

A 74-12.

Ayuntamiento. Comis. de Madrid.

1850.

Policia Urbana.

Caras.

D. Fran.^{co} Peren Fernandez y D. Nico-
las Davila, tre. edificacion C. de la
Escalinata n.^{os} 19 y 21 m.^{as} 478.

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting]

[Faint, illegible handwriting on the right margin]

P.º @ f.º 5 bto

Y.º C.º p.º 256

11/01/82



E

Almro. Señores Alcaldes Corregidores de esta Corte

Mad. Don de D.º Francisco Peres Fernandez y D.º Nicolas Davila,
Marzo de 1850. Vninos de esta Corte, a S.º E. respetuosamente
Por acuerdo de Vninos: Que siendo dueños respectivos de dos casas
grat. del Em. sitas en la calle de la Escalinata señaladas con
Ayuntamiento. los numeros 19 y 21 modernos, manzana 478,
Para la Comision de Obras. conocen que dichas fincas se hallan en estado
de ruina y con veniendo no solo a sus intereses
sino tambien a la seguridad y ornato publi-
co su demolicion y edificacion han acorda-
do con el permiso de S.º E. proveer desde lue-
go a realizarlo edificando bastos de man-
comun y con una sola entrada; para lo
cual -

A. S.º Suplican se viva conculcar las suplicas
y mandas se practican las operaciones
que V.º E. tiene prevenido con lo de mag.º
que sea necesario: favor y gracia que operan
de S.º E. q.º Dios q.º Madrid veinte y siete
de Marzo de 1850.

Nicolas Davila

Almro. Señores

Francisco Peres
Fernandez

May

Madrid 2. de Abril de 1850.

Comision de Obras.

Pase al Sr. Teniente Alcalde del Distrito p.^o g.^o en
union del Sr. Regidor ind.^o de la misma Conde
de Villalobos, del Argto. del Cuartel, y el de la
interenado, se proceda al acto de esta tira de
cuerdas, informandose del resultado por
dho. Profesor.

El Sr. Corregidor.

El Sr. Teniente

Madrid 2. de Abril de 1850.

Lleves a efecto el acto de la tira de cuerdas q.^{ue}
se previene en el anterior decreto, a cuyo fin
se señala p.^a que se verifique la hora de la tarde
de la mañana del Sabado siguiente del corriente; en
consecuencia pasen los oportunos oficios de
tacion al Sr. Conde de Villalobos, el Argto. del
Cuartel y a los interesados para en consecuencia
verificado lo cual se informe por dho. Profesor
segun lo mandado =

El Sr. Teniente Alcalde

Caballero

Así de la Comision de Obras.

