

Ayuntamiento Constituc.<sup>l</sup>  
de Madrid

4-75-107

1851 y 1852

Policia

D. Manuel Antonio Ortiz y D. Juan<sup>to</sup>  
Rodriguez, vecinos de una casa, calle del Lobo,  
n.º 8 moderno n.º 277, sobre licencia p.<sup>a</sup> con-  
struirla de nueva planta.



~~J. L. 5.º / 1851~~

C/ Echegaray 18 (2017)



1851

Nº 267



Excmo. Ayuntamiento Constitucional  
de esta M. H. Villa.

Madrid 2.º de En.  
de 1851.

Por acuerdo gral  
del Excmo. Ayuntamiento.  
Pase á la Comi-  
sion de Obra.

D. Manuel Antonio Ortiz, y D.  
Francisco Rodriguez, vecinos de esta corte, y  
dueños de la casa sita en la misma, calle del Lobo  
Nº 8 nuevo 16 antiguo de la manzana 217, á N.E.  
con el debido respeto exponen. Que teniendo pro-  
yectado demoler dha. casa, para construir en su  
lugar, otra de nueva planta, con arreglo á los  
diseños, que oportunamente tendran el honor de  
presentar á V.E. para su aprobacion

Suplican á V.E. se digne mandar, se practique á la  
posible brevedad, la tira de cuerdas para marcar  
la alineacion, que deberá tener la fachada  
de la casa nueva, en lo cual recibirán favor  
Madrid 29 de Dic. de 1851.

Man. Ortiz

Fran. Rodriguez

El A. Corregidor

Pase



Trés de la Comision de Obras.

Habiendo pasado á practicar la alineacion de la casa n.º 8 nuevo calle del Lobo correspondiente á la manz.ª 217, note que la n.º 6 construida en el año de 1846 no está su fachada conforme con la alineacion marcada en el plano. En el acto manifesté al Excmo Sr. Conde de Villalobos que presidia el acto, que la diferencia que se notaba procedia de un incidente que hubo cuando la alineacion de la citada casa n.º 6, de cuyos particulares no recordaba cosa alguna, por lo cual se suspendió la operacion; pero habiendome mandado dicho Sr. Conde el expediente de la citada casa nueva ordenandome al mismo tiempo que informara con arreglo á lo que en el consta debo decir: Que contrariada la alineacion á que se refiere el plano por la construccion reciente de la referida casa n.º 6 y en atencion á que las num.ªs 2 y 4 se hallan en buen estado de solidez me parece que debe seguirse la que se ha puesto en ejecucion y en este caso la n.º 6 debe atar con las medianerías de las num.ªs 6 y 10. en suya forma y teniendo la n.º 8 ochenta y un pies de fachada no pierde ni gana terreno, pues la nueva fachada quedara en la misma posicion que tiene en el día.

En cuanto á la altura no deberá exceder la de la nueva finca de 48 pies de elevacion total <sup>ni ser</sup> ~~menor de 30~~ menor de 30, no siendo tampoco menor la del piso bajo de 14 pies, tomando dichas dimensiones en el centro de la fachada. Es cuanto puedo manifestar á V. S. sobre el particular. Madrid 10. de Febrero de 1852.

Francisco Sanchez Pascual

Madrid 13. de Marzo de 1852.  
Comision de Obras.

En con



Consideración a lo q<sup>d</sup> manifiesta  
el Arquitecto en su precedente  
informe y observaciones emi-  
tidas por el Sr. Conde de B<sup>u</sup>-  
llobos, se acorda: hallar con-  
forme la alineación que  
propone D<sup>ho</sup>. Profesor.

