

4-74-21

Ayuntamiento <sup>to</sup> constituido  
de Madrid

1850

Policia

D. Tomas Raya dueño de la casa c. de  
S. Pedro N. 3. sobre licencia p.<sup>a</sup> hacer varias obras  
y construir de nuevo la fachada.



26 p 208.

Rea p. 12.



17 p 209

R. J.

Exmo. Sr.

D. Tomas Payer dueño de esta casa y dueño de una casa en la misma y en la calle de S. Pedro, teniéndola con el fin moderno con el mayor respeto aponi: Que tratándose de ejecutar varias obras en la indicada finca, en las q' se comprende la demolición de las actuales fachadas y construcción de otras nuevas

explicar a V. E. que porvenir las informen q' si alguna de  
 Junio 22 mas de la de la licencia para esta obra y de la  
 Pare a la lo marque la abstinencia de la obra fachada  
 misión de  
 tras a los ef. Lo grave que es para el dueño de V. E. cuya  
 hay a lugar  
 Indica que de no se

Madrid y Junio 22 de 1860

Madrid 26 de junio de 1860.

Comisión de Obra

Pare al Sr. Fermín Alcalde del distrito para q' en unión del Sr. Regidor ind. de la misma D. Juan Blasquez Prieto del cargo del Cuartel, y el del interesado se proceda al acto de la tira de cuerda informándose del resultado por Dto. Preceptor.

El Sr. Corregidor -

Alcalde

Tomas Payer





Señores de la Comisión de Obras

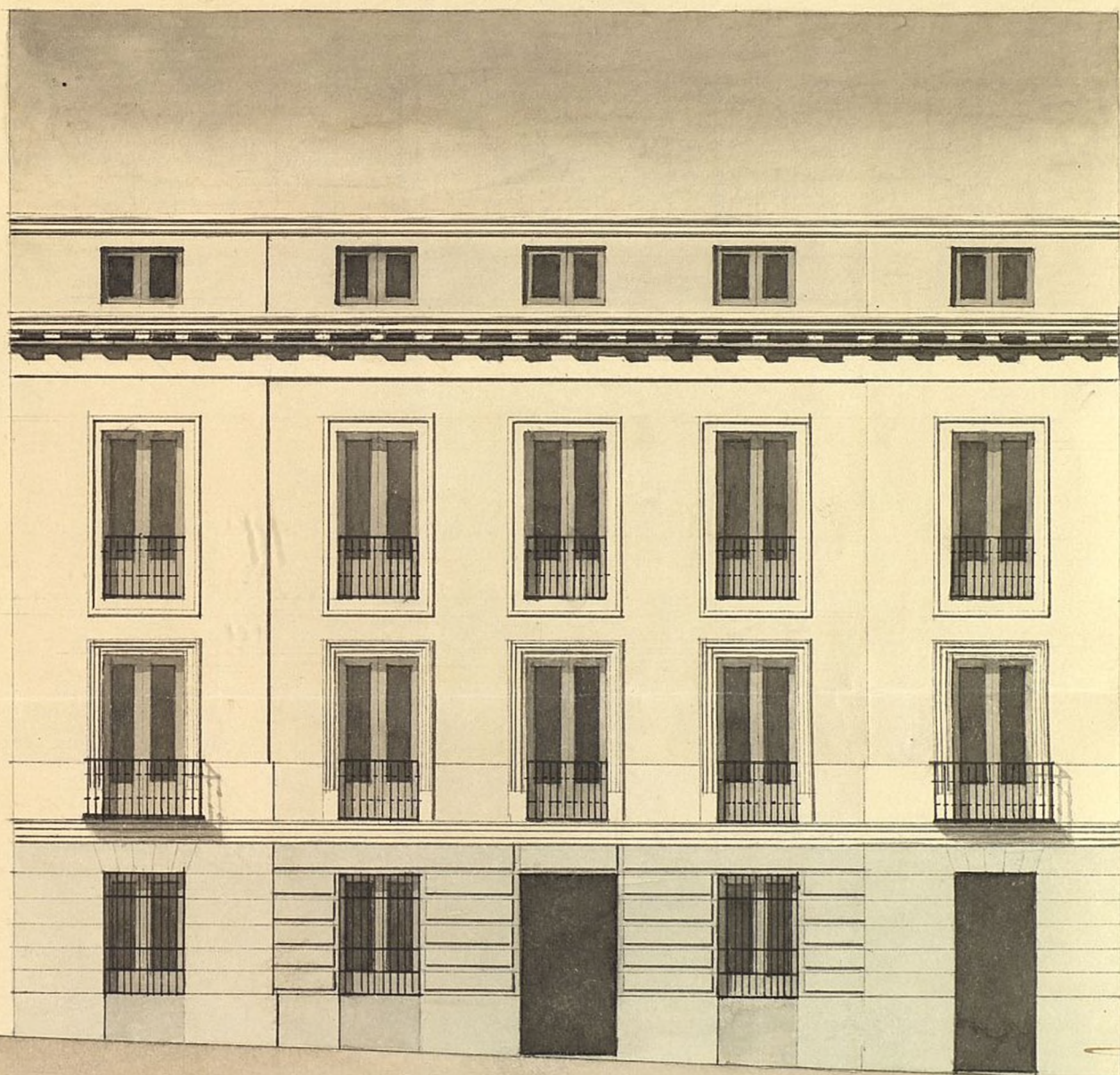
En cumplimiento del anterior acuerdo de V.S.S. he marcado sobre el terreno, la alineación que corresponde a la casa calle de S.<sup>ta</sup> Vidro num.<sup>os</sup> 3 y 5 nuevos, resultando de las operaciones practicadas a este fin: que la nueva fachada debe establecerse sobre la línea recta tirada de la medianería de la casa n.<sup>o</sup> 1 al primer resalto o pavellón que hace ángulo a la Carrera de S.<sup>ta</sup> Francisca de la casa n.<sup>o</sup> 7, y en este caso atando con dicho n.<sup>o</sup> 1 debe salir en la medianería de los num.<sup>os</sup> 3 y 5. un cuanto de pie y se remite en la del n.<sup>o</sup> 7 un dedo, de manera que en los noventa y siete pies que tiene de longitud, toma del tránsito público once pies cuadrados y tres diez y seis abos de pie, que al precio de cinco reales pie valen la cantidad de cincuenta y cinco reales y treinta y dos maravedís, la misma que deberá abonar el interesado al Excmo. Ayuntamiento.

