

A 14 H.

Ayuntamiento Constitucional de Madrid.

1890.

Oficia Urbana.

Casas

D. Joaquín de Pucabado y Sola, Tre.  
edificación C. de la Esperanza n.º 1.ª m.ª 3.ª



1810

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Señor

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios

Excmo. Sr. D. Juan de los Rios  
Excmo. Sr. D. Juan de los Rios



Pr. a f. 14.



Pr. a  
f. 209

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de Madrid

D. Joaquín de Rucabado y Sota, vecino de ella  
y dueño de una casa sita en la Calle de la Espasa  
número 7. de la manz. 30. hace presente: Que con-  
virtiéndose a sus intereses construir de nueva planta  
la fachada de la misma, sujetando su altura a la  
de los pisos que actualmente tiene la casa, y  
aumentando lo que permite la ordenanza Mu-  
nicipal según el ancho de la Calle.

N. E. Suplica se sirva mandar que por  
el Arquitecto del Distrito se proceda a fijar  
la alineación que deberá observarse en la  
construcción de dicha fachada, en la

Julio 20 que recibirá favor. Madrid 19 de  
Pase a la Co. Julio de 1850.

Comisión de obras  
a los ef. consig. E

Excmo. Señor

Joaquín de Rucabado y Sota

Madrid 22 de Julio de 1850.

Comisión de obras

Pase al Sr. Teniente Alcalde del Distrito por el Sr. vecino del Sr. Regi-  
dor ind. de la misma D. Juan Blarques Prieto, del Arqto. del  
Cuartel y el del interesado se proceda al acto de la firma de cues-  
das, informándose del resultado por dho. Profesor.

El A. Corregidor

J. A. Cruz

XX



XX  
Señores de la Comisión de Obras.

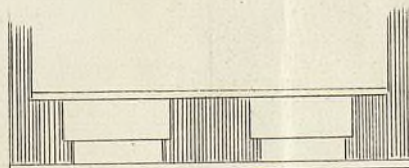
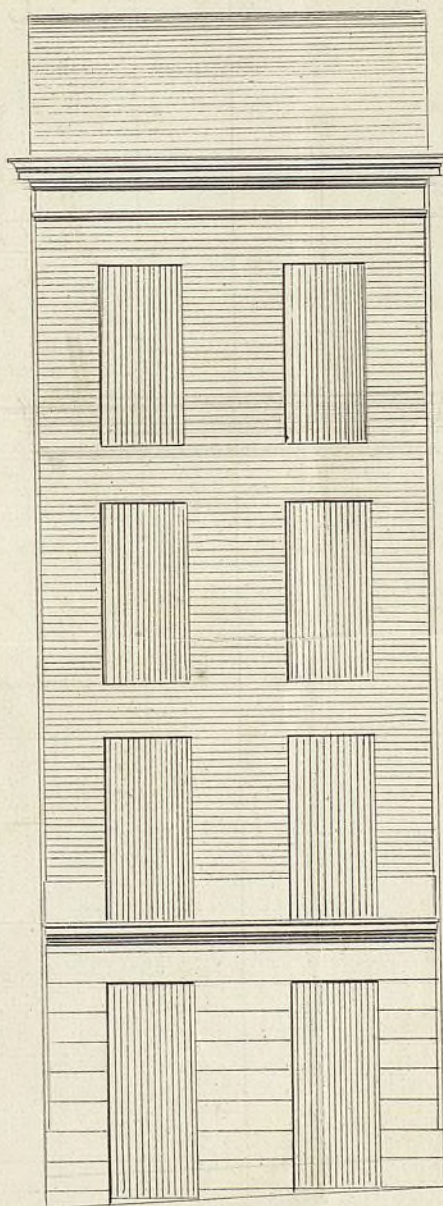
En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa Calle de la Esperanza n.º 7 nuevo con arreglo a la general aprobada para dicha Calle, resultando de las operaciones practicadas al objeto: que la fachada debe establecerse en prolongación de la de la casa medianera n.º 8. remetiéndole por este lado un pie y cuarto y por el opuesto o sea en la medianería del n.º 9. tres dedos, de manera que en los diez y nueve pies y cinco octavos que tiene de longitud la fachada, dejara a favor del tránsito público veinte pies cuadrados y sesenta y uno doscientos cincuenta y seis abos de pie, que al precio de seis reales pie valen la cantidad de ciento veinte y un reales y quince maravedises, la misma que debiera abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura no debiera exceder la de la nueva finca de 38 pies ni ser menor de 30, no siendo menor tampoco la del piso bajo de 14 p. to mando dichas dimensiones en el centro de la fachada. Si cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid 1.º de Agosto de 1850.

