

4-262-54.

1863

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL.

NEGOCIADO DE *Obras.*

MADRID.

CLASE *Construccion.*

Espediente de licencia concedida a *Juan*  
*Manuel del Ayo*, para construir de nueva planta  
la parte que ha quedado edificable en la Casa de su pro-  
piedad, sita en la Calle de Preciados, num.<sup>o</sup> 33 y 35,  
con vuelta a la de Capellanes, num.<sup>o</sup> 9 y 11, man-  
zana 394 =



~~L. L. 3.º f. 542~~  
Devuelto en 14 de Febrero del 867 con aumento de cinco fojas.



1863

RECIBIDO DE

AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

MADRID

CLASE

Espediente de







Efectuada en este día la  
tira de cuerdas y señalada  
suavemente de varante de la  
cara n.º 33. y 35. de la calle  
de Preciados, con vuelta  
á la de Capellanes n.º 9. y 11.,  
se manifestó al Sr. Regidor  
que presidió el acto, que la  
varante por la calle de  
Capellanes reviró la que  
resulta de unir el ángulo  
ó revuelto de la cara n.º 10.  
al callejón de Preciados  
levantando este punto  
m.  
0,514. con el ángulo que  
formaba entre la calle de  
Preciados la cara en cues-



tion sin alterar su altura;  
y respecto de la variante  
por la calle de Preciados  
será la que resulte unien-  
do el último citado an-  
gulo con la acera cons-  
truida entre las nuevas  
casas á continuación de  
la que se trata. X

Lo que pongo en conocim<sup>to</sup>  
de V. H. p.<sup>a</sup> los efectos que  
haya lugar.

Dios que á V. H. m. d.  
Madrid 7. de Enero de 1.863.


Carlos M. de Castro

H. de la Comision de obras del Excmo. ayuntam<sup>to</sup>.





D. Juan Bta  
Personnet


 A la tarde de la mañana  
 del día 7 del cor. te, tendrá  
 efecto el acto de la tiraf  
 Comunicadas las ord. de suerda, solicitadas por  
 nes el C. de Inven. N.º 3 D. Juan Manuel del  
 Hoyo, dueño de la casa  
 Calle de Capellanes n.º  
 9 y 11 con accesorias a  
 la de Preciados.

Lo que pongo en el  
Sup. Excmo. de V. S.  
Dirigido á V. S. m. p. a. Ma  
drid S. de Oct. 1863.

Inspector  
Governor's Colonel

Sr. Seno del Excmo Ayuntamiento de esta M. N. Villa









Exmo Señor Alc.º Corregidor

Don Manuel del Hoyo Ver.º de esta Villa, a D.º E. res-  
petuosam.º hace presente: Que p.º ensanchar la C.º de re-  
ciado le ocupó el Excmo Ayuntamiento 2600 y poco de p.º  
entre solares o casas n.ºs 7-11-33-35 de aquella  
calle y la de Capp.º que componían una manzana de  
la misma. El Excmo Señor le dio aquel  
terreno a precio de doscientos. Y que fue el mas infimo  
precio que se hapagado en aquellas calles, p.º que tuba  
en cuenta que quedaban en su beneficio todos los pro-  
ductos del derrubo constantes de una fachada de her-  
mosa sillera de 78 p.º de linea y de excelente made-  
rera que contenian las armazones de aquella  
finca de las que le quedaban como 4000 p.º con los  
frentes de Preciados y Capellanes en que estaban en la  
doz cuyo merito tubo muy presente, al haver la cesion  
al bajo precio que la hizo, mas es el caso. Por Excmo  
que faltando sus esperanzas se le toman ahora  
sobre 800 p.º del terreno que le quida para ensan-  
char la C.º de Capellanes los que no se le quieren pagar  
mas que al mismo precio de 200. Y sin tener en cuen-  
ta que esto que ahora se ocupa, no solo no resulta  
ninguno de los Veneficios que quedan expresados arri-  
ba, sino que p.º el contrario se le vrogan perjuicios  
considerables, y a por que con el terreno que se le to-  
ma le quida un solar pequeño de planta irregular  
desordenada. Circunstancias que le hacen perder  
la mayor parte de su merito. Y no que tambien se le  
pone en la precuision de tener que hacer toda la  
fachada de la Calle de Capellanes que para de 40  
pies lineales con arreglo al plan Vigente para lo  
cual de nada le sirven por sus malas dimensiones



l'ormaternaly de la fachada que tiene que de-  
moler; tales considerac.<sup>tes</sup> y el conbenimiento in-  
terno que tiene de que ni V. E. ni la misma cor-  
poracion municipal consuevada permitiran  
que a el exponiente se le perjudique como queda  
demostrado. le excitan a elebar sus clamores  
a V. E.

Suplicando se dignen ordenar, bien que se le pa-  
gue el terreno que ocupam<sup>te</sup> se le ocupas a mayor  
precio o sea al termino medio que se ha pagado  
el que se ha tomado en aquellas calles, o bien que  
se le indemnice como justo es ~~considerable~~  
costo que le ha de resultar en la construccion de  
la fachada que se le obligada a hacer en toda la  
linea de la calle de Capellanes; como justo lo es  
para asi de la notoria rectitud de V. E.

