

Mayo
L-225-SL

1861

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE

Aray

MADRID.

CLASE

Nueva construcción

Espediente promovido por D. Foxes
Abascal, dueño de la casa n.º 27. Calle
de Fomento, en solicitud de licencia
para construirla de nueva planta.

1881

REGISTRO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Capitular

POLICIÁ URBANA

DE

MADRID.

DISTRITO DE

Palacio

En 28 del cor. Se ga-
saron las oportunas
comunicaciones.

El Inspector S.^o de Policía Ur-
bana del mismo; da parte a U.S.
que el Sor. Residor D.ⁿ San-
tiago Angulo a tenido havien
señalar tenga efecto la tira de
cuerdas solicitada por D.ⁿ Jose
Abascal para su casa Calle del
Fomento N.^o 27. el día 30 del
presente alas doce en punto de
la mañana.

Lo que tengo el honor de
poner en el superior conocimien
to de V. S. para los efectos co
respondientes.

9.

quede. a' V. S. m. a.

POLICIA URBANA

Madrid 28 de Enero de 1861.

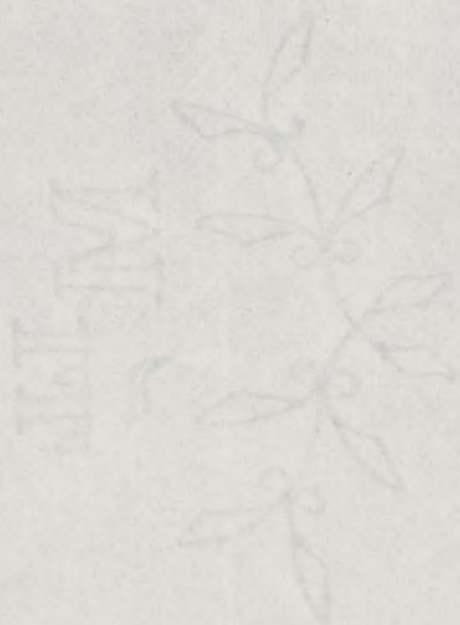
MADRID.

Bernardo de Togados

For. Secretario del Exmo. Ayunt.^{to} de esta M. H. U.

09

1861.



B. V.

DIRECCION FACULTATIVA
DE
ACERAS Y EMPEDRADOS
DE LA M. H. VILLA DE MADRID

Habiendo tenido lugar en el
día de hoy la tiva de cuerdas y
señalamiento de varantes de la
casa n.º 87, de la Calle del Pomen-
to solicitada por D. José Abarcal,
se manifestó al Sr. Regidor que
prejudicó el acto, que la varante
debiera permanecer la misma
que antes afectaba por no pa-
recer necesario la alteración de la
general de la Calle.

Lo que pongo en conocimiento
de V. H. en cumplimiento de mi
deber y á los efectos oportunos.

Dios que. á V. H. m. l. a.
Madrid 30. de Enero de 1861.

Carlos Mde Castro

Res. de la Comision de obras del Excmo. Ayuntamiento.
Ayuntamiento de Madrid



788.6. =
24.

Excmo. Sr. Presidente del Ayuntamiento de esta corte

Don José Abascal, que vive Calle de los Caños, n.º 3, cuanta D.ª a V.ª E.ª y que teniendo una casa de su propiedad en la Calle del Fomento n.º 27 y conviniendo a su utilidad el derribarla -

A.ª E.ª Sup.ª se sigue mandar den la tira de cuerdas para proceder al dicho derribo. Dios que a V.ª E.ª mil. ad.
Madrid 24. de Enero de 1861.

Excmo. Sr.

José Abascal

Madrid 24. de Enero de 1861.

Pase al Excmo. Sr. Presidente de A.ª E.ª al D.ª de Palacio para que se sirva disponer que con asistencia del Sr. D.ª Santiago Argueta, Regidor y vocal a la



Comision de obras, al interesado, su Arquitecto, el Municipal y el Ingeniero Director de obras y Empedrado por lo respectivo a la variante, le proceda al auto de tira o cuerda, informando el Profesor o Pilla del Remate, teniendo presente el Artículo 427 de la ordenanza Municipal, y previniendo al dueño no puede dar principio a las obras sin la competente licencia.

El Alcalde Corregidor.

El Miércoles 30 a las doce de su mañana podra tener efecto lo que se dispone en el decreto antecedente. Madrid 28 de Enero del 861.