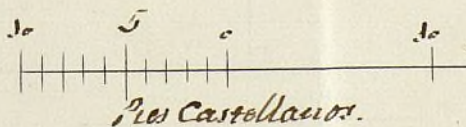
Juan José Sánchez Pácor



Diseno para la fachada que se ha de construir en  
la casa n<sup>o</sup> 7 de la manzana 30 en la Calle de la  
Esperanza, en esta Corte, prouia del Sr. Joaquin  
de Rucabado, y Sota.



Antonio de Herrera  
de la Calle



*[Handwritten signature]*



*[Faint handwritten text visible along the right edge of the page, including words like "Me", "18", "Co", "Pa", "de", "del", "G", "o", "c"]*



N.º 14



Excmo. Sr.

Don Joaquín de Rucabado y Sota, dueño de la casa sita en esta corte Calle de la Esperanza n.º 7. Madrid, 7 de setiembre de 1850.

Comisión de Obras. Pare con el plano q. se acompaña informe del Abg. Del Cuartel. Solicitado se le señalara la alt. necesaria que debería observarse en la construcción de la fachada que intenta edificar en dicha su casa sugiriendo sus alturas á los pisos que actualmente tiene; verificada dicha operación acompañada á V. E. el diseño de ella, para que hallándose conforme, se sirva mandar se expida la competente licencia para la ejecución de la obra, en lo que recibirá favor.

Madrid 7 de setiembre 1850

Excmo. Señor

Don Joaquín de Rucabado y Sota

Pres. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E. he examinado con la debida detención el diseño de la fachada q. presenta Don Joaquín de Rucabado y Sota, para la construcción de su casa calle de la Esperanza n.º 7, y habiendo visto q. dicho diseño se halla arreglado á los principios del arte y á los de una buena decoración de dictamen: q. debe concederse la licencia pedida, á calidad de que se observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enrasado del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el local de



cartería de tres pies de altura lo menos con su terzon correspondiente, resultando  
dos bajadas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a  
nivel hasta el mas bajo sin que faltasen estos en ningún punto de la  
fachada. Sobre el referido zócalo y con el mismo grueso de  
tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuer-  
po bajo hasta la imposta del piso pral y de la misma fabrica en todas sus al-  
turas siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado al-  
guno ni tabernales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de  
cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto  
de grueso para el asiento del alero, que sera de madera descubierta con sole-  
ron, canchillos con tocadera, corona superior moldada con su canalon corres-  
pondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embui-  
das en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle.  
Los valones tendran de vuelo lo mas uso y medio pies los del piso  
pral, uno los del segundo y medio los del tercero, dandolos de altura tres  
y tres cuartos pies y al intervalo de los valanestres seis dedos, quedando re-  
cibidas las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro separa-  
das del vivo de la luz de las ventanas. En las puertas no habra bati-  
ente ni pedáneo alguno que salga del filo exterior de la fachada para que no  
impidan el tranquito publico debiendo abrir aquellas hacia lo interior de  
la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada decentemente con arre-  
glo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente  
~~frente de la casa~~ sobre la puerta del portal: pero como  
el Excmo. Ayuntamiento se halla exclusivamente encargado de la policia, buen  
aspecto de los edificios y de la seguridad publica, podra cuando guste  
el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito mandar  
que reconozca e informe sobre el estado de la obra, sin embargo que el  
dueño de ella debera dar aviso luego que este sentado el zócalo de can-  
teria para practicar el primer reconocimiento, segundo despues de enra-  
sado el piso pral y tercero cuando se halla coronada la fachada con  
el alero, para que practicados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.  
tiene resuelto en el particular. En la construccion de andanives tan-  
to interiores como exteriores, cuidara el Arquitecto bajo su responsa-  
bilidad se construyan segun arte con la idea de precaver la ocurrencia  
de una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a V. E. sobre el particu-  
lar. Madrid 12 de Setiembre de 1880

Juan José Sanchez Pascual

Smo. Sr.