Cassini

Bullobos

Salas

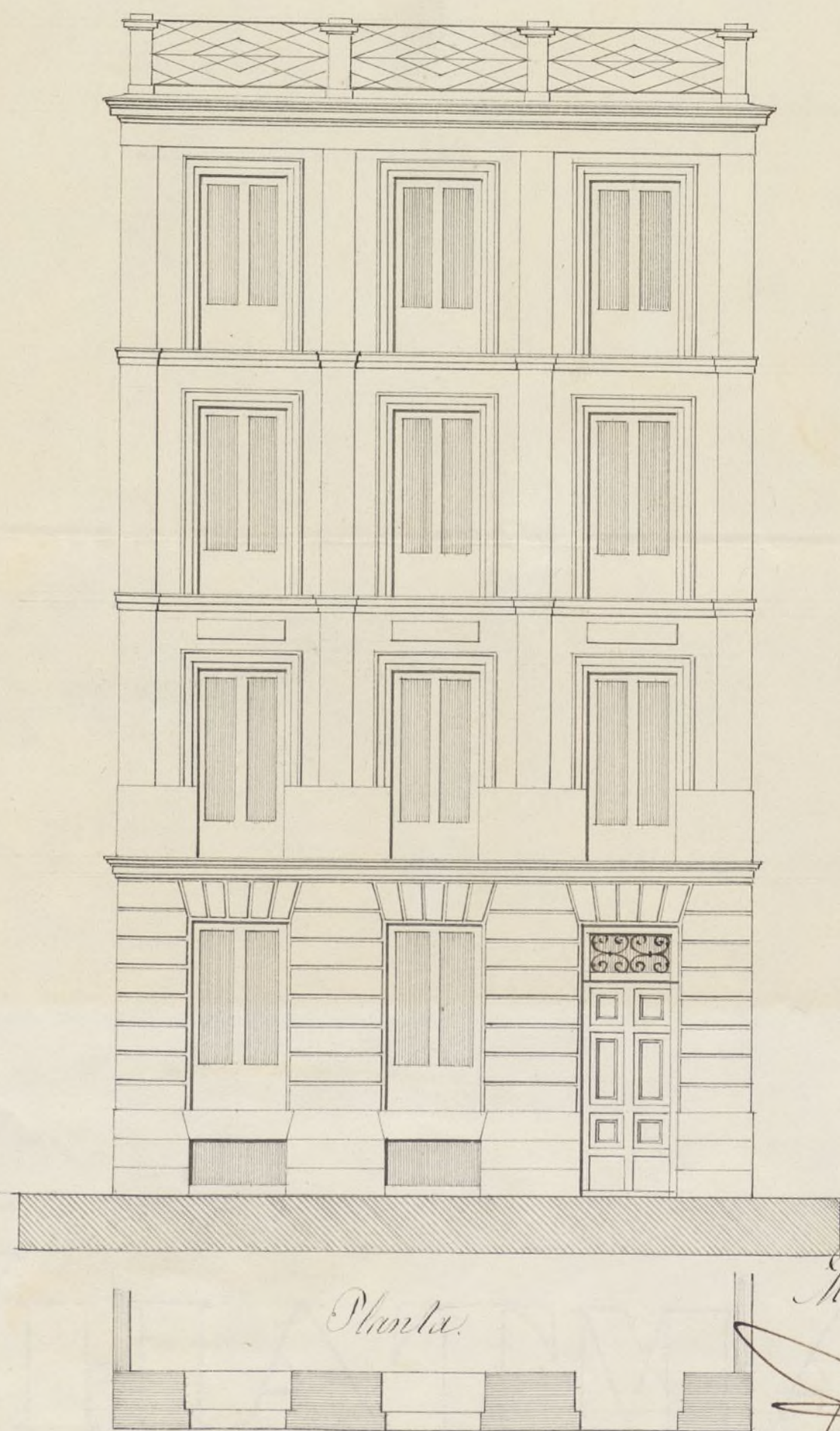
Para Flores

Parent

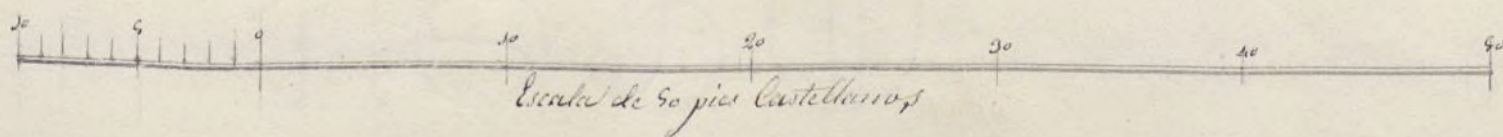
Goyenche



Diseño de la fachada de una de las Casas que deben construirse 4-75-107  
 se en parte del solar que ocupa la señalada con el N.º 8 nuevo de la  
 manzana 2.ª, sita en la Calle del Lobo de esta Corte; siendo dicha par-  
 te de propiedad de D.º Fern.º Rodríguez.