Angulo


Acta de la Comision de obras: Minuta de la abolicion que debe observarse con arreglo a la aprobada por Real orden de 22 de Mayo de 54, en la construccion de la fachada de la casa que se trata levantar de nueva planta por cuenta de Don Jose Abascal en la calle del Fomento n.º 24, manzana veintiseis.

1.º Que la fachada se establecerá en linea recta en la 16.ª manzana que tiene de estension, abriendo por la derecha con la esquina de la número 35

2.^o La altura de la fachada no excederá de quince metros hasta la línea superior de la cornisa del alero unidos por el centro de la misma, siendo la ramante de la acera la que marque el Sr. Ingeniero Director de Caminos.

3.^a (Que) podrá construirse más bajo con la altura de 362 me-
tros los, principal, segundo y tercero, siendo suficiente la de
estos tres pisos, siempre que no tenga ninguno de ellos menos
de 2,78 metros de luz; sobre la altura total señalada no se
construirán exterior ni interiormente balcones ni vidrieras ni
mas obras que las puramente indispensables para cubrir la
cava, colocando debajo de las armaduras las sustentadas para
trastos.

La que se permite valerse en retirarse de la abstracción acordada con ningún cuerpo del edificio, dejando vueltas en retallas, vino después de haberse cubierto con un sáculo de la altura de un metro por lo menos. Madrid 31 de Enero de 1861.

Pidoro Slauos 

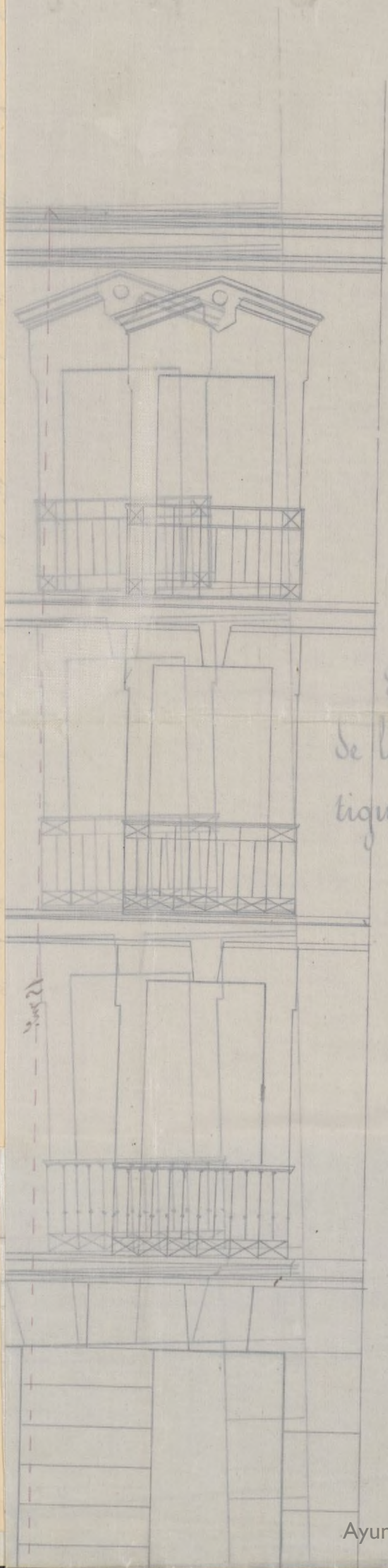


Plano de fachada de la casa
de la calle de Tomento nú.^o 27 an-
tiguu y moderno, manzana

Madrid 14 de Febrero de 1861.

Aureliano Larra
Arq.^{to}

E. de 10 5 0 10 P.
Ayuntamiento de Madrid



Plano de fachada de la casa
de la calle de Fomento n.º 27 an-
tiguo y moderno, manzanas

Madrid 14 de Febrero de 1861.

Arcebispo y Arcebispo
by to



Nº 24.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor de Madrid.

El que suscribe, dueño de la casa calle de Tomento, número 27, solicita permiso para derribar dicha casa y construirla con arreglo al plano adjunto; por lo que suplico a V. E. se sirva dar la oportuna licencia para poner la valla y poder empezar la demolición, pues que está hecha la tira de cuerdas.

Dirigiré a V. E. m. a.
Madrid 22 de Abril de 1861.
Jose Abarca

Madrid 22 de Abril de 1861.

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento

Pase a informe de la Comisión de Obras
previo al del arquitecto Municipal del
Distrito.

Arq. de la Comisión de Obras: Examinado
el plano de fachada de la casa que se trata

construir de nueva planta por D. José Abascal
en la calle del Fomento n.º 27, — formado por D.
Eusebio Varona arquitecto — por la Academia
Nacional de San Fernando, lo halló arreglado y con-
forme con lo dispuesto en Real Orden de 10 de Junio de
54, por lo que sus ces no convenientes se sirvan S. M. con-
ceder la licencia que se pide, bajo las reglas siguientes:

1.ª (Que) los cuarteles han de construirse sobre terreno
firme con pedernal vivo y mezcla de cal y arena,
dándoles 4 pies de espesor hasta 0,84 centímetros
más bajo del curro de la calle, en donde retallando
se 0,84 centímetros de cada lado se sentará el zócalo
general de cestería de 0,84 centímetros de alto por
lo menos, y otros 0,84 de grueso, rematando dos lu-
tadas de cuarenta en el punto mas elevado de la
calle, y continuando éstas a nivel hasta el
mas bajo, sin que falte en ningún punto de la
fachada.

2.ª (Que) sobre el referido zócalo y con su superior se
guirá la fachada de fábrica de ladrillo y me-
cha de cal y arena hasta la imposta del piso
principal, y de la misma fábrica las demás pi-
ras, con inclusión de los arcos de puertas y ven-
tanas, y con permiso de los entramados y sum-
brales de madera, retallando por la parte
interior y proporcionalmente en cada uno a
fin de que resulte a la altura del cuarteles del
alero de 0,70 centímetros de espesor, el cual po-
drá ejecutarse a gusto del arquitecto direc-
tor, formando una cornisa de piedra

de fábrica entramada ó de madera descubierta, sin excidir de un vuelo regular, colocando ó formando sobre el mismo una canal general de plomo para reunir las aguas y dirigir hacia la alcantarilla general por medio de bajidas de plomo embocadas en los muros de fachada ó en la parte exterior de ella en las volutas que formen los pabellones, sin excidir de su vuelo, y procurando contribuir al ornato y decoración de las mismas.

3.^a (Que) el vuelo de los balcones del piso principal no excede de 0,42 centímetros ni de 0,28 centímetros los del segundo y tercero, dándose á unos y otros 1,01 de altura, y al intervalo de los volantes 0,11 centímetros, quedando recibidas las patillas en el grueso de la pared 0,28 centímetros y algo más separadas de la luz de los huecos.

4.^a En las puertas no habrá batientes ni molduras que sobre valgan del filo de la fachada, á fin de no entorpecer el tránsito público.

5.^a Las aceras serán de laas de piedra berroqueña de 0,14 centímetros de espesor y 0,84 centímetros de salida, sentadas sobre la raqueta que se indica en el informe de situación, con mortero de cal, y sin que puedan abrirse sumbreras orientadas á los solana, debiendo estas colocarse entre las mochetes de las puertas ó á plomo de los huecos.


6.^a Se rebocará la fachada imitando un buen orden de construcción, pintando al óleo de un color claro las puertas y colocando sobre la del portal el número de la casa. X

7.^a El arquitecto del cuartel podrá siempre que lo tenga por conveniente recorrer la obra, citando además al dueño obligado á dar aviso ventado el rótulo de anterior, surcando el piso principal, cuando la fachada se halla coronada con el alero, y por último, después de totalmente concluida la obra, con objeto de reconocer si se encuentra un citado de alquilar.

8.^a X En la construcción de antemuros de la fachada se hará

que las almas sean de sumas coloradas frente
los bucos, & ocupación de las de los extremos que
estarán a la línea de los muros medianeros, para
que no resulten medianeros en la fábrica, siendo
los puentes de maderos de 6 y los tablonces de buena
calidad via muchos saltados, poniendo tres cuerdos
menos en el ancho de cada andamio, cuidando
el arquitecto no se carguen demasiado con las ma-
teriales, y para evitar en lo posible todo incidente des-
agradable se colocaran maderos de 8 y de 10 entre
las almas que sirvan de ante pechos o barandillas, cla-
van do las de los tablonces unos cuatro pies, guardando
esta precaución mas particularmente en el sitio donde
se establecer el puente que se ejecutara con toda se-
riedad, procurando el citado profesor que los anda-
mios interiores se contruyan segun arte para evi-
tar desgracias. X

Visto en vista de todo acordaran lo mas
acertado. Madrid 24 de Abril de 1861.

Pedro Sano 



Excmo Sr.

D. José Trascasal dueño de la casa calle del
Fomento n.º 24, ha solicitado licencia para cons-
truir la de nueva planta, por la aline-
cion oportuna; y la Comision de Obras,
de conformidad con lo informado por el
Arquitecto Municipal del distrito, que esta
vece otra alineacion con arreglo á la apor-
tada por R.º orden de 22 de Mayo de 1854,
y encontrando conforme el plano de facha
da, detalla las reglas de construccion; no
hallando inconveniente en que V.º V.º se sirva
acordar la licencia solicitada; á calidad de
seguir aquellas y de guardar la misma rasca-
te que antes afectaba á la calle, segun lo mani-
festado por el Sr. Director facultativo de enfiteu-
sis. Madrid 3 de Mayo de 1861

Debowainz

Fernan - Ruiz

Calvo

Joyranet

Madrid 4 de #

Mayo de 1861.
En el Ayuntamiento.
Con la Comision.



Mayo 18
Con el Sr. D. Agustin
Pardo,
[Signature]



D. Jose' Ororio y Silva Duque de Silva y A. Conde
de Liva y H. villa &c.

Habiendo acudido D. Jose' Iturza, dueño
de la casa sita en la Calle del Pomento n.º 27,
en solicitud de licencia para contruirla de nuevo plom
ta, se formó el oportuno Exped. y marcada la ali-
neacion, segun la aprobada en R.ºm. de 24. de Mayo
de 1854: presentado el plano de fachada, examina-
do por el Arquitecto Municipal, y emitido su informe:
consignada ~~la variante que segun~~ ^{variante} por el Director Jaf,
cultativa de Aceras y Empedrado, ~~que se ha de~~ ^{la cual debiendo} per-
manecer la misma que antes afectaba a la Calle;
y oido el dictamen de la Comision de Obras, se ha
hecho concedido el Excmo. Ayuntamiento por su acuerdo a H.
al corriente; a calidad de ejecutar las obras bajo di-
reccion de Profesor, de seguir el dueño presentado y de
observar las demas reglas sig.ªs

La fachada se establezca &c. tra. Mun-
icipal, (anadiendo) segun Certificacion que expi-
da el Arquitecto de Mas.ª ~~que se entregue~~ ^{presente} el dueño
original en la D.ª de Contr.ª del Ayuntamiento, una
vez terminada la fachada

La altura de la fachada &c. tra. conluis
la regla 4.ª

Los cimientos han de contruirse &c.
tra. conluis la regla 6.ª

El Sr. Presidente de Alcalde del D.º y go-
podremos disponer cuando lo tengamos por conv.ª
que se reconozca cuera al estado y conseru.ª, pero
sin perjuicio de que el interesado de aviso cuando este

Levado el local de cantería, levantado el fuso final
coronada la fachada con el alero y concluido com-
pletamente el edificio, a fin de acreditar que por estos
reconocimientos se acredite la observancia de lo mandado
en el particular y que la Casa se halla en estado
de alquilarse.

Tambien el Arquitecto Municipal podria
visitar la obra siempre que lo puzga oportuno.

~~En~~ En la construccion de Andamios &
otra desgracia.

Por ultimo se tendra' presente lo pue-
sido en el art.º 94. de la Ord.ª de P.ª V.ª que dice
Concedida que sea la licencia p.ª la nueva constru-
cion no se permitira' mas plazo que el de tres meses
p.ª dar principio a ella.

Mad.º 22. de Mayo de 1861.

Excmo. Sr. Acnte. de A. al D.º de Palacio

E. S.

Acompaño a S.ª E. la licencia expedida a Don
Jose Abascal, dueño de la Casa Calle de Fomento
n.º 27, para construir la de nueva planta; a fin
de que S.ª E. se sirva disponer sea entregada a
entregado a los uos correptos.

Dios &c. - Jha. id.

J.º Contador de esta villa

Concedida licencia a D. Jose Abascal para
construir de nueva planta la casa de su propiedad
Calle de Fomento n.º 27, resubida de la anterior.

marcada por el arquitecto D. Pedro Llanos
que deja p.^a tránsito p.^{te} 3, 4. p.^{te} cuadrado, que
a p.^{te} de 12. p.^{te} p.^{te} importan la cantidad de
644. p.^{te} 4. euros, que habrán de abonarse al
interimido de los fondos Municip.^{es}, según Certif.^{co} que
expide el Profuor. a villa y p.^{te} orig.^{al} el
dueno en su comad.^a, una vez terminada la
fachada. Dios &c