Madrid y Julio 13 de 1863.

En ma. Seren

Juan Manuel del Hoyo

Madrid 14 de Julio de 1863

Comision de Obras

Pase a su Merced Sr. D. Juan Bautista Peyron  
net para que se sirva informar y proferir  
lo que estime mas oportuno.

El Vice-Presidente

P. A.

Francisco Salmeron y  
Alonso

En virtud del acuerdo de



la comision, he examinado este expediente, pro-  
movera p.<sup>a</sup> D.<sup>o</sup> Juan Manuel del Hoyo para la ali-  
nacion de la fachada calle de Capellanes, q.<sup>e</sup>  
se halla terminada en cuanto al precio fijado  
por los peritos nombrados p.<sup>a</sup> el Excmo. Ayuntamiento  
y dicho Sr. los que se hallan con-  
formes en cuanto a la medida de los pies  
q.<sup>e</sup> se apropian y su valor? mas con posteriori-  
dad otro Sr. ha presentado al Excmo. Sr.  
Alcalde la regidor una exposicion pidiendo  
aumento de precio, y si bien emite razones  
acceptables no obstante se han llenado los  
requisitos y marcha establecida en esta clase  
de expedientes, y por lo tanto la comision  
resolvera lo que estime oportuno, despues de  
discutidas otras razones. Madrid 14 de Julio  
de 1863.

Juan Bautista

Peyronnet



... de la Calle de Capellanes, como punto de  
para un de la notoria reputación de la E.  
... que le ha de servir en la construcción de  
la fachada que se le obliga a hacer en toda la  
... de la Calle de Capellanes, como punto de  
para un de la notoria reputación de la E.

Madrid y Julio 13 de 1822

Donna María

Juan Manuel de la Cruz

Madrid 14 de Julio de 1822

Comisión de May

Para a su Excelencia el Excmo. Ayuntamiento de Madrid  
para que se sirva informarme y proveer  
por lo que se trata en esta materia.

Don Juan Manuel de la Cruz  
Excmo. Ayuntamiento de Madrid

En virtud de lo acordado





N.º 1.º 333.

Excmo. Sr. Alcalde Corregidor.

D.<sup>n</sup> Juan Manuel del Hoyo de esta vecindad a V.E.,  
respectuosamente expone: Que desea construir en el  
terreno que le ha quedado en la Calle de Preciados he-  
cho que ha sido de ensanche de la misma, y para veri-  
ficarlo

Suplica a V.E. tenga la dignacion de dar  
sus superiores ordenes a quien corresponda, para que se  
tome la cuerda, fije la linea y haga lo demas nece-  
sario para que el exposante haga la obra a cuyo  
efecto presentará en su dia el plano que corresponda  
Como está prevenido por Reglamento.

Madrid 2 de Enero año del sello

Juan Manuel del Hoyo

Madrid 2 de Enero de 1863.

Pase al Sr. Teniente de Alcalde del  
Distrito del Centro, para que se sirva  
disponer que con asistencia del Sr. Regi-  
strador Vocal de la Comision de Obras D.  
Juan Bautista Payanuel, del inte-  
resado, su arquitecto, el Municipal  
y el Ingeniero Director de Enjusebra



da por lo respectivo á la presente; se  
suceda al acto de la tira de cuer-  
das informando el Profesor de Música  
del resultado, teniendo presente el  
Artículo 427 de la ordenanza de Po-  
licia Urbana, y previniendo al dueño,  
no puede dar principio á las obras  
sin la competente licencia,

Alcalde Corregidor

*[Firma]*

Madrid 4. de En. de 1863.

Severá á efecto la tira de cuerdas que se man-  
da en el precedente decreto, en el día, y hora que  
se sirva señalar el Sr. Regidor D. Juan Bautista  
Peironnet, y verificado el acto, informe el Ar-  
quitecto Municipal de la Sección, requiriendo  
el Inspector 1.º al interesado, para que no dé  
principio á la obra sin la competente licencia.

Alcalde.

Manuel Díaz

Delgado

*[Firma]*

Se señala el día 7 del corriente á las doce  
de su mañana

Juan B. Peironnet



Sr. D. Juan Manuel del Hoyo

Habiendo de fijar la alineacion que habra de observarse al construir de nueva planta la casa perteneciente a D. Juan Manuel del Hoyo sita en la calle de Capellanes de esta Corte distinguida con los num.<sup>os</sup> 9 y 11 nuevos de la manz.<sup>a</sup> 394 con vuelta a la de Preciados, ante todo debo hacer presente: que la alineacion por dicha ultima calle esta hecha y marcada materialmente en la fachada de la seg.<sup>da</sup> en continuacion de la linea que guardan las casas recientemente construidas por la Sociedad la Peninsular en el terreno que formo parte de la Huerta de las Descalzas Reales y habiendose tomado terreno de la propiedad de dicho Sr. Hoyo para el ensanche de la calle tengo entendido que se le ha indemnizado por esta expropiacion, de forma que resta solo el detallar la alineacion por la calle de Capellanes, a cuyo fin he tenido presente la Real Orden que la determina y tambien la que se expidió dando mas ancho a esta calle con el objeto de que sea de segundo orden asi como las del Olivo y Rempeñaneras.