En cuanto a la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 88 pies ni ser menor de 30, no siendo tampoco menor la altura del piso bajo de 14 pies, tomando una y otra dimensión en el centro de la fachada. El cuanto puede manifestar a V.S.S. sobre el particular. Madrid 3 de Julio de 1880.

Juan José Sánchez Peralta

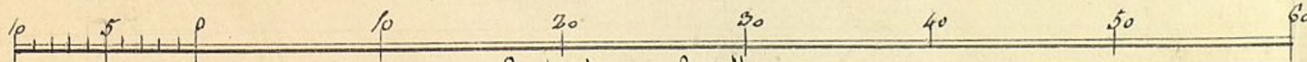
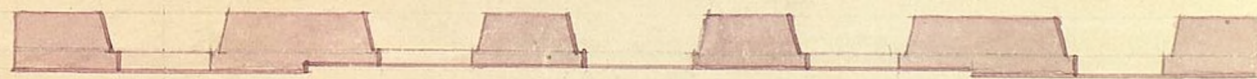


*Diseño de la Fachada que se va a construir en esta Corte, y en calle de S. Ysidro, Casa  
n.º 5. mod.º 2 antig.º de la manz.ª 118. propia de D. Tomas Paya - -*



*Madrid 14 de Julio 1840*

*Bernardo Llanco  
y en tratade -*



*Escala de pies Castellanos*



R.º @ f.º 12.



Exmo Sr.

Mad. 16. de julio  
de 1850.

Comisión de  
Obras.

Para con el pla-  
no q. se acompa-  
ña a inf.º  
del Arqto. del  
Cuartel.

El A. Correg.

El Sr. D.º

El Sr. D.º

D. Tomás Raya vecino de esta Corte y  
dueno de la casa n.º 3 <sup>no</sup> ~~mas~~ de la calle de  
S. Yndro y 2 antiguos de la manr.ª de Berro-  
ne. Me habiendome procedido a la aline-  
cion de la fachada de dha casa y consen-  
tente a las ordenes de ese Corregimto, presen-  
ta el adjunto diseño de la nueva fachada  
firmado p.º el Arquitecto de la Academia  
de Nobles Artes de S. Fernando D. Bern.º

Blanco y Nicolalde y =

A. V. E. Suplica se sirva, previo los infor-  
mes que se digne tomar, le de la licencia  
p.º la demolición de la actual fachada y  
construcción de la nueva, gracia p.º espera  
del V. E. Madrid 16 julio 1850

Tomás Raya



#

Res de la Comision de Obras.

En cumplimiento del anterior acuerdo de V. S. S. he examinado con la debida detencion el diseno de la fachada y<sup>a</sup> presenta D. Thomas Ruya para la construccion de su casa calle de S.<sup>a</sup> Pedro n.<sup>o</sup> 3 nuevo, y habiendo visto que dicho diseno se halla arreglado a los principios del arte y a los de una buena decoracion, soi de dictamen: que debe concederse la licencia pedida a talidad de que se observe en la construccion el diseno presentado y con las precisas circunstancias de q.<sup>ue</sup> los cimientos han de construirse de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre terreno firme, dandoles cuatro pies de grueso hasta medio pie mas bajo que el emras del piso de la calle, en donde retallandose medio pie de cada lado se sentara el Local de la anterior de tres pies de altura lo menos con su tiron correspondiente, resultando dos hiladas descubiertas en el punto mas elevado de la calle, continuando a nivel hasta el mas bajo sin que falten estos en ningun punto de la fachada. Sobre el referido Local y con el mismo grueso de tres pies seguira de fabrica de ladrillo y mezcla de cal y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fabrica en todas sus alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas del propio material sin entramado alguno ni lumbrerales de madera, retallandose un cuarto de pie por lo interior de cada piso de los siguientes, de forma que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el aviento del alero, que sera de madera descubierta con soleron, lancillos con torcedura, corona superior moldada con su cornicion correspondiente, del cual deben partir las bajadas de barro o plomo que embebielas en el grueso de la fachada dirijan las aguas pluviales a la calle. Los valones tendran de vuelo lo mas uno y medio los del piso principal y uno los del segundo, dandoles de altura tres y tres cuartos y al intervalo de los valaustres seis dedos, quedando recibidas las patillas en el grueso de la fachada un pie y mas de otro separadas del visio de la luz de las ventanas. En las puertas no habra batiente ni pelotano alguno que salga del haz exterior de la fachada, para que no impidan el tranvite publico, debiendo abrir los portigos hacia lo interior de la posesion. Y por ultimo se se rebocara la fachada decentemente con arreglo a un buen orden de construccion colocando el numero correspondiente sobre la puerta del portal, pero como el Excmo Ayuntamiento de Madrid



se halla exclusivamente encargado de la policía buen aspecto de los edificios y de la seguridad pública podrá cuando guste el Exmo Sr. Alcalde Corregidor o Sr. Teniente de Alcalde del distrito, mandar que reconozca e informe sobre el estado de la obra sin embargo que el dueño de ella deba dar aviso luego que esté sentada la cantería para practicar el primer reconocimiento, segundo después de enrasado el piso principal y tercero cuando se halle coronada la fachada con el alero, para que cuente por ellos cuanto el Exmo Ayunt. tiene remitido sobre el particular. En la construcción de andamios tanto interiores como exteriores cuidará el Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan según arte con la idea de precaver la ocurrencia de una desgracia. Es cuanto puede manifestar a V. S. sobre el particular.  
Madrid 28 de Julio de 1850

Juan José Sánchez Pessador

Exmo. Sr.

La Comisión de Obras tiene el honor de proponer a la deliberación de V. E. puede ser oírse autorizar a D. Tomas Parga p.<sup>o</sup> continuar de nueva planta la Casa C.<sup>a</sup> del Sr. Yndro n.<sup>o</sup> 3., a calidad y condición de observar la alineación y demás reglas propuestas por el Arquitecto del departamento. Madrid 1.<sup>o</sup> de Agosto de 1850.

Primaria

Classani

Madrid 2 de Agosto de 1850.

En Ay. D. Luis

6 Agosto 1850

Con la Comisión.

Conforme con el

Acuerdo del Ex. Ayunt.



12/20/27

Como Suor

21 Ag.<sup>to</sup>  
Pase al Excmo.  
Ayuntamiento a los  
señ. haya lugar

Madrid 23 de Ag.<sup>to</sup> 1850.  
En Ayuntamiento Cons.  
l. C. quedó enterado  
y expedase la li-  
cencia.

He tenido por convenien-  
te aprobar los acuerdos del  
Ayuntamiento de esta Cap.  
de los del común, por los  
que de conformidad con lo  
propuesto por la Comisión  
de Obras ha convenido en  
conceder permiso a D. Fermín  
Paya, y D. Manuel Dorado  
para edificar dos Casas,  
la del primero, en la Calle  
de San Ysidro número tres,  
y la del segundo en las afue-  
ras y Camino que dirige  
desde el Puente de Segovia  
a la Hermita de San  
Ysidro.

Lo digo a V. E. p.  
los efectos correspondientes,  
determinándose adjuntos los



los expedientes suscritos.  
el asunto a solicitud de  
dichos interesados.

Dios que a' v  
no. de Madrid 17.  
Agosto de 1850

He delongry

Como Señor Alcalde Correg.<sup>o</sup> de esta  
Capital



los expedientes en que  
se han a solicitado a  
dicha interdicción.

Dios que a:  
el P. d. Madrid 17.  
Enero de 1750.

Me detengo.



Como San Juan de los Rios de la Vega  
Ayuntamiento



*[Signature]*  
D. Tomas Parga ha obtenido licencia  
del Excmo. Ayto. para continuar la fachada  
de la casa C.º del Sr. Vidro n.º 3.º, resultando  
de la alineacion q. le ha sido señalada tomar  
del terreno publico en beneficio de la finca  
11 <sup>3</sup>/<sub>16</sub> pies cuadrados q. a precio de 5 r. valen  
\*55 r. <sup>103 r. 10 m.</sup> cuya cantidad debe abonar a los  
fondos municipales.

Lo noticio a V. p.º q. conste en esta seccion  
de su cargo a los fines oportunos.

Dios C. Madrid 20 de <sup>Set</sup> ~~Oct~~ de 1850.

Sr. Jefe inter encargado de la seccion de Contabili-  
dad.



*D. B. Yuguiera*

Seccion de Contabilidad

del Excmo.

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

de Madrid.

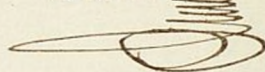
En 18 del corriente mes ha entregado D. Tomas Baya en la deposit. Municipal, 58 P. 32 mrs. m. valor de 11 7/8 pies superficiales de terreno publico en la Calle del P. Duro n.º 3 para incorporas a su casa

Lo que participo a S.ª. para los efectos oportunos.

Dado que a S.ª. en P.ª. a P.ª. Madrid 25 de Fbro. de 1861

Fabian Sumir de la

Secretaria



*El Secretario del Excmo. Ayuntamiento. Constit. de esta Villa*  
Ayuntamiento de Madrid



D. Cipriano M.<sup>o</sup> Clementini & C.

Certifico: q. por D. Tomas Payera <sup>don concepto de</sup> dueño de la casa <sup>dueno de la casa</sup> n.<sup>o</sup> 32 Calle de S. Ysidro se espuso a dho. Ayuntamiento en ses.<sup>o</sup> de 22 de Junio ult.<sup>o</sup> que tratándose de ejecutar varias obras en la indicada casa entre las q. ~~se comprendían~~ la demolición de la fachada y construcción de otra nueva, suplicaba q. d. E. se sirviese dar su licencia y ~~disponer~~ se marcara la alineación ~~de la fachada~~.

Parada la inst.<sup>o</sup> a la Comisión de Obras, se puso por ésta al Sr. Teniente Alcalde del distrito p.<sup>o</sup> q. en unión de uno de los Sres. Reg.<sup>o</sup> de la misma, del Arq.<sup>to</sup> del Cuartel y el del interesado se procediere al acto de la tira de cuerdas; de cuyo resultado se dió conocimiento por dho. Profesor en el siguiente informe

Aquí.

Presentado el plano de fachada firmado p.<sup>o</sup> D. Bernardo Blanco y Nicolalde se remitió a inf.<sup>o</sup> del citado Arq.<sup>to</sup> quien elevamos en los términos sigtes

Aquí.

La Comisión en su vista sometió el exped.<sup>te</sup> a la deliberación del Ayuntamiento proponiendo se sirviese autorizar la citada obra a calidad y condición de observar la alineación y demás reglas propuestas por el Arq.<sup>to</sup>.

Hecho presente a d. E. en sesión de 2.<sup>a</sup> de Julio ult.<sup>o</sup> acordó conformarse con lo prop.<sup>to</sup> por la Comisión, cuyo acuerdo obtuvo la aprobación del Ayuntamiento. Sr. Jefe Político en 17.<sup>a</sup> del mismo, de q. se enteró el Ayuntamiento en sesión del 23.<sup>a</sup> acordando se expidiese la licencia. Y habiendo tenido

§ 52. 32 mts. efecto la entrega en la depositaria de esta Villa de los ~~terrenos~~ <sup>terrenos</sup> importe del terreno pub.<sup>o</sup> con que se beneficia la finca: doy la presente que firmo: Madrid de Setiembre de 1850.

Vinto.