

# DIARIO DE MADRID

DEL MIÉRCOLES 6 DE SETIEMBRE DE 1809.

*S. Eugenio Mr. = 2ta. horas en la iglesia parroquial de Santa María.*

Observ. Meteorológicas de antes de ayer.				Afec. Astr. de hoy.
Epocas.	Termómet.	Barómet.	Atmósfera.	El 27 de la Luna.
7 de la m.	12 s. o.	26 p. 1 l.	Ou-nor-ou. y D.	Sale el sol á las 5
12 del día.	19 s. o.	26 p. 1 l.	Nordou. y D.	y 36 m. y se pone
5 de la t.	19 s. o.	26 p. 1 l.	Nordou. y D.	á las 6 y 24.

**D. PEDRO DE MORA Y LOMAS, CABALLERO PENSIONADO** de la real orden de Carlos III, consejero de Estado, intendente de los reales Ejércitos, intendente subdelegado de Rentas de esta provincia, de que certifica el infrascripto escribano.

Hago saber al público que con fecha 13 de julio me comunicó el Excelentísimo señor conde de Cabarrús el real decreto siguiente:

“El REI se ha servido expedir el real decreto siguiente:

**D. JOSEF NAPOLEON POR LA GRACIA DE DIOS Y POR LA CONSTITUCION** del Estado, REI de las Españas y de las Indias.

Debiendo uniformarse las medidas que hemos adoptado para la liquidacion y pago de la deuda pública con el método que se han de vender los bienes destinados á extinguirla; vista la exposicion de nuestro ministro de Hacienda, y oido el consejo de Estado,

Hemos decretado y decretamos lo que sigue:

**ART. I.** Se procederá con la mayor actividad á la venta de los bienes nacionales destinados á la extincion de la deuda pública.

**ART. II.** A propuesta de nuestro ministro de Hacienda aprobarémos cada mes el estado de los bienes que hayan de ponerse en venta el mes siguiente.

**ART. III.** Este estado expresará el aprecio de cada finca, y se imprimirá y publicará en todo el reino.

**ART. IV.** El aprecio de fincas se determinará por una junta de administracion de bienes nacionales, con vista de informe de uno de los administradores dado por escrito; y con este informe, y los datos que lo justifiquen, se presentará á la aprobacion del ministro de Hacienda.

**ART. V.** La junta de administracion tomará por norma del aprecio los arriendos actuales, y en su defecto la renta media de los cinco últimos años, y formará el capital para la venta multiplicando por veinte y dos el importe de aquellas; y estas fincas se venderán libres para el comprador de toda carga particular, pero con sujecion á las imposiciones generales, quedando de cuenta del Estado el pago de las cargas que deban subsistir.

ART. VI. Solo en los edificios de monasterios, y otros casos en que notoriamente se conozca no poderse executar la venta por la estimacion hecha conforme al artículo anterior, se procederá á la tasacion por peritos.

ART. VII. Las ventas se harán en pública subasta á la presencia del intendente, y con la intervencion del administrador general de Rentas, y á solicitud y diligencia del comisionado de las ventas de la provincia en que estén sitas las fincas, celebrándose dos actos de remate con quince dias de intervalo de uno á otro.

ART. VIII. No se admitirán posturas inferiores á la tasa, ni mejoras que baxen de cien reales sobre posturas hechas desde dos mil hasta veinte mil reales, ni que baxen de quinientos sobre posturas que importen desde veinte mil hasta doscientos mil reales; ni finalmente que baxen de dos mil sobre postura que exceda de los doscientos mil reales.

ART. IX. Los actos de remate no se concluirán hasta que habiéndose encendido la última candela, se apague ésta por sí misma, sin que en su duracion, que será por lo ménos de quatro minutos, se haya hecho mejora alguna.

ART. X. Verificado así el segundo remate, quedará ya la finca adjudicada definitivamente al rematante.

ART. XI. Sin embargo, quando en el término de los treinta dias siguientes al último remate y adjudicacion definitiva de la finca se presentase postor que ofrezca mas de la sexta parte del importe del remate celebrado, será admitida esta mejora, y sobre ella se hará nuevo y último remate.

ART. XII. Se anunciarán los dias señalados para los dos primeros remates por edictos, que se fixarán con diez dias de anticipacion por lo ménos, expresándose en ellos con individualidad la finca y su aprecio. Igualmente y con la misma anticipacion se publicará el remate de que se ha hablado en el artículo precedente, manifestando la última mejora. Estos edictos se fixarán en la capital y en la provincia en que estén todos los bienes.

ART. XIII. El pago de los remates se verificará desde luego ó mensualmente por sextas partes, entregando una al tiempo de la adquisicion de la finca, y las restantes en los cinco meses siguientes.

ART. XIV. El comprador presentará al intendente el recibo del comisionado de bienes nacionales, por el que se acredite haber hecho el primer pago, y recogerá del mismo intendente un testimonio del acto del remate y adjudicacion definitiva de la finca, que le servirá de título de propiedad, y en su virtud tomará la posesion, quedando en su arbitrio reducirlo á escritura, con tal que pague los gastos.

ART. XV. El rematante que despues de los tres dias siguientes al último acto de remate no verificase el primer pago, sufrirá los gastos de una nueva subasta y la diferencia de precio en caso de que el nuevo remate no ascienda á la cantidad rematada anteriormente. Si hecho el primer pago demorase los subsiguientes, se le harán dos notificaciones, una seis dias despues de cumplido el plazo, y otra á los seis dias siguientes; y pasado este término sin haber pagado, será despojado de

las fincas, y se sacarán éstas á nueva subasta á su costa.

ART. XVI. Los expedientes de subasta se harán por duplicado: quedará uno en la intendencia de la provincia, y se remitirá el otro á la junta de administracion de bienes nacionales.

ART. XVII. Los acreedores del Estado que hayan presentado sus títulos á la comision de liquidacion en el término señalado por nuestro decreto de este día, podrán ser compradores de bienes nacionales por medio de una certificacion de dicha comision, que acredite haber sido presentados sus títulos, y la pretendida suma de su importe. En este caso les serán adjudicados los bienes, baxo la obligacion que firmarán de pagar la suma pretendida y aun no liquidada, sirviéndoles quitatanto de pago efectivo esta obligacion, á excepcion del primer pago, que deberán verificar conforme á lo prevenido para los demas compradores.

ART. XVIII. La comision de liquidacion cuidará de liquidar con la mayor brevedad posible y con toda preferencia los créditos de las personas á cuyo favor se hayan rematado bienes nacionales en virtud del artículo anterior. Hecha la liquidacion los rematantes serán obligados al pago como los demas compradores baxo las mismas penas.

ART. XIX. La venta de bienes destinados á la extincion de la deuda pública deberá concluirse antes del 31 de diciembre de 1809.

ART. XX. En fin de cada trimestre el ministro de Hacienda nos presentará una lista de los intendentes que hayan promovido ó hecho mas ventas en sus provincias, y un estado detallado de ellas para que podamos manifestarles nuestra satisfaccion. Asimismo nos presentará una razon de las consignaciones extraordinarias que podamos conceder á los agentes que intervengan en las ventas por razon de sus diligencias y trabajo.

ART. XXI. Se anulan todas las disposiciones contrarias al presente decreto.

ART. XXII. Nuestro ministro de Hacienda queda encargado de la execucion del presente decreto. Dado en nuestro palacio de Madrid á 9 de junio de 1809.—Firmado.—YO EL REI.—Por S. M. su ministro: secretario de Estado Mariano Luis de Urquijo."

En cumplimiento del ART. II. de dicho real decreto se me ha pasado por el mismo señor conde de Cabarrús en 1.º del corriente para su impresion y publicacion el estado siguiente de los bienes naciones que existen en esta corte y pueblos de su provincia, que deben ponerse en venta conforme á dicho real decreto.

QUADERNO PRIMERO DE LOS ESTADOS DE BIENES NACIONALES QUE DEBEN PONERSE EN VENTA CONFORME AL REAL DECRETO DE 9 DE JUNIO ÚLTIMO.

*Estado de algunos bienes nacionales que existen en esta corte y pueblos de su provincia, con expresion de los parages donde se hallan, sus réditos anuales y valor total, formado con arreglo al real decreto de 9 de junio.*

MADRID.

*Product. Val. tot.*

Una casa en la plazuela de Aflijidos, inmediata á la ige-



sta, núm. 1, manz. 544.....	3525	77550
Otra en la calle del Conde Duque, n. 5, m. 545.....	3624	79726
Otra en la misma calle, n. 17, manz. 545.....	13578	298716
Otra llamada de Teresa Perez, lagar, calle del Cristo, n. 1, manz. 541.....	1800	39600
Otra calle del Limon alta, n. 4, manz. 541.....	2016	44372
Otra calle de S. Joaquin, á S. Benito.....	984	21648
Otra calle de los Reyes, n. 1, manz. 529.....	4140	91080
Otra calle de Amanuel, á la de la Manzana, n. 17, m. 494	6720	147840
Otras dos casas calle de Amanuel, nn. 2 y 3, m. 521...	2332	51304
Otra en la misma calle, n. 4, manz. 521.....	2268	49896
Una huerta en la villa de Guadilla.....	409	8800

(Se concluirá.)

## NOTICIAS PARTICULARES DE MADRID.

## AVISOS.

D. Felix Alvarez de Alvarez, vecino de esta villa, acudirá á casa de D. Lorenzo de Iruegas á percibir unos vales reales y una escritura de imposicion, que por el correo dirigió á Valladolid, dando los números, creacion de ellos, y todas las demas señales que acredite son los que remitió á su dueño.

Una señora que pasa á la ciudad de Pamplona necesita una criada que vaya en su compañía. La que quiera irá á verse con dicha señora, que vive en la calle de Valverde, núm. 1, frente á la fuente, quarto principal, encima de la tienda.

Hoy en la calle de Fuencarral, núm. 11, Bernardino de Rueda promete una primorosa miscelánea, compuesta de juegos de manos, una graciosa pantomima hablada, una pieza de música á 3 voces, el bolero, y varias ilusiones de la fantasmagoría. A las 5 en punto de la tarde.

## VENTA.

En casa del maestro de coches de la calle de Hortaleza, esquina á la de Panaderos, hai de venta una silla de posta de dos ruedas, bien tratada, la que se dará con equidad.

## TRASPASO.

En la calle del Conde-Duque, casa núm. 3 de la izquierda, cerca del quartel de guardias de Corps, se traspasa un villar con 6 pares de bolas, 3 id. de partida, tacos y demas correspondiente; tambien hai sillas, mesas y trastos de café y fonda, y toda clase de cacerolas, marmitas &c. necesarias para una cocina completa.

## TEATRO.

En el teatro del Príncipe, á las 7 de la noche, se representará la comedia, en 3 actos, titulada *El Antiquario*, con tonadilla y sainete.

CON REAL PRIVILEGIO.