

7-207-45.

Ayunt.º Com.º de Madrid.

1850, 91.

Policia Urbana.

Casa.

D. Juan José Arechaga y Landa  
en concepto de ~~Donor~~. solicitando per-  
mito p.<sup>a</sup> edificar la Casa C.<sup>a</sup> de Toledo  
n.<sup>o</sup> 10, m.<sup>a</sup> 167<sup>a</sup>



R.º @ J.º 14.º

4.º 5.º 18

18/9/16



Excmo Señor

Don Juan José Arechaga y Landa encargado de una casa sita en la calle de Toledo señalada con los n.º 8 antiguo y 50 moderno de la m.º 1567,

Madrid 26.º de Julio de 1850. a V. E. espone: que trata de demoler y construir de nueva planta la referida casa, y al efecto:

Por acuerdo  
grat. del Excmo.  
Ayuntamiento

Pase a la  
Comisión de  
Obras.

Suplica a V. E. que por el Sr. Arquitecto del cuartel se le marque la alineación que deberá guardar la nueva fachada, como así mismo la altura de ventanas, y distribución de puertas.

Dios guarde a V. E. muchos años. Madrid  
23 de Julio de 1850.

Madrid 26.º de Julio de 1850.

Comisión de Obras.

Pase al Sr. Ferm. Alcaide del Distrito y a.º en unión del Sr. Regidor ind.º de la misma D. Juan Varo Marques, del Arg.º del Cuartel y el del interesado, se proceda al auto de la tira de cuerda; informándose del resultado por dho. Profesores.

El A. Corregidor

J.º Cruz

XX





11

Señores de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he marcado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa calle de Toledo n.º 10 nuevo, con arreglo a la general aprobada para dicha calle, resultando de las operaciones practicadas al objeto: que la fachada debe establecerse sobre la línea recta tirada de la medianería de las casas num.º 6 y 8, al ángulo de la n.º 16, y en este caso debe remeterse por la derecha o sea en la medianería del n.º 8 un pie, y en la del n.º 12 diez y siete dedos y medio, en cuya forma teniendo de longitud treinta y cuatro y tres cuartos pies se toman del terreno de dicha finca para agregar al tránsito público treinta y seis pies cuadrados y quince diez y seis abos de pie, que al precio de setenta reales pie valen la cantidad de dos mil quinientos ochenta y cinco reales y veinte y un maravedises, la misma que deberá abonar el Excmo. Ayuntamiento al dueño de esta casa.

En cuanto a la altura y distribución de las pilastras se arreglara el interesado a lo que expresa el diseño que es adjunto y que debe conservarse para que sirva de tipo en las construcciones que hayan de realizarse en la línea de soportales en que se va a construir la referida casa.

Es cuanto puedo manifestar a V. S. S. sobre el particular. Madrid  
5.º de Agosto de 1880.

Juan José Sánchez Pardo



Plano de la fachada que se ha de construir de nueva planta para la casa número 10 moderno de la calle de Toledo.



Escala de 10 8 6 4 2 0

10

20

30

40 pies cast.

Madrid 19 de Agosto de 1850.

Simón Abril  
E. S.



N.º 14. bto



Excmo Señor

Don Juan José Archaga y Landa, encargado  
de la casa n.º 10 nuevo de la calle de  
Toledo a V. E. expone: que habiendosele man-  
dado por el Sr. Arquitecto del Cuartel  
de la alineación que deberá guardar en la  
construcción de la nueva fachada, como así  
mismo la altura de soportales, y distribu-  
ción de pilastres de los mismos, tiene la  
honra de presentar a V. E. el adjunto  
plano de fachada arreglado a el proyec-  
to formado por dicho profesor. por lo  
que:

Suplica a V. E. se sirva aprobar el  
referido plano de la nueva fachada si le halla  
conforme, y expedirle la correspondiente licencia  
para proceder a su construcción. Madrid, 19  
de Agosto de 1850