En conformidad a lo prescrito en dicha Real resolucion se establecera la fachada a la calle de Capellanes sobre la linea recta cuyos puntos extremos son, uno el que resulta de la interseccion



ción de una paralela a' 32 p. y pulgada y me-  
dia de la casa n.º 10. con la medianería de las  
casas n.ºs 8 y 9. y otro a' la misma distancia con  
tada de la acera opuesta sobre la línea de  
los num.ºs impares de la calle de Preciados.  
Hecha la operación según estos datos, resulta  
quasiendo la fachada actual de la casa, de  
38 p. y 11 pulg. debe remeterse por la derecha  
y en sentido perpendicular a' la nueva línea  
catorce pies y ocho pulg. y por la izquierda  
o sea en la medianería del n.º 7. quince  
pies y nueve y media pulg. de forma que  
se segregan a' la finca para uso público  
quinientos cuarenta y seis pies cuad. y cin-  
uenta y cinco decimas o sean cuarenta y  
dos metros cuad. y cuarenta y tres decímetros  
que al precio de doscientos reales pie valen  
la cantidad de veinte nueve mil tresien-  
tos diez reales y diez centimos, la misma  
que deberá abonar el Excmo. Ayunt.º al dueño  
de la expresada casa.

Madrid 1.º de Julio de 1863.

Conforme con el  
precio combinado.

El Arquitecto en  
representación del

Dueño

Juan Ant. Sánchez

Juan José Sánchez Pardo





Exmo. Sr.

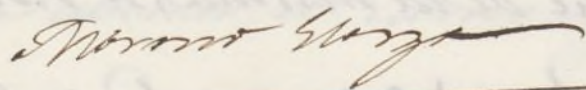
D. Juan Manuel del Ayo, dueño de las Casas numeradas 33, y 34. de la Calle de Preciados, con vuelta a la de Capellanes num.<sup>as</sup> 9 y 11. nuevos, de la man.<sup>a</sup> 394, solicito y obtubo se le marcasse la alineacion, para construir de nueva planta por esta ultima Calle; Resultando de la operacion practicada por el Arquitecto Municipal, que se segregaban de la finca para transito publico 546 pies cuadrados, y 88. decimas, que tasados por el perito de Villa, de conformidad con el de la parte, a precio de 200. reales pie, importaban 109.310. reales y 10. centimos.

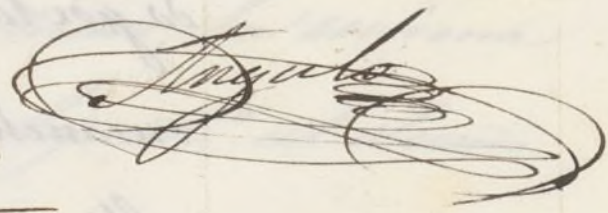
En este estado, y antes de presentar el plano de fachada, acude el interesado exponiendo que, habiendole espropiado por la 1.<sup>a</sup> Calle o sea la de Preciados 2600. pies, para el ensanche de la misma, a valor de 200. reales uno, se le obliga hoy a dejar por la de Capellanes 886. de los 15000 que le quedaban, para edificar por ambas Calles, tasandolos al mismo precio de 200. reales; y solicitando que, por los perjuicios que se le causan, bien se le aprecio el terreno que nuevamente se le ocupa, a mayor precio, o sea al termino medio que se ha abonado en aquellas Calles, o bien que se le indemnice del con-

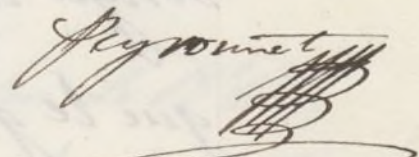


siderable costo que se ha' de verultar en la cons-  
truccion de la fachada, que se ve' obligado á levantar  
en toda la linea de la Calle de Capellanes.

La Comision de Obras en su vista, entiende que,  
si bien se han llenado los Requiritos, y marcha estableci-  
da en esta clase de Expedientes, constando en el del Sr. Ho-  
yo la conformidad de su Arquitecto con la medicion y  
tasacion verificada, sin embargo las Varones que alega  
en su instancia, son en su concepto aceptables, y por equi-  
dad cree podria concedersele el aumento de 20. reales may-  
por cada pie expropiado de la Calle de Capellanes, tenien-  
do en consideracion, el perjuicio que ha' de causarle el  
derribo y Reedificacion de su fachada, que pasa de 110-  
pies lineales, en cuyo caso, en vez de los 109.310. reales,  
habria de abonarsele, si V.E. se sirve dar su  
conformidad, 120.213. reales de vellon, importando el  
aumento unos 10.931. reales. Madrid 23. de Julio de  
1863.







Madrid 23 de Julio del 1863.

En Ayte. Const.

Conforme con la Comision



Agosto 1.º



de 1863.

Con el Excmo. Ayuntamiento

Heute



adecuable caso que le ha de vincular a la cons-  
trucción de la fachada, que se ve obligada a levantar  
en toda la línea de la Calle de Argellanes.

