

DIARIO DE MADRID

DEL LÚNES 6 DE DE ABRIL 1812.

*San Celestino P.=Qta. horas en la iglesia parroquial de san Luis.
Abrense las Velaciones.*

Observ. meteorológicas de ayer.				Afec. astr. de hoy.
Epocas.	Termómet.	Barómet.	Atmósfera.	El 25 de la luna.
7 de la m.	8 s. o.	26 p. 1 $\frac{1}{2}$ l.	Ouest y D.	Salen el sol á las 5
12 del día.	18 s. o.	26 p. 1 $\frac{1}{2}$ l.	Ouest y D.	y 37 m. y se po-
5 de la t.	17 s. o.	26 p. 1 $\frac{1}{2}$ l.	Ouest y D.	ne á las 6 y 23.

CONTINÚA EL REAL DECRETO ANTERIOR.

CAPITULO II.

De los valores sobre que se fixa el derecho proporcional, y del juicio de peritos.

ART. CXIII. Se exigirán en moneda metálica en todos los contratos onerosos los derechos del registro por el precio que se exprese en ellos, añadiendo al capital las cargas que se impongan, valuadas por peritos, si en los mismos contratos no se hubiese fixado su estimacion.

ART. CXIV. Se exigirá del capital la mitad del derecho respectivo quando se traspase la propiedad con reserva de usufruto. Al tiempo de la reunion del usufruto con la propiedad se pagará la otra mitad.

ART. CXV. En los arriendos, subarriendos, trasposos y alquileres se exigirá el derecho del registro por el precio estipulado, y por las cargas que ademas se impongan al arrendatario.

ART. CXVI. En las rentas perpetuas ó vitalicias, en que no se haga mencion del capital, se formará este por veinte y cinco veces la renta anual para las perpetuas, y por la mitad para las vitalicias, añadiendo al mismo capital el de las cargas impuestas, si hubiese alguna, y el dinero de entrada si lo hubiere.

ART. CXVII. En los cambios y permutas se valuarán las cosas permutadas, si no estuvieren estimadas; y si la permuta fuere de rentas se apreciarán los capitales al veinte y cinco por ciento por uno.

ART. CXVIII. En las liquidaciones se exigirán los derechos del registro de lo que resulte líquido.

ART. CXIX. Las rentas ó pensiones estipuladas á pagarse en especie se valuarán por una tarifa que se dará en cada prefectura.

ART. CXX. En todos los casos en que no conste el valor de las cosas, ni pueda averiguarse por los medios indicados en los artículos precedentes, se procederá á la tasacion de peritos.

ART. CXXI. Quando en un acto traslativo de dominio, propiedad ó

usufruto se comprendan bienes muebles y raices, se exigirá el derecho proporcional con respecto á cada una de estas dos clases por la estimación que del mismo acto se les diere, ó por la tasación que se execute.

ART. CXXII. Si en una escritura pública, papel privado, sentencia ó acto judicial se comprendiesen diferentes disposiciones, independientes unas de otras, se exigirá de cada una el derecho que corresponda segun su naturaleza.

ART. CXXIII. Las cesiones que se hicieren ó declaraciones de que tal cosa se compró con dinero de otro, y que la compra se executó en su nombre, si se hubiese pagado el proporcional que adeude esta, y se realizase la cesion en el término preciso y perentorio de dos dias, y se presentase al registro dentro de tres, contados desde la fecha de la compra, satisfará el derecho fijo de doce reales; y pasados estos plazos el proporcional de uno y quarto por ciento, si se causase alcabala; y si no la devengase, el dos y medio por ciento. *(Se continuará.)*

Por real decreto de 16 de octubre del año de 1810 se dignó el REI nuestro Señor señalar por entonces las fincas de bienes nacionales comprendidas en el estado aprobado por S. M. para hipoteca especial de los créditos del servicio corriente contraídos desde 6 de julio de 1808 hasta 30 de setiembre último, cuyos créditos hubiesen sido incluidos en el estado de atrasos aprobado tambien por S. M. Por real decreto de 22 de abril de este año se dignó S. M. separar del estado anexo al real decreto de 16 de octubre de 1810 la finca del Soto de Roma, subrogando en su lugar los bienes nacionales comprendidos en el estado que se acompañaba. Y quedando aun por vender varias fincas de las comprendidas en los referidos estados de 16 de octubre de 1810 y 22 de abril de este año por valor de 20 427,604 rs. y 9 mrs., segun los asientos que se llevan en la prefectura, se hace saber al público de orden del Excmo. Sr. prefecto de esta provincia, para que los acreedores al estado por la clase que señala el citado real decreto de 16 de octubre de 1810 puedan, conforme á él, acudir á hacer las posturas que les convengan. En dicha prefectura existen exemplares de los referidos estados, en los cuales están anotadas las fincas que se han vendido, y las que solo han sido sumisionadas, quedando por consiguiente en disposicion de verse con toda claridad y prontitud aquellas á que no se ha hecho postura alguna; y puede presentarse qualquiera persona á hacer las comprobaciones que guste con los estados que hai en la misma prefectura y los que tenga en su poder, para tomar nota de las fincas que estan en libertad de ser vendidas, y fixarse en las que prefiera adquirir. Madrid 5 de abril de 1812.

Julian Gonzalez Saez.

D. MANUEL GARCIA DE LA PRADA, CABALLERO
de la Real Orden de España, corregidor de esta villa.

En mi edicto de 11 de noviembre de 1811 hice saber al público, que una cosecha poco abundante y las circunstancias de la guerra habían hecho inevitable la subida del precio del trigo, á que era consiguiente el del pan: que nadie podia quejarse de esta alteracion, que necesariamen

te dependía de las mismas cosas, y no de los hombres; pero que el expediente que habían tomado muchos panaderos de disminuir el peso del pan en lugar de alzar su precio daba motivo á continuas reclamaciones, lo qual habia obligado á publicar el edicto de 11 de octubre del mismo año, en que se mandaba se sellase el pan, y se especificaron los casos en que habia lugar á reclamacion. No habiendo sido bastantes las preven- ciones que se hicieron en los referidos edictos para fixar la opinion del público sobre este particular, y continuando las quejas de la falta de peso en el pan, ORDENO lo siguiente:

1.º En ninguna tahona ni puesto público se venderá pan de otro peso que el de dos libras cabales el pan, una la libreta, y media el panecillo, sin que se permita sobre esto la menor alteracion.

2.º Si algun comprador quisiese se le parta un panecillo para tomar solo la mitad de él, podrá executarse dándole las quatro onzas bien pesadas; sin que por esto se entienda que ha de fabricarse otro pan que el de los tres pesos referidos.

3.º El pan que se trae de los pueblos continuará vendiéndose libremente, y en los mismos términos que hasta ahora.

4.º En el juzgado del repeso, siempre abierto en la plaza mayor, se hará pronta y rigurosa justicia á los compradores y vendedores en sus casos respectivos, y ademas se vigilará esmeradamente por los caballeros regidores de repeso sobre el cumplimiento de estas disposiciones.

Y para que llegue á noticia de todos he mandado se fixen exemplares del presente en los sitios acostumbrados, y se inserte en el diario. Madrid 5 de abril de 1812.—Manuel García de la Prada.—Por mandado de S. S.—El secretario de la municipalidad—Juan Villa y Olier.

Concuerda con su original, á que me remito.

El secretario de la municipalidad = Juan Villa y Olier.

NOTICIAS PARTICULARES DE MADRID.

AVISO.

Si alguna persona necesitase dar á copiar algunos papeles, escribir el correo y formar cuentas, se servirá acudir al zapatero que está en el portal de la calle de las Huertas, frente á S. Sebastian, casa núm. 5, quien dará razon del sugeto que se exercita en esto, y tambien desempeñará qualquier encargo que le confien: tiene personas que abonarán su conducta.

VENTAS.

A voluntad de su dueño se vende una casa sita en la calle del Salvador, á espaldas de la cárcel de corte, señalada con el núm. 16 de la manz. 165, y reedificada de nueva planta pocos años hace. Del sugeto con quien se ha de tratar dará razon el maestro botero de dicha casa.

En el lugar del Campillo, jurisdiccion de Medina del Campo, se venden á voluntad de su dueño hasta unas 50 obradas de tierras de pan llevar. En el almacen de botas y zapatos de la calle del Príncipe, á cargo de D. Josef Ballis, darán razon.

A voluntad de su dueño se venden unas tierras en el término de Pesadilla, distante 3 leguas de esta corte, las que se darán con bastante

equidad, ó se cambiarán por una finca en esta. La persona que le acomode acudirá á la calle de Valverde, esquina á la de santa Catalina la vieja, núm. 23, quarto principal.

En el lugar de Carabanchel de arriba se vende una buena casa, con cochera, quadra, patios y pozos. Darán razon del sugeto que la vende en el despacho principal de este periódico, calle de Alcalá, núm. 2, quarto principal.

Se vende un forte-piano ingles, de los mas modernos de Patente, con toda la extension en el teclado, y superiores voces; por el que tambien se recibirá en cambio alhajas ó efectos que le acomoden á su dueño. Dará razon de él y de su mérito D. Ildefonso Lidon, profesor de dicho instrumento, que vive calle del Relox, junto á la plazuela de santo Domingo, núm. 3, quarto baxo, frente á la calle del Limoncillo.

Se vende una mesa de nogal para escribir, una cómoda á cilindro, una papeleria con divisiones, un armario, y 12 sillas de Vitoria; para lo qual se acudirá á tratar con D. Francisco Lopez, calle de Alcalá, casa del señor general Dedou, quarto 2.º de la izquierda.

PÉRDIDA.

El dia 2 del corriente desde la calle del Baño hasta la de Jacometrezo se extravió una perrita daga blanca obscura, y en el cuello un collarcito con 6 cascabeles chicos. Se suplica á quien la haya hallado la entregue en la tienda de géneros ultramarinos sita en la calle de Jacometrezo, esquina á la de la Flor, y darán 20 rs. de hallazgo.

ALQUILERES.

En la calle de Fuencarral, esquina á la de santa Brígida, se alquila un quarto principal con bastante habitacion, quadra, cochera, pajar, guardillas y sótanos; y en la misma otro quarto baxo que consta de dos habitaciones con vistas á la calle y á un jardin, con sus guardillas y demas oficinas, y tambien si acomoda se dará con jardin, noria y fuente para el riego, todo en precio mui moderado. En el quarto baxo de dicha casa se hallan las llaves.

TRASPASOS.

En la calle de las Tabernillas, núm. 11, se traspasa sin guantes una tienda de mercería con toda su anaquelaría y otros efectos; y para su ajuste se tratará con Doña Lorenza Perez, que vive en el quarto principal de la misma.

TEATROS.

En el del Príncipe, á las 7 de la noche, se representará la comedia antigua en 3 actos de Roxas titulada Abre el ojo, y la opereta la Casa en venta. Actores en la comedia: señoras María García, Rosario García, Maqueda, Torres y Cabo: señores Ponce, Infantes, Suarez, Contador y Alberá. Id. en la opereta: señoras Torres y Baus: señores Cristiani, Ave-cilla y Manuel Fernandez.

En el de la Cruz, á las 4½ de la tarde, se executará la comedia en 3 actos titulada las Minas de Polonia, adornada con todo su teatro; seguirá una tonadilla, y se finalizará con un divertido sainete. Se cobrará de subida.

CON REAL PRIVILEGIO.