Set.
de 1850.

En Ayuntamiento.

S. E. quedo en-
vado y expedanse
las licencias.

A D. M. Joaquín Barra, labrador
de Leganitos n.º 15.

D. Tomas Merino Delgado,
en Chambery, Srta. de las
Cargas de España.

D. M. José María Comontes
en el mismo barrio y
parages.

Lo digo a D. E. para
los efectos correspondientes,
devolviéndole los cupos

dióntes instruídos a D.
efecto, remitidos por V. E.
a este Gob.^o político con
su of.^o de R. del citad.
mej.

Dios que a V. E. m. S.
a P. Madrid M. de Julio
de 1850.

P. A. del J. P.

Caballero Induogo

[Signature]

Oremos. J. M. Correy. de esta Cap.^a

Handwritten notes in cursive script, partially visible on the left margin.

El Excmo. Ayto. Cont. de esta Villa se ha
servido autorizar á D. Joaquín Ybarra para
la construcción de una casa en la Calle de
Seganitos n.º 14 m.º 551, resultando de la
alineación q. le ha sido señalada tomar
del terreno públ. p.º beneficio de la finca
26²⁹/₃₂ pies q. á precio de 14 r. importan 375 r.
cuya cantidad debe abonar á los fondos
Municipales.

Lo comunico á V. p.º q. conste en la
Sección de Contabilidad de su cargo á
los fines oportunos.

Dios V. Madrid 29 de sept. de
1850.

Mr. Of.º mor. de la Sección de Contabilidad encar-
gado del despacho de la misma —

Sección de Contabilidad

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

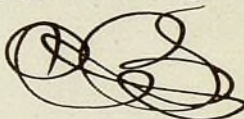
de Madrid.

En este día de la fecha ha en-
tregado D. Joaquin Barra en la De-
positaria de esta Villa trescientos
setenta y cinco reales con valor
de 26 $\frac{35}{32}$ pies que toma de terre-
no publico para agregar á la
casa calle de Leganitos, n.º 19.
manr. 991.

Lo que participo á V. S. á los
efectos oportunos.

Dios que á V. S. m. l. a. Madrid
6 de Noviembre de 1850.

El encargado de la Sección.

Fern. de Santa Rosa


Por S. S. del Excmo. Ayuntamiento de esta M. H. Villa.
Ayuntamiento de Madrid

D. Cipriano M. Cienfuegos & C.

Certifico: q. por D. Joaquin Ybarra dueño
de la Casa C. de Leganitos n.º 15 m. a 851., se ~~presentó~~

~~que a fin de proceder a la
reparación de
nueva planta
de la casa
se le m-
niere el senala-
miento de alineación
que debiera
darse a la
nueva fachada~~

~~se le m-
niere el senala-
miento de alineación
que debiera
darse a la
nueva fachada~~
Parada la instancia a la Comisión de Obras,
lo hizo esta al Sr. Vent. Alcaide del Distrito
a q. en unión de uno de los Sres. Reg. de la
misma, del Argto. del Cuartel, y el del notario
se procediere al atto de la tira de cuerda
de cuyo resultado se dió conocimiento por D. Fro-
jerson en el sigte n.º.

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por
D. Bartolome Tejeda Diaz, se remitió a informe
del citado Argto., quien lo devolvió con el sigte

Aquí.

La Comisión en su vista sometió el exp.º a la
deliberación del Excmo. Ayto. proponiendo se vir-
viere autorizar la citada obra, a caldad de ob-
servar la alineación y demas reglas consigna-
das por el Argto.

Hecho presente a S. E. en sesión de B. de junio
ult.º acordó conformarse con lo prop.º por la Co-
misión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación
del Excmo. Sr. Gefe Político ~~de la Villa~~,
de que se enteró el Ayuntamiento en sesión de
B. del actual, acordando se expidiere la licencia.
Y habiendo tenido efecto la entrega en depo-
sitaria de esta Villa de los 2752. con im-
porte del terreno público con q. se benefici-
cia la finca; doy la presente q. firmo
Madrid de Setiem.º de 1850,

Fuente