Señal de la Comisión de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. E.  
he examinado con la debida detención el diseño  
de fachada que presenta D. Juan José de Archaga y Lan-  
da, encargado de la casa sita en la calle de Toledo y distin-  
guida con el n.º 10 nuevo para la construcción de la que piensa  
edificar en lugar de aquella, y habiendo visto q.º dicho diseño está arreglado a los principios del arte  
y conforme a la decoración q.º le corresponde según el sistema admitido para este trozo de calle, a el  
cual debe sujetarse en un todo, me parece que debe concederse la licencia pedida, con tal de q.º se  
observe en la construcción el diseño presentado y con las precisas circunstancias de que los cimientos  
han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles

Juan José de Archaga y Landa



cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el enras del pino de la calle, en donde  
sentando los locales de las pilastras continuaran estas y su arquitrabe e imposta  
de piedra berroqueña, siguiendo la fachada de buena fabrica de ladrillo con los  
arcos del mismo material sin entramado alguno ni umbrales de madera hasta  
recibir el alero que sera de madera descubierta con punto de soleron, canchillos  
con tocadura y corona superior moldada con su canalon correspondiente. Los valones  
tendran de vuelo lo mas sano y medio pie los del pino pral, uno los del segundo  
y medio los del tercero dandoles de altura tres y tres cuartos pies, y al intervalo  
de los valaustres sei dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la  
pared un pie, y mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas. En  
las puertas no habra batiente ni pedanao alguno que salga del filo exterior de  
la fachada para que no impidan el tranbito publico, debiendo abrirse aque-  
llas hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se rebocara la fachada  
deuientemente con arreglo a un buen orden de construccion, colocando el numero  
correspondiente sobre la puerta del portal: pero como el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> se  
hallaba exclusivamente encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de la  
seguridad publica, podra cuando guste el Excmo. Sr. Alcalde Corregidor o Teniente  
de Alcalde del distrito mandar que reconozca he informe sobre el  
estado de la obra sin embargo que el dueño de ella debiera dar aviso luego  
que este sentada la cantera para practicar el primer reconocimiento y el  
segundo cuando se halla coronada la fachada con el alero para que practi-  
cados conste por ellos cuanto el Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> tiene resuelto sobre el  
particular. En la construccion de andamios tanto interiores como exterio-  
res cuidara el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun arte  
con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puedo ma-  
nifestar a V. S. sobre el particular. Madrid 26 de Agosto de 1850

Juan José Sánchez Vela

Excmo. Sr.

La Comision de Obra no halla reparo en q. U. E. de confor-  
midad con lo informado por el Arquitecto del Departamento del  
Sr. D. F. Perlador, acuerda autorizar a D. Juan José de  
Arceaga p.<sup>o</sup> construir de nueva planta la Casa Calle  
de Toledo n.<sup>o</sup> 10 en m.<sup>o</sup> 167, a caldad de observar las reglas  
consiguadas por Dho. Profesor. Madrid 11 de Set. de 1850.

Madrid 13 de Set. 1850.

In Ay.<sup>to</sup> Cons.<sup>o</sup>

Se aprueba segun  
propone la Comision.

17 Set. 1850.  
Conforme con el acuerdo  
del Excmo. Ayuntamiento de Madrid

Villalobos

Jos. Orduña

García



Nº 167 vto y 16

Excmo. Gov.

He tenido a bien  
aprobar los acuerdos del  
Ayuntamiento de esta  
Capital de B. de  
corrientes, por los que  
de conformidad con lo  
propuesto por su Comi-  
sion de obras, ha conve-  
nido en conceder permiso  
a' Juan Jose Arecha-  
ga y Juan Jose Ortiz,  
para edificar dos cuas  
de la respectiva par-  
te de las referidas,  
la una en la Calle  
de Toledo n.º 10. y la  
otra en la de Jacome  
Bueno, n.º 7. y 9.

Se dijo a' V.ª para  
los efectos correspondien-  
tes de solemnidad, por

28 Sete

Para al Excmo.

Ayuntam.º a' los  
ef.ªs q. haya lugar

Madrid 27 de Set. de  
1850.

En Ayte. Cons.

