3°

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

48-189-27

I-770

P R O Y E C T O

d e

HOTEL Y CERRAMIENTO

para

DON NISSIN R. FARCHY.

EN SUS LOTES NUMEROS 1 y 2, LETRA MITAD DE LA F Y PARTE DE LA G.

MANZANA 69

de la

C I U D A D L I N E A L.

TERMINO MUNICIPAL DE CHAMARTIN.

Ayuntamiento de Madrid

COMPAÑIA MADRILEÑA DE URBANIZACION.

P R O Y E C T O de hotel y cerramiento para Don Nissin R. Farchy en sus lotes números 1 y 2, letras mitad de la F y parte de la G, manzana 69 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

M E M O R I A.=

El hotel y cerramiento que la Compañia Madrileña de Urbanización proyecta construir para Don Nissin R. Farchy estará situado en sus lotes números -1 y 2, letras mitad de la F y parte de la G, manzana 69 de la Ciudad Lineal, término municipal de Chamartín de la Rosa.

El hotel consta de dos plantas y dos crujías; sus cimientos serán de hormigón de ladrillo santo machacado y mortero ordinario de cal; los muros serán todos de fábrica de ladrillo de pié y medio de espesor en toda su altura los exteriores y de un pié los interiores, menos los correspondientes á la caja de escalera, que serán de medio pié de espesor.

El piso de planta principal estará formado por tablones puestos en el sentido de su mayor resistencia y separados á cincuenta centímetros ejes, como máximun; el suelo será de entarimado y el cielo se formará con cañizo guarnecido y blanqueado. El atirantado será de maderos cachados con entablado de ripia para piso de la cámara y cañizo con guarnecido y blanqueo para el cielo raso.

La armadura será de medio tablón de las llamadas á parhilera, con vuelos, canecillos, etc. etc. y cubierta de teja Uralita Roviralta. El piso de planta baja irá levantado sesenta centímetros sobre el nivél del terreno para evitar la humedad; estará solado con baldosín imitación á mosaico en habitaciones principales y baldosín ordinario en el resto; todo el interior irá guarnecido, blanqueado y pintado al Muropint, excepto el cuarto de

Ayuntamiento de Madrid

baño y la cocina; para acceso á la planta principal se construirá una escalera de madera á la francesa con barandilla de hierro; los antepechos de terraza y balcón serán de madera pintada al oleo; el retrete será inodoro; para el servicio de agua en la cocina y baño se hará la instalación necesaria de tuberías; también se pondrán las limas y canalones y bajadas para recogida de las aguas pluviales y para recoger las materias fecales se construirá una atargea y pozo negro; la cocina será de hierro con subida y salida de humos.

Tanto los huecos de fachada como interiores llevarán la carpintería de taller correspondiente y los huecos al exterior llevarán cristales claros sencillos.

La superficie que ocupa el hotel es de 3'88 metros de fachada por 10'80 de fondo, mas la superficie ocupada por la terraza y comedor, que es de 3'60 metros de fachada por 8'40 de fondo, igual á 72'14 metros cuadrados, equivalentes á 929'21 pies cuadrados.

El cerramiento de fachada á calle y al pinarse compondrá de dos machones de fábrica de ladrillo de dos pies de espesor y pilastras de pié y medio de lado unidas por témpanos, zócalo también de fábrica de ladrillo y verja de madera que se pintará al oleo. El cerramiento en la medianería izquierda se compondrá de machones de pié y medio por pié y medio de espesor separados á tres metros ejes proximamente y entrepaños de medio pié de espesor con albardilla de teja en su coronación, dando en total el cerramiento una linea de noventa y dos metros.

Madrid 10 de noviembre de 1912.

EL JEFE DE CONSTRUCCIONES.

Ayuntamiento de Madrid

Compañia Madrileña de Urbanización.

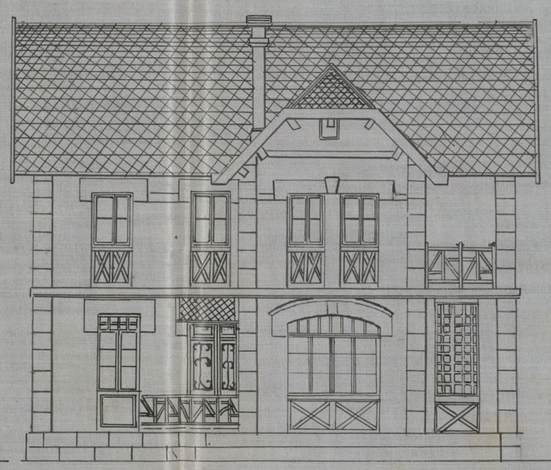
Proyecto de hotel y cerramiento para los lotes de D. Nissin
R Farchy numeros 1 y 2 letras mitad de la F y parte de la
G manzana 69 de la Ciudad Lineal

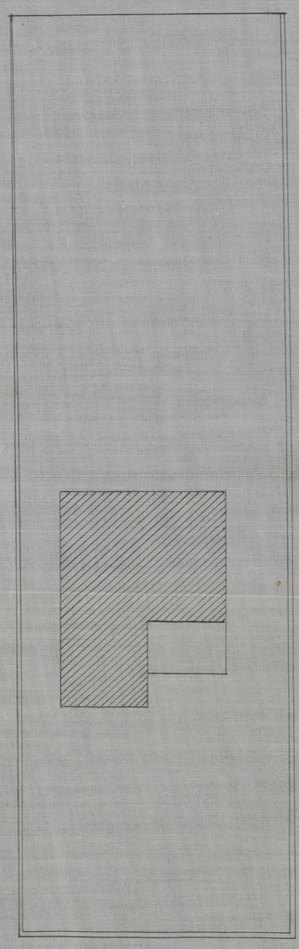
Término Municipal de Chamartin

Escala 1:100

FACHADA PRAL

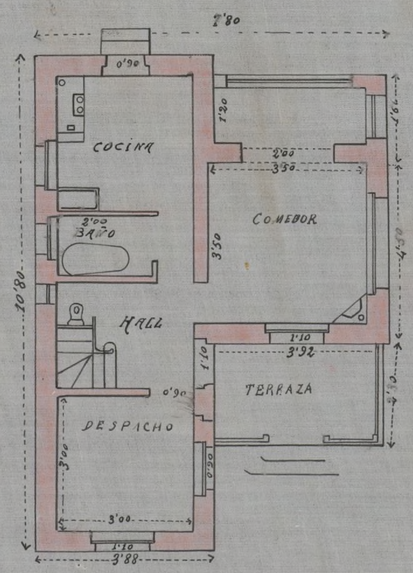
FACHADA AL PINAR



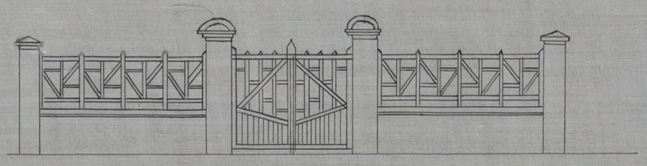


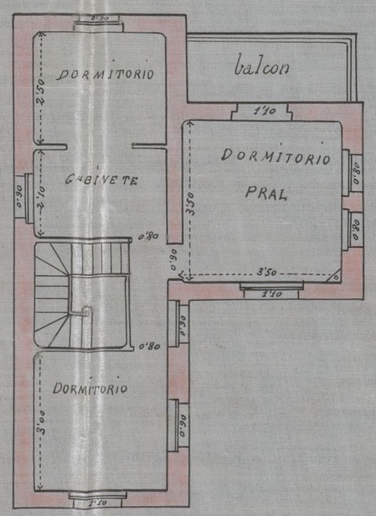
CALLE TRANSVERSAL

PLANTA PRAL

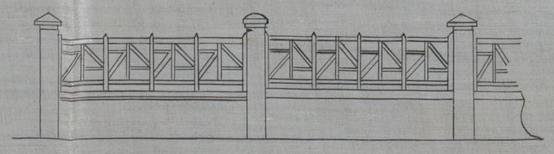


CERRAMIENTO A CALLE

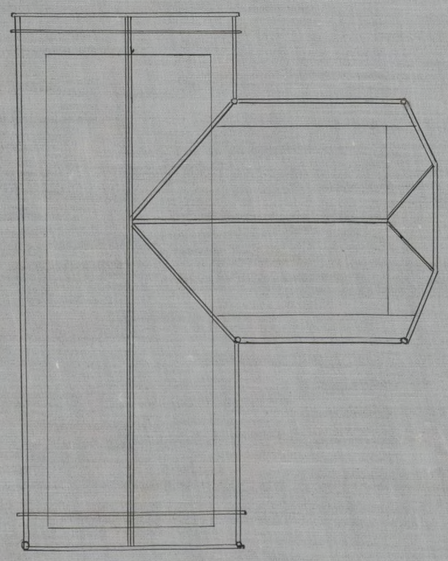




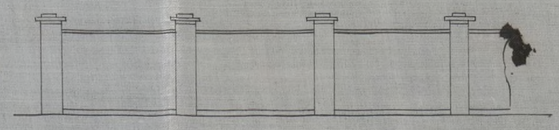
CERRAMIENTO AL PINAR



PLANTA DE CUBIERTAS



CERRAMIENTO MEDIANERIA



Madrid 7 de Agosto de 1912
El Jefe de Construcciones
Emilio Vargas

Ayuntamiento de Madrid