

5-102-40

1873.

AYUNTAMIENTO POPULAR.

MADRID.

Negociado de Obras.

CLASE. Construcciones

Expediente promovido por D. Lucas Udaeta, para
reconstruir de nueva planta parte de la fachada de la casa n.º 1.
de la Plaza de San Juan, y colocacion de la correspondiente valla
al frente de la misma.

187

CLASE

Exposición

Memoria descriptiva de las obras de precisa reforma de una parte de la fachada correspondiente á la casa número 1.ª de la Plaza de Prim (Isabel 2.ª) con vuelta á la calle de la Escalinata número 14, manzana „propiedad del Sr. D. Lucas de Vaeta, cuya reparacion se limita á esta última fachada.

La casa mencionada por la calle de la Escalinata no parece está sujeta á nueva alineacion siendo preciso en vista del estado en que se encuentra parte de su fachada el proceder á la demolicion y reedificacion de la misma previa la debida licencia del Ayuntamiento de esta capital con sujecion á las mismas alturas y numero de pisos que hoy tiene la finca y que se consigna detalladamente en los adjuntos planos, distinguiéndose con tinta carmin la parte que se pretende reedificar, cuyas operaciones se verificarán en los tér-

minos siguientes:

Colocada la correspondiente valla según está prevenido, se ejecutarán los debidos apeos exterior e interiormente y terminados éstos se procederá a la demolición construyéndose la nueva ^{factura} sobre los actuales cimientos, con un zócalo de sillería de piedra granito que comprenderá toda la parte baja y parte del entresuelo, el resto con sujeción a las alturas respectivas de cada uno de los diferentes pisos, que no pueden alterarse, se ejecutará de fábrica de ladrillo con los espesores que expresan los mencionados planos: terminada ésta se cubrirá con la misma clase de armadura y en la misma disposición que hoy tiene: y por último se verificarán las obras interiores que se relacionan con esta primera cruzía colocando los balcones de hierro, cerros y

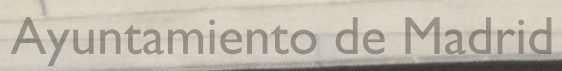
obras de decoracion y reboco no solo en esta parte de fachada, sino en la totalidad de la finca por ambas calles; remetiendole á la vez los canalones y bajadas en cumplimiento á lo prevenido por el Cáo. Ayuntamiento.

Tales son las obras que se conceptuan precisas para la reparacion de la fachada de la mencionada finca, por la calle de la Escalineta. Madrid 2. de Julio de 1873.

Alcázar de la
Ayuntamiento

que no pueden alterarse de figura ni de
fabrica de lavilla con las expresiones que
expresan los mencionados planos: Remi-
nada esta de cubrirse con la misma cla-
se de pormaduro y en la misma dispo-
sicion que hoy tiene: y por ultimo se
verificaran las obras anteriores que se
relacionan con esta primera causa de
borando los batanes de hierro, como ya

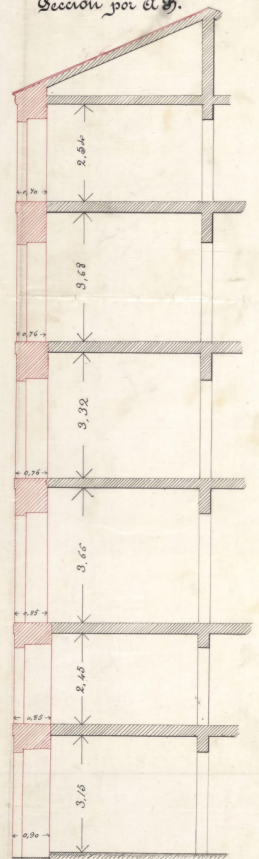
ಶಿವ ಸೂತ್ರ ಮುಖ್ಯ



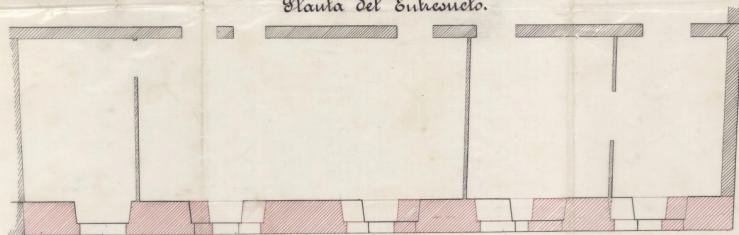
Plaza de Prin (antes de Label 2^a) n.º 1.

Calle de la Escalinata n.º 14.

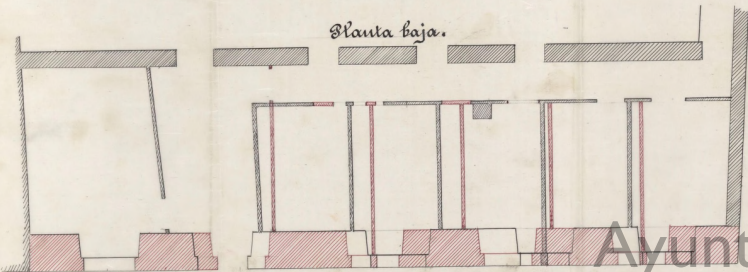
Sección por A-B.



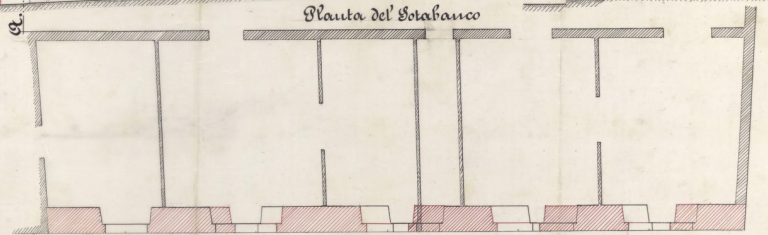
Planta del Subsuelo.



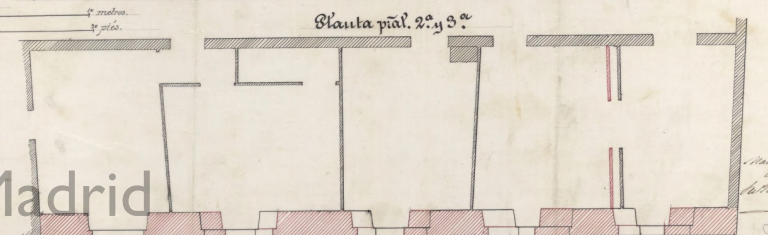
Planta baja.



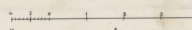
Planta del Sotabanco



Planta pta. 2.ª y 3.ª



Escala.

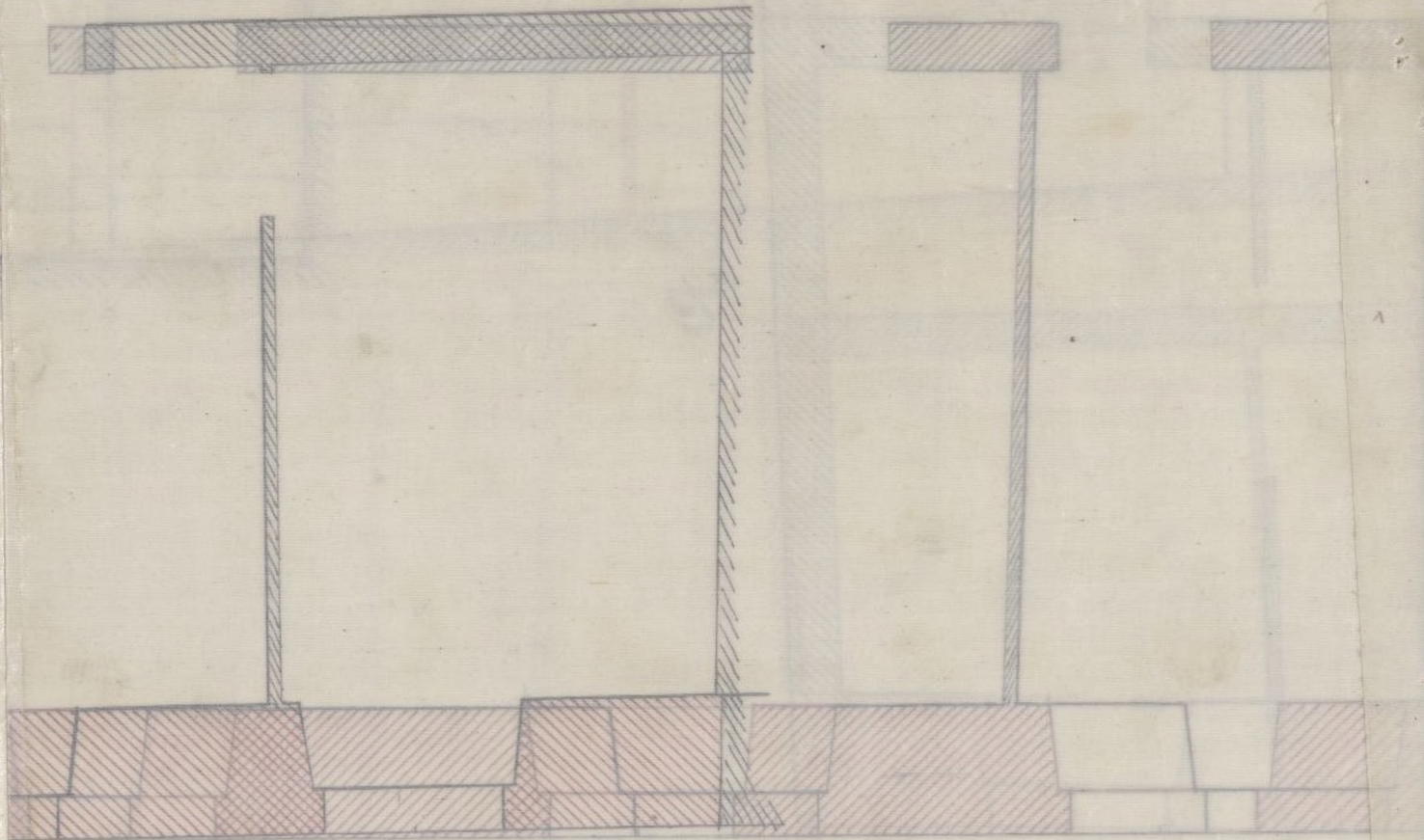


Madrid de Julio de 1873.

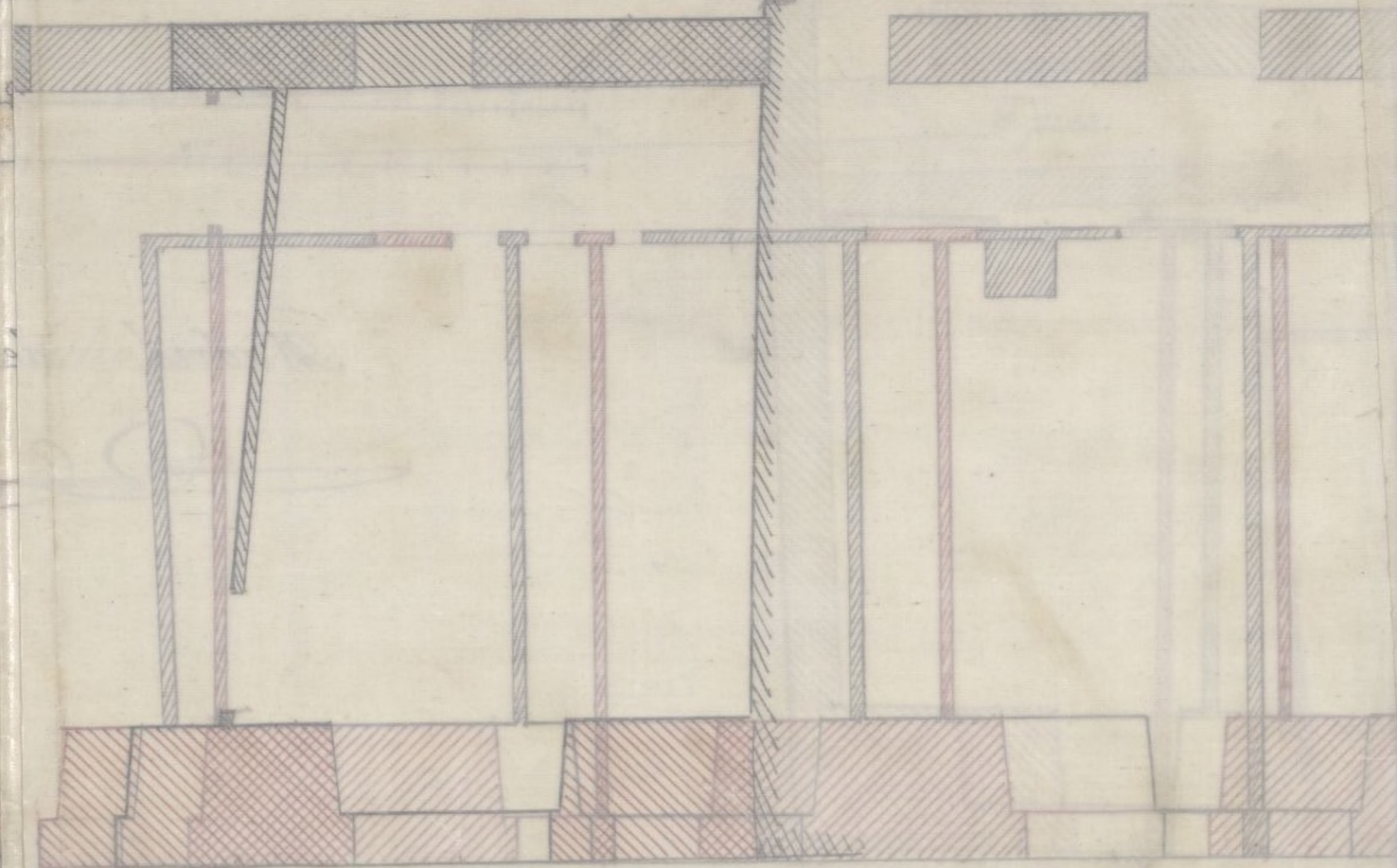
OB

Ayuntamiento de Madrid

Madrid, D. de la Plaza al 14.
1873 y 1874.
Antonio de la
Plaza
07-105-2



Planta baja.





AÑO DE 187 *3*

Construcciones

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de D. *Lucas*
Vdaeta
la cantidad de *cuarenta y ocho Pesetas*

que le corresponde satisfacer por *la licencia para la*
construcción de la casa n.º 1.º de la
Plaza de Príncipe con vuelta a la
calle de la Realizada n.º 14

Madrid *28* de *Julio* de 18 *73*

EL CONTADOR,

Joaquín María López Puigcerver.

Son pesetas

48 *xx*

Recibí la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Leopoldo Lugo



CONTRATO

AYUNTAMIENTO DE MADRID

1818

El Recaudador de los impuestos municipales para el año de 1818

la cantidad de

que le corresponde satisfacer por

Madrid de 1818

Don



R. O. 2.º 52.º
Centro.



Presunto Céd. n.º 7.º 93
del Centro
N.º 3417763

R. G. - f.º 1361

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento
popular de esta Capital.

11 Julio
Por acuerdo general
Para la Comi-
sión de Obras, pre-
senta en esta Capital
N.º 1. de la misma
vía informe del
arquitecto de la
Sección Dedicada

D. Lucas de Maeta, que vive en la
Plaza de Prim N.º 1, dueño de la casa
N.º 1. de la misma
Plaza con vuelta a la de la Escalinata
N.º 14, a N.º 8. hace presente: que siéndole
preciso demoler una parte del muro de
fachada correspondiente a la citada calle
de la Escalinata, por existirlo así su mal
estado, siendo su ejecución con arreglo a lo
que detalladamente se expresa en la ad-
junta Memoria y planos duplicados,
sin alterar en nada la altura de pisos
que tiene la expresada casa, verificando

80712
a la vez las obras de reboco y coloracion
de bajadas en ambas fachadas, por lo que,
A V. E. Suplica, que previos los informes que crea
oportunos, se sirva concederle la debida
licencia para poder proceder a la ejecu-
cion de las mencionadas obras: gracia
que no duda obtener de V. E. Madrid 6.
de Julio de 1873.

L. de V. E. de

Cano Sr

Por la anterior solicitud se pide
licencia para redificar la mayor
parte de la fachada de la casa n.º 1
de la Plazuela de San Juan con vuelta
a la calle de la Escalinata n.º 14, en
esta ultima calle en su estado
de ruina que ofrece y con sujecion al
plano y memoria descriptiva de la
construccion cuyos documentos suscribe
el Arquitecto Don Severiano Sainza
de la Sauton conservando las al-
turas actuales de cada uno de los
pisos y la total de la misma fachada
sin demoler mas que esta en
la parte designada.

Las mencionadas fachadas
que se hallan en correcta alineacion

segun los planos aprobados para las di-
chias calles y ambas corresponden a la
altura total de 1.^{er} orden, no teniendo en
en la actualidad dicha altura comple-
ta, por tanto en mi concepto no hay
inconveniente en que se conceda la li-
cencia que se pide para reconstruir la mayor
parte de la fachada de la casa n.^o 14 de la
calle de la Escalinata con sujecion a la me-
moria y plano presentados, conservando
las construcciones interiores actuales, y cum-
pliendo las disposiciones vigentes sobre con-
struccion seguridad y salubridad aplica-
bles a este caso y obteniendo previamente
de el interesado la correspondiente li-
cencia para demolicion y valla.

Tambien puede concederse la li-
cencia que se pide para rebocar la nue-
va fachada que se trata de reedificar
y la principal de la casa por la Plaza
de Prim n.^o 1 siempre que en las expe-
didas obras de reboco se imite un buen or-
den de construccion y en la formacion
de los alacenos se observe lo prevenido
en los articulos 99 y 100 de las ordenanzas
de Policia Urbana y circular de 20 de
Agosto de 1867.

Madrid 12 de Julio de 1873.

Josquin Maria Vega

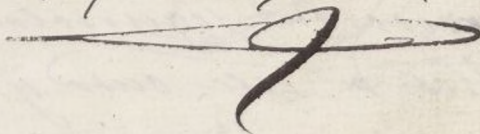
Madrid 19 de Julio de 1879.

En Comisión de Obras.

Se pide la competente licencia de conformidad con el dictamen que precede, consignando en ella todas las prescripciones que determina el Arquitecto, así como también que las obras se ejecuten bajo la mas rigurosa vigilancia del Sr. Teniente de Alcalde del Distrito.

El Vice Presidente.

F. Gomez y Arba





R. G. p.º 129.

Centro



Nº 3494652

R. G. p.º 1364.

Excmo. Sr. Alcalde 1.º Presidente del Ayuntamiento
popular de esta capital.

1.º Sección

Por acuerdo general

Pone al informe

del Arquitecto de

la Sección

Dicente

~~Sección~~

D. Lucas Maeta, vecino de esta co-
pita, a V.º E.º hace presente: que deseando
proceder a la demolición y reedificación
de una parte de la fachada, de la casa
de su propiedad, sita en la Plaza de
Prin.º Número 1, con vuelta a la calle
de la Escalinata Número 12, por esta úl-
tima calle, y a la vez las obras de robo
y colocación de bajadas en ambas fachadas,
según lo tiene solicitado, se hace preciso
la colocación de la valla en la nueva
fachada que se trata de ejecutar por la
calle de la Escalinata, la cual compren-
derá una línea de diez y ocho metros

noventa y cinco centímetros, ó sean
sesenta y ocho pies; por lo que,
A V. E. Suplica, que previos los informes que
estime convenientes, se sirva conceder-
le la debida licencia para la coloca-
cion de la valla y demolicion, segun
está prevenido en las Ordenanzas de
policia urbana: gracia que espero a-
merecer de V. E. Madrid 1.º de Setiem-
bre de 1873.

Lugar de Edicula

Cumio Sr

Enterado de la precesente solicitud
pidiendo licencia para demoler una
parte de la fachada de la casa n.º 1
de la Plaza de Prim con vuelta
a la calle de la Escalinita n.º 14,
por esta última calle, debo infor-
mar: Que si por V. E. se ha acorda-
do la concesion de la licencia pre-
viamente pedida por este interesado
para reconstruir de nueva planta
dicha fachada y primera arcu-
gia, no encuentro inconveniente
en que se cancele

la demolicion y valla que ahora
se solicita bajo las prescripciones si-
guiente.

Las obras de demolicion se eje-
cutarian bajo la direccion de facultati-
vo legalmente autorizado verifi-
cando el derribo hasta las nueve
de la mañana y bajando los ma-
teriales por medio de cuerdas y tiro,
para evitar desgracias ó inconve-
nientes al publico.

Al frente de la fachada se co-
locaria una valla solidamente con-
struida á la distancia de dos metros
de salida y de igual altura alme-
nos, formada con tablas solapadas, y
mediando la linea de fachada diez
y ocho metros y noventa y cinco cen-
timetros aproximadamente que se
ocuparia de la via pública una su-
perficie de treinta y siete metros y
noventa decímetros cuadrados,
equivalentes á cuatrocientos ochenta
y ocho pies cuadrados y
quince centesimas de otro.

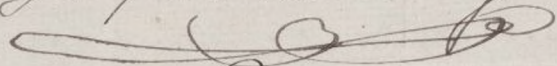
En los extremos de dicha va-
lla se pondrían faroles claros y de
luz brillante desde la hora en
que se empieza el alumbrado pú-
blico hasta el amanecer.

No podrán amontonarse
materiales ni escombros fuera
de dicha valla ni interior

mente contra la misma, y de
beran cumplirse las disposiciones
de policia urbana vigentes respec
to de la limpieza de la via pública

Madrid 2 de Setiembre de 1813

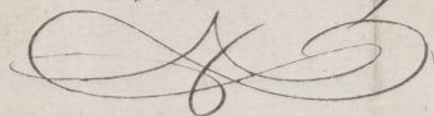
Joaquin Maria Vega



4 Set

Expidanse los oportunos licencias
p^{ra} demolir y colocacion de vallas

Atentamente



Pedro Menéndez Vega, etc.

Por la presente y con arreglo a lo de-
cretado por la Comisión de Obras de la
Corporación de mi Presidencia, se conce-
de a D. Lucas Odaeta licencia para
demoler ~~una parte de~~ la mayor parte
de la fachada de la casa n.º 1 de la
Plaza de Toros con suelta a la de la
Escalinata, por esta última calle; colo-
car valla y reconstruir dicha parte de
fachada con sujeción al plano y me-
moria presentados q.º. suscribe el Arqui-
tecto D. Severiano Larrea de la Lastra,
que obra en el expediente y cuyo du-
plicado se devuelve unido a ~~la~~ esta
licencia.

Dichas obras ~~de~~ se ejecutarán
bajo las prescripciones siguientes:

1.ª Las obras de demolición etc. (Véase el
informe.)

2.ª (Id. id.)

3.ª (Id. id.)

4.ª (Id. id.)

5.ª La construcción de la parte de fachada
^{reparada} sujeta con sujeción a las alturas ac-

tuales de cada uno de los pisos y a la total de la misma fachada, conservándose las construcciones interiores que hoy tiene la casa y cumpliéndose las disposiciones vigentes sobre construcción, seguridad y salubridad aplicables a este caso, autorizándose también al Propietario para revocar la nueva fachada y la principal de la finca por la Plaza de Prim n.º 1, siempre que en las expresadas obras de revoco se imite un buen orden de construcción y en la formación de los andamios se observe lo prevenido en los art.º 99 y 100 de las O. M. y circular de 20 de Agosto de 1857.

Madrid 18 de Setbre 1873.

~~Declaro de licencia 48 pesetas.~~

~~1.ª M. de licencia 48 pesetas.~~

Ditos lic.ª de dem.ª 10,50 pt.

Id 1.ª m.ª valla 39,00 pt.

Id de recant.ª 28,00

Total 97,50

Alcaldía - Centro

Arg.º 2.ª Sección.

CONTADURIA

DEL

EXCMO. AYUNTAMIENTO POPULAR

DE MADRID.



AÑO DE 1873

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS.

El Recaudador de fondos municipales hará efectiva de *D. Juan*
Lucas Vdaeta

la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponde
satisfacer por derechos de una licencia que ha de expedirse á su nombre

para *demoler una parte de fachada de la*
casa N.º 1.º de la Plaza de Prim y en
su lugar para colocar valla delante de la
misma, ocupando 488 pies

Madrid *7* de *Sept* de 1873

P. EL CONTADOR,

D. Joaquín María López Puigcerver.

Manuel A. Bontau

Valle 39 p.

Son pesetas 10.50.

Recibi la expresada cantidad.

EL RECAUDADOR,

Art. Pardo



V.º O.º 1871

EXCMO AYUNTAMIENTO DE MADRID

LA VENTA DE

DERECHOS DE LICENCIAS PARA OBRAS

El Recaudador de fondos municipales para el año de 1871
la cantidad de diez pesetas cincuenta céntimos que le corresponden
por el pago de los derechos de una licencia que ha de expedirse a su nombre

Madrid, de 1871

José María López Góngora

Seis pesetas 10.50