S.ª. queda enterado  
y espídanse las li-  
cencias.



expedientes remitidos ante  
el Ayuntamiento acerca  
de otros sumisos, reunidos  
por el este Jefe con su  
oficio de 17. del gual  
cursado.

Dijo que. a' N. de S.  
a' Madrid 24. de  
Setiembre de 1850.

Señal de Lengua

Don G. Al. Lorig. de esta Cap.  
Ayuntamiento de Madrid





220  
P. 6. 5.

Excmo Señor

M. 10  
y Que cuenta

D. Juan José de Aréchaga y Landa, dueño de la casa  
numero 10. moderno de la calle de Toledo que está constru-  
yendo de nueva planta con licencia del Excmo Ayuntamiento  
a V. E. expone: que al construir la nueva fachada de la  
referida casa encuentra una porción de obstáculos imposibles de  
vencer para introducir las aguas pluviales del tejado por  
fachadas embebidas en el muro de fachada segun se previe-  
ne en la licencia por raxon de que con las pilasstras de  
los soportales no tiene por donde dirigirlas ni taladrando  
aquellas, cosa que tiene graves inconvenientes y que no  
enumera el exposante porque cree que no se pueden ocul-  
tar a la alta penetracion de V. E.; y como ademas, habiendo  
soportales para transitar no se molesta al publico con la  
concesion de esta gracia, en esta atencion

Suplica a V. E. se sirva acordar que se le  
permita establecer el canclon de plomo con vertederos como se  
debta de verificar en la casa que con soportales se ha construido  
el año anterior en los portales de Provincia, plaza de Sta.  
Cruz, y en las nuevas de la calle de Ciudad Rodrigo (que ambas  
son de mas transitos: gracia que expone de V. E. por las justas raxo-  
nes que deja expuestas. Madrid 10 de Mayo de 1851.

Excmo Sr

Juan José de Aréchaga  
y Landa







Pro. Jo. 28. Bto

2

Excmo. Sr.

Madrid 17. de Mayo de 1851.

Comision de Obras  
Pase al Abgt. del departa-  
mento p. q. informe  
lo q. se le ofrezca.

Medina

Pellalobri

2<sup>a</sup>

Goyeneche

J. L. Olvera

Mangano

ayuntamiento de Madrid

Excmo. Sr. Vice Presi. de la Comision de obras.

Adjunta remito a V. E.  
la instancia q. me ha di-  
rigido D. Juan Tori de  
Arce y Landa para  
que no se le obligue a co-  
locar bajadas que dirijan  
las aguas pluviales a la  
Calle en la Casa q. está  
construyendo de nueva  
planta en la de Toledo a  
fin de que en su vista ma-  
nifieste esa Comision lo  
q. tenga por conven.  
Dios guarde a V. E. m. l. a.  
Madrid 11 de Mayo 1851.

Luz Piñero



Señores de la Comision de Obras.

Interado de la instancia que motiva el anterior acuerdo de V.S.S. y tambien de las circunstancias de la casa a q.<sup>a</sup> aquella se refiere, debo manifestar: que entre los muchos casos en q.<sup>a</sup> se hace imposible en buena forma la colocacion de bajadas en casas que tienen soportal publico, es uno el de la finca que se está construyendo en la calle de Toledo y se distingue con el num.<sup>o</sup> 30 nuevo; pues que no pudiendose llevar por la fachada a causa de no poderse rozar las pilastras p.<sup>a</sup> abrir caja en ellas e introducir el tubo, no quedaba otro medio que dirigir el conducto a lo interior vertiendo en el patio, y como tampoco pueda adoptarse este medio porque sobre las dificultades que ofrece la distribucion de la finca se halla aquel muy distante, seria muy perjudicial el que se hicieran tales conductos; y como tampoco los considero de grande utilidad pues que en tiempo de lluvia nadie transitará por la calle y si solo por el soportal, no habiendo por alli paso de carruages, me parece que puede dispensarse al interesado que solicita de poner bajadas en la casa que está construyendo; Mas no obstante lo dicho V.S.S. dispondran lo mas conveniente.