La Comision de Obras no halla reparo en que V. E. se  
sirva prater su conformidad para que pueda tener efecto la  
construccion de nueva planta de la casa calle de la Esperanza



numero 7 manzana 30 que ha  
solicitado D. Joaquin Puncabato  
y sota a' entida re observar en la  
citada obra, la alineacion y demas  
reglas consignadas por el Arquitecto del Departamento.

Madrid 23 de Setiembre de 1850.

Goyeneche  
Barbier  
fit-Oryad

Vidalrio

Madrid 24 de Set. 1850.

En dy. de Cons.

Conforme a l. con la Co-  
mision.

27 Set.  
Conformacion  
del acuerdo del  
Excmo. Ayuntamiento







Ref. 209.


Excmo. Sr.

He tenido por conveniente aprobar el acuerdo del Ayuntamiento de esta D. N. de la Villa de 24. de set.<sup>e</sup> último, por el que de conformidad con lo propuesto por su Comisión de Obras

14 Oute

Se al Excmo. ha convenido en conceder Ayuntamiento, a los permisos al Sr. Joaquín de Esp. q. haya lugar Encuballos y Sota, para el edificio como de su propiedad una casa en la calle de la Esperanza n.º 24.

Madrid 19 de Oct. de 1890.

En Ayuntamiento. Cons.  
S. L. quedo enterado  
y expedida la licencia  


man. a go.

Se comunico a V. C. p. los efectos correspondientes devolviéndose el expediente q. me remitió en 30. del oct. mef. instruido acerca de este asunto.

Dios



Qu. a' V. E. m. d. S. Ma  
drid M. de Octubre de 1850.

Señor de Lengua

Madrid 17 de Octubre  
1850.  
Sr. D. Juan de  
Caceres  
Comisario de la  
Real Audiencia de  
Madrid

Excmo. Sr. Alcalde Comis. de esta Lap.<sup>a</sup>







que a V. E. me lo suplico  
dada en Madrid a 10 de octubre de 1870.

Me de V. E. suplico

Excmo.



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemente D.

Certifico: q. por D. Frac.<sup>o</sup> de Pucabado y Sota,  
dueno de la Casa C.<sup>a</sup> de la Esperanza n.<sup>o</sup> 7 m.<sup>a</sup> 20.<sup>a</sup>  
se fué presente á dho. Excmo. Ayto. en inst.<sup>a</sup> de 19.<sup>a</sup> de  
Julio ult.<sup>o</sup> que conviniendo á sus intereses construir  
de nueva planta la fachada de la misma, suple-  
tando su altura á la de los pisos actuales y aumen-  
tar lo que ~~permitiese~~ <sup>permitiesen</sup> la ordenanza municipal,  
suplicaba q. S. E. se sirviese mandar se fijare la  
alineacion que debiera observar.

Parada la inst.<sup>a</sup> á la Comision de Obras, lo  
fue con el Sr. D. Teodoro Alcalde del Distrito 1.<sup>o</sup> que en  
union de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de la misma,  
del Arquib.<sup>o</sup> del Cuartel y el del interesado se  
procediere al acto de la tira de cuerdas, de cuyo  
resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en  
el siguiente inf.  
Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por  
D. Antonio de Herrera de la Calle, se dirigió á inf.  
del citado Ayto. quien le devolvió con el sigte  
Aquí.

La Comision en su vista sometió el expediente á la  
deliberacion del Excmo. ~~de~~ Ayuntamiento pro-  
poniendo se sirviese autorizar la citada obra,  
á calidad de observar en ella la alineacion y de  
mas reglas consignadas por el Arquitecto.

Hechos presentes á S. E. en sesion de 24.<sup>a</sup> de  
Setiembre ult.<sup>o</sup> acordó conformarse con lo pro-  
puesto por la Comision, cuyo acuerdo obtu-  
vo la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Politi-  
co en M. del com.<sup>te</sup>, de que se enteró el  
Ayuntamiento en sesion del 1.<sup>o</sup> acordando se es-  
pidiere la licencia: Y es la presente que  
firmo: Madrid 19 de Oct.<sup>bre</sup> de 1890.  
Aquí.