Madrid 14 de Mayo de 1852  
 Juan José Sancho Paredes





*Pape 1º*



*Como Señor Ayuntamiento constitucional de esta M. H. D.*

*Madrid 18 de  
Mayo de 1852.  
Comisión de obras  
Para con el plano  
q. se acompaña  
a inf. del Sr. D.  
del Cr. de el*

*El A. Correg.  
Ponce*

*D. Francisco Rodriguez, dueño de una parte de la casa, situada en  
la calle del Lobo, señalada con los números 8 nuevo y 16 antiguo de  
la manzana 2ª, con el debido respeto a V. E. hace presente:*

*que se propone reedificar de nuevo la referida parte de casa, cuyo  
diseño va adjunto, y necesitando de la licencia de V. E. para  
verificarlo.*

*Es suplica q. en vista de los informes q. tengan a bien tomar, le con-  
ceda la correspondiente licencia para la construcción de la citada casa.  
Es gracia q. para obtener de la vista justificación de V. E.*

*Dice q. a V. E. m. d. n.º*  
*Madrid 17 de Mayo 1852*

*Juan<sup>to</sup> Rodriguez*

*Señores de la Comisión de obras:*

*Examinado el plano de fachada de la casa que se trata  
construir de nueva planta en la Calle del Lobo n.º 8,*



memoria 217 por cuenta de D. Francisco Rodríguez  
formado por D. Juan José Sánchez Escobar, arquitecto  
por la Academia Nacional de San Fernando, lo han  
arreglado a los principios del arte y acuerdos del Excmo. Ayuntamiento,  
por lo que no veo inconveniente en que V. E. se sirva  
considerar la licencia que se pide, observándose en la construcción  
el diseño presentado con la circunstancia de que los muros  
han de construirse sobre terreno firme con piedra de pedernal y  
mureta de cal y arena, dándosele de seis de grueso hasta medio pie  
mas bajo que el curral del piso de la Calle, en donde retirándose  
medio pie de cada lado se sentará el recodo de cantaría de tres  
pies de alto lo menos y otros tres de grueso, resultando dos hiladas  
descubiertas en el punto mas elevado de la Calle, continuándose esta  
a nivel hasta el mas bajo, sin que falten en ningún punto  
de la fachada. Sobre el referido recodo y con el mismo grueso  
seguirá de fábrica de ladrillo y mureta de cal y arena el cuerpo  
bajo hasta la imposta del piso principal y de la misma fábrica  
en todas las alturas, siendo los arcos de puertas y ventanas  
del propio material sin enramados ni huembras de madera,  
retirándose por lo interior de cada piso lo necesario  
para que resulte el estremo de 2½ pies de grueso para el alero  
to del alero que será de madera descubierta, compuesto de soleros  
carrillos con bacadura y corona moldada cubierta de plomo  
o una cornisa de piedra o forjada que tenga poco vuelo,  
formando sobre la misma una canal general para que re-  
cogidas en ella las aguas lloradoras se introduzcan en la  
bajadas de plomo cubiertas en los remos de fachada, las que  
desaguarán por encima de la acera a la Calle. Los balcones  
serán de vuelo lo mas pie y medio los del piso principal



y uno los de los queros restantes, Saneados 3  $\frac{3}{4}$  pies de altura  
y al intervalo de los valanbreros sus dedos, quedando miradas  
las patillas en el grueso de la pared un pie y mas de otro  
reparado del vivo de la luz de las ventanas: En las puertas  
no habra valanbreros ni pulcrao alguno que sobresalga del filo  
de la fachada para que no impidan el transito publico; en las  
dunas se sentaran las de piedra berroquina de medio pie  
de espesor y tres de altura, sentandolas con mortero de cal  
bajo una varanite, sin que puedan abrirse lumbreras ori-  
ventales a los Alamos, dejando estas colocarse entre las moche-  
tas de las puertas o aplomo de los muros; y por ultimo, se rebo-  
cara la fachada decentemente imitando con las juntas un  
buen orden de construccion, pintando al olio de un color claro  
las puertas de la Calle. Estando el Ceruo. Ayuntamiento  
encargado de la policia, buen aspecto de los edificios y de su se-  
guridad, podra cuando guste el Señor Alcalde Corregidor  
mandar se memorara e informe acerca del estado de la obra,  
sin embargo de que el Ayuntamiento debera dar aviso despues de rem-  
itido el recibo de canterias, cuando este enmarcado el piso  
principal, cuando la fachada se halla coronada con el  
alero, y por ultimo despues que este concluida enteramente  
la finca a fin de memorar si esta en estado de alquitarse  
para que practuados los cuatro monovimientos resalte  
el cumplimiento de lo acordado por el Ceruo. Ayuntamiento.  
En la construccion de andamios de la fachada se  
observara que las almas sean de serenas colocadas en medio  
de los muros, a excepcion de las de los extremos que estaran