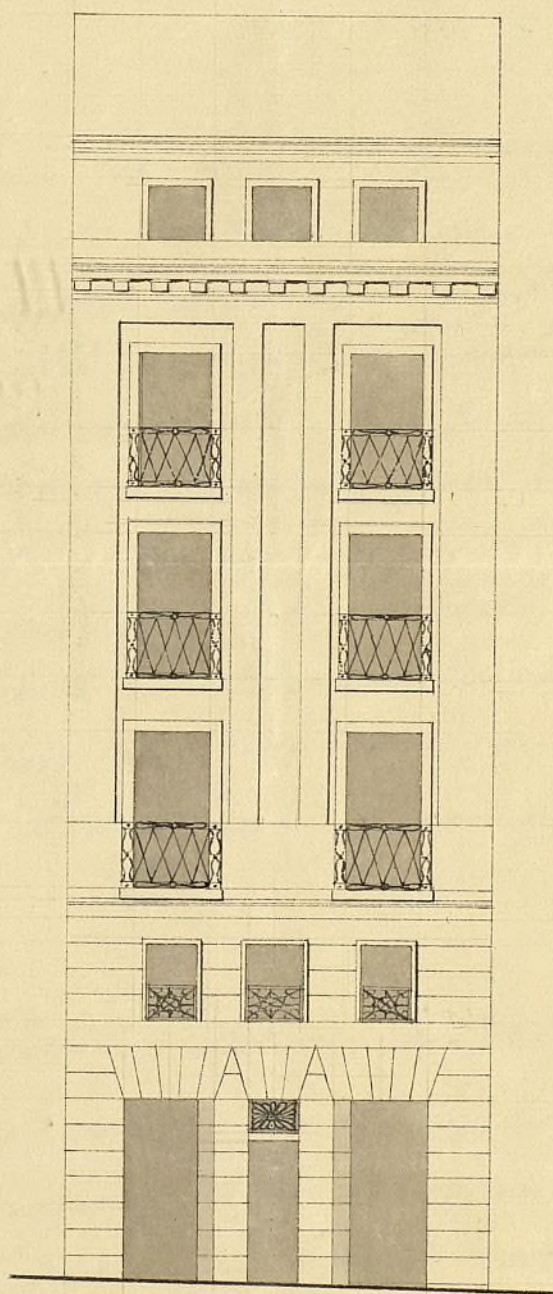
En cumplimiento del anterior decreto, he marcado sobre
el terreno la alineacion que debe observarse en las fachadas de las casas que
D. Francisco Piquer y Manuel y D. Nicolas Davila en la Calle de la Realidad
num. 19 y 21 man. 2. 1850 con arreglo a la aprobada por el Ayuntamiento
para dicha Calle, y resulta que deben alinearse por la derecha con la canto-
nia de la casa n.^o 25 y por la izquierda con la de la casa n.^o 19 de la Ca-
lle del Monasterio de San Juan, resultando que la casa n.^o 19 se remite por la
izquierda 2 1/2 pies y por la derecha 2 1/2, que en los 12 1/2 que tiene de
frente hacia el 33 1/2 que al pie de D. D. que importan 308 reales
17 m. La fachada de la casa n.^o 21 puede por la derecha 1 1/4 pies y
por la izquierda 2 1/2, que en los 13 pies que tiene de frente hacia el 25 1/2
pies, los que al mismo pie de D. D. cada uno importan 64 1/2 m.
cuyas cantonadas deban abarcar a los respectivos dueños por cuenta de los
Poderes Municipales. Las nuevas fachadas no excedan de 64 a 70 pies de
altura siendo la del pie bajo lo menor de 14, y podran construirse
bajo cualquier principio 2.^o y 3.^o, arreglándose a ella los pla-
nos formados por el Arquitecto para la aprobacion del Sr. Ayun-

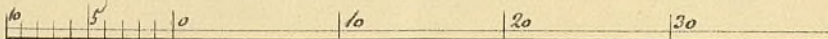
también, sin contras bandillas, viendera en la primer erugia
a la Calle pudiendo tutitoria estas en las interiores no bajan
do me lán de 9 pies Madrid 4 de Mayo del 83

Woro Maao

G
nata a
portal

Diseño de la fachada de las casas num.^{as} 19 y 21 modernas de la calle de la Escalinata de esta Corte, que se van á reedificar simultaneamente sirviendo para las dos un solo portal y escalera.



Escala de  *40 Pies castellanos.*

Madrid 6 de Abril de 1850.

El Arquitecto
José W. Azcárraga Vizcar

Recibido 5 de Mayo



Señor, Señor Alcalde Corregidor de esta Corte.

D.^o Nicolás Davila, y D.^o Juan^{te} Perez Fernandez, dueños
respectivos de dos casas situas en esta Corte, en la Calle de
la Escalinata numeras 19 y 21, manzana 158, a S.E.
debidamente exponen: Que habiendo tenido efecto, el
dia seis del corriente, el acto de la toma de medidas, para
la edificación de estas, segun lo acordado por S.E. e
inspeccionado ademas, por los interesados, el permiso
para la colocacion de la balsa; vuelven de nuevo
presentando el adjunto diseño de la fachada de
dichas casas, que simultaneamente y de mancomun
se van a edificar: para lo cual

S.E.

Suplican se dignen asi ultimar el adjunto
diseño, firmado por el director de la obra D.^o Jose
de Anagnaga (Vizcar), y concederle su venia para
edificar: gracia que esperan obtener de S.E. que
dio que no. a. Madrid nueve de Abril de 1850.

Nicolás Davila

Juan Perez

Maff

Juan Perez
Fernandez

Madrid 1.º de Abril de 1850.

Comisión de Obras.

Se ve con el plano q. se acompaña a informe
del Arquitecto del Cuartel.