Madrid 22 de Mayo de 1851.

Juan José Sanchez Penados



Madrid 7. de Julio de 1851.

Comision de Obras

Vuelto à dar cuenta de este expediente y antecedentes que se previno traer à la vista en sesiones anteriores, se acordó: Que el Arquitecto del Departamento informe si en la edificacada el año último en la Calle de Toledo n.º 1.º con buelta à la Imperial, se han colocado las bajadas p.<sup>as</sup> el desagüe y salida de las aguas.

Amigos  
 Yrizar  
 Medina & C.  
 Sallabro  
 Gumbres Altas

Señores de la Comision de Obras.

Enterado del acuerdo de V. S. E. que antecede debo manifestar: que en las Casas que se construyeron el año proximo pasado en la Calle de Toledo con buelta à la Imperial, hai dos, una que tiene su unica fachada à dicha ultima Calle y otra que tambien hace frente



a' la misma aun cuando tiene fachada a' la calle de  
Toledo, y en estas no hai vertedero alguno y si solo baja-  
das segun esta mandado practicadas por la fachada a' la  
Imperial; pero se hizo otra pequeña casa al mismo  
tiempo en los soportales de la citada calle de Toledo  
la cual se distingue con el n.º 16, en donde existiendo  
las mismas dificultades que en la de D. Juan Toré de  
Archaga y Landa, no se hicieron bajadas y por con-  
siguiente salen las aguas por los vertederos del Cam-  
lon. Es cuanto puedo manifestar a' V. S. sobre el  
particular. Madrid 12 de Julio de 1851.

Juan José Sanchez Pardo



D. Cipriano M<sup>te</sup> Clemenin & C.

Certifico: que por D. Juan Jose Arechaga y Larida, en concepto de encargado de la casa C.<sup>ta</sup> de Toledo n.<sup>o</sup> 8 ant.<sup>o</sup> 10 moderno n.<sup>o</sup> 67, se expuso a dho. Excmo. Ay.<sup>to</sup> en 2.<sup>a</sup> de Julio último, trataba de demolerla p.<sup>ra</sup> construir de nueva planta, suplicando se le marcara la alineación q.<sup>ue</sup> debería guardar la nueva fachada.

Parada la inst.<sup>a</sup> a la Comisión de Obra lo fué ésta al Sr. Dn. Mateo del Distrito p.<sup>er</sup> que en unión de uno de los Sres. Regid.<sup>es</sup> de la misma, del Arquitecto del Cuartel, y el del interesado se procediere al auto de la tira de cuerda, de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en el 11.<sup>to</sup> inf.  
Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado por D. Simón Abato se remitió a Informe del citado Arquitecto, quien le devolvió con el siguiente  
Aquí.

La Comisión en su vista sometió el expediente a la deliberación del Excmo. Ayunt.<sup>o</sup> proponiendo se autorizara la referida obra, a calidad de observar las reglas consignadas por el Arquitecto.

Hecho presente a S. E. en sesión de 13.<sup>a</sup> de Setiembre último acordó conformarse con lo propuesto por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Excmo. Sr. Dn. Jefe Político en 24.<sup>a</sup> del mismo, de q.<sup>ue</sup> se enteró el Ayunt.<sup>o</sup> sesión del 27.<sup>a</sup> acordando se expidiere la licencia: Y es la presente que firmo: Madrid 3.<sup>a</sup> de Oct.<sup>bre</sup> de 1850.



N.º 23.



N.º 189

Excmo Señor.

Don Juan José Archaga y Sando, administrador  
o encargado de la casa n.º 50 nuevo de la calle  
de Toledo a V. E. expone: que está construyendo  
de nueva planta la referida casa con el correspon-  
diente permiso de V. E., y como a la primera  
crujía de las habitaciones hay que darla la misma  
latitud que a los soportales, los cuales tienen de an-  
cho once pies, quedan unas salas muy estrechas, y  
con objeto de ensancharlas algo más, desea hacer  
la fachada entramada por el trastero y refrentada  
con fábrica de ladrillo de dos pies de espesor, se-  
gun se acaban de construir las casas de los sopor-  
tales de enfrente en la misma calle de Toledo,  
ademas de ser mas solida esta clase de construccion  
por no cargar nada en el vano de los arquitevres de  
las pilastres de los soportales; por lo cual:

Suplica a V. E. que teniendo en consideracion  
cuanto deja expuesto, y previo el informe del Sr.  
Arquitecto del Cuartel, se sirva concederle el  
permiso para construir de entramado la referida  
fachada desde el piso principal; cuya gracia espera  
de V. E. Madrid 14 de Diciembre de 1850.