A la línea de los muros medianeros para que no queden  
 huecos en la fábrica, los puentes serán de maderos de  
 a seis y los tablones de buena calidad sin nudos saltadores  
 poniendo tres por lo menos en el ancho de cada andamio,  
 no consintiendo el arquitecto se carguen con mucho lastillo  
 y para evitar en lo posible todo incidente desagradable se  
 pondrán maderos de a ocho o de a diez entre las almas que  
 servirán de antepechos o barandilla, elevándolos de los tablones  
 unos cuatro pies, doblando este cuidado donde se coloque el puer-  
 to que se formará con toda solidez, cuidando además el profe-  
 sor que los andamios interiores se ejecuten según arte para  
 formaren una desgracia. Es cuanto puedo manifestar a  
 V. S. S. por el particular. Madrid 19 de Mayo de 1852.

José María Salas

Excmo. Sr.

De conformidad con el detalle de alineación y demás regla  
 propuestas por los Arquitectos de esta Villa, no halla  
 reparo la Comisión de Obras, en q. se autorice la edifica-  
 ción de la parte de Casa solicitada construyr de nueva  
 planta en el solar de la señalada con el n.º 8 en la Calle  
 del Lobo, con arreglo al plano presentado por D. Juan  
 Rodríguez en concepto de dueño. Madrid 7 de Junio  
 de 1852.

Marquén D.º

El Malato

Alcalde

Argemir

Casa Flor

Palacio

Junio 11 Madrid 8 de Junio 1852.  
 Dese cuenta Sr. Ayunt.º. Loro!  
 Con la Comisión.



Excmo. Sr.

Por D. Manuel Ant.º Ortiz y D. Fran.º Rodríguez  
se solicitó del Excmo. Ayunt.º de esta Villa la oportuna  
licencia p.<sup>a</sup> construir de nueva planta la Casa Cl.  
del Lobo n.º 8 m.º 217. Verificado el acto de la tira de  
cuerda <sup>del terreno</sup> por D. Fran.º Rodríguez ~~se presentó~~ el plano  
de fachada de la parte q.<sup>a</sup> le correspondía en d.º.  
finca. <sup>Seguido el expediente</sup> ~~ya se le diere permiso p.<sup>a</sup> su edificación.~~  
~~Y cuando se vió el comento exp.º, se le concedió~~  
el Ayunt.º por acuerdo de 8.º del actual <sup>ha accedido a</sup> ~~comento~~  
por D.º Rodríguez ~~para la edificación de la parte q.<sup>a</sup>~~  
~~del comento~~, de conformidad con lo pro-  
puesto por la Comisión del Ordo de su seno.

Al ponerlo en el superior conocimiento de V.º E.,  
p.<sup>a</sup> la aprobación del referido acuerdo de la Mu-  
nicipalidad tengo el honor de acompañar el es-  
pediente que lo motiva.

Dios D. Madrid 20.º de junio de 1852.

Excmo. Sr. Ministro de la Gobernación.



2a  
MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL  
DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º 3.

Julio 2  
Pedir con urg.<sup>a</sup>

Para resolver con el debi-  
do acierto el expediente pro-  
movido por D. Manuel  
Antonio Cortés y D. Fran-  
cisco Rodríguez sobre con-  
struir de nuevas plantas  
parte de la casa calle del  
Lobo n.º 8 manzana 21ª,  
necesitas estas Direcciones  
tener á la vista el relati-  
vo á las construcciones de  
la casa n.º 6.ª de la mis-  
ma calle que se servirá  
V. S. remitir, manifestando  
al mismo tiempo las razo-  
nes que tuvo el Excmo.  
municipio para alterar la  
alimacion á que debió  
sujetarse.

Dios



guarde a V. S. muchos  
años. Madrid 20 del  
Junio de 1852.

