

ado H. Roda

6-254* -13

Nº 279

1927.

Nº ~~280~~

AYUNTAMIENTO DE MADRID

Negociado de Encomenda

CLASE Alquiler

Expediente incoado por instancia de la Superiora de las Religiosas de Jesús y María, solicitando licencia para la utilización parcial del edificio de Velazquez 98 C/a a Juan Bravo, número de Dalbo, etc. etc.

*1970
el expediente de confesión de
que habia sido de propiedad
de la Comuna de Seguritas
totalidad del edificio*

INTERVENCIÓN FISCAL
DE INGRESOS
16 FEB 1933
REGISTRADO AL FONDO H. 167
ENTRADA

17

17
18
19

la

ca

te

no

se

qu

qu

de

ARQ

de

F

ento de

Reconocimiento parcial.



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

2ª Sección

Hallándose enrasada la altura del piso bajo de la casa en construcción en Velazquez, Maldonado, Juan Bravo y Niñez de balboa no hay inconveniente en que se continúe la obra siempre que haya sido concedida la oportuna licencia por el Excmo. Ayuntamiento

Madrid A de Noche de 1927.

ARQUITECTO MUNICIPAL *Arq^{to} Municipal,*
DEL ENSANCHE



2.ª SECCION

Fr. D. *Ignacio Mañ*

Ayuntamiento de Madrid

Faint, illegible text at the top of the page, possibly a header or title.

Main body of faint, illegible text, likely a letter or document content.

A rectangular stamp or seal, mostly illegible, located in the lower right quadrant of the page.

Reconocimiento parcial



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

2ª Sección

Hallándose enrasada la altura del piso bajo de la casa en construcción en Velázquez, Maldonado, Juan Bravo y Niñez de Balboa no hay inconveniente en que se continúe la obra siempre que haya sido concedida la oportuna licencia por el Excmo. Ayuntamiento.

Madrid A de Noche
de 1927.

El Argto Municipal,

ARQUITECTO MUNICIPAL
DEL ENSANCHE



2.ª SECCION

Ignacio Maís
Ayuntamiento de Madrid
Argto

Ayuntamiento de Madrid

Reconocimiento parcial



AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL

DE MADRID.

DIRECCIÓN FACULTATIVA DEL ENSANCHE

2.^a Sección

Hallándose colocado
el rótulo de la casa en cons-
trucción en Velázquez, Mol-
donado, Juan Bravo y
Pinar de Bolta
no hay inconveniente en que
se continúe la obra siempre
que haya sido concedida la
oportuna licencia por el Excmo
Ayuntamiento.

Madrid A de N. de
de 1927.

ARQUITECTO MUNICIPAL DEL ENSANCHE El Arq.^{to} Municipal,



2.^a SECCION

Fr. D. Ignacio Maís
Ayuntamiento de Madrid

Arq.^{to}

AYUNTAMIENTO DE MADRID
SECRETARIA DE AYUNTAMIENTO DE MADRID



DON IGNACIO MAS Y MORELL, Arquitecto-Director de las obras de construcción del edificio que las Religiosas de Jesús-María están edificando en la manzana limitada por las calles de Velázquez, Maldonado, Nuñez de Balboa y Juan Bravo, y a petición de las citadas Religiosas:

CERTIFICA

Que el edificio que se construye en el emplazamiento antes descrito y para el cual se concedió licencia por acuerdo de la Comisión Municipal Permanente de 15 de Diciembre de 1924 se halla terminado en la Cruzía Este del mismo y en la parte central, pudiendo ya en dicha Cruzía instalarse la Comunidad y el Colegio a que el edificio se destina con todas las condiciones de capacidad e higiene necesarias para este caso.

Ignacio Mas

Madrid 10 de Octubre de 1927

Don Juan de Dios y Morán, Arquitecto-Director de las obras de
reconstrucción del edificio que las Religiosas de Jesús-María están
construyendo en la manzana situada por las calles de Velázquez, San
Juan, Plaza de Isabel y Juan Bravo, y a petición de las citadas
Religiosas:

CONVENCIONES

Que el edificio que se construye en el lugar antes dicho
se construya en el terreno que se indica por número de 1.º de
planos de la calle de Velázquez de 100 metros de anchura
y en la línea de la calle de Velázquez, en la parte central,
entre la línea de la calle de Velázquez y el Colegio de San
Juan, con todas las condiciones de capacidad e hincapié
que se indican en este plano.

Madrid, 10 de Octubre de 1907

2592

Número de registro de presentación



JUNTA CONSULTIVA MUNICIPAL DE OBRAS

ADMISIÓN DE INSTANCIAS

Instancia presentada por D. *Supriaga de las Religiosas*
Enrique y María, domiciliado en *Vilazque 95*

solicitando licencia para *rehabilitación de fachada*
en Vilazque 95

EXENTA DE PAGO
por acuerdo Municipal

Queda admitida y se tramita para su tarificación provisional.

Conceptos por que devenga:

Apéndice , tarifa , partida

Superficie , orden de la calle , zona

M.² de ocupación de vía pública con valla

M. L. de fachada para

Número de huecos

Madrid, *4* de *Octubre* de 192*7*

El Arquitecto de servicio,

J. López

Número del recibo

Pagó pesetas

Ayuntamiento de Madrid

[Faint, illegible handwriting]

1.591.55
1600.91
5200.65
820.13

2880
595

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Extracto del expediente

Registro general núm.

Registro del Negociado

Ruero 19

Con fecha 15 abril de 1.924, se concedió una licencia a la congregación de Reverendas madres de Jesus y Maria para construir un edificio destinado a Grupo escolar y residencia en un solar limitado por las calles de Valazquez, Maldonado Nuñez de Balboa y Juan Bravo, con arreglo a un proyecto presentado por el Arquitecto D. Ignacio Mas y después de haber emitido informes favorables los técnicos municipales

En 19 octubre del pasado año la Superiora de dicha Comunidad ha solicitado permiso para habitar

Ayuntamiento de Madrid

do sin perjuicio de pedir en su día la licencia para utilizar el resto, cuando se hayan terminado las obras.

Pasada la petición a informe del Arquitecto municipal Sr Ripolles lo ha emitido en los siguientes terminos

Lease

y en estas condiciones se somete el asunto a resolución de la Comisión de Ensanche



659-927

EXCMO SEÑOR ALCALDE PRESIDENTE DEL AYUNTAMIENTO DE MADRID.

La infrascrita, Superiora de las Religiosas de Jesus-Maria en esta Corte, a V. E. atentamente expone:

Que deseando establecer en el edificio de planta, construido con los competentes permisos, en la calle de Velazquez n° 98, lindando tambien con las de Juan Bravo, Nuñez de Balboa y Maldonado, el Colegio que dichas Religiosas tenian en la calle de Velazque 74, con arreglo a los preceptos legales por hallarse en condiciones segun se justifica con la unida certificacion y documentos;

A V. E. Suplica se digne conceder el permiso necesario para utilizar la parte que figura terminada de dicho edificio-Colegio, a los usos a que está destinado y sin perjuicio de solicitar, en su dia, la correspondiente a la totalidad del edificio comprendido en la licencia de construccion concedida, cuando se halle terminado en su totalidad.

Gracia que espera merecer de V. E. cuya vida guarde Dios muchos años.

Madrid 19 de Octubre de 1927

Ma Luisa Ferrnanda
M. J. M. Sup^a

Exento

Whitacion parcial de edificio

JUNTA CONSULTIVA

ADMISION DE INSTANCIAS

3392

Requerido de
Donas Busauche
7 de Noviembre de 1927.

[Signature]

9 NOV 1927

11 - Noviembre 27.

Por en union de su antecedente a informe
del Arquitecto de la 2.^a Seccion del Excmo.

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
2668
11 NOV 1927
7092

ARQUITECTO MUNICIPAL DEL ENSAMBLADO
N.º 3565
12 NOV 1927
ENTRADA
2.ª SECCION

[Signature]



emo Señor:

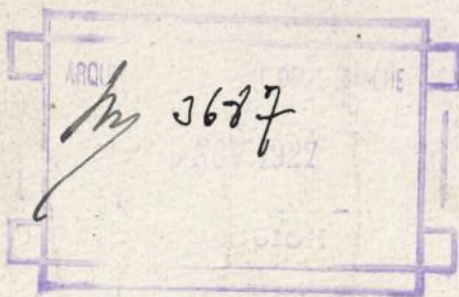
AYUNTAMIENTO DE MADRID

PRESIDENCIA

Reconocida la erujia este, á sea la que se halla terminada y mira su fachada á la calle de Niter de Balboa, para utilizacion de la misma, segun se solicita por la D. Superiora del edificio escolar sito en el interior de la manzana comprendida por las calles de Velasquez, Maldonado, Niter de Balboa y Juan Bravo, resulta que se han introducido en la construccion reformas a causa del traslado de escaleras de servicio, patio de luces, contigua a una de estas ha sufrido variaciones en los mismos.

No obstante lo expuesto, como quiera que todos los repetidos servicios, en todas sus plantas, reunen las condiciones de habitabilidad al objeto á que se destinan, pero faltando la barandilla de seguridad en el extremo de la vertiente de los tejados, no debe ser concedida la licencia interin no se cumple este extremo y quedar obligado el facultativo a presentar nuevos planos, en los que se modifiquen y se resete todo lo que se varie durante el transcurso de las obras, sin cuyo requisito no le serie informado favorablemente la licencia final de alquilar la finca.

Madrid 17 Noviembre 1927



El Arquitecto Jefe de la 2.ª Sección

[Handwritten signature]

19 NOV. 1927

[Handwritten signature]



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

Y. 69-927

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto, de 22 de octubre, le requiero para que en el termino de tres días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia para alquilar

ART. 194. El Alcalde podrá castigar las faltas de obediencia o respeto a su Autoridad, con multas hasta de 250 pesetas. (Estatuto Municipal de 8 de marzo de 1924.)

ARTÍCULO PRIMERO.—Párrafo segundo: Cauducará la instancia administrativa, cuando la parte requerida para cumplir algún trámite o aportar algún documento dejare de efectuarlo, salvo caso de fuerza mayor, dentro del plazo de cuatro meses, a contar desde el día siguiente al en que fuere requerida al efecto. (Reglamento de procedimiento municipal.)

la finca número 98 de la calle de Telarquer

y oír la notificación de los últimos informes emitidos; debiendo firmar el recibi de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña.

Madrid, 7 de octubre de 1927

[Firma manuscrita]



Sres. María Luisa Fernando, domiciliado en la calle de *Telarquer*, número *98*
Ayuntamiento de Madrid

7 de octubre 1927
M. Luisa Fernando

Ayuntamiento de Madrid

SECCION

ART.
tas de
con mu
Municip

Artículo
lucará l
parte re
aporta
arlo. s
el plazo
la sigui
Regiame



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

ART. 194. El Alcalde podrá castigar las faltas de obediencia o respeto a su autoridad con multas hasta de 250 pesetas. (Estatuto Municipal de 8 de marzo de 1924.)

ARTÍCULO PRIMERO.—Párrafo segundo: Calificará la instancia administrativa cuando la parte requerida para cumplir algún trámite aportar algún documento dejare de efectuarlo, salvo caso de fuerza mayor, dentro del plazo de cuatro meses, a contar desde el día siguiente en que fuere requerida al efecto. (Reglamento de procedimiento municipal.)

febrero 1929

Luisa Fernanda
S. A.

7.69.927

2ª citación

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 22 de ~~nov~~, le requiero para que en el término de ~~tre~~ días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia *para alquilar*

la finca número 98 de la calle de *Kelasques*

y oír la notificación de los últimos informes emitidos, debiendo firmar el recibi de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña.

Madrid, 18 de febrero de 1929

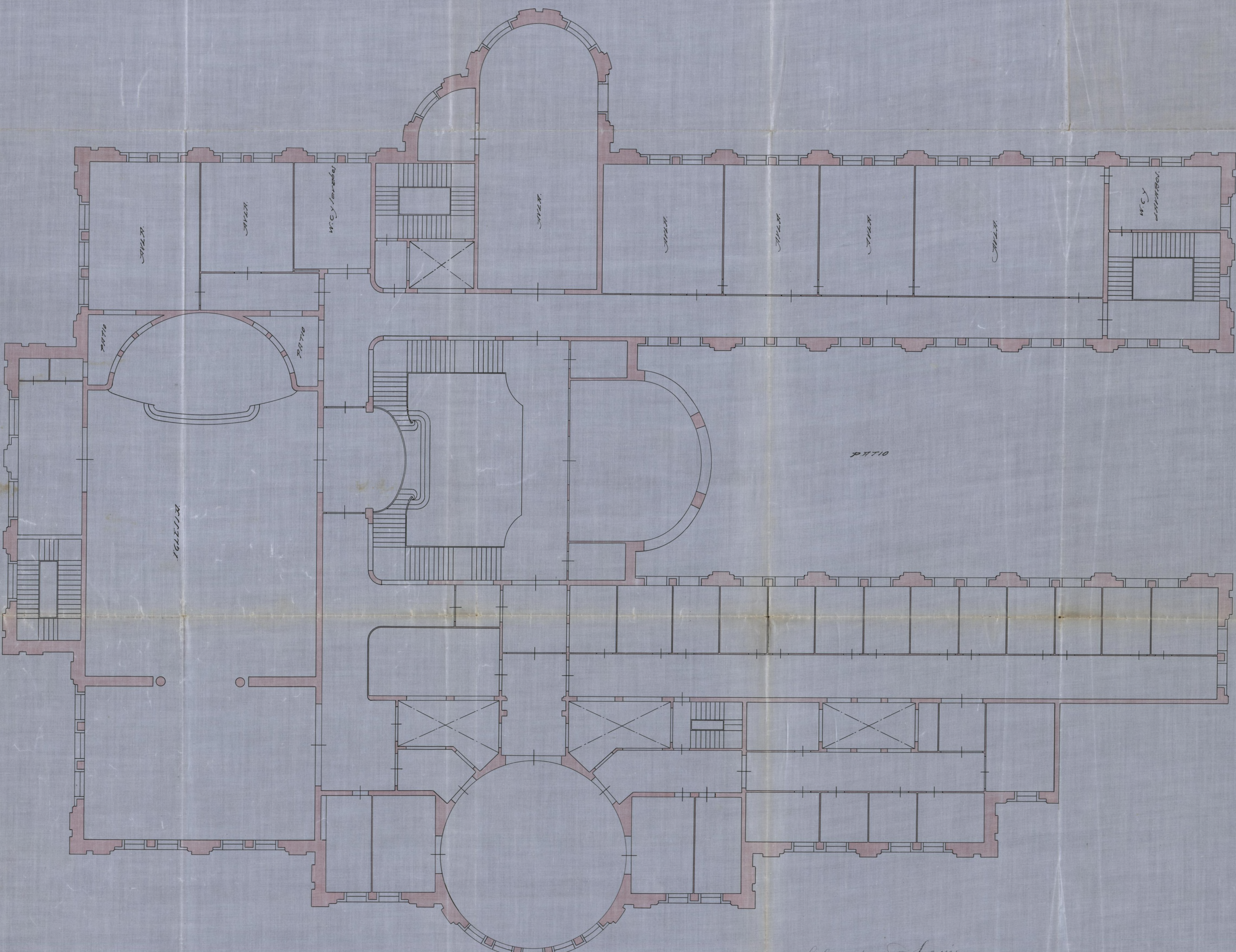
S. A. Del Sr. Secretario
El Oficial Mayor

34



Sr. *Mano* *Luisa Fernanda*, domiciliado en la calle de *Kelasques*, número 98
Ayuntamiento de Madrid

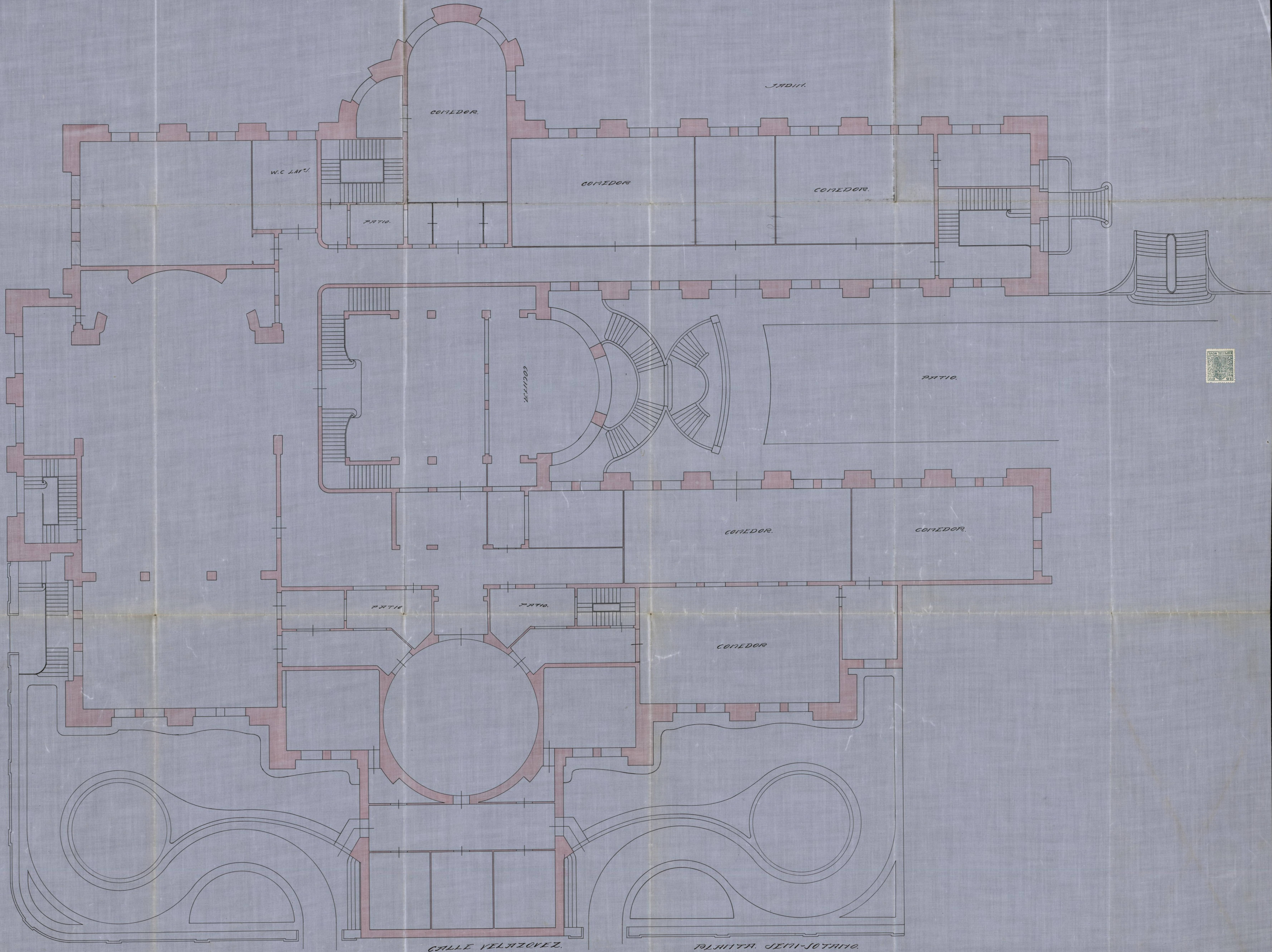
Ayuntamiento de Madrid



PLANTA PISO 1º y 2º
E 1/100
Ignacio Mas
Arq.

Clarineta Aguirre





W.C. LAV.

CORREDOR.

CORREDOR

CORREDOR.

CORREDOR

PATIO.

CORREDOR.

CORREDOR.

PATIO

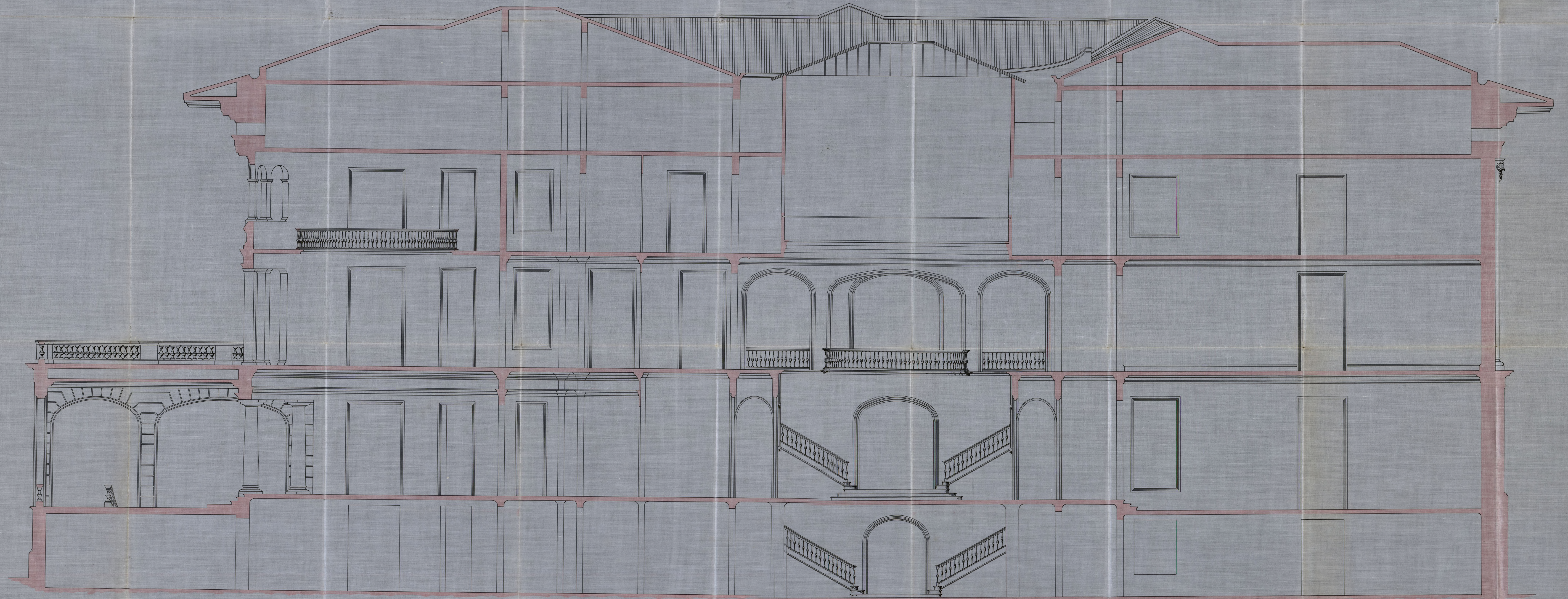
PATIO.

CORREDOR

CALLE VELAZQUEZ.

PLANTA SEMI-SOTERRANEO.

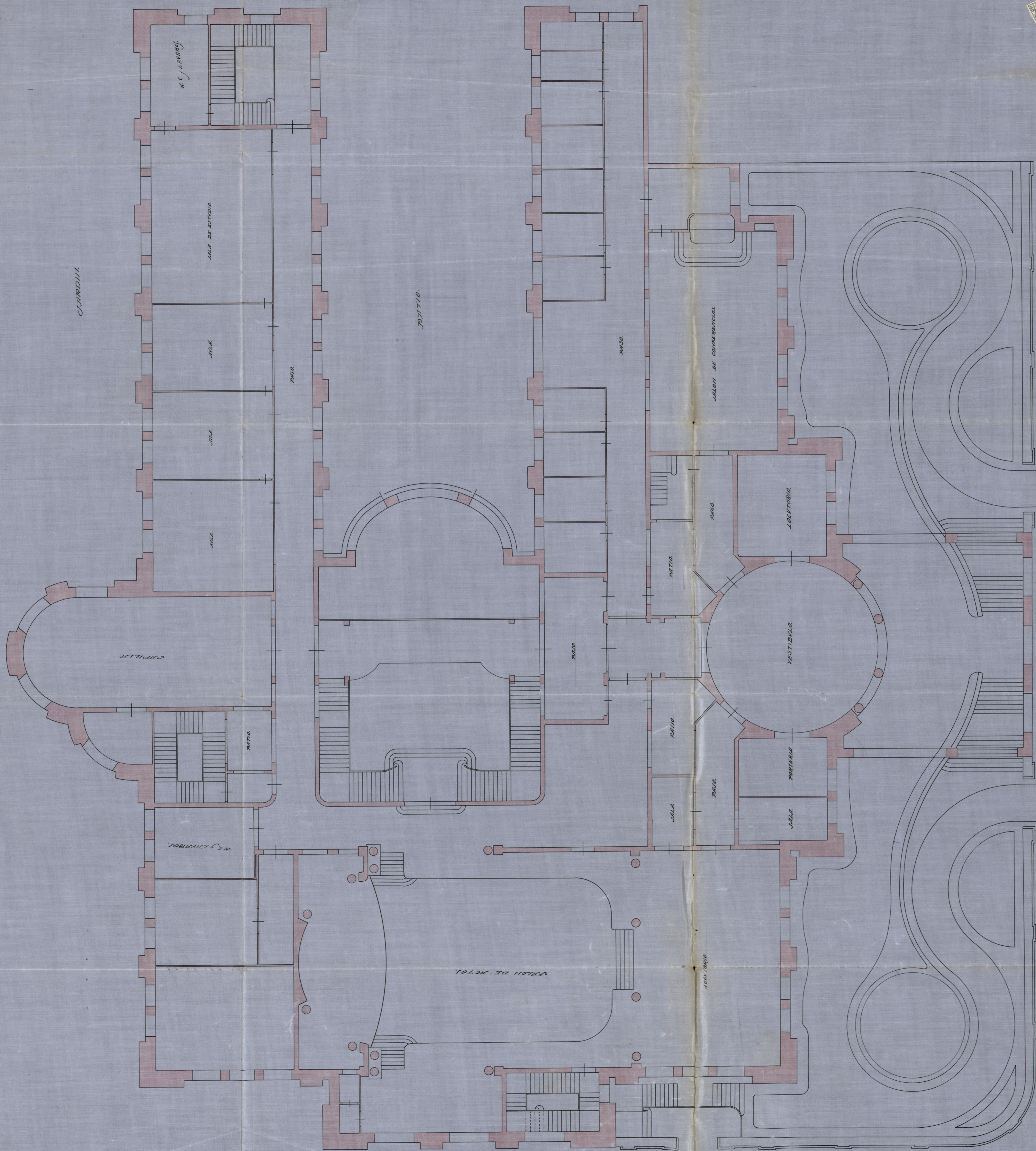
E 1/100
 J. Garcia
 [Signature]



PLANTA 1.50

SECCION

Juan de Dios
Arquitecto
Antonio Laguna



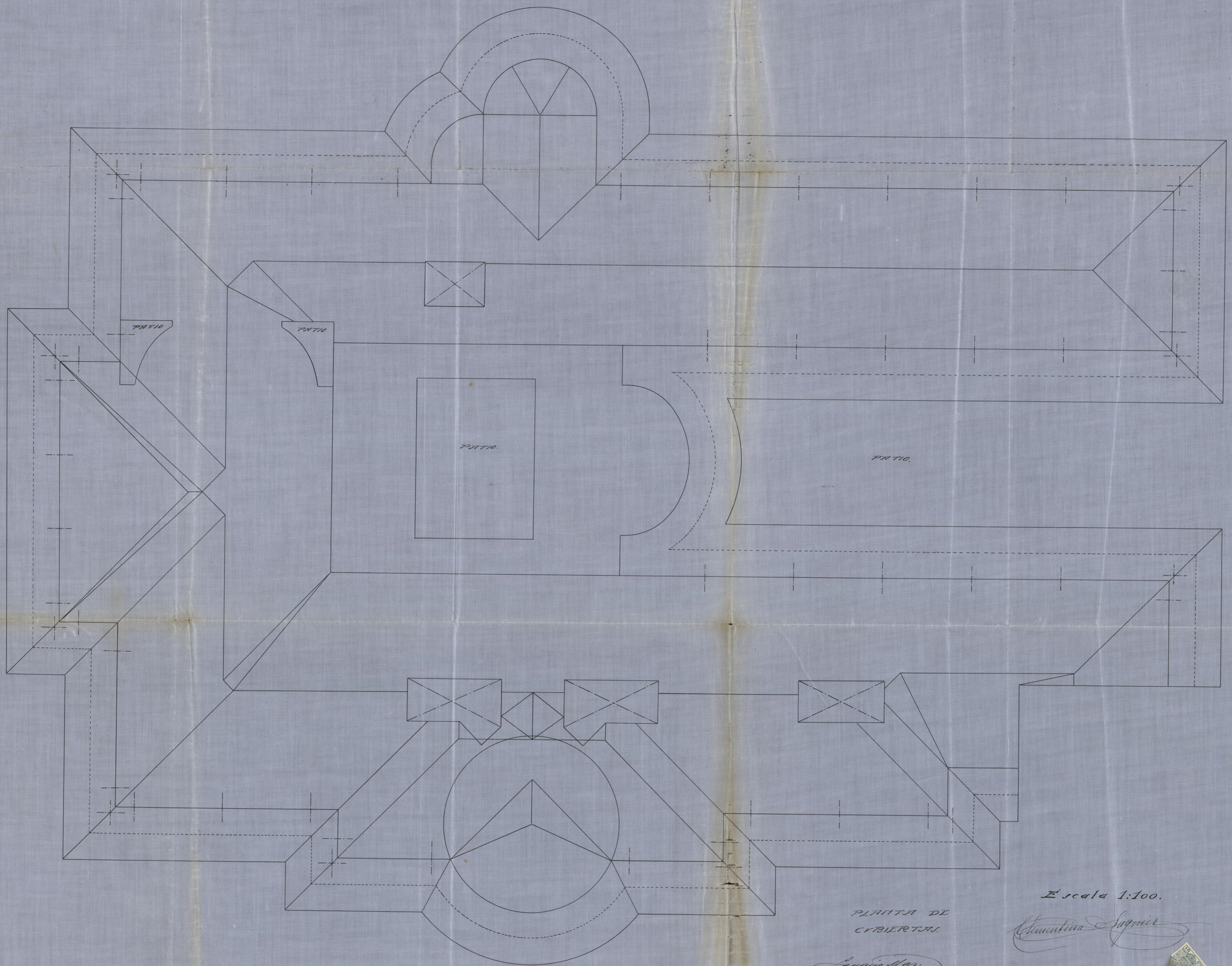
CORTILLO

CORTILLO

Estudio de Arquitectura

PLANO DE TRABAJO
E. 1/100

Arquitecto J. de P.



PLANTA DE
CUBIERTA.

*Quinto de
Agüero*

Escala 1:100.

Estimada Agüero





AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

festando en cuanto a la colocación de la barandilla de seguridad que se le exige en la vertiente de los tejados que no siendo de necesidad para la defensa de las personas que en determinados momentos tengan que subir a las cubiertas, porque entre estas y el alero existe una canal de 0'40 m. de diámetro y el alero ^{es} unos tres metros de salida, casi completamente plano, entiendo que puede serle dispensada la colocación de ese quitarniedos, teniendo además en cuenta que tampoco ~~ha~~ es de gran necesidad para casos de incendio puesto que este caso es difficilísimo que pueda producirse más que en alguna chimenea, dada la construcción de cemento y hierro con pavimentos de mosaico y las instalaciones eléctricas mediante tubos metálicos empotrados.

Madrid 13 de Marzo de 1929

Juan de los Rios
Ayuntamiento de Madrid

Diés 14 de Marzo 29.

Dare nuevamente a informe del Arquitecto de la 2.^a Sección del Ensanche.

D. J. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor,

Sanjurjo



27



Excmo Sr.

Lo que se manifiesta en la anterior comparacion es cierto; se trata de un gran edificio que esta dotado y construido con todos los adelantos, a mi juicio podria acordarse a lo que se solicita, pero no entrando en mis atribuciones autorizarlo, V. S. resolverá lo que sea mas conveniente.

Madrid, 21 Marzo 1929

El Arquitecto Jefe de la 2.^a Sección

Sanjurjo



O. B.

J. Ma =

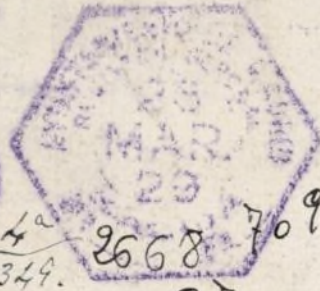
27

✓
Línea 27 de Marzo/29.

Señor propietario de lo lo que resuelva la supe-
rioridad en respecto al lo consignado en sus informes
por el Arquitecto de la Sección; informe el ramo de
aguas potables y residuarias, así como el Regociado
Técnico de Sanidad e Ingeniero Industrial.

P. A. del Sr. Secretario
El Oficial Mayor,

[Handwritten signature]



4^o 2668 7092
349.

Creemos Señor

Reconocidos los desagües de la finca, se ha vis-
to que reúnen las debidas condiciones y vierten
a una alcantarilla oficial.

Procede, por lo que a este servicio respecta,
conceder la licencia de alquilar.

Madrid 1^o de Abril de 1929.

EL ARQUITECTO

[Handwritten signature]



121



Ayuntamiento de Madrid

EXCMO. SEÑOR:

El reconocimiento practicado en la finca destinada a colegio nita en el n° 98 de la calle de Velazquez

el Sr. Inspector Municipal de Sanidad del distrito ha comprobado las debidas condiciones de higiene y salubridad pudiendo albergar a 200 alumnos.
Madrid de Mayo de 1929.



EL JEFE TÉCNICO DEL NEGOCIADO DE SANIDAD

J. M. M. M.

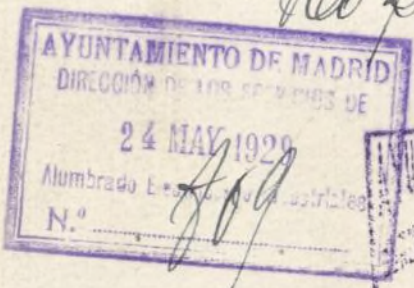


Excmo Sr

Como trámite previo a este servicio se requiere al solicitante para que presente los documentos relativos al servicio de calefaccion señalados en mi anterior informe de 3. Noviembre 1924.

No procede autorizar la licencia de algunas

O. G. Madrid 24 Mayo 1929



Juan Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

V-69-927

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 21 de el pasado requiero para que en el término de tres días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia de alquiler

ART. 194. El Alcalde podrá castigar las faltas de obediencia o respeto a su autoridad con multas hasta de 250 pesetas. (Estatuto Municipal de 8 de marzo de 1924.)

ARTÍCULO PRIMERO. - Párrafo segundo: Caducará la instancia administrativa cuando la parte requerida para cumplir algún trámite o aportar algún documento dejare de efectuarlo, salvo caso de fuerza mayor, dentro del plazo de cuatro meses, a contar desde el día siguiente en que fuere requerida al efecto. (Reglamento de procedimiento municipal.)

la finca número 98 de la calle de Velazquez

y oír la notificación de los últimos informes emitidos, debiendo firmar el recibí de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña

Madrid, 6 de Junio de 19 29

El Secretario Interino

[Firma manuscrita]

9 junio 1929
D. Luis Hernandez



Don Luis Hernandez, domiciliado en la calle de Velazquez, número 98

L. M.-790.

Ayuntamiento de Madrid

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

31 Mayo 1929

Requiere al solicitante para enterarle del informe del Sr Ingeniero Provincial
J. de Arribas



EFUJENCIA. - Con esta fecha se cita al interesado,

Madrid 6 de Junio de 1929

J. Palacios

Comparecer, la verifica en esta fecha don Antonio Castelain, mandando tomar verbal de la solicitante y presentados los documentos relativos al servicio de reparación que se tienen reclamados
Madrid 14 de Junio del 1929

A. Castelain

J. Palacios

J. Mac

Leñal 18 de Junio 29.

Vuelva a informe del Ingeniero Industrial.

El Secretario Interino

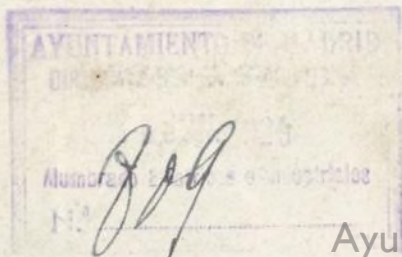
Luis Infante



27

Excmo Sr

El servicio de calefaccion de la finca Velazquez 98 reune actualmente buenas condiciones no habiendo inconveniente por lo que a esta D^{ca} se refiere en que se autorice la licencia de alquiler Madrid 18 Junio 1929



El Secretario de Ayuntamiento
Juan F. ...

Tengo el honor de poner en conocimiento de V.S. que bajo mi dirección facultativa se están verificando las obras de albañilería, pintura, etc., en fin todas las operaciones necesarias para instalar UNA CALEFACCION POR AGUA CALIENTE en la casa N°98 de la Calle de Velazqu z, en ésta Corte, cumpliéndose cuanto previenen las Ordenanzas Municipales y Bandos de la Alcaldia.

Dios guarde a V.S. muchos años.

Madrid, a 6 de Junio de 1929.

EL INGENIERO :

Jorge Balaguer
Inq. Industrial

MO. SR. TENIENTE-ALCALDE DEL DISTRITO DE BUENAVISTA.

Ayuntamiento de Madrid

M A D R I D

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is mirrored and difficult to decipher.

MEMORIA DESCRIPTIVA

PARA LA INSTALACION DE UNA CALEFACCION POR AGUA CALIENTE EN LA CASA Nº98 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ EN ESTA CORTE, PROPIEDAD DE LAS ESCUELAS DE JESUS Y MARIA.

La instalación se compone de los siguientes aparatos :

- 1.) Las calderas con sus accesorios instaladas en dos cuartitos de la planta sótano.
- 2.) La tubería que conduce el agua caliente desde las calderas a los caloríferos y la que desde los caloríferos la devuelve enfriada a las calderas.
- 3.) De 166 caloríferos de hierro fundido, llamados radiadores cada uno con su llave de paso para graduar.

Las calderas tienen 23 m² de superficie y tienen 465 litros de cabida cada una y están provistas de un termómetro, una llave de paso para llenar y vaciar, un regulador automático de combustión y un depósito abierto de expansión colocado encima de las calderas.

Toda la tubería será de hierro dulce, con empalmes por rosca y manguitos.

Los caloríferos llamados radiadores son de hierro fundido y están provistos cada uno con su llave de paso para graduar a voluntad la entrada del agua.

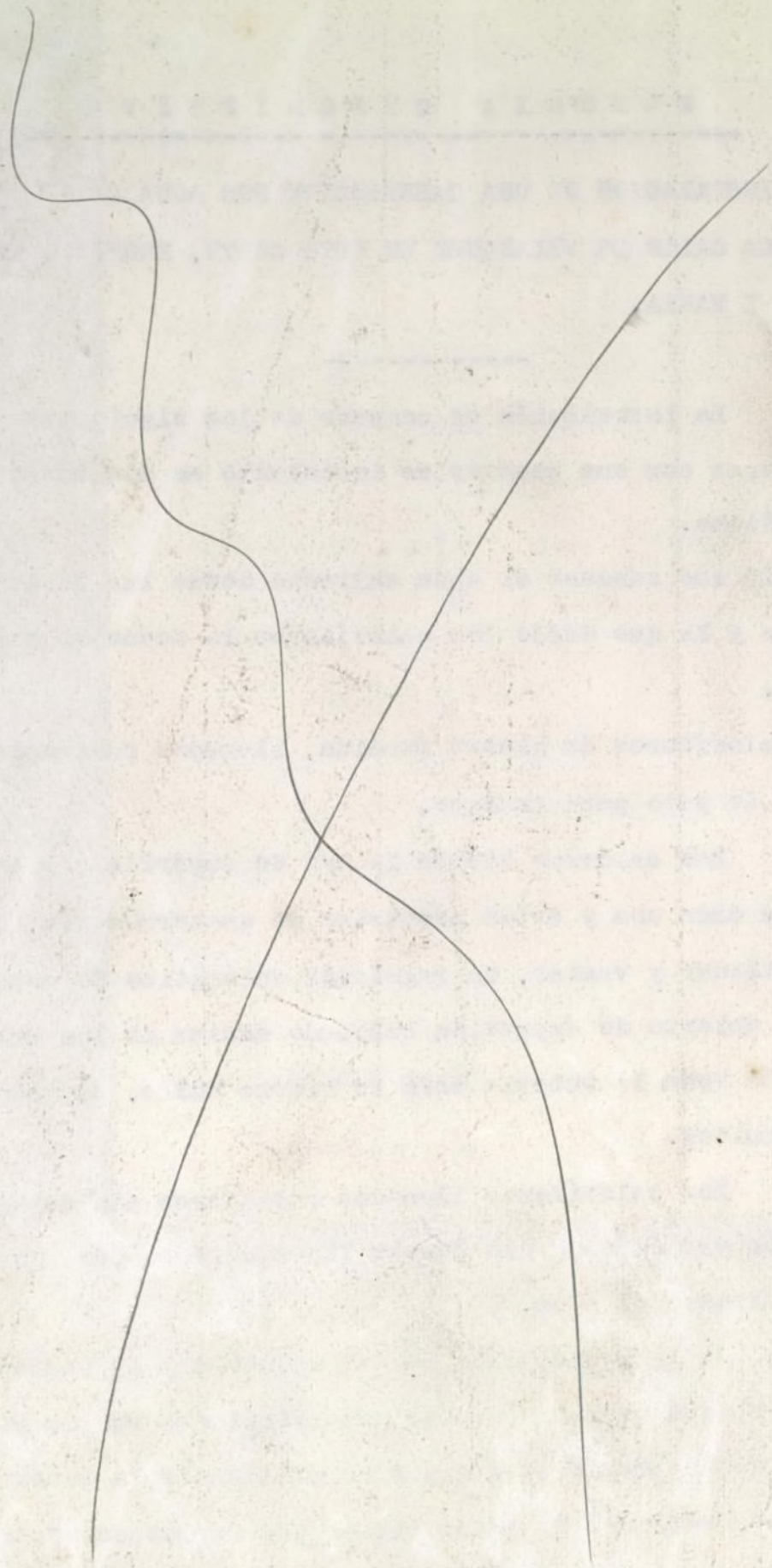
En la instalación de las calderas y de todos los demás aparatos se observaran cuantas prescripciones son de rigor, en ésta clase de obras además de las que se dicten por la Superioridad, la que no dudamos concederá la autorización que respetuosamente se solicita.

M A D R I D, a 6 de Junio de 1929.

EL INGENIERO :

Jorge Balagues
Ingeniero Industrial

Francisco de Asís
Ayuntamiento de Madrid

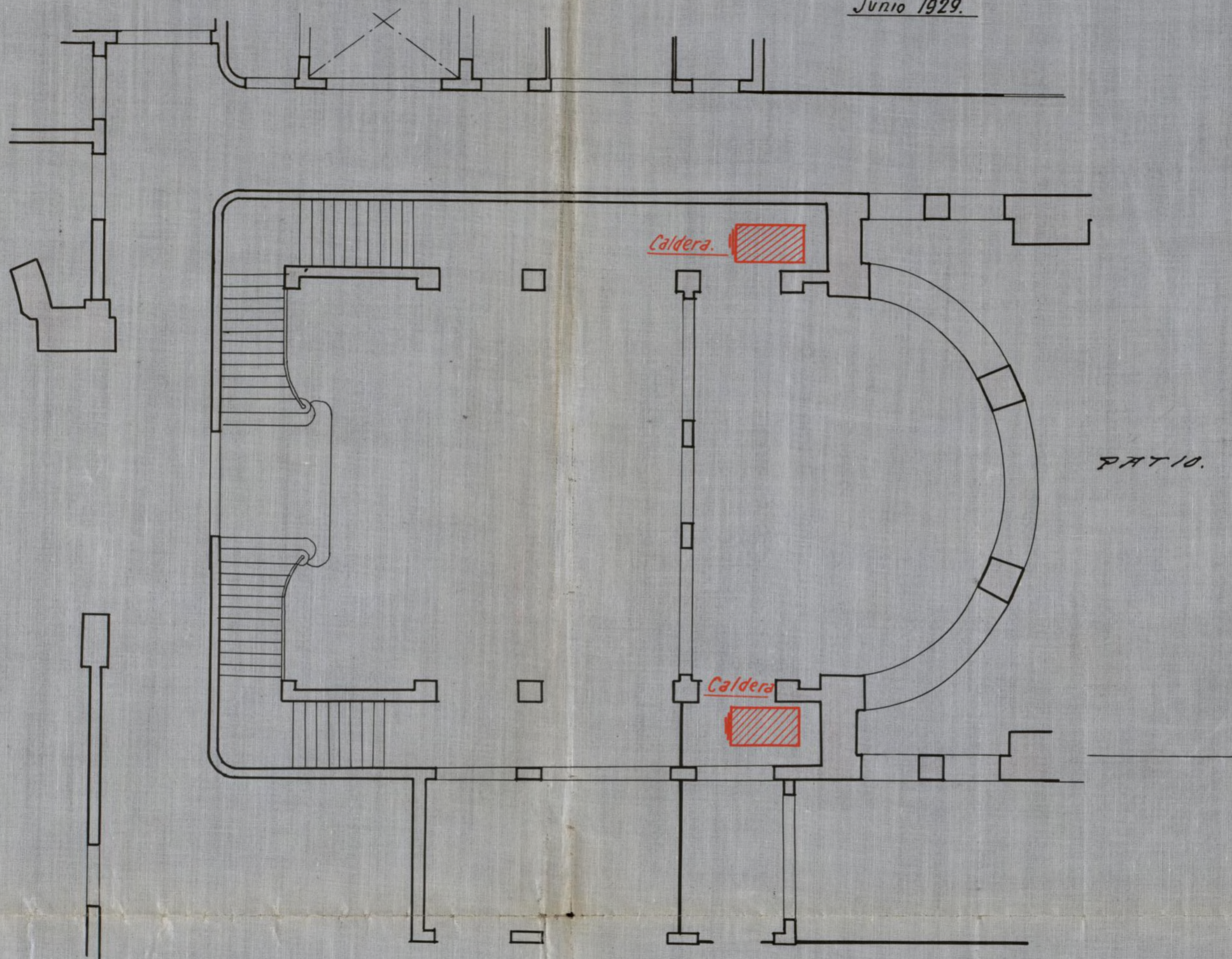


• INSTALACIÓN DE DOS CALDERAS PARA CALEFACCIÓN POR AGUA CALIENTE EN LA PLANTA DE SÓTANO DEL EDIFICIO Nº 98 DE LA CALLE DE VELAZQUEZ DE ESTA CORTE PROPIEDAD DE

• ESCUELAS DE JESÚS Y MARIA •

Escala 1:100.

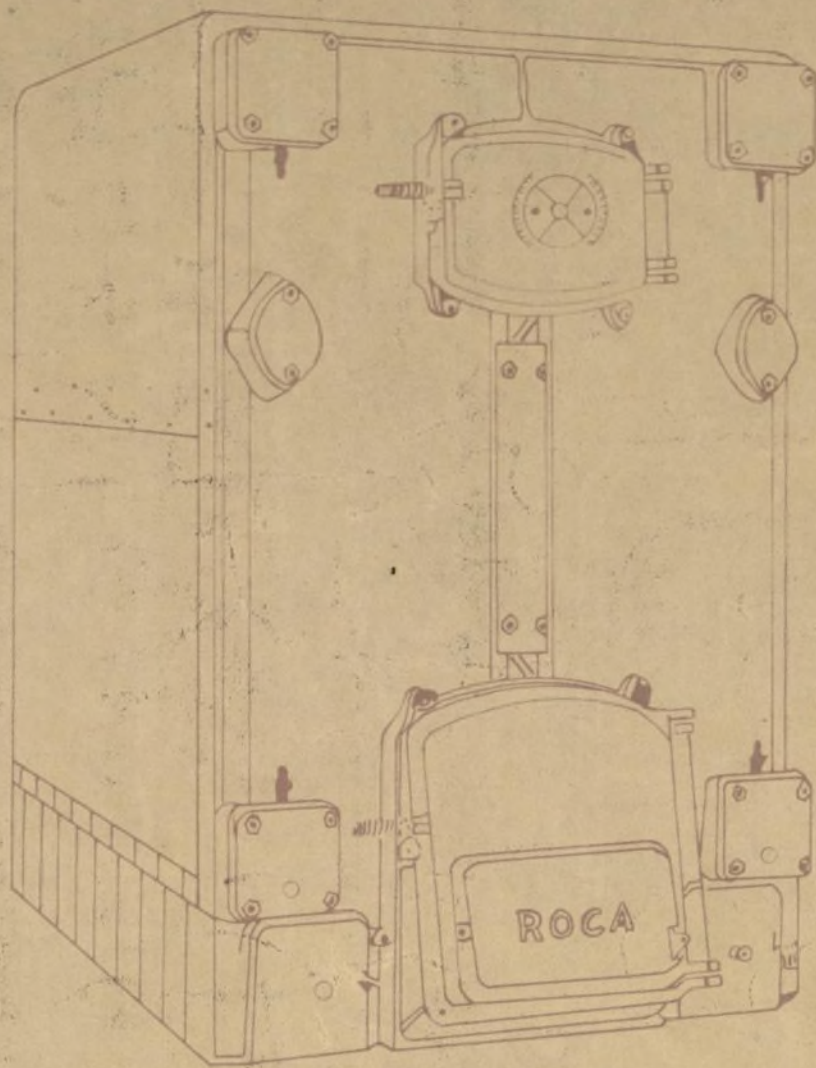
Junio 1929.



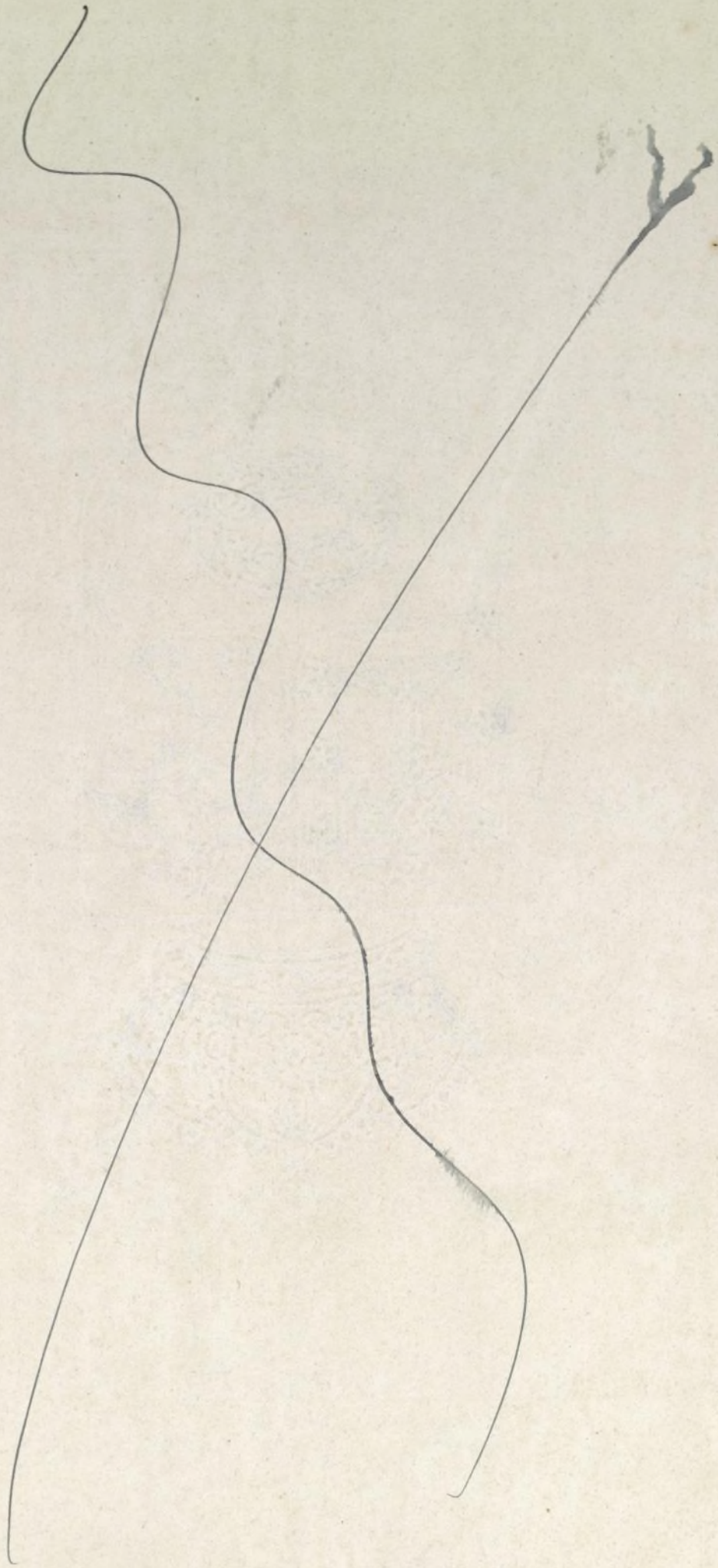
Francisco Mar. Arqto.

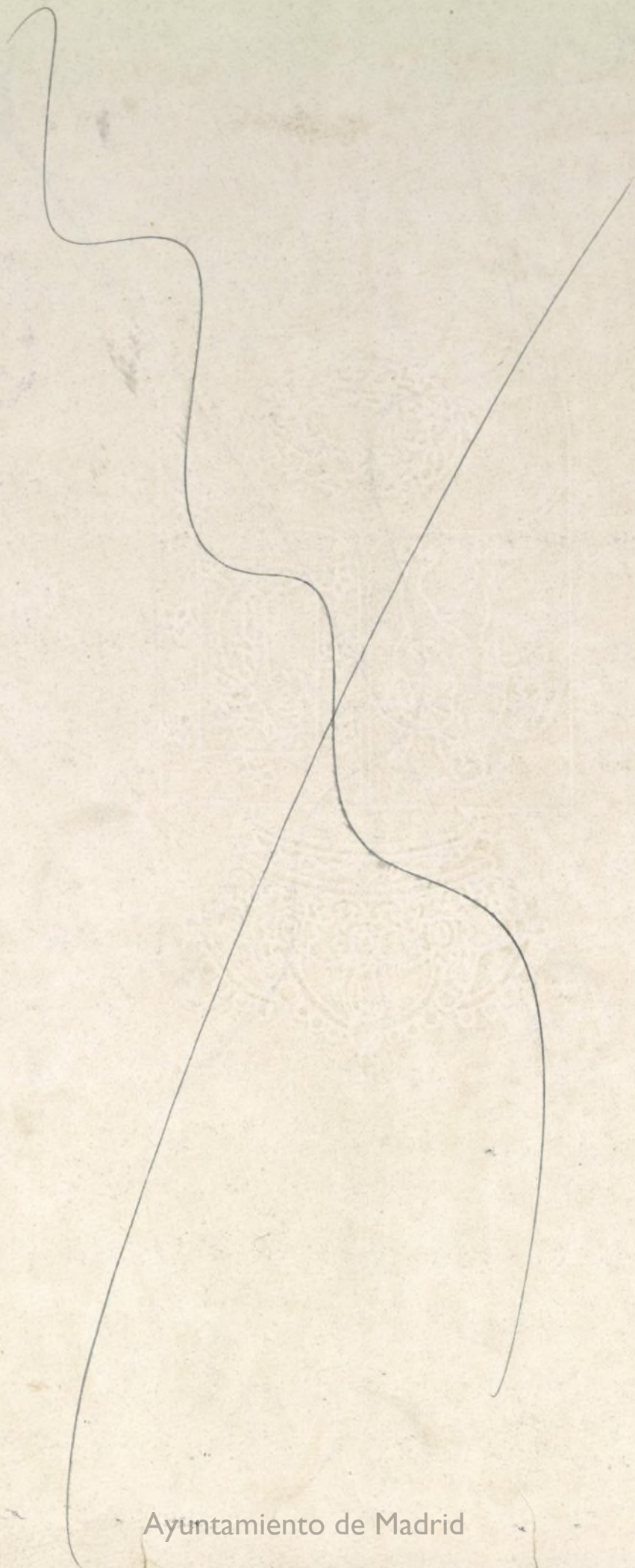
Jorge Balaguer Ing. Industrial

== CALDERA PARA CALEFACCION ==
== POR AGVA CALIENTE ==



Madrid Junio 1929
George Balagues
Ing. Industrial







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Madrid 22 de Junio 29.

Se re cuenta en Comisión de Encomenda.

[Firma manuscrita]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
24 JUN 1929
DEL ENCAJCHE
ENTRADA

Madrid 2 de Julio de 1929.
Comisión de Encomenda - 2.ª Sección

Señores
Cepeda
Mendoza
G. Solano
Rabago
Gucharro

En vista de la solicitud presentada por la Superintendencia de las Religiosas de Jesús y María, interesando se le conceda la autorización necesaria para utilizar la parte de un edificio de nueva planta construido en el solar limitado por las calles de Velázquez, Juan Bravo, Miñaca y Saldaña y Matagorda, sin perjuicio de solicitar en su día la licencia para la habitabilidad y utilidades del resto del edificio cuando sea terminado en totalidad, la Comisión acordó, que una vez que el señor Arquitecto de la 2.ª Sección del Encomendado envió su dictamen acerca de los mo-

dificultades introducidas en la cons-
trucción del citado edificio, y que
plano y figuras unidos a este expediente,
se lo sea del todo infamada favorable,
propenderá al Excmo Señor Alcalde
de autorizar la utilización de la por-
ción del edificio que se halla construido
en la actualidad.

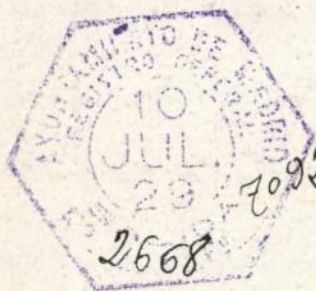
El Vicepresidente
accidental
Manuel Cepeda

El Secretario
Juan Bliehaus

10 de Julio 1929.

Para el informe del Sr. Arquitecto
de la 2ª Sesión de Embarse

El Secretario Interino



92A

Luigi Basso



Ayuntamiento de Madrid

Luigi Basso

Señor

Unidos en el expediente los nuevos planos de las construcciones proyectadas en el interior de la manzana comprendida entre las calles de Juan Bravo, Núñez de Balboa, Maldonado, y Velázquez, he procedido a practicar nuevo reconocimiento de las obras ejecutadas hasta el día de la fecha y de las cuales se ha pedido la licencia de alquilar. Estas afectan al ala derecha y la mayor parte del cuerpo central considerando como fachada principal la de la calle de Juan Bravo por donde tiene acceso o escalinetas de ingreso, resultando que en construcción se ajusta con ligeras diferencias en la tabiquería sencilla a lo que se representa en los citados planos siendo las alturas de pisos las consentidas por las O.M.

La planta tercera destinada en mayor parte para dormitorios y habitaciones de la comunidad, no pudo reconocerse pues según manifestó la Madre Religiosa que me acompañó en el reconocimiento no podía verse sin un permiso especial del Señor Obispo de la Diócesis y por tanto sucedió lo mismo con la superior o de armaduras. Por el exterior pudo apreciarse que el tejado tiene colocado pararrayos, faltando la barandilla de seguridad o gruta unidos a los peldaños vertientes al solar y por tanto sin cumplir lo dispuesto en el artículo 746 de las mencionadas Ordenanzas Municipales.

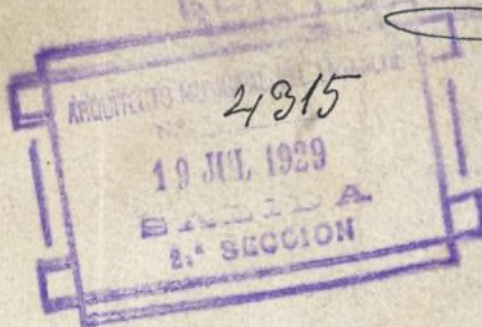
El Señor Arquitecto Director de las obras en comparecencia fecha 13 de marzo último ex

pone las razones por las cuales no han sido colocadas dichas barrandillas y se le excusa del cumplimiento de dicho artículo; por tanto, los Señores de la Comisión de Entranche son los llamados a dilucidar sobre este particular.

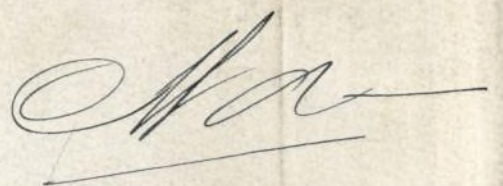
Para el pago de los derechos se tendrá en cuenta que todas las obras son interiores con una puerta de entrada por cada calle y el muro de cerramiento que las circunda que no se ha tenido en cuenta para el pago de los derechos de construcción; por tanto entiendo de el Arquitecto que suscribe deberán abonar de todos los derechos una vez ultimadas todas las obras.

Madrid 17 Julio 1929

El Arquitecto de la 2ª Sección



927





día 7 de Noviembre del 1929.

Comisión de Estudios - 2.^a Citación

Señores
Baranda
G. Solana
Chicharro

En vista de la solicitud presentada por la Superioridad de las Religiosas de Jesús y María, interesando se les conceda licencia para utilizar parte de un edificio construido con destino a la escuela Comunitaria en un solar de la calle de Valdecarlos n.º 98, con fachada a las calles de Juan Bravo, Niños de Salceda y Maldonado; visto el informe emitido por el señor Arquitecto Municipal en 17 de Noviembre del 1927 del cual resulta que la construcción, puesta en forma verificando, se puede, salvo ligeras modificaciones al proyecto, condicionadas de habitabilidad para el uso a que se destinan, faltando tan solo la barandilla de seguridad en los tejados y la obligación del facultativo que dirige las obras, a presentar nuevos planos en los que se reflejen las modificaciones que se introduzcan en el curso de las obras; resultando que con posterioridad respecto de la instalación de las barandillas, el Arquitecto Municipal asiente

en las manifestaciones hechas por el arquitecto Don Ignacio Mas en 19 de marzo último, acompañando planos en las modificaciones efectuadas durante la ejecución de las obras, sin que sobre ello opusgo reparo alguno el Sr. Arquitecto municipal, y, resultando de informes posteriores haberse cumplido las condiciones necesarias de salubridad y servicios de calificación del edificio, la Comisión, acordó proponer al Excmo. Sr. D. Alvaro de Caceres, se conceda licencia para habitar la parte hasta la fecha construida del edificio de que se trata, sin perjuicio de que se conceda la licencia definitiva, una vez terminada la totalidad de la construcción del edificio, para el que se concedió licencia por acuerdo de la Comisión Permanente de 15 de Diciembre de 1924.

El Vicepresidente
accidental
Guerra

El Secretario
Jaime Prieto

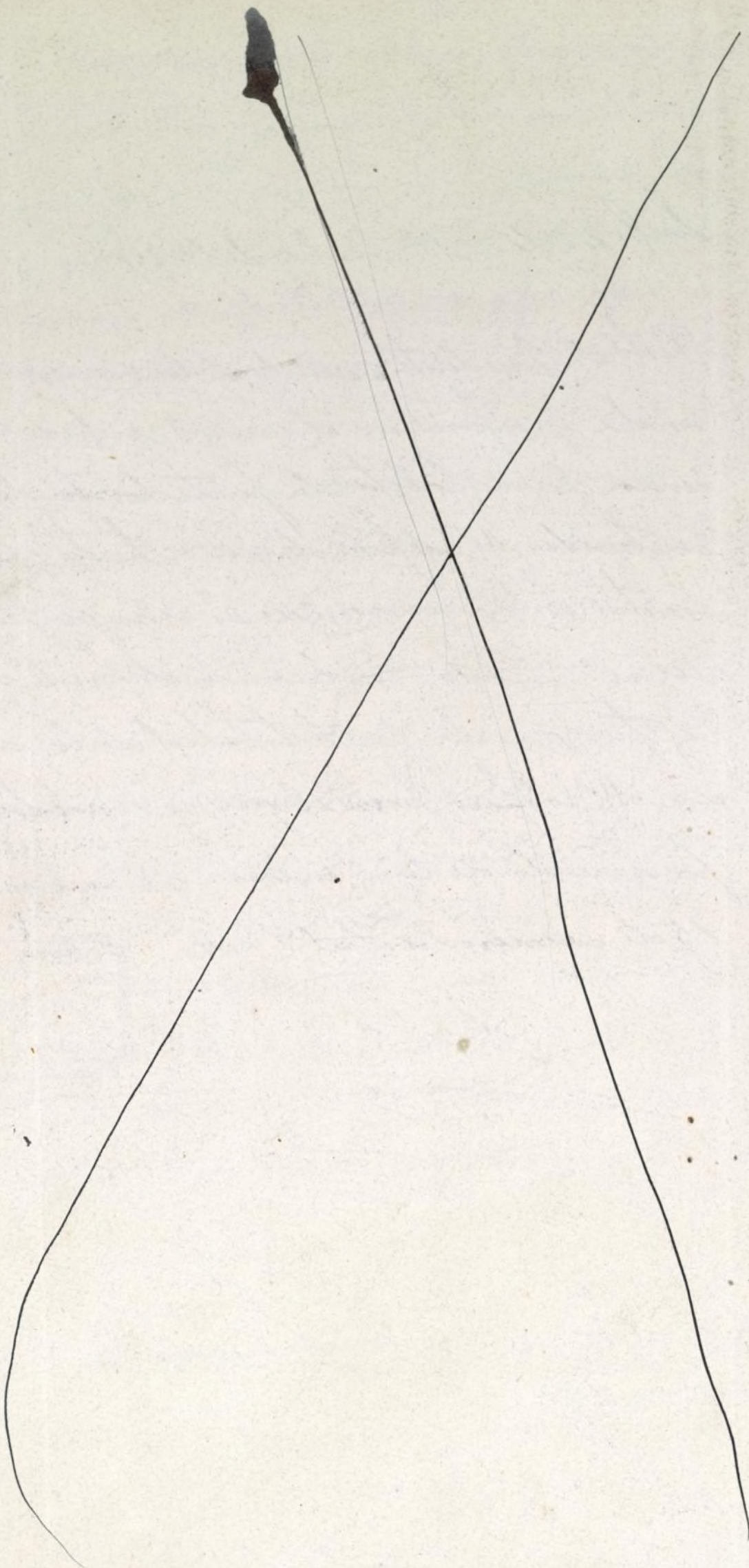
B. Mas

Diol 22 de Noviembre del 1929.

Visto el precedente acuerdo de la Comisión de En-
sanche y conforme con el mismo; expedirse la li-
cencia para habitar la parte hasta la fecha
contruida del edificio de que se trata; haciéndose
constar en la misma, que es sin perjuicio de
que se conceda la licencia definitiva, una
vez terminada la totalidad de la construc-
ción del edificio para el que se concedió licencia
por acuerdo de la Comisión Permanente de
15 de Diciembre del 1924.

Aurora





484



AYUNTAMIENTO DE MADRID

NEGOCIADO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

Por su decreto de 22 del actual, se ha servido conceder a D. Superiora Religiosa de Santa Maria la licencia solicitada para alquilar la parte hasta ahora construida la finca número 78 de la calle de Velazquez

siempre que se cumplan los mandatos de las Ordenanzas municipales impresos al dorso y cuantos preceptos sean aplicables a esta clase de autorizaciones, así como también las reglas especiales que contengan los informes técnicos, los dictámenes de Comisiones y los acuerdos del excelentísimo Ayuntamiento

La licencia de construcción fue expedida con fecha 15 de Diciembre de 1924. La presente licencia se concede con carácter provisional, sin perjuicio de lo definitivo que en un día se podrá terminar el edificio

Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos correspondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito.

En su virtud, cumpliendo lo ordenado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente, para resguardo del peticionario se expide la presente, sin enmienda ni raspadura, en Madrid, a 28 de Noviembre de 1924

El Secretario,

TOMADA RAZÓN
El jefe del Negociado de Obras y Construcciones

Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de esta licencia en la oficina de mi cargo

Madrid, de de 192

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES
pesetas
céntimos.
Se pagaron los citados derechos en
de; recibo número
ro, sellado al folio
de su cuenta general.
El Administrador,

Exenta provisionalmente de pago de derechos por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento de Madrid anexo al presupuesto de 1924

ORDENANZAS MUNICIPALES

Es indispensable la dirección facultativa de persona legalmente autorizada para la ejecución de toda obra, tanto de nueva planta como de reforma exterior, interior o de revoco.

Cuando se trate de construcciones en que hayan de instalarse servicios sanitarios, éstos se llevarán a efecto con arreglo al reglamento de 27 de enero de 1922.

En las destinadas a talleres o fábricas se establecerá un servicio, compuesto de retrete, urinario y fuente-lavabo, con las condiciones que se determinan en el indicado reglamento.

Esta licencia no será válida si no se lleva a la Tenencia de Alcaldía del distrito para la toma de razón.

Cuando se trate de edificios en los que haya de instalarse servicio de ascensor, tendrán especial cuidado en que la barandilla de la escalera tenga una altura de 1,70 metros a partir del borde exterior del escalón y sea de malla muy tupida, a fin de evitar accidentes a las personas.

Una vez instalado el aparato se presentarán certificados de buen funcionamiento y seguridad del mismo, autorizados por técnicos con título legal para ejercer en España.

En las instalaciones de montacargas, calefacción, etc., se observarán también las disposiciones vigentes referentes a cada caso.

Se entenderá que esta licencia no da derecho alguno a ejecutar otra clase de obras distintas de las solicitadas.

Exmo Sr.:

Esta Intervención desconoce que exista disposición alguna que exceptúe del pago de derechos de licencia de obras y de alquilar a las que motivan este y el expediente unido, por lo que se permite proponer a V. E. de interés de los Srs. Letrados Consistoriales el informe aclaratorio, y de confirmarse hallan las licencias obligadas al pago de derechos, para en después los expedes a informe también del Sr. Arqto. Mpal para que consigne los datos computables por Obras y Arbitrios de Villa, y también se requiera al Negociado de Obras del Emanche se una a esta documentación el correspondiente a la de tira de Cuervos.

MARMI M. Leceros 1920

*P. A.
Josef Ceballos Ma*



AYUNTAMIENTO DE MADRID

NEGOCIADO DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS Y EXACCIONES MUNICIPALES

pesetas
céntimos.
Se pagaron los citados derechos en
de ; recibo número
ro, sentado al folio
de su cuenta

Exenta provisionalmente de pago de derechos por acuerdo del Excmo. Ayuntamiento con arreglo al presupuesto de 1924

El Administrador

Por su decreto de 29 del actual, se ha servido conceder a Superiora Religiosa de Jesus-Maria la licencia solicitada para alquilar la parte hasta ahora construida de la finca número 98 de la calle de Velazquez

siempre que se cumplan los mandatos de las Ordenanzas municipales impresos al dorso y cuantos preceptos sean aplicables a esta clase de autorizaciones, así como también las reglas especiales que contengan los informes técnicos, los dictámenes de Comisiones y los acuerdos del excelentísimo Ayuntamiento. La licencia de construcción fue expedida con fecha 15 de diciembre de 1924.

La presente licencia se concede con carácter provisional, sin perjuicio de lo definitivo que en su día se conceda, terminado el edificio

Esta licencia no será válida sin el previo pago de los derechos correspondientes y la toma de razón en la Tenencia de Alcaldía del distrito.

En su virtud, cumpliendo lo ordenado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente, para resguardo del petionario se expide la presente, sin enmienda ni raspadura, en Madrid, a 28 de noviembre de 1924.

El Secretario,

[Signature]



Tenencia de Alcaldía del distrito de

Queda tomada razón de esta licencia en la oficina de mi cargo

Madrid, de de 1924

TOMADA RAZON

El Jefe del Negociado de Intero...

ORDENANZAS MUNICIPALES

Es indispensable la dirección facultativa de persona legalmente autorizada para la ejecución de toda obra, tanto de nueva planta como de reforma exterior, interior o de revoco.

Cuando se trate de construcciones en que hayan de instalarse servicios sanitarios, éstos se llevarán a efecto con arreglo al reglamento de 27 de enero de 1922.

En las destinadas a talleres o fábricas se establecerá un servicio, compuesto de retrete, urinario y fuente-lavabo, con las condiciones que se determinan en el indicado reglamento.

Esta licencia no será válida si no se lleva a la Tenencia de Alcaldía del distrito para la toma de razón.

Cuando se trate de edificios en los que haya de instalarse servicio de ascensor, tendrán especial cuidado en que la barandilla de la escalera tenga una altura de 1,70 metros a partir del borde exterior del escalón y sea de malla muy tupida, a fin de evitar accidentes a las personas.

Una vez instalado el aparato se presentarán certificados de buen funcionamiento y seguridad del mismo, autorizados por técnicos con título legal para ejercer en España.

En las instalaciones de montacargas, calefacción, etc., se observarán también las disposiciones vigentes referentes a cada caso.

Se entenderá que esta licencia no da derecho alguno a ejecutar otra clase de obras distintas de las solicitadas.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

diad 24 febrero 1930

Reformar los litra-
deles, según interese de
servicio

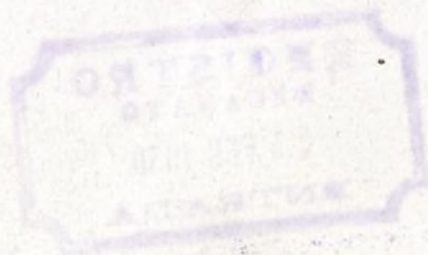
[Signature]



7092
27

Se remite para su despacho al Letra-
do Sr. Rodriguez







AYUNTAMIENTO DE MADRID

ASESORÍA

EXCMO. SEÑOR:

El Letrado que suscribe participa del desconocimiento que señala la Intervencion en su dictamen de 17 del actual en cuanto se refiere a la exencion del pago de los derechos a que se alude.

Ahora bien; examinando las actuaciones de ambos expedientes se observa, en el de construccion, la existencia de un informe fecha 20 de Noviembre de 1924, emitido por la Seccion de obras del Ensanche, en el que se hace constar que la licencia " deberá expedirse " exenta de derechos en virtud del acuerdo de la Comision Permanente " fecha 22 de Octubre ultimo, sancionado por el Ayuntamiento Pleno " en 25 del mismo ... " , e igualmente en el expediente relativo a la licencia de alquilar existe un volante de la Junta Consultiva municipal de Obras, fecha 4 de Noviembre de 1927, con cajetin que dice " exenta de pago por acuerdo municipal ".

En su vista el Letrado informante es de parecer que por el Negociado correspondiente se una a estos expedientes copia literal de los acuerdos de referencia, remitiendo todos los antecedentes a Intervencion para que emita el informe que proceda, si asi V. E. tiene a bien disponerlo como tramite necesario antes de adoptar resolucion.

Madrid 25 de Febrero de 1930.

Enrique Paredes

RECIBIDO
26 FEB 1930
SECRETARÍA

REGISTRO
DECANATO
25 FEB 1930
SALIDA

25 FEB 1930
8668-7022

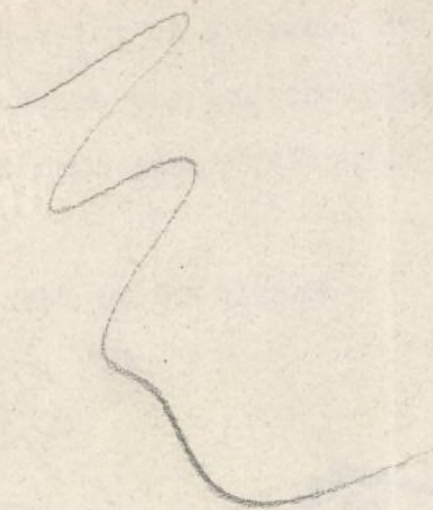
O.E.

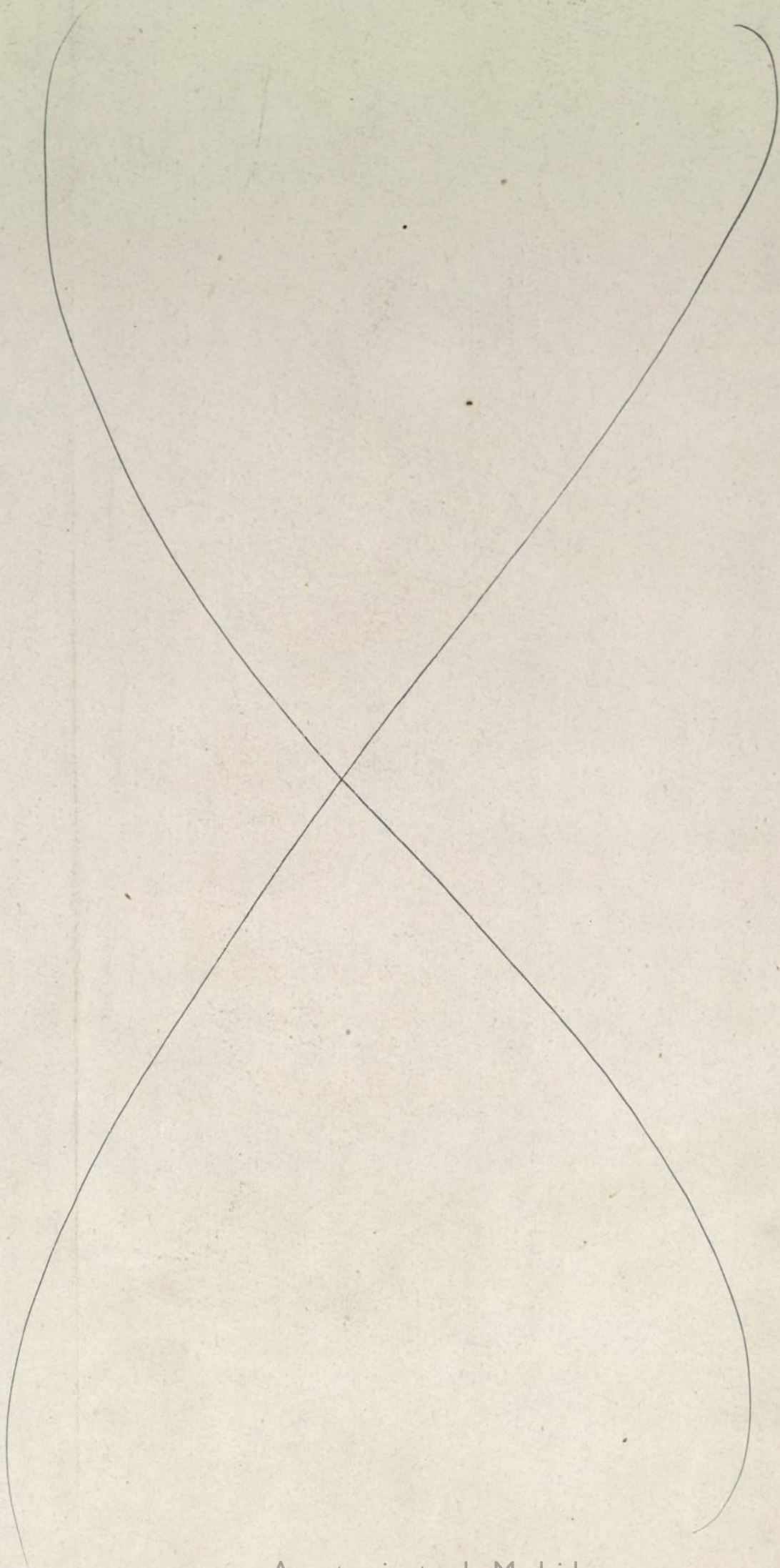
Ayuntamiento de Madrid

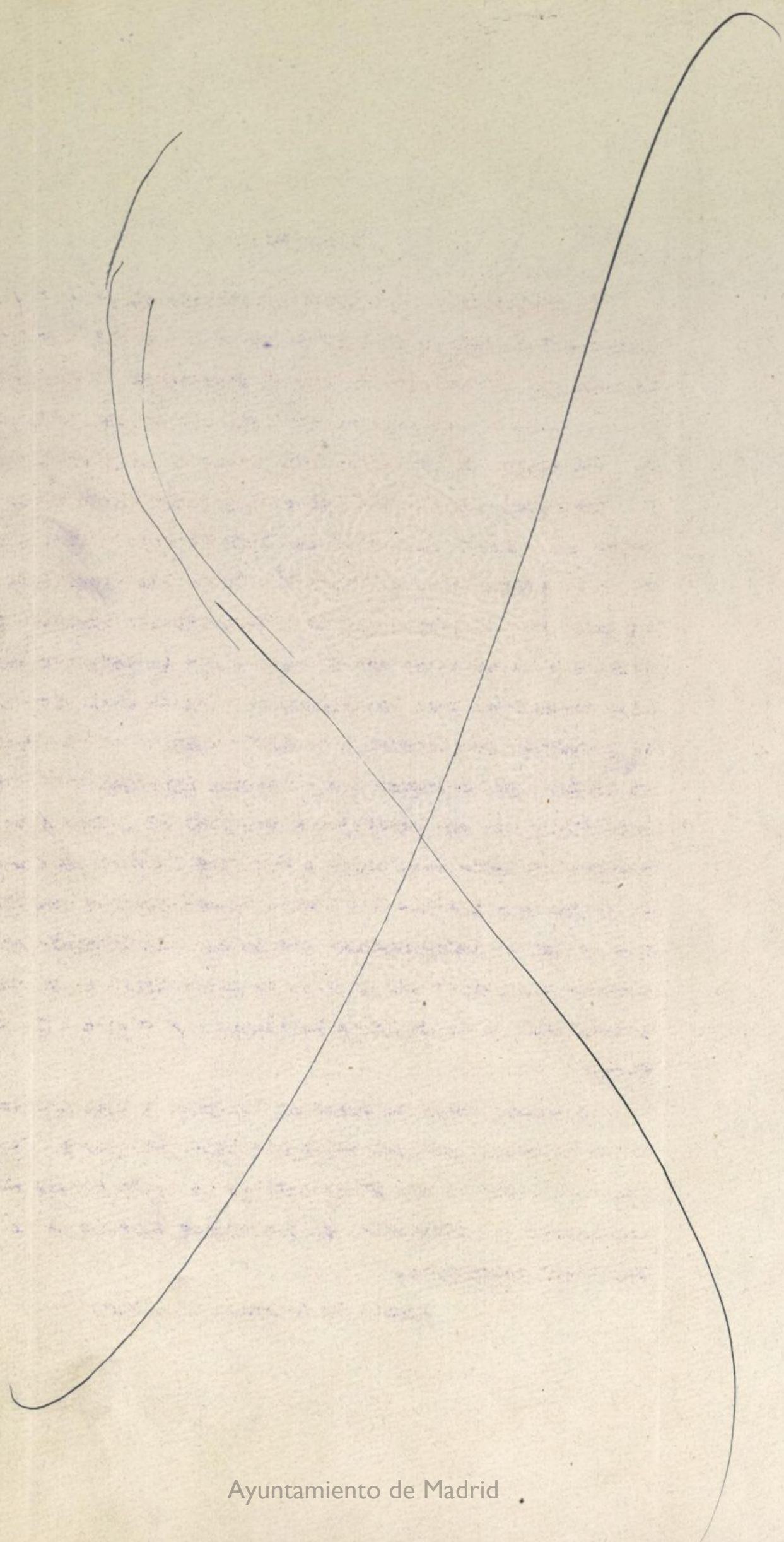
J. M. ...

2. Añal 28 de Febrero del 1930

Que el Reguaido de Octa P a la expecta
fue se propone por el Sr. Letrado Comisario.

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'M. M. M.', written in a cursive style with a long, sweeping tail.A large, light-colored handwritten scribble or flourish, possibly a signature or initials, written in a cursive style.







AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

Ilmo. Señor.

En cumplimiento del anterior decreto tengo el honor de informar a V.S. que en el acta de la sesión pública ordinaria celebrada por la Comisión Municipal Permanente el día 22 de Octubre de 1.924 consta haberse aprobado sin discusión un dictamen de la Comisión de Hacienda proponiendo lo siguiente:

"Declarar con carácter general y ratificando en un todo la letra del acuerdo municipal de 11 de febrero último contenido en la Ordenanza número 7 apartado 2º de las exenciones del presupuesto en ejercicio, que la interpretación adecuada a tal precepto sea la de exceptuar de toda clase de derechos las licencias necesarias para las construcciones de cualquier clase, forma y nombre, que tiendan a producir aumento en el número de viviendas, por entender que el Excmo. Ayuntamiento ha querido contribuir con ese beneficio a resolver el problema de la vivienda; debiendo devolverse a Don José Montero como minoración de ingresos y previos los requisitos necesarios las 125 pesetas que satisfizo indebidamente por derecho de licencia de tira de cuerdas y construcción de muro de cerramiento en el número 24 provisional de la Calle de Cartagena con vuelta a la de María Teresa!"

Asimismo tengo el honor de informar a V.S. que en el acta de la sesión pública ordinaria celebrada por el Excmo. Ayuntamiento Pleno el día 25 de Octubre de 1.924 consta haber sido sancionado sin discusión, el precedente acuerdo de la Comisión Municipal Permanente.

Madrid 14 de marzo de 1.930.

Ayuntamiento de Madrid

Intervención

Excmo. Sr.

Ilmo. Señor.

En cumplimiento del anterior decreto tengo el honor de
 informar a V.S. que en el acto de la sesión pública ordinaria
 celebrada por la Comisión Municipal teniente el día 22 de
 febrero de 1.924 concurrió a las sesiones un número
 de la Comisión de Hacienda propiamente la siguiente:

"Declinar con carácter general y retirando en un todo la
 ley del ayuntamiento de 11 de febrero último contenida
 en la ordenanza número 7 y artículo 22 de las exenciones del
 impuesto en virtud de que la interpretación abusiva a tal
 efecto que se ha de exponer de toda clase de derechos las
 que se necesitan para las construcciones de cualquier clase,
 no y no, que se dan a través de un número de
 viviendas, por entenderse el Excmo. Ayuntamiento de Madrid
 contribución que debería resolverse el problema de la vi-
 sión de hecho devolviera a los señores como aludido
 de interés y provea las regulaciones necesarias las 125
 que están indistintamente por derecho de licencia de
 obras y construcciones de todo de carácter en el número 22
 provisional de la Calle de Garganes con vuelta a la de
 Madrid"

Asimismo tengo el honor de informar a V.S. que en el
 acto de la sesión pública ordinaria celebrada por el Excmo. Ayun-
 tamiento teniente el día 22 de febrero de 1.924 concurrieron
 a las sesiones, el presidente teniente de la Comisión
 Municipal teniente.

Madrid 14 de marzo de 1.924.

AYUN
Intervención

Intervención



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARIA

NEGOCIADO

Excmo. Señor:

Visto lo informado por el Sr. Arquitecto municipal el 23 de octubre de 1924, en el expediente de obras, y también los de 17 de noviembre de mil novecientos veintisiete y 17 de julio de 1929 en este de alquilar, se permite esta Intervención proponer a V.E. se interese la aclaración de lo siguiente.

1º Si además de la superficie de obras de su primer informe hay también cerramiento de fachada y longitud en caso afirmativo, como igualmente rectificación o ratificación de la superficie de valla.

2º Si las modificaciones del proyecto tienen aumento de superficie de obras, y si el proyecto o sólomente el aumento deben comprenderse en lo reglado por el artº 720 de las vigentes Ordenanzas municipales.

3º Que consigne los huecos de la finca para el pago de los derechos de alquilar, y que han de ser todos los que den frente por sus fachadas a la vía pública.

También deberá unirse por quien corresponda el expediente relativo a la tira de cuerdas.

Madrid, 26 de marzo de 1930.

P. A.
José Caballero

Ma-

Madrid 27 marzo 1930

Informe al Sr. arquitecto de la 2.^a Sección de Construcción, re los extremos que interesen a esta Sección.

Manuel Benito



10101

Excmo. Sr.

Contestando a lo que se pide por la Intervención debe manifestar lo siguiente:

Superficie total de las obras 10.891
Longitudes del muro de cerramiento a fachada 282 m²

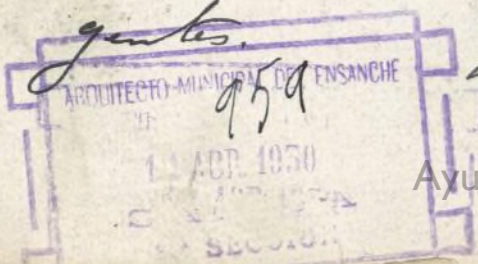
Valla 624 m²

Fuente mayor de 250 m³

6E.

7622-2668

Hornos en fachada a una páblica 20 m³ hallándose en modo alguno comprendidos en el artículo 720 de las C. M. vigentes.



Madrid 9 Abril 1930

Ayuntamiento de Madrid

Manuel Benito

10101

6 Mayo 1970

Intervención
Para el reg. 5.º Ensayos
para que una la elevación
que interesa la Intervención

Mercedes Berdugo

Diligencia: Para hacer constar la unión a este expediente del que se refiere a la tira de cuerdas y unar con muro en la calle de Velazquez n.º 98, en acceso a los de Juan Bravo, Maldonado y Amig. de Dalboa, y llevar la signatura de este Negociado N.º 19.923 a cuyo expediente van unidas varias actuaciones referentes al pleito habido entre el Ayuntamiento y las Religiosas de Jesus y Maria sobre reivindicación de varias parcelas de terreno procedentes de la herencia de Charnarín y del camino de Canillas, que atravesaba el solar de referencia por cuya circunstancia y habida cuenta de la importancia que tienen tales antecedentes para el Negociado de Ensayos, deberán volver a esta oficina para

V.9-924-256 vuelta

su custodia una vez que haya surtido sus efectos en la Administración de Excoaciones Comunales donde se redoman en informe de la misma, fecha 26 de Marzo último

Madrid 22 de Mayo de 1930,

Laureano Cabero

22 Mayo 1930

Reciba al reg^{do} de Obras y fontanerías del Surambe, si los efectos que procedan, cuidando de devolver los antecedente recibidos, al negociado de Surambe para su custodia, para ver que sus res-
necesarios en estas actuaciones.

M. J. Cabero

Intervención

C. J.



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Excmo. Sr.

Con la unión a este del expediente de tira de cuerdas interesado por esta Intervención y previo estudio del mismo se observa que se practicó por un total de 229'15 metros cuadrados y como el Sr. Arquitecto municipal en su informe de 9 de Abril de 1930 declara para el cerramiento de fachada una línea de 282 metros, existe una diferencia en más de 52'85 metros, debiendo ser aclarado por la expresada sección técnica si para la diferencia notada se ha realizado separadamente la práctica de alineación. Igual circunstancia concurre con el cerramiento, según la licencia liquidada por esta Oficina en 12 de Junio de 1924 que consta en el expediente de tira de cuerdas de referencia y que se ajusta también al informe técnico de 24 de Enero de igual año, precisándose la aclaración por el Sr. Arquitecto, si el muro que menciona en 9 de Abril es duplicidad por desconocimiento u omisión del antecedente citado y si debe cobrarse solo la diferencia, o bien la totalidad de los 282 metros que señala.

[Handwritten signature]

Madrid 3 de Junio de 1930.

P. A.

José, Leballé

12 junio 1930.

Suplico al Sr. arquitecto de la 2ª Sección de Encomend. a los efectos que interesa Intervención

ARQUITECTO MUNICIPAL DEL ENSANCHO
 Nº 1856
 11 JUN 1930
 ENTRADA
 Ayuntamiento de Madrid

[Circular stamp]
 2668 7092
 29 *[Handwritten]*

Señor

Del aparecer más longitud en el muro de cerramiento obedece a haberse practicado dos tiras de cuerdas en 9 de Noviembre de 1925 y 27 de Octubre del año 1926, sumando las dos longitudes dan los 282 metros de cerramiento y por lo tanto no hay duplicidad.

Madrid 24 Junio 1926

ARQUITECTO MUNICIPAL DEL ENSANCHO
N.º
27 JUN 1926
SALIDA
2.ª SECCION

El Arquitecto Jefe de la 2.ª Sección

[Handwritten signature]

927 927

JUN. 26 1926
2668 7092

H. B.

19 junio 1926

No apareciendo en este registro el copio de alineación del año 1926 vuelve al trabajo 2.º para que se sirva manifestar la falta de petición y su constante

Secretaría accidental

2523
2 JUL. 1926

Ayuntamiento de Madrid

2568 7092
27

como Señor

De los antecedentes que obran en esta Sección aparecen verificadas las dos tiras de cuerdas en las fechas mencionadas en mi anterior informe, no pudiendo manifestar las fechas en que fueron solicitadas, por no ser archivados en la Sección los expedientes, debiendo informar respecto a lo interesado el Negociado de Ensanche.

Madrid 9 agosto 1930



El Arquitecto Jefe de la 2ª Sección

[Handwritten signature]

O.E.



Es Agosto 1920

Requiere el solicitante
para que aporte al presente
copieda el recibo que acredite
haber solicitado las tiras de cuerda

En margen de Mayo

DILIGENCIA.- Con esta fecha se cita al interesado.

Madrid 25 de Agosto de 1920

[Signature]

Comparece D. Luis Coude y exhibe un recibo
fecha 29 de octubre de 1923 n.º 2784 a nom-
bre de D.ª Clementina Saquier, solicitando tira
de cuerdas y construir muro de cerramiento
en las calles de Telarques, Juan Bravo, Maldo-
nado y Nuñez de Balboa, por el que aparece
abonada la cantidad de 1.876 pts y otro
fecha 20 octubre de 1926 n.º 3790 en el que
aparece solicitada otra tira de cuerdas en las
calles de Nuñez de Balboa con vuelta a
la de Maldonado abonando 600 pts por
derechos.

[Signature]

Madrid 27 de octubre de 1920

Ayuntamiento de Madrid

M-180-926-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

SECCIÓN DE OBRAS Y CONSTRUCCIONES DEL ENSANCHE

V-69-927

Cumpliendo lo mandado por el excelentísimo señor Alcalde Presidente en su decreto de 20 de Agosto, le requiero para que en el término de tres días, de once a una de la mañana, comparezca en la Sección de Obras y Construcciones del Ensanche, a fin de enterarle de la situación del expediente que se tramita a virtud de solicitud de licencia

alquilar

la finca número 98 de la calle de Velazquez

ART. 194. El Alcalde podrá castigar las faltas de obediencia o respeto a su autoridad con multas hasta de 250 pesetas. (Estatuto Municipal de 8 de marzo de 1924.)

ARTÍCULO PRIMERO. - Párrafo segundo: Comparecerá la instancia administrativa cuando la parte requerida para cumplir algún trámite o portar algún documento dejare de efectuarlo, en todo caso de fuerza mayor, dentro del plazo de cuatro meses, a contar desde el día siguiente en que fuere requerida al efecto. (Reglamento de Procedimiento municipal.)

Inspección de la Sup

y oír la notificación de los últimos informes emitidos, debiendo firmar el recibí de este oficio al margen del duplicado del mismo, que se acompaña.

Madrid, 25 de Agosto 1930

de 1930 P. A. S. Secretario

El Oficial Mayor

San Felices

Sr. D. D. Luisa Ferrnandez, domiciliado en la calle de Velazquez, número 98

I. M.-790.

Ayuntamiento de Madrid



NTA

NEG

INT

INT

Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

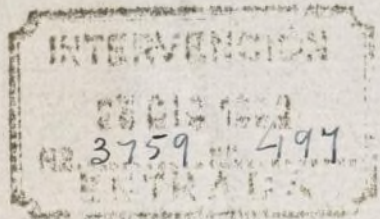
SECRETARÍA

NEGOCIADO

19 de octubre 1933

Para a Intervención a los
efectos oportunos.

Mariano Bertrán



Fº. 372 - nº 27

Año 1933

SECCION 2.ª

Excmo. Sr.:

Del nuevo examen de este expediente resulta: 1.º Que según comparecencia que precede, verificada el 7 de Octubre de 1.930, se practicó una tira de cuerdas en 20 de Octubre de 1.926, correspondiente a la fachada del solar, en el que las Religiosas de Jesús y María han construido la edificación que motiva la concesión parcial de licencia de alquilar objeto de este expediente.

2.º Que no consta en este expediente, planos que manifiesten exactamente a que parte del mismo estaría afectada la licencia de alquilar, ni situación de las obras del resto del proyecto en

en la fecha de petición de la expresada licencia.

3.º Que no consta tampoco si las obras han sido realizadas seguidamente o han sido interrumpidas alguna vez, y el tiempo que estuvieron en tal situación.

En resumen de lo expuesto, opina esta Dependencia, (a) que procede informe la Administración de Rentas la longitud de la tira de cuerdas abonada por recibo nº 3.790 de 20 de Octubre de 1.926.

(b) Que se aporten a este expediente los planos demostrativos de la parte correspondiente de la construcción que es objeto de la concesión de la licencia parcial de alquilar. (c) Que por la Inspección de Rentas se compruebe la fecha del comienzo de las obras, y dado el caso de que se hayan interrumpido, por cuanto tiempo. En caso de que esté la construcción ultimada totalmente y alquilada la finca, si tiene pedida la licencia de alquilar, reseñar el recibo de solicitud.

Sancini
Madrid, 16 Febrero 1.933
Interventor municipal
El Jefe de la Sección 2.ª

J. M. [Signature]

INTERVEN

AYUNTAMIENTO DE MADRID
INTERVENCIÓN DE INGRESOS
Registrado al f.º 312 n.º 27
Entrada fecha
Salida 22-2-933

5

al R. J. F.

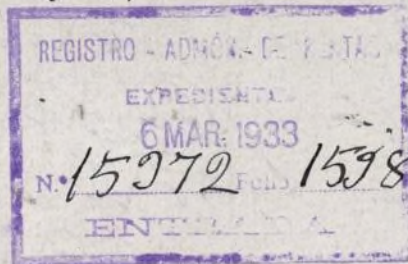
INTERVENCIÓN (1932)
23 FEB 1933
193759.497
SALIDA

6 marzo 1933

Para la Admón de Rentas
a los efectos que interesa In-
tervención.

[Signature]

Otras



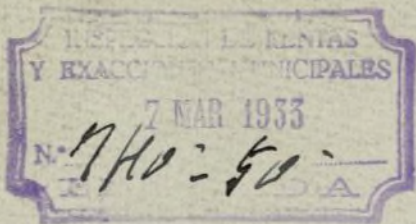
6 Marzo 1933.

Informe la Inspección de Rentas en cuanto a los
extremos que comprende el apartado 8 del anterior
informe de Tutelancia.

[Signature]

Inspección





"INFORME EL INSPECTOR DEL DISTRITO
DE Argemosa"

Alcalde

De los informes adquiridos resulta que los platos se ven en el mes de Noviembre de 1924. En la actualidad hay un estanco solo en parte que una fachada interior da a la calle de número de Balboa el resto están por las platos desde el mes de Mayo de 1928.

14 de marzo de 1933

Antonio Linares

SEÑOR ADMOR. DE RENTAS

Informando este expediente por el Investigador ANTO
al Señor de devolverlo a sus efectos.

Madrid de 15 MAR 1933 de 19

Alcalde

Excmo. Señor:

Esta Admón. ha de informar en cuanto a los puntos
a) y c) del informe de Subvención de 16 de febrero
Ayuntamiento de Madrid



AYUNTAMIENTO DE MADRID

ADMINISTRACIÓN DE RENTAS
Y EXACCIONES

8

que son los dos puntos que le apertan, que no puede
informar sobre la longitud o metros lineales abo-
nados por tira de cuerdas por el recibo 3.790 de
20 de Octubre de 1926, por no figurar unido al pre-
sente expediente el que motivó dicho pago; pero lógi-
camente supone que la cantidad cobrada ha de corresponder
a los metros solicitados habiendo aplicación de la tarifa vigente
en aquella fecha.

En cuanto al punto c) figura el informe unido
por la Inspección de Rentas.

Madrid 4 de Abril de 1933.

S. Quintana

F. de los Cobos.

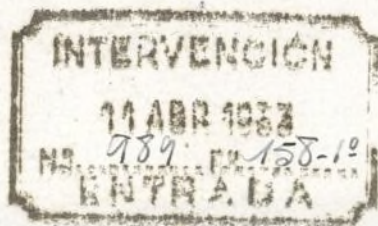


J. C.

7 abril 1933

Vuelva a Intervención

Mariano Berdugo



SECCION 2ª

fe. 272-42

33

INTERVENCIÓN

Excmo. Sr.:

Entiende esta Dependencia que por quien correysanda procede a de cumplimiento a cuanto se proponia a V. E. en el punto b) del informe de 16 de febrero p[ro]p[ri]o.

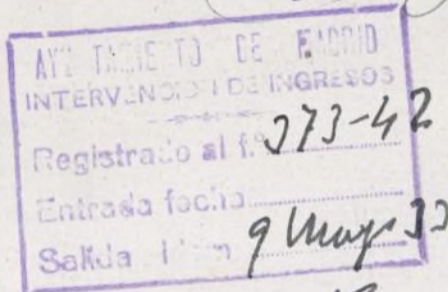
Madrid, 8 mayo 1933

Interventor municipal

El Jefe de la Sección 2.ª

[Signature]

[Signature]



NIF

11 mayo 1933.

Requierase al interesado para que en el plazo de ocho dias presente los planos que pide Intervencion, advirtiendole que si no lo verifica se sera imputada la multa de veinticinco p[er]tos.

[Signature]

INTERVENCIÓN - Con el fin de que se cite al interesado.

21 mayo 33
[Signature]

Ayuntamiento de Madrid

[Signature]

REPÚBLICA ESPAÑOLA



Ayuntamiento de Madrid

SECRETARÍA

DIVISIÓN DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN DEL ENSANCHO

97

V-69-924

Habiendo previsa
su comparecencia
en su expediente de solicitud de licencia para
alquilar la finca
n.º 98 de la calle de
Velazquez

el excelentísimo señor Alcalde Presidente se ha
servido disponer, por su decreto de 11 del
este....., se requiera a usted, como lo
verifico a fin de que pueda subsanar los indicados
defectos en el plazo de 8 días, a contar del
siguiente al presente requerimiento; en la inteli-
gencia que de no verificarlo se procederá, en ar-
monía con lo establecido en el Estatuto Municipal
de 8 de marzo de 1924, a la imposición de la multa
de 25 pesetas por primera providencia, y
sin perjuicio de la imposición de otras sucesivas
si persiste en la desobediencia.

De quedar enterado se servirá firmar el dupli-
cado adjunto.

Madrid, 21 de Mayo
de 1932

Manuel Berdugo

or. D. dueño actual de la finca dicha
Ayuntamiento de Madrid

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO DE OBRAS DE CONSTRUCCIÓN
DEL ENSANCHE

El excelentísimo señor Alcalde Presidente, por su decreto de 22 del pasado junio, se ha servido imponer a D. propietario de la finca, con domicilio en la calle de Velázquez, número 98, la multa de veinticinco pesetas, en consonancia con lo establecido en la ley y en el Estatuto Municipal, en vista de la falta de obediencia a los reiterados requerimientos que se le han hecho para que presentara los planos demostrativos de la parte correspondiente de la construcción objeto de la concesión de la licencia parcial de alquilar la finca arriba mencionada.

Lo que comunico a usted para su conocimiento y efectos consiguientes; debiendo comunicar a esta Secretaría el haber efectuado el cobro de la expresada multa.

Madrid 19 de julio
de 1934.

Ayuntamiento de Madrid
Señor Administrador de Rentas y Exacciones municipales.

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900

1900



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

ENSANCHE

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

En el expediente que se sigue en el Negociado de Obras y Construcciones del Ensanche, de esta Secretaría, a solicitud de la Superiora de las Religiosas de

Jesús y María, - - - - -

para alquilar la finca número 98 de la calle de Velázquez, - - -

ha recaído la siguiente

PROVIDENCIA:

«Madrid, 22 de junio de 1934.- En vista de que el propietario de la finca no ha presentado los planos pedidos por Intervención, vengo en imponerle la multa de veinticinco pesetas con que en mi anterior decreto se le conminaba, y requiérasele nuevamente para que en el plazo de ocho días los presente, bajo apercibimiento de que no verificándolo se le impondrá una nueva multa de cincuenta pesetas.- Notifíquese en forma al propietario actual de la finca y comuníquese a la Admón. de Renta para que proceda al cobro de la multa que en esta providencia se deja impuesta.- Firmado: Rico.- Rubricado.-»

Lo que comunico a V., advirtiéndole que contra esta resolución cabe el recurso de alzada que autoriza el artículo 254 del Estatuto municipal, para el que en el caso de utilizarle deberá promover previamente el trámite de reposición que prescribe el artículo 255, dentro del plazo de ocho días, contado a partir de la fecha de la presente, de la que se servirá firmar el duplicado que de la misma se acompaña.

Madrid, 19 de julio de 1934.

El Secret.º accidental

Recibí el día 24 julio

Superiora Jesús María

Sr. propietario actual de la finca arriba mencionada.

Ayuntamiento de Madrid



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

NEGOCIADO

Madrid, 22 de junio de 1934.

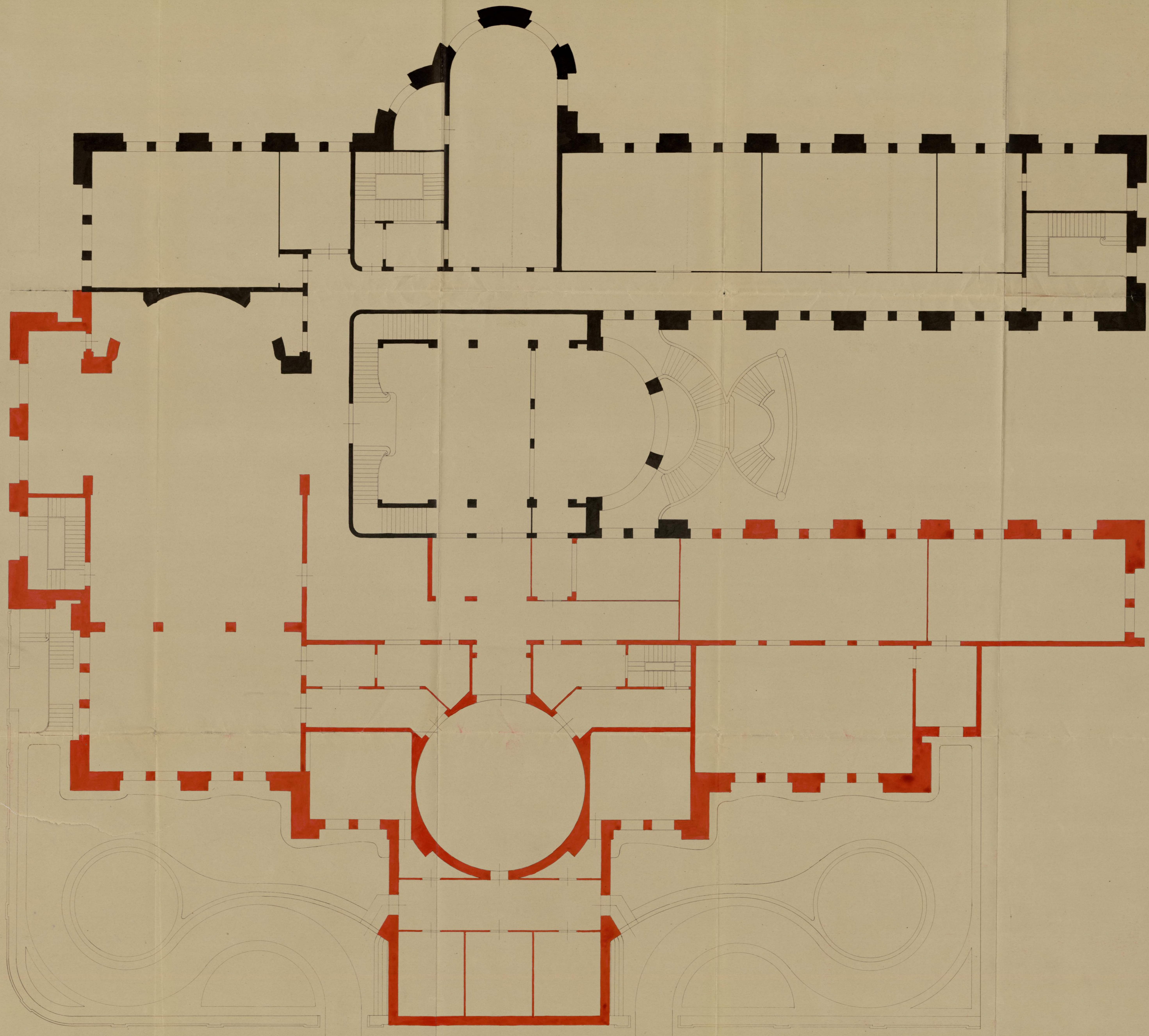
En vista de que el propietario de la finca no ha presentado los planos pedidos por Intervención, según se dispone en la multa de cincuenta pesetas con que en mi anterior decreto se le cominaba, y requiriéndole meramente para que en el plazo de ocho días los presente, bajo apercibimiento de que no verificándolo se le impondrá una nueva multa de cincuenta pesetas.

Notifíquese en forma al propietario actual de la finca y comuníquese a la Administración de Rentas para que proceda al cobro de la multa que en esta providencia se deja impuesta.

Significia, para hacer constar que con esta
fecha se cumplimentó el anterior de este.

Madrid, 19 julio de 1934.

Y ayuso



PARTE EDIFICADA A TODA ALTURA.

PARTE EDIFICADA ÚNICAMENTE EN JÓRNO.

0.86

CE

1894 64/90

EXCMO. SR.



V-69-927

Contestando al requerimiento hecho por el Excelentísimo Ayuntamiento y con el fin de que tenga el mismo, pleno conocimiento de la parte que se encuentra completamente terminada y utilizada como vivienda, del edificio que las Religiosas de Jesús Maria poseen en la manzana formada por las calles de Velazquez, Juan Bravo, Nuñez de Balboa y Maldonado de esta Villa, declaramos:

Que las obras de construcción del citado edificio, se han llevado á efecto con completa sujeción á los planos que fueron á su debido tiempo presentados y aprobados por el Excmo. Ayuntamiento y para demostrarlo y al mismo tiempo con el fin de evitar toda duda, acompañamos un plano en el que con tinta negra, aparece la parte del edificio levantado á toda altura completamente terminado y utilizado para vivienda y en tinta roja, la que lo está únicamente en sótanos y no pudiendo por lo tanto ser habitada.

Viva V.E. muchos años.

Madrid 6 de Septiembre de 1934

Dolores Pereda

EXCMO. SR. ALCALDE CONSTITUCIONAL DE LA VILLA DE MADRID

Ayuntamiento de Madrid

AYUNTAMIENTO DE MADRID
 CONSTRUCCIÓN
 2 SET. 1934
 SANCHO
 RADA

14 de setiembre 1934

Vuelva a Intervención

El Secret.º accidental

[Signature]

INTERVENCIÓN
17 SET 1934
Nº 2192 Fº 335
ENTRADA

INTERVENCIÓN FISCAL
DE INGRESOS
18 SET 1934
REGISTRADO AL FOLIO 266 Nº 132
ENTRADA

REGIÓN 2.ª

Excmo. Sr.:

En la base 14 de la ordenanza de exacciones n.º 7 del presupuesto económico de 1924/25 se dispone, "que las licencias para edificios destinados a fábricas o industrias fabriles de las comprendidas en la tarifa 3.ª de la contribución industrial, se consideren libre de todo derecho, salvo el timbre que les corresponde; y en la base 2.ª bajo el epigrafe "Exenciones de la indicada ordenanza" ~~de~~ el cargo del pre-



AYUNTAMIENTO DE MADRID

INTERVENCIÓN

Este ejercicio económico, quedan exceptuadas del pago de derechos de licencia, tanto de tira de cuerda como de construcción y de alquiler, las edificaciones de nueva planta, aumento de pisos y reforma por las cuales se aumenta el área habitable de los edificios destinados a vivienda de alquiler.

Con relación a la mencionada base 2.ª de exenciones, la Excmo. Comisión Permanente en 22 de Octubre de 1924, ratificado por el Excmo. Ayt.º Pleno en 25 de noviembre siguiente, adoptó el acuerdo siguiente: "Ratificar en todo la letra del acuerdo de 11 de febrero último, contenido en la ordenanza n.º 7 apartado 2.º de las exenciones del presupuesto en ejercicio, y declarar, con carácter general, que la interpretación adecuada a tal precepto sea la de exceptuar de todo clase de derechos las licencias necesarias para la construcción de cualquier clase, forma y nombre, que tienda a producir aumento en el número de viviendas."

Tratándose de un edificio escolar y de Residencia para las Religiosas de Jesús y María, el solicitado construir por D.ª Clementina Sagrías en 11 octubre de 1924, cuyo antecedente figura unido a este expediente, que por sus caracteres y fines proyectados no quede producido aumento en el número de viviendas de alquiler, con arreglo a lo preceptuado en las disposiciones que se transcriben, entendemos que no le corresponde el beneficio de exención de derechos que se propone en informe 20 de noviembre de 1924 para las licencias de construcción y alquiler de las

obras de referencias.

Por si este nuestro parecer no resultase en realidad acertado, si V. E. así lo estima, podría demandarse la opinión del Servicio Contencioso municipal respecto al particular.

Madrid, 4 de Abril de 1934

Interventor municipal
El Jefe de la Oficina de

INTERVENCIÓN MUNICIPAL
DE INGRESOS
-5 ABR 1934
CONTENCIOSO N.º 244
SALIDA

AYUNTAMIENTO DE MADRID
DE CONSTRUCCION
6 - ABR. 1935
DEL ENSANCHE
ENTRADA
934

INTERVENCIÓN
-6 ABR 1935
N.º 2192... 336
SALIDA

9 Abril 1935

Pase al Servicio Contencioso a los efectos que interese Intervención

SERVICIO CONTENCIOSO

Se remite para su despacho al Letra-

do Sr. J. G. Rodríguez

Madrid, 11 de Abril de 1935

El Decano,

AYUNTAMIENTO DE MADRID
Servicio Contencioso
1 ABR 1935
ENTRADA
N.º 708

EXCMO. SEÑOR:

El Letrado que suscribe participa de la opinion sustentada en el precedente informe emitido por la Intervencion entendiendo con esta que las licencias de construccion y alquilar del edificio a que se refiere este expediente no debieron disfrutar del beneficio de exencion de derechos pues asi lo aconsejaba la recta interpretacion del acuerdo que adoptó la Comision municipal permanente en 22 de octubre de 1924 y que sancionó el Plenario en 25 de noviembre siguiente.

Ahora bien; el acuerdo de exencion del pago de derechos se adoptó, para la licencia de construir en 10 de diciembre de 1924, y para la de alquilar la parte construida hasta entonces, en 22 de noviembre de 1929 cuyos acuerdos han causado estado sin que exista posibilidad de declararlos lesivos mediante acuerdo municipal, como en realidad procederia, por no estar a la fecha presente dentro de plazo legal para verificarlo. El Decreto-ley de 3 de junio de 1931 concedió a los Ayuntamientos el plazo de un año contado a partir del 12 de abril del mismo ejercicio, para acordar la declaracion de lesividad, y el Decreto de 15 de abril de 1932 ha prorrogado por otro año que ha expirado en 12 de abril de 1933, el aludido plazo, sin que hasta la fecha conozca el informante la existencia de nueva prorroga.

Solo cabe posibilidad en el caso presente, de sujetar a tributacion por licencia de alquilar, la parte del edificio que restaba por construir al tiempo de conceder la primitiva licencia de esta indole, extremo este que deberá alcanzar comprobacion en el expediente mediante los informes que procedan.

Madrid 7 de mayo de 1935.



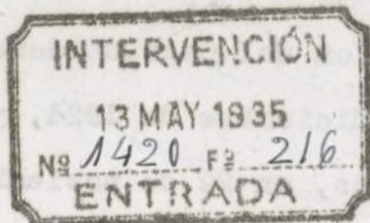
D. Enrique Rodríguez



10 mayo 1935

Para a Intervención a los efectos que procedan

[Handwritten signature]



SECCION 2.

Excmo. Sr.:

Esta Dependencia nada tiene que oponer con respecto a cuanto por el Servicio Contencioso municipal expone en su informe de 7 de los corrientes, si bien, con respecto a los extremos tratados en el último párrafo del mismo, tenemos que exponer, que, a nuestro entender, las partes de obras no ejecutadas antes de 4 de mayo 1927 fecha en que se pidió la licencia de alquilar motivo de este expediente, correspondiente al proyecto aprobado en 10 diciembre 1924, con arreglo a lo dispuesto en la base 11 de la Ordenanza de exacciones n.º 7, del ejercicio económico 1924/25, ha caducado la

licencia para las mismas, por estar acreditado en informe de la Admón. de Rentas de 14 de marzo de 1933 que dichas obras llevan más de seis meses suspendidas, y por consiguiente, para que puedan realizarse, será necesario, que por el interesado se soliciten nuevamente con sugerencias a cuantas prescripciones reglen dicho trámite en la fecha en que ello se pretenda, condiciones aplicables también para la de alquilar la totalidad del edificio con carácter definitivo, al menos que por el Excmo. Ayuntamiento se disponga en su día, para uno y otro caso lo contrario; opinando también que debe quedar bien determinado en este expediente, la parte de obra que haya de ser objeto de la licencia de alquilar en armonía con el parecer del Servicio Contencioso con respecto a la petición de 4 noviembre 1927, a cuyos efectos deberá pasar a la Dirección de Arquitectura para que una vez acordado, como también de si posteriormente se han vuelto a reanudar los trabajos, pueda enterarse al interesado de la caducidad de licencia de obras de referencia.

Madrid, 22 mayo 1935

[Handwritten signature]
INTERVENCIÓN FISCAL DE INGRESOS
25 MAY 1935
Ayuntamiento de Madrid
SALIDA
924

Interventor municipal
El Jefe de la Sección

INTERVENCIÓN
25 MAY 1935
MADRID
ENTRADA

V. 69.927

27 Mayo 935

Pare a la Dirección de Arquitectura
a los efectos que propone la Intervención

[Signature]

2^a E

ARQUITECTURA MUNICIPAL
DIRECCION
978-1552

Excmo Señor:

Los trabajos de terminación del edificio solicitado no han sido resueltos.

La licencia de alquiler se refiere al ala derecha del edificio entrando por Juan Bravo y al cuerpo central del mismo en cinco plantas con arreglo a los planos presentados en la petición de esta licencia.

Madrid 10 enero 1936

El Arquitecto Jefe de la
2.ª Zona del Ensanche

ARQUITECTURA MUNICIPAL
DEL ENSANCHE
2.ª ZONA

ARQUITECTURA MUNICIPAL
DIRECCION
978-1552
FOLIO 1552
SALIDA

[Signature]

AYUNTAMIENTO DE MADRID
OBRAS DE CONSTRUCCION
1.1.ENE. 1936

AYUNTAMIENTO DE MADRID
OBRAS DE CONSTRUCCION
1.1.ENE.
DEL ENSANCHE
ENTRADA

[Signature]



REPÚBLICA ESPAÑOLA
AYUNTAMIENTO DE MADRID

SECRETARÍA

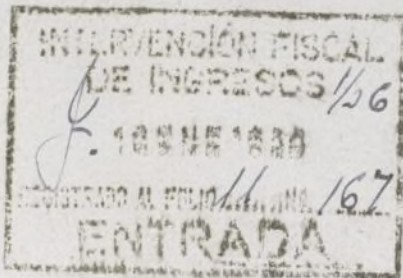
NEGOCIADO

N.º 69-927

Madrid 14 Enero 1936

Resolver a Intervención a los efectos que procedan -

Morales



SECCION 2.ª

Señor Señor:

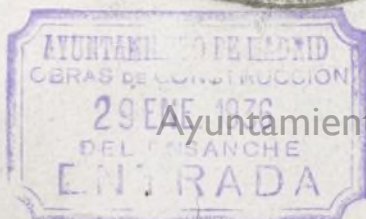
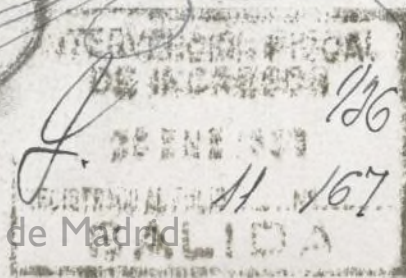
Aclarados los datos últimos extraídos que figuran en nuestro informe de 22 de Mayo del pasado año, y antes de que vuelva el expediente a esta oficina, entendiéndose procede que se adopte resolución de la Superioridad, en el sentido que corresponde, con respecto a las demás cuestiones que en el mismo se trata.

Madrid 28 Enero 1936

Luis

Intervente
Jefe de la Sección 2ª

Morales



Ayuntamiento de Madrid

15.69.27

1.º Febrero 1936

Pase a la Sección de Hacienda
a los efectos que procedan

Morales

RECEIVED
MAY 1936
ENTRADA

3- Febrero 1936

Pase a la Junta de Exa-
menes Willanck

R

AYUNTAMIENTO DE MADRID
JUNTA DE EXAMENES
5 - FEB. 1936
Núm. 15272 Fol. 1528
ENTRADA

Obras



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA DE EXACCIONES

SECRETARÍA

Excmo. Sr.:

Recabado por decreto de V.E., fecha 3 del corriente, el informe de esta Junta de Exacciones, en el expediente de construcción y de licencia para alquilar la parte del mismo construida en la calle de Velázquez nº 98, con vuelta a las de Juan Bravo, Maldonado y Nuñez de Balboa, a nombre de Instituto de Religiosas de Jesús y María, examinado lo actuado en el expediente y teniendo en cuenta de una manera principal el informe de la Asesoría letrada de fecha 7 de mayo del año anterior y lo manifestado por la Intervención municipal en 22 del mismo mes y año, y en 28 de enero p.pdo, hemos de manifestar que, a nuestro juicio, es procedente, en primer lugar, declarar que las expresadas licencias de construcción y de licencia de alquilar la parte del edificio construida, han de ser libre de derechos por figurar así acuerdos en el expediente y haber causado un estado de derecho a favor de la solicitante, y que, en segundo lugar, procede acordar que quede de una manera clara y terminante sentado que para la parte del edificio cuya construcción está en suspenso desde el año 1928, según informe que figura en el expediente, la licencia está caducada, siendo necesario en el caso de tratar de reanudarse de nuevo las obras con objeto de desarrollar en su totalidad el proyecto presentado en el año 1924, debe presentarse nueva solicitud de licencia que habrá de atenerse a las normas y disposiciones que rijan en el momento de solicitarse la reanudación de las obras, e igual ha de entenderse por lo que respecta a la licencia de alquilar, una vez que las obras que se solicitaren nuevamente estuvieren terminadas.

No obstante, V.E. resolverá, como siempre, lo que es---

Ayuntamiento de Madrid

43

V-69-927

time mas acertado.

Madrid, 12 FEB. 1936

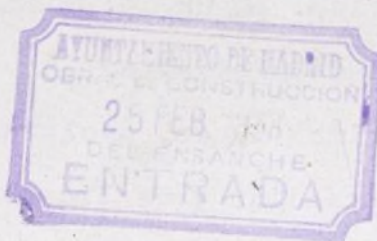
[Handwritten signature]

REPUBLICA E
AYUNTAMIENTO
JUNTA DE
SEC
Obras
Jun
de
en
Br
t

13 febrero 936

Conforme; notifíquese y vuelva a la Sección de
Obras de Ensanche

[Handwritten signature]



O Ensanche

8 enero 940

Pase a Intervención a sus efectos



[Handwritten signature]

924



REPÚBLICA ESPAÑOLA

AYUNTAMIENTO DE MADRID

JUNTA DE EXACCIONES

SECRETARÍA

Obras 15.272/1528

El Excmo. Sr. Alcalde Presidente, por su decreto de 13 del actual, a propuesta de la Junta de Exacciones se ha servido aprobar lo siguiente:

Recbado por decreto de V.E. fecha 3 del corriente, el informe de esta

Junta de Exacciones en el expediente de construcción y de licencia para alquilar la parte del mismo construida en la calle de Velazquez nº 98 con vuelta a la de Juan Bravo, Maldonado, y Nuñez de Balboa a nombre del Instituto de Religiosas de Jesús y María; examinado lo actuado en el expediente y teniendo en cuenta de una manera principal el informe de la Asesoría letrada de fecha 7 de mayo del año anterior y de manifestado por la Intervención municipal en 22 del mismo mes y año y en 28 de enero ppdo hemos de manifestar que, a nuestro juicio, es procedente en primer lugar, declarar que las expresadas licencias de construcción y de alquilar la parte del edificio construida, han de ser libre de derechos por figurar así acordados en el expediente y haber causado un estado de derecho a favor de la solicitante y que, en segundo lugar, procede acordar que quede de una manera clara y terminante sentzdo que para la parte del edificio cuya construcción está en suspenso desde el año 1928, según informe que figura en el expediente, la licencia esta caducada siendo necesario en el caso de tratar de reanudarse de nuevo las obras con objeto de desarrollar en su totalidad el proyecto presentado en el año 1924, debe presentarse nueva solicitud de licencia que habrá de atenerse a las normas y disposiciones que rijan en el momento de solicitarse la reanudación de las obras, e igual ha de entenderse por lo que respecta a la licencia de alquilar, una vez que las obras que se solicitaran nuevamente estuvieren terminadas.

Madrid, 18 de febrero de 1936



[Signature]
Sup: Jesús María

21-2-1936

Ayuntamiento de Madrid

Al Instituto de Religiosas de Jesús Y María
Velazquez 98 con vuelta a Juan Bravo, Maldonado y N. Balboa

22/11/1900
10/11/1900

El Ayuntamiento de Madrid ha acordado en sesión de 10 de Noviembre de 1900, aprobar el presupuesto de gastos para el ejercicio de 1901, en el importe de 1.000.000 pesetas, y el presupuesto de ingresos en el importe de 1.000.000 pesetas, con un excedente de 100.000 pesetas, que se destinan a cubrir el déficit de los ejercicios anteriores.

Madrid, a 10 de Noviembre de 1900.

Ciudad Sr:

Conforme a la resolución de la Inten-
dencia, se requirite la licencia a
algunos motivos de este expediente
y se lleva a V. E. para su sucesiva
tramite.

Madrid 30 enero 1940

[Handwritten signature]

Por El Interventor municipal

El Jefe de la Sección 2.^a

[Handwritten signature]