Juan José de Archaga

y Sando



#

Exmo Señor.

Enterado del acuerdo de V.E. que antecede y de la instan-  
cia de D. Juan José de Arechaga y Landá, referente a  
que se le permita construir de entramado la fachada de  
la casa que está edificando en la calle de Toledo n.º 10 nue-  
vo portales de las Arqueadas, debe manifestar: que las  
razones en que se funda su pretensión son las mismas  
que influyeron cuando se concedió igual permiso a los  
dueños de las casas num.º 14 y 17 de la misma calle y  
esquina a la Imperial n.º 20; de consiguiente ser de dic-  
tamen, que debe concederse el permiso necesario para  
construir la fachada de la citada casa n.º 10. entramada  
por el trasdós representada de ladrillo, dándola en su  
totalidad dos pies de grueso; mas sin embargo de este  
mi parecer V.E. dispondrá lo mas conveniente. Ma-  
drid 19 de Diciembre de 1850.

Juan José de Arechaga y Landá

Madrid 20 de Enero de 1851.

Comision de Obras.

De conformidad con lo propuesto por el Argto.  
del Cuartel proponerse al Excmo. Ayunt.º la  
concesion del permiso q. se solicita p.º con-  
struir de entramado la fachada en los térmi-  
nos q. indica dho. Proyecto.

Goyenache

Cassan

Marques

Villalobos

Madrid 31 de  
Enero de 1851.  
Indy.º Cons.  
Com.ª la  
Comision.



D. Cipriano M.<sup>a</sup> Clemente D.

Certifico: que por D. Juan Jose Arechaga y Landa en concepto de admor. de la casa ~~de~~ C.<sup>a</sup> de Toledo <sup>AMM</sup> se espuso a dho. Excmo. Ayuntamiento en inst.<sup>a</sup> de 14 de dic. ult.<sup>o</sup>, que estaba com-  
pugnando de mucha planta la referida casa  
con el correspond.<sup>te</sup> permiso de S.<sup>a</sup> E. y que  
como a la 1.<sup>a</sup> exigia de las habitaciones  
habia q.<sup>da</sup> la misma latitud q.<sup>da</sup> los  
sopostales, quedaban unas salas muy estre-  
chas, y ~~con objeto de~~ <sup>al fin de poder</sup> ensancharlas algo  
mas, deseaba hacer la fachada entrama-  
da por el trasdos y refrendada con fabri-  
ca de ladrillo de dos pies de espesor; su-  
plicando ~~en consecuencia~~ <sup>se sirviese</sup>  
S.<sup>a</sup> E. concederla ~~permiso~~ <sup>XXXXXX</sup> ~~construccion~~ <sup>oponencia</sup> ~~de entramada~~ <sup>licencia</sup> ~~la referida fachada~~.

Parada la inst.<sup>a</sup> a la Comision de Obra  
previo informe del Arquib.<sup>to</sup> del Cuartel  
con presencia de los q.<sup>da</sup> respectivamente  
emisionon, se ha servido el Excmo. Ayto.  
por su acuerdo de 11. de Enero ultimo  
autorizar a dho. interesado para  
~~que construya~~ <sup>construya</sup> la fachada ~~de ladrillo~~  
~~con~~ entramada por el trasdos, refren-  
tada de ladrillo, dandola [dos pies de grueso.

Y p.<sup>a</sup> q.<sup>da</sup> conite doy la presente  
q.<sup>da</sup> firmo: Madrid 5 de Febrero de  
1851.

Vindio