El A. Corregidor

Al Sr. D. Juan de Dios

Sr. de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior decreto, he examinado con la debida atención el plano de fachada para las Casas Calle de la Pueltanata N.º 19421 que presenta D. Nicolás Davila y D. Francisco Puer Segura, firma de por el Arquitecto D. José Arceraga y Villar, y lo hallo arreglado a los principios del arte y conforme con lo prescrito por el plano Ayuntamiento, siempre que sin exceder de la altura total de los 10. pies con inclusión del sobabanco tenga este y el entresuelo y piso de cada uno, en este supuesto, no sea inconveniente en que D.º se sirvan dar la licencia que se solicita observando en la construcción el diseño presentado, y con la circunstancia de que los muros se han de levantar sobre terreno firme con piedra de pedernal vivo y merola de cal y arena, dándose a los pies de gruesa hasta medio pie mas bajo que el cuerno del pieo de la Calle, en donde retallan dos metros pie de cada lado se sentará el zocalo de cantería de tres pies de alto lo menos y otros tres de gruesa resultando dos filadas descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuando estas a nivel hasta el mas bajo sin que falten en ningún punto de las fachadas. Sobre el referido zocalo y con el mismo grueso, seguira de fabrica deladrillo y merola de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del pieo principal y de la misma fabrica en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado ni humbrado de madera, retallándose por lo interior de cada pieo lo necesario para que resulte el entresuelo de 1.º pie de gruesa para el apoyo del alero que sea de madera descubierta compuesto de soleron canchillos con toldadura y corona moldada cubierta de plomo o una cornisa de piedra o forrada que tenga pieo oculo formando por la parte interior una canal general para que recogidas en ella las aguas llovoradas se introduzcan en las bajadas de plomo cubiertas en los muros de fachadas las que desaguaran por medio de una atarjea a la alcantarilla general. Los balcones tendran de oculo lomo que se viera los del pieo principal y una

los de los pies restantes, dando les 3^{as} pies de altura y al intervalo
de los restantes un dedo, quedando recibidas las patillas en el grueso
de la pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la lura de
las ventanas. En las puertas no habra batiente ni jeldano al
gusto que sobresalga del filo de la fachada para que no impidan el
transito publico, en las aceras se sentaran losas de piedra berro
queña de medio pie de espesor y tres de salida, sentando las losas
con mortero de cal bajo una rasante sin que puedan abrirse
lombrosas horizontales a los potanos, debiendo estas colocarse entre las
moquetas de las puertas o aplomos de los huecos, y por ultimo se
rebocara la fachada decentemente imitando con las juntas un buen
orden de construccion, pintando al oleo de color claro las puertas
de la calle. Estando el Sr. Ayuntamiento encargado de la policia
buen aspecto de los edificios y de seguridad podra cuando guste
el Sr. D. Alcalde Corregidor o el Sr. Teniente Alcalde del Distrito
mandar se recorde e informe acerca del estado de la obra, sin
embargo de que el dueño debiera dar aviso luego que este sentada
el rocato de cantonera, Despues de curasado el piso principal
cuando la fachada se halla coronada con el alero y por ulti
mo despues que este concluida enteramente la finca a fin
de reconocer si esta en estado de alquilarse para que practi
cados los cuatro reconocimientos, remita el cumplimiento de lo
recordado por el Sr. Ayuntamiento. En la construccion de
andamios de la fachada, se observara que las almas sean de
serenas colocadas en medio de los huecos, a excepcion de las de los
extremos que estaran a la linea de los muros medianeros, para
que no resulten machinales en la fabrica, las puentes seran
de maderos de asui, y los tabloncillos de buena calidad sin nudos, sal
ladidos, poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamia
da, no consintiendo el arquitecto se coque con mucho labri
llo, y para evitar en lo posible todo incidente desagradable
se pondran maderos de a ocho o de a diez entre las almas
que sirvan de antepechos o varandillas, elevandolos de los tabloncillos
unos cuatro pies, rebollando este cuadro abunde se coloque el per
cance que se formara con toda solidez, cuidando ademas el
profesor que los andamios interiores se ejecuten segun arte
para que no haya una desgracia. Si quanto precede manifes
tar a V. S. sobre el particular. Madrid 12 de Abril de 1860

Juan Ramon

C. S. Sr.

La Comision de Obras no halla reparos

Ayuntamiento de Madrid

En que V. E. accediendo a la solicitud por
D. Francisco Perez Fernandez y D. Nicolas Davi-
la, acuerde expedirse la licencia p.^a la con-
struccion de nueva planta con una sola en-
trada de las Casas Calle de la Escalinata
numeros 19 y 21., a calidad de observar la
alineacion y demas reglas propuestas por
el Arquitecto del Departamento, de lo cual se
libre la oportuna Certificacion. Madrid
27. de Abril de 1850.

Armaria
Goyeneche
Garcia

Villalobos
Sil. Delgado

Madrid 30 de Abril 1850.

In Ayuntamiento. Cons.
Con la Comision.

Madrid 6 Mayo 1850
Conforme con el acuerdo del Excmo.
Ayuntamiento.

Madrid 24 de Mayo de 1850.

In Ayuntamiento. Cons.

Mediante la aprobacion del Sr. Jefe Politico, vista
en la sesion de hoy, q.^{ta} se halla unida al exped.^{te} de
igual clase de D. Felipe Sierra p.^a edificar en Cham-
beri, se acordó: expedase la licencia.

D. Cipriano de' Clementini V.

Certifico: que por D. Fran.^{co} Perez Hernandez
y D. Nicolas Davila se expuso a dho. Excmo. Ayo
en virtud de 27. de Marzo ult., ~~quien~~ ^{quien} duenos
~~respectivamente~~ ^{de} dos Casas en la Calle de la Escal-
inata numt. 19 y 21. m.^{ca} 48. ~~que~~ ^{que} ~~estaban~~
en estado ruinoso ~~conviniendo~~ ^{conviniendo} ~~su~~ ^{su} ~~reparacion~~ ^{reparacion}
~~que tambien a la Comuna y ayuntamiento publico~~ ^{que tambien a la Comuna y ayuntamiento publico}
~~a la demolicion y reedificacion en virtud de~~ ^{a la demolicion y reedificacion en virtud de}
~~habian acordado~~ ^{habian acordado} ~~prestar~~ ^{prestar} ~~el~~ ^{el} ~~permiso~~ ^{permiso} ~~de~~ ^{de} ~~la~~ ^{la} ~~Alf. H.~~ ^{Alf. H.}

procederá a la demolición y reedificación de las
comuni las de ~~habian acordado~~ ~~previo el permiso de S. E. H. de~~
de mancomun ~~se uniere a E. concedente su permiso y~~
y con una sola ~~marcha~~ se practicasen las operacion. concurtes
Entrada para ~~Parada la inst. a la Comision del Br. de~~
lo cual suplicaban ~~que S. E. se sir-~~ ~~hizo esta al Sr. Vent. Alcaide del Distrito p.~~
vare. conceder ~~q. en union de uno de los Pres. Reg. de la uni-~~
su permiso y di- ~~ma, del Arqto del Cuartel, y el de los interesados~~
poner ~~la inspeccion al auto de la Jura de cuerda de~~

Profesora en el sigto inf.
Aqui.
Presentado el plano de fachada firmado por
D. José de Azcarraga Vizcarra, le remitió a inf.
del citado Arquib., quien le devolvió con el sigto
Aqui.

La Comisión en su vista someti6 el expediente á la deliberación del Excmo. Ay. to proponiendo se sus-
viese autorizar á otros interesados p^{ra} la cons-
trucción de la citada Casa con una sola cota
da, á calidad de observar la alineación y demás
reglas propuestas por el Arquitecto.

Hecho presente a S. E. en sesion de 30. de
Abril ult.º acordó conformarse con lo pro-
puesto por la Comision, cuyo acuerdo ob-
tuvo la aprobacion del Excmo. Sr. Jefe Politi-
co en M. del actual ~~acordando~~ de q. se entendi-
el Ayto. en sesion del 24.º acordando se
se expidiese la licencia: Y es la preten-
ta q. firmo: Madrid M. del Mayo de 1850.

Anders.

[Faint, mostly illegible handwritten text in Spanish, likely a historical document or letter. The text is written in a cursive script typical of the 18th or 19th century.]