Remon Aranda



H. Alcalde Corregidor de Madrid



Cumpliendo lo que V. S. me  
manifestó en un comunicado  
de 28 de Junio último ~~en~~  
si adjunto al expediente ~~se~~ ~~para~~ se  
autorizó en el año de 846  
para la construcción de la casa  
C. del H. B. n.º 6, donde  
como el acuerdo tomado por  
el Ayuntamiento 22 de Mayo de  
este año autorizaba por el H. B.  
no de la B. n.º 6 verificando la  
alm.ª adyacente convenientemente para  
para de H. B. n.º 6.

Don L. María 3 de Julio de 1852

D. D. Ramón Miranda  
Director general de administr. local



Recibido a las 10 1/2 de la mañana  
del día 13

MINISTERIO DE LA GOBERNACION.

DIRECCION GENERAL  
DE ADMINISTRACION LOCAL.

NEGOCIADO N.º

3º

Julio 13

Pase a la Sra del Excmo  
Ayuntam.º a los efectos  
y consiguientes



Esta Direccion general ha  
resuelto aprobar el expedien-  
te instruido a instancia  
de Don Manuel Anto-  
nio Ortiz y Don Francis-  
co Rodriguez para edificar  
de nueva planta la casa  
calle del Lobo N.º 3, es-  
pidiendose la oportuna  
licencia a los interesados  
que deberan observar en  
la construccion de la obra,  
las reglas condiciones  
y alineacion estableci-  
das por el arquitecto  
de la villa. Lo digo a  
V. S. devolviendo el ex-  
pediente citado asi como  
el relativo a la casa nu-  
mero 6 de la misma  
calle que se pidio como



antecedente para resol-  
ver el asunto con ma-  
yor conocimiento, advir-  
tiendo a V. S. con este mo-  
tivo que por ningun  
título ni pretexto con-  
sienta en adelante se  
altere la alineacion  
general establecida pa-  
ra cada calle.

Dize quando a V. S. m.  
a. Madrid 2 de Julio  
de 1852.

Manron Miranda

Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.



Supremo Maria Clementina R.

Certifico: que por D. Manuel An-  
tonio Ochoa y D. Francisco Rodriguez en  
concepto de dueño de la Casa Calle  
de Lobo n.º 8 m.º 217, y alivio de este  
Ayuntamiento en instancia de  
29 de Diciembre del año último, se  
practicaron la tira de cuerdas para  
marcar la alineación que debían  
seguir al contruir de nueva planta  
la citada casa

Parada la instancia a la fin.  
de obra, lo tuvo en el Sr. Jemien-  
te de Alcaldes de dicho Ayuntamiento que  
en unión de uno de los tres Regido-  
res individuos de la misma, del Sr. D.  
del departamento y el de lo interesado  
se procedió al expresado acto de  
tira de cuerdas, reformando el re-  
sultado por el Sr. D. Ochoa como lo verificó  
en informe de lo de Jefe del con-  
sejo, expresando que la nueva fachada  
de la numero ocho, debía estar  
con las medianerías de las num. 6 y 10,  
en suya forma y teniendo la su-  
matoria ocho, ochenta y un pies de fa-  
chada, no perdía ni ganaba terri-  
no, pues quedaba en la misma po-  
sición que tenía: que la altura  
no debía exceder de 58 pies de  
elevación total, ni ser menor de 30.



10

no siendo tampoco menor la del piso bajo  
de 14 pies, tomando dichas dimensiones  
en el centro de la fachada.

Presentado el dictamen de esta  
firmado por D. Juan José Trer Percado  
de D. D. y D. a informe del Arquitecto  
de esta Villa que le devolvió  
con el siguiente

Bogotá el 19 de Mayo

La Comisión en su vista sometió  
el expediente a la deliberación del  
Ayuntamiento proponiendo se  
autorizase la edificación solicitada  
de conformidad con el detalle de  
alineación y demás reglas consignadas  
por el ~~Arquitecto~~ el Arquitecto. Hecho pre-  
sente a S. C. en sesión de 8 de Junio  
acordó conformarse con el parecer de  
la Comisión cuyo acuerdo ha sido apro-  
bado en 59 del corriente por la Di-  
rección general de la administración  
local. Y para que conste por  
la presente que firmo Madrid 20  
de Julio de 1852

He recibido la licencia que motiva este expediente  
hoy día 2 de Agosto de 1852 Francisco Sierra

Madrid