La Comisión de Obras de esta villa, acordando que  
si bien se han llamado los Arquitectos, y mas de un  
da en una clase de Expedientes, constando en el del Sr. Mo-  
ya la conformidad de su Arquitecto con la medición y  
tasación verificada, sin embargo las Vtas. que alega  
en su instancia, son en su concepto aceptables, y por equi-  
dad que podría concederle el aumento de 24 reales por  
pie apropiado de la Calle de Argellanes, teniendo  
de en consideración el perjuicio que ha de ocasionar el  
derrito y reedificación de su fachada, que para de los  
pies lineales, en cuyo caso, en vez de los 109.310. reales,  
habría de abonarse, si V. E. se sirve dar su  
conformidad, 120.245. reales de vellón, importando el  
aumento unos 10.935. reales. Madrid 25 de Julio de  
1863.

Don Juan Vazquez



Madrid 25 de Julio del 1863.

En fe de lo cual

Conforme con la Comisión



Argente 1º





Rey f.º 403.

Excmo. Ayuntamiento Constitucional de esta Villa.

El que suscribe, dueño de la casa  
calle de Preciados, n.º 33 y 35, con vuelta  
a la de Capellanes, n.º 9 y 11, recurre a V.º E.  
a fin de que se digne concederle su autori-  
zacion para edificarla de nueva planta,  
a cuyo efecto tiene el honor de acompañar  
el plano correspondiente.

Dios guarde a V.º E. muchos años.  
Madrid 24 de Julio de 1863

Excmo. Sr.:


Juan de Dios Díaz y Díaz

Madrid 24 de Julio de 1863. - 10

Por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento.

Pase a la Comision de Obras, previo informe  
del Arquitecto Municipal de la Sección.



 Excmo. Sr.

En debido cumplimiento del acuerdo de V. E. que antecede,  
he examinado el diseño de las fachadas que presenta D. Juan  
Manuel del Hoyo para la edificación de nueva planta de su  
casa Calle de Preciados num.<sup>os</sup> 33 y 38 con Vuelta a la de Cape  
llanes num.<sup>os</sup> 9 y 11 de la Manz.<sup>a</sup> 394, el cual está conforme á las  
prescripciones establecidas en la Real orden de 30. de Junio de  
1884, por lo que soy de dictamen que debe admitirse y en su  
virtud conceder la licencia pedida, á calidad de que en la cons-  
trucción se observe dicho diseño y al mismo tiempo que sien-  
do ambas calles de Segundo orden la altura tomada á los  
siete metros del punto mas bajo del terreno no exceda de  
sesenta y cuatro pies y siete pulg.<sup>s</sup>, que los cimientos se con-  
struyan de piedra pedernal con mezcla de cal y arena sobre  
terreno firme, dándoles cuatro pies de grueso hasta medio  
pie mas bajo que el enrase del piso de las calles, en donde  
retallándose medio pie de cada lado se sentará el local  
de cantería de tres pies de altura lo menos con su tirón  
correspondiente, resultando los hiladas descubiertas en el pun-  
to mas elevado de las calles continuando á nivel hasta el  
mas bajo sin que falten citos en ningún punto de las  
fachadas. Sobre el referido local y con el mismo grueso  
de tres pies seguirá de fábrica de ladrillo y mezcla de cal  
y arena el cuerpo bajo hasta la imposta del piso principal y de  
la misma fábrica en todas sus alturas, siendo los arcos  
de puertas y ventanas del mismo material sin entramado  
alguno ni umbrales de madera, retallándose un cuarto



de pie punto interior de cada pino de los siguientes de forma  
que resulte el ultimo de dos y cuarto de grueso para el asiento  
de la cornisa a la que se le pondra el canalon correspondiente  
del cual partiran las bajadas de plomo que embevidas en el  
grueso de las fachadas dirijan las aguas de lluvia a la  
alcantarilla. Los valones tendran de vuelo lo mas uno  
y medio pies los del pino principal, uno los del segundo y  
medio los del tercero, dandoles de altura tres y tres cuartos  
pies y al intervalo de los valaustres seis dedos, quedando  
recibidas las patillas en el grueso de la pared, un pie, y  
mas de otro separadas del vivo de la luz de las ventanas.  
En las puertas no habra batiente ni pedano alguno que  
salga del filo exterior de las fachadas para que no impi-  
dan el tranito publico debiendo haber los portigos a lo  
interior de la portada. Y por ultimo se rebocaran las fa-  
chadas decentemente con arreglo a un buen orden de cons-  
trucion colocando el numero correspondiente. Sobre la puerta  
del portal ~~pero~~ como V. E. se halla encargado de la policia  
buen aspecto de los edificios y de su seguridad, podra cuando  
quiere el Excmo Sr. Alcalde Corregidor mandar que reconoz-  
ca e informe sobre el estado de la obra asi como el Señor  
Teniente de Alcalde del Dist.º sin embargo que el ins-  
pector de Policia Urbana debiera dar aviso luego que este-  
sentada la lanterria para practicar el primer recono-  
cimiento, segundo despues de enrasado el pino principal  
y tercero cuando se hallen las fachadas coronadas con  
la cornisa para que practicados conite por ellos lo  
que resulte en el particular. En la construccion de

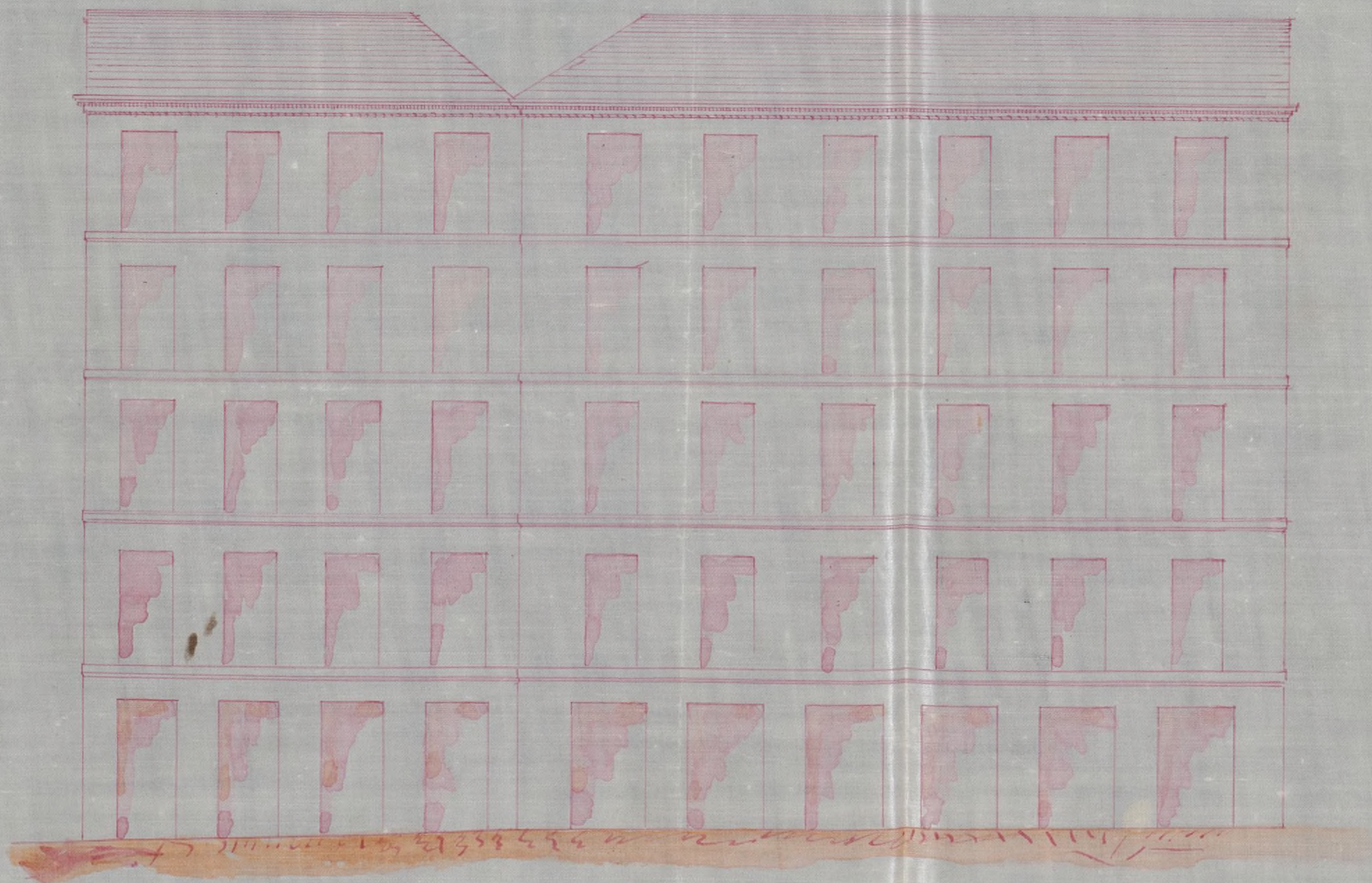


Academias tanto interiores como exteriores cuidara el  
Arquitecto bajo su responsabilidad se construyan segun  
arte con la idea de precaver la ocurrencia de una des-  
gracia. X Madrid 11 de Agosto de 1863.

Manuel Sanchez Vela



*Proyecto de Fachadas para la casa calle de Preciados n.º 33 y 35 con vuelta a la de Capellanes n.º 9 y 11.*



Escala de 1/1000 1/2000 1/3000 1/4000 1/5000 1/6000 1/8000 1/10000 1/12000 1/15000 Plus Cost.

*Juan Manuel de Hoyos*

*Madrid 30 de Junio de 1863.*

*Juan Ant.º Jauregui*



April 21 de Agosto de 1868.

Consejo de Admin. Ayuntamiento.

Auto





D. D<sup>o</sup> Pedro y Silva, Duque de Soto y  
Medina Corregidor de esta A. P. M. C.

Ha sido solicitada licencia por Don  
Juan Manuel del Hoyo, dueño de la casa  
Calle de Precados n.º 33 y 35, con vuelta a  
la de Coquellanes n.º 9 y 11, para construir  
de nueva planta la parte edificable  
que ha quedado edificable, después de  
ceder al ensanche de la primera de  
estas calles el terreno necesario, se instruye  
y el oportuno expediente; y marcada la  
alineación por la segunda de Coquella-  
nes, con arreglo a la ajustada última-  
mente por S. A. P.: presentado el diseño  
de fachadas, hallado conforme por el  
Ay. Municipal de la Sección y oído el  
dictamen de la Comisión de Obras se le  
ha concedido el Honor. Ay. P. por su acuerdo  
de 13 del mes ppdo; a condición de ejecutar  
las obras bajo dirección de profesor, de seguir



se al indicado dueño, no excediendo la altura total de ambas calles, como de 2.<sup>o</sup> orden, de 64 pies y siete pulgadas, tomada a los siete metros del punto mas bajo del terreno, y de observar ademas las reglas siguientes.

La rasante por la Calle de Capellanes 8.<sup>o</sup> hasta = de la que se trata.

Se establecerá la fachada a la referida Calle de Capellanes 8.<sup>o</sup> hasta = 43 decímetros (añadiendo) que, a precio de 220 P. cada pie, según lo acordado por el Sr. Ayuntamiento en 23 de Julio proximo anterior, valen la cantidad de 520,240 P. de ven., la suma que deberá abonarse al dueño por los fondos municipales, según certif.ª y cuenta del Sr. arquitecto de Madrid y original presente aquel en la Contad.ª del Ayuntamiento una vez terminadas las fachadas.

Los cimientos se construirán 8.<sup>o</sup> hasta la puerta del portal.



El Sr. Teniente de Alcalde del Dist.<sup>to</sup> y  
yo podremos disponer, cuando lo tengamos  
por conveniente, que se reconozca acerca  
del estado y construcción; esto sin perjuici-  
cio de que el interesado dé aviso cuando  
este sentado el local de cocina, enra-  
sado el piso perimetral, coronada la  
fachada con el alero y concluido com-  
pletamente el edificio; a fin de que por  
estos reconocimientos se acredite la obser-  
vancia de lo mandado en el particular  
y que la casa se halla en estado de  
alquilarse.

También el Arq.<sup>to</sup> Municipal de la  
sección podrá reconocer la obra siempre  
que lo pida el interesado.

En la construcción de andamios = hay-  
ta = desgracia.

Por último se tendrá presente lo que  
señala en el art. 94 de la Ordenanza de  
Policia Urbana que dice, "concedida que  
sea la licencia para la nueva construc-  
ción no se permitirá mas plazo que el de



tres meses para dar principio á ella.

Madrid 24 de agosto de 1863.

Excmo. Ayuntamiento de Madrid del P.<sup>o</sup> del Centro

Presentando á V.<sup>o</sup> la licencia expedida á  
D. Juan Manuel del Ego para construir de  
nueva planta la casa de su propiedad si-  
ta en la Calle de Preciados n.<sup>o</sup> 33 y 35, con vta.  
á la de Capellanes n.<sup>o</sup> 9 y 11, en la parte que ha  
quedado edificable después de haber dejado al  
enanche de la S.<sup>ra</sup> de d.<sup>o</sup> de la Calle el terreno necesario; é fin  
de q.<sup>ue</sup> V.<sup>o</sup> su obra aligerar sea entreg.<sup>a</sup> al interesa-  
do á los usos correspo.<sup>ndientes</sup>

Dijo V.<sup>o</sup> =

Excmo. Contador int.<sup>o</sup> de esta Oficia.

Concedida licencia á D. Juan Manuel del Ego  
para construir de nueva planta la casa de su pro-  
piedad sita en la C.<sup>a</sup> de Preciados n.<sup>o</sup> 33 y 35, con vta.<sup>a</sup> á la  
de Capellanes n.<sup>o</sup> 9 y 11, resulta de la alineación marcada  
por el Arquitecto Municipal de la Sección que deja  
la finca para vía pública por la citada Calle  
de Capellanes 546 pies cuadrados y 55 decimales q.<sup>ue</sup>  
á precio de 220.00 cada pie, según lo acordado p.<sup>or</sup>  
el Excmo. Ayuntamiento en 23 de Julio proximo anterior, va-  
len la cantidad de 120,240.00 con, la misma q.<sup>ue</sup>  
deberá abonarse al interesado de los fondos Municipi-  
cales, según certif.<sup>ica</sup> que acompaña el profesor de Mta y ori-  
ginal presente aquel en esta Contaduría una vez ter-  
minadas las fachadas.

Dijo V.<sup>o</sup> =



Nº 910 Eg<sup>te</sup> est<sup>te</sup>



Nº 296.

Exmo Señor Corregidor de esta H. villa -

D.<sup>o</sup> Juan Bautista Carre, D.<sup>o</sup> Juan José Villegas  
y D.<sup>o</sup> Joaquín de la Lueva a V. C. con el debido res-  
peto hacen presente.

Lue habiendo solicitado nuestro S.<sup>o</sup> padre  
D.<sup>o</sup> Manuel del Hoyo, licencia para edificar de nueva  
planta una casa en la calle de Preciados N.<sup>o</sup> 33 y 35 con  
anexa a la de Capellanes N.<sup>o</sup> 9 y 11, se instruyó el  
correspondiente expediente, y una vez llenado todo lo re-  
quirido que previene la ley se le expidió la competente  
licencia con fecha 24 Agosto de 1863. Inmediato lo  
trabajo de demolición, cuyo al poco tiempo enfermo y  
murió nuestro S.<sup>o</sup> padre, quedando suspendido lo trabajo  
interinamente se hacían las particiones entre los he-  
rederos: concluida ya la tramitación testamentaria,  
los infrascriptos, en nombre de un hijo menor de edad, y  
legítimo heredero, a fin de evitar mayores perjuicios,  
solicitan prolongar la suspensión a V. C.

Suplican: se digna ratificar la licencia otorgada,  
todavía que la suspensión ha sido producida por causa  
involuntaria e imprevista, y además de que parte  
del derribo se halla hecho, vaciando algunos cimientos,  
de que las condiciones de alineación, atentos a no





han variado en lo mas mínimo.  
El facultativo que de común acuerdo hemos elegido para  
realizar la obra expresada es el Arquitecto de la Real  
Academia de 1.<sup>o</sup> Fernando D.<sup>o</sup> Máximo de Robles.  
Debemos tambien hacer presente, se no ha prevenido  
por orden V. S. que transcurrido el plazo de veinte dias,  
continuemos el servicio, y estando dispuesto como siempre  
a acatar y obedecer los órdenes de V. S. esperamos que a  
fin de evitar trabajo inútil, gastar tiempo y no  
destinar el acuerdo que ya existe no ratifique la li-  
cencia concedida que agora parece caducaba a los tres meses.  
En gracia que esperamos alargar de V. S. cuya orden  
que Dios m. a. Madrid 12 Diciembre año del  
ello —

Fern B. Carrero

Y. Y.

P. P.  
Man. De Mier

Manuel Gutierrez

Madrid 14 de Diciembre de 1886.

Cuenta al Excmo. Ayuntamiento que será informe de las  
Comisión de Obras y Arquitecto Municipal de la Plaza.

V. M. M. M.

Excmo. Sr.

Excmo. Sr. Comandante la Contaduría el informe q.<sup>o</sup> V. S. a su



*A. de la Comision de Obras.*

Enterado de la precedente solicitud por la que los herederos de don Manuel del Hoyo piden se les remueva la licencia concedida a aquel en 24 de Agosto de 1863 para la construccion de nueva planta de la casa n.º 33 y 35 de la Calle de Preciados, hoy 13 novisimo, con suelta a la de Capellanes, n.º 9 y 11, con el fin de proceder a dicha edificacion bajo la direccion del Arquitecto don Maximo Robles, me he manifestado a V. H. Que las nuevas alineaciones que hoy rigen para dichas calles de Preciados y de Capellanes son las mismas que regian en la fecha en que se expidió la licencia que se cita y acompaño, pero haciendome menciones en ella solamente de la nueva alineacion de la Calle de Capellanes y no de la correspondiente a la Calle de Preciados por donde la antigua finca hoy se halla en parte demolido y ha de remediarse expropiando una buena porcion de la misma que actualmente ocupa ya la via publica, y como debe registrarse el expediente formado al efecto, viéndolo pronto en el si otro reparado y en debida forma de expropiacion por la citada Calle



este en Prescudo, en cuyo caso podrá ratifi-  
carse la licencia concedida en la forma  
que se pide, atentándose al plano que  
también debe constar unido al expediente  
respectivo.

Madrid 20 de Diciembre de 1866

Joaquín María Vega

Madrid 20 de Diciembre.

Que a la Contaduría para que a la brevedad posible  
manifieste el número de pies de terreno que se expropiaron y  
satisfizo a D. Juan Manuel del Hoyo por la calle de Preciados  
de la casa n.º 23 y 24, hoy 10 novísimo, con vuelta a la de Ca-  
pellanes, n.º 9 y 11, cuando se otorgó la escritura de compra por  
Madrid y enanto se la ofrezca acerca de lo que expresa en su  
informe el Arquitecto Municipal Sr. Vega.

El Masero

Vengo a ver.

Examinando la contaduría el informe que V. E. se  
sirve pedir por el decreto que precede, y enterada  
de la instancia e informe del Arquitecto munici-  
pal D. Joaquín M.º Vega que le motivan, debe  
manifestar. Que por escrituras de 22 de Mayo  
y 21 de Noviembre de 1862 otorgadas por Don  
Juan Manuel del Hoyo ante el letrado Li.º  
D. José Barrios Lanza, vendió el terreno Ayun-  
tamiento de esta Villa 2633 pies cuadrados



Habiendo contraído igualmente obligación de presentar al Ayuntamiento las correspondientes cartas de pago? que le expidiera la Abadía pública, registradas que fueran por el de la propiedad entregando un testimonio de cada carta de pago cuya circunstancia ignora esta oficina si se había cumplido?

Superiormente, en 24 de Agosto de 1863 se notició a esta Consaduría, el acuerdo del Ayuntamiento de 22 de Julio del mismo año, por el que se concedió al D. Juan Manuel del Bayo, licencia para edificar de nueva planta la casa de su propiedad, en el terreno que le quedó utilizable de dichas fincas n.º 23 y 25 con o.º a la de Capellanes, por donde deberá dejar también para la vía pública 546 pies 15 centímetros de obra que deberían abonarse a razón de 22 muros cada uno cuando presentara en esta oficina certificación del Arquitecto Municipal luego que tuviera terminada las fachadas. Y cuando se me ofrezca informar a V.º.

Madrid 24 de Diciembre de 1866.

Quero V.º.

Quero D.º de Arce



CONTADURIA GENERAL  
DEL  
Excmo. Ayuntamiento Constitucional  
DE MADRID.

que formaron parte del terreno sobre que estuvieron edifi-  
cadas, las casas de su propiedad n.º 23 y 35 mod.º por la  
calle de Preciados 1 y 11 ant.ª de la manzana 294, para  
ensanche de la citada calle de Preciados, en precio de  
veinte reales cada pie, y bajo las condiciones que  
por menor resultan, de las citadas escrituras, la prime-  
ra de venta, y la segunda de rectificación, novación  
y carta de pago, del importe de dicho terreno, habien-  
do quedado sin demorar la parte que dichas casas no  
fue necesario adquirir para las enunciadas mejoras.

Consta en la primera escritura citada que  
D. Juan Manuel del Hoyo adquirió otras casas de la  
Hacienda Nacional, en pública subasta que tuvo  
lugar en 24 de Julio de 1854, en precio de 25.700 reales  
líquidos que debía satisfacer en 9 años y 6 plazos iguales,  
de los que tenía abonados seis cuando vino la venta a  
Madrid de los mencionados por desistió, acordóse veri-  
ficarlo de los otros cuatro para cuya seguridad, se  
comprometió el Sr. Hoyo, por la condición cuarta  
de la repetida escritura de venta a Madrid, a consignar  
en la Caja gen. de Depósitos 124,300 reales a disposición  
del Ayuntamiento como parte de lo que adeudaba a la  
Hacienda pública por el precio líquido de la compra  
de cuya cantidad iría firmando el Sr. Hoyo, lo necesario  
para satisfacer los pagos que tenía firmados a favor de  
la Hacienda, según fueran venciendo los citados cuatro  
plazos, que faltaba abonar de los cuatro solo resta uno





Excmo. Sr.

Los herederos de D. Juan Manuel del Hoyo, dueños de la casa sita en la Calle de Preciados n.º 33 y 34, con vuelta á la de Cajallanes n.º 9 y 11, man.º 394, usurpiada por Madrid en gran parte para el ensanche de otras calles, han solicitado se le rehabilita la licencia que para construir de nuevo otra casa obtuvo su difunto padre en 24 de Mayo de 1863, mediante á que las condiciones de alineación, alturas y demas no han variado, procediéndose al derribo de la parte que falta.

La Comisión de Obras en su vista y oído el dictamen del Arquitecto Municipal del Distrito y de la Contratación de U.º P., respecto de la parte usurpiada, no encuentra inconveniente en que se le conceda otra rehabilitación; debiendo abonarse en su día los 546 pies cuadrados 55 centesimas de otro que debe dejar aun para el tránsito público por la calle de Cajallanes, segun se expresa en el detalle de alineación inserto en la licencia cuya rehabilitación se pretende, y cuyo precio á razón de veinte y dos reales cada uno, se halla igualmente



marcado en la misma.

Madrid 27 de Diciembre de 1866.

Riva y Abcamoz

Ortiz

Ruiz

Pagament

Bravo

Morales

Madrid 27 Dic. de 1866.

En virtud. esto.

Conforme con la Comision.

Madrid 21 Enero 1867

Con el Excmo Ayuntamiento.

Morales



Se Remite de Alcalde del Dist. del Centro.

14 Jul. 67

El Excmo. Ayto. Const. de esta Villa accediendo a lo solicitado por los herederos de D. Juan Manuel del Goyo, D. Juan B. Torre, D. Juan José Villegas y D. Joaquín de la Cueva, dueños de la casa sita en la calle de Preciados n.º 33 y 35, con vuelta a la de Laguarda n.º 9 y 11, man.º 394, edificada por el dueño en gran parte para el ensanche de la primera de otras calles, ha acordado rehabilitarles la licencia que para construir de nuevo otra casa obtuvieron su difunto padre en 24 de Agosto de 1843, mediante a que las condiciones de altura, anchura y demás no han variado, según lo informado por el Ayto. Municipal de la Sección.

Se comunico a V. S. con inclusion de la expresada licencia expedida en otra fecha, a fin de que se sirva disponer sea entregada a los interesados a los usos correspondientes.

Dios V. S.

Traslado a Contaduría para su inteligencia



consecuente a lo que se le manifestó  
f. 10. en la comunicacion de la misma fecha  
de 24 de Agosto de